

Meillä yrittäjä on supersankari!

Lieto - mahtipaikka tuloksen tekemiseen.

»tontit.lieto.fi

2016, 2018
Suomen parasta
elinkeinopoliitiikkaa

Suomen yrittäjät ja
elinkeinopoliittinen mittaristo

2019
Kuntaranking 1.
Elinkeinoelämän keskusliitto

2016, 2017, 2018
Maakunnan paras
yrittäjyysilmapiiri

Varsinais-Suomen
maakuntaennuste

Liedon Yrittäjät
Suomen Yrittäjien paras
paikallisyhdistys 2019



Esko Poikela
Kunnanjohtaja
Liedon kunta

- 20 000 asukasta
- Osa vahvasti kehittyvää Turun kaupunkiseutua
- Kasvua 70-luvulta nykypäivään



Menestyvän kunnan eväät

(maankäyttö ja rakentaminen)

- Selkeä maapoliittinen ohjelma ja koko kunnan kattava yleiskaava (maankäyttöä ohjaava dokumentaatio on kunnossa)
- Opastava ja neuvova palveluprosessi / Suunnitteluapua tarjolla
 - (lähes kaikki yritystoimijat haluavat henkilökohtaisen palvelukokemuksen sähköisen rinnalle)
- Resurssit kunnossa: Lupa- ja kaavaprosessien nopeus

Vuonna 2018 yhteensä 16 kaavaa/kaavamutosta, joista 8 yritykselle räätälöityä (läpimenoaika keskimäärin n. 3kk)
- Toimivat alueelliset verkostot (Turku Science Park Oy, elinkeinoyhteistyö, ”seudun etu” edellä)



Menestyvän kunnan eväät

(maankäyttö ja rakentaminen)

- Ohjeelliset tonttirajat, joustavuutta ja räätälöintiä
- Läpinäkyvä hinnoittelu (kunnanvaltuuston päätös)
- Luottamuksen kulttuuri – poliittisen päätöksenteon johdonmukaisuus ja ennakoitavuus
- Yritystonttikaupat viranhaltijapäätöksellä, samoin rakennusluvat
- Palvelun yhdenvertaisuus
- Aktiivinen (Proaktiivinen lähestymistapa – mahdollistajasta edistäjäksi)

HYVÄLLÄ PALVELULLA ON KASVOT!



Menestyvän kunnan eväät

- Tavoitteena kasvu, mutta ei hinnalla millä hyvänsä
- Maata hankitaan etupainotteisesti tuleviin tarpeisiin
- Raakamaan hankintahinta alle eurosta per neliö 5 euroon per neliö
- Kunta markkinointialustana / kunnalla näkyvä ja vahva rooli, luotettava kumppani
- Yksittäisiä maankäyttösopimuksia (rakennusoikeuden hintaluokat ennakoon määritetty)



Lakia luetaan ja tulkitaan eri tavoilla eri kunnissa

- Lainsäädäntö on yhteinen, tulkinnoissa syntyy eroja - rakennuslupakäytännöt
- Ammatilliset toimivat yhteistyöverkostot ja näiden järjestämän koulutukset (esim. rakennusvalvonta) yhtenäistävät tulkintoja
- Eroja on ennen kaikkea toimintatavoissa ja palvelukulttuurissa