

Enkät om byggnadstillsynsförvaltningen 2021



Obligatoriska fält markeras med en asterisk (*) och måste fyllas i för att slutföra formuläret.

46/2021

Du kan bekanta dig med Finlands Kommunförbund rf:s dataskyddsbeskrivning här.

Bakgrundsuppgifter

Jag besvarar enkäten

Om er kommun samarbetar med en eller flera kommuner i byggnadstillsynsfrågor kan ni fylla i blanketten separat för dessa kommuner (alternativ a) eller svara för alla kommuner gemensamt (alternativ b).

☐

a) för en enskild kommuns räkning, kommunens namn:

☐

b) för två eller flera kommuners räkning (kommunsamarbete), kommunernas namn:

Kontaktinformation *

Förnamn och efternamn

E-post

Tjänst/befattning

1. Organiseringen av byggnadstillsynens uppgifter och förvaltning

1.1. Hur sköts byggnadstillsynsmyndighetens (MarkByggL 21 §) uppgifter i din kommun?

Välj det alternativ som bäst beskriver verksamheten.

☐

Av kommunen själv, namn på organet

☐ Genom samarbete mellan flera kommuner, gemensamt organ (KomL 49 § och 51 §)

☐ Inom en samkommun (KomL 49 § och 55 §)

1.1 a. Du valde alternativet att byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter sköts genom samarbete mellan flera kommuner (KomL 49 §), det vill säga en kommuns organ har genom avtal fått i uppdrag att sköta byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter också för en annan kommun eller flera kommuners räkning.

Ansvarig kommun i avtalssamarbetet
(kommunens namn)

Namnet på organet i den ansvariga kommunen

1.1 b. Ange namnen på samtliga kommuner som medverkar i detta kommunsamarbete och deras andel av myndighetens arbetsinsats.

Namnge också den ansvariga kommunen. Ange andelen av arbetsinsatsen i procent (%).

Ansvarig kommun

Kommunens namn

Andel av arbetsinsatsen (%)

Medlemskommun 1

Kommunens namn

Andel av arbetsinsatsen (%)

Medlemskommun 2

Kommunens namn

Andel av arbetsinsatsen (%)

Medlemskommun 3

Kommunens namn

Andel av arbetsinsatsen (%)

Medlemskommun 4

Kommunens namn _____

Andel av arbetsinsatsen (%) _____

1.1 c Väljer de kommuner som ingår i samarbetet en del av ledamöterna till det organ som fungerar som byggnadstillsynsmyndighet?

☐ Ja

☐ Nej

1.1 a. Du valde alternativet att uppgifterna för kommunens byggnadstillsynsmyndighet sköts inom en samkommun (KomL 55 §). Fyll i uppgifterna nedan om samkommunens verksamhet.

Information om samkommunen som sköter byggnadstillsynsmyndighetens uppgifter

Samkommunens namn

Namn på det organ i samkommunen
som sköter byggnadstillsynsärenden

De medlemskommuner i samkommu-
nen, vars byggnadstillsynsuppgifter
sköts inom samkommunen

1.2 I kommunens förvaltningsorganisation sköts byggnadstillsynens uppgifter på följande sätt:

Välj det alternativ som bäst beskriver verksamheten.

☐ Vid ett särskilt verk/enhet (endast byggnadstillsynens uppgifter)

☐ Vid ett ansvarsområde inom centralförvaltningen

☐ I anslutning till tekniska sektorn

☐ Vid en gemensam enhet med miljövården

☐ Vid en gemensam enhet med miljö- och hälsoskyddet

☐ Vid en gemensam enhet med miljövården och miljö- och hälsoskyddet

☐ Annat, vad?

1.3 Sköter organet också andra uppgifter än byggnadstillsynsuppgifter?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

1.3 a Vilka andra uppgifter än byggnadstillsynsuppgifter sköter nämnden/organet?

Du kan välja flera alternativ.

- ☐ Planläggning
- ☐ Mättningsverksamhet
- ☐ Tekniska sektorn / Tekniska tjänster / Teknisk förvaltning (eller en del av dess uppgifter)
- ☐ Miljövårdsmyndighet
- ☐ Dagvattenhanteringsmyndighet (MarkByggL 13 a kap.)
- ☐ Andra uppgifter, vilka?

1.4 Har kommunen inlett planering som syftar till...

	Ja	Nej
a) omorganiseringar i kommunen som gäller byggnadstillsynen?	☐	☐
b) tätare samarbete mellan byggnadstillsynen och miljövården?	☐	☐
c) tätare samarbete mellan byggnadstillsynen och planläggningen?	☐	☐

1.5 Vilka av följande beslut enligt MarkByggL ansvarar organet som sköter byggnadstillsynsuppgifter för?

Du kan välja flera alternativ.

- ☐ Undantagsbeslut
- ☐ Beslut om planeringsbehov
- ☐ Tillstånd för miljöåtgärder
- ☐ Annat, vad?

1.6 Vem eller vilka är föredragande i organets byggnadstillsynsärenden?

Ange befattningen/befattningarna för den person/de personer som är föredragande i byggnadstillsynsärenden.

☐ Byggnadsinspektör

☐ Teknisk direktör

☐ Någon annan person vid byggnadstillsynen

☐ Någon annan, vem?

1.7 Vilka slags beslut har delegerats till tjänsteinnehavare?

	Alla beslut	En del av besluten	Inget av dessa
Bygglösa	☐	☐	☐
Åtgärdsstillstånd	☐	☐	☐
Rivningsstillstånd	☐	☐	☐
Ärenden som gäller undantag	☐	☐	☐
Beslut om planeringsbehov	☐	☐	☐
Beslut om ledningar, servitut, samreglering (MarkByggl 161 och 162 §)	☐	☐	☐

3. Personal och kompetens inom byggnadstillsynen

3.1 Antal personer som sköter byggnadstillsynsuppgifter

Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Antalet yrkesutbildad personal (antal personer) Med yrkesutbildad personal avses personer som sköter

byggnadstillsynsuppdrag och som har lämplig utbildning inom byggbranschen.

Det totala antalet deltidsanställda av den yrkesutbildade personalen inom byggnadstillsynen (antal personer)

Sammanlagda årsverken för den deltidsanställda personalen (1 årsverke = 12 mån.)

Assistenterna och annan kontorspersonal som byggnadstillsynen har till sitt förfogande (antal personer)

Det totala antalet deltidsanställda assistenter och annan kontorspersonal (antal personer)

Sammanlagda årsverken för den deltidsanställda personalen (1 årsverke = 12 mån.)

3.2 Vilken utbildning har de sakkunniga inom byggande och andra områden inom byggnadstillsynen (årsverken och antal personer)

Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

VVS-teknik (DI, högre YH)

Årsverken sammanlagt

Antal personer sammanlagt

VVS-teknik (lägre YH eller motsvarande)

Årsverken sammanlagt

Antal personer sammanlagt

Konstruktionsteknik (DI, högre YH)

Årsverken sammanlagt

Antal personer sammanlagt

Konstruktionsteknik (lägre YH eller motsvarande)

Årsverken sammanlagt

Antal personer sammanlagt

Övrig byggbransch (högre högskoleexamen, t.ex. arkitekt)

Årsverken sammanlagt

Antal personer sammanlagt

Annan byggbransch (lägre högskoleexamen, t.ex. byggnadsarkitekt)

Årsverken sammanlagt _____

Antal personer sammanlagt _____

Jurist (högre juridisk examen)

Årsverken sammanlagt _____

Antal personer sammanlagt _____

3.3 Finns det vid er byggnadstillsyn personer som är specialiserade på något delområde inom byggande (t.ex. stålkonstruktioner, brandsäkerhet)?

Om du svarar ja på frågan, berätta också vilket delområde inom byggandet som personal har specialiserat sig inom.

☐ Ja, specialområde(n)

☐ Nej

3.4 Har det varit svårt att få arbetskraft inom byggnadstillsynen?

☐ Ja

☐ Nej

3.4 a. Vad har problemen med tillgång till arbetskraft gällt?

Du kan välja flera alternativ.

☐ Tillgången till arbetskraft överhuvudtaget

☐ Utbildningsnivån

☐ Kompetensnivån

☐ Lönenivån

☐ Arbetsmiljön är inte tillräckligt lockande

☐ Annat, vad?

3.5 Under vilka teman finns det behov av kompetensutveckling för personalen inom byggnadstillsynen?

Välj högst tre teman.

- ☐ Datamodellformatet för bygglov
- ☐ Energikrav för byggande
- ☐ Juridik
- ☐ Tillämpande av byggbestämmelser
- ☐ Byggproduktsfrågor
- ☐ Planläggning och styrning av annan markanvändning
- ☐ Ombyggnad
- ☐ Annat, vad?

3.6 Hur mycket tid använder de anställda inom byggnadstillsynen på utbildning per år?

Ange (eller uppskatta) antalet utbildningsdagar per person och år.

- ☐ 0–1 dagar
- ☐ 2–5 dagar
- ☐ 5–9 dagar
- ☐ Över 10 dagar

4. Samarbete mellan tjänsteinnehavare

Kommunerna kan ha gemensamma tjänsteinnehavare även om byggnadstillsynens uppgifter sköts av en nämnd i respektive kommun (KomL 54 §). Det förekommer även inofficiellt samarbete mellan kommunernas tjänsteinnehavare.

4.1 Har kommunen tillsammans med någon annan kommun en gemensam byggnadsinspektör eller annan sakkunnig inom byggnadstillsynen (KomL 54 §)?

- ☐ a) Ja, en gemensam byggnadsinspektör
- ☐ b) Ja, annan sakkunnig inom byggnadstillsynen
- ☐ c) Nej

Om någon annan gemensam expert anlitas inom byggnadstillsynen, vilken sektor gäller det?

- ☐ VVS-teknik (DI, YH)
- ☐ Konstruktionsteknik (DI, YH)
- ☐ Annan byggbransch (arkitekt, byggnadsarkitekt)
- ☐ Juridik

4.1 a. Om du svarade ja på fråga 5.1, ange namnet på och andel av arbetsinsatsen för samtliga kommuner som deltar i samarbetet mellan tjänsteinnehavare.

Kommun 1

Kommun 2

Kommun 3

Kommun 4

Kommun 5

**4.2 Har kommunen i enskilda fall skaffat eller sålt tjänster av/till en annan kommun för skötseln av myndighetsuppgifter?
(KomL 54 §)?**

- ☐ Ja, kommunen har skaffat tjänster
- ☐ Ja, kommunen har sålt tjänster
- ☐ Ei ole hankkinut eikä myynyt

4.3 Har ni inofficiellt samarbete inom byggnadstillsynen med (tjänsteinnehavare i) andra kommuner?

- ☐ Ja, regelbundet
- ☐ Ja, då och då
- ☐ Nej

4.3 a. Vilken regional dimension har det inofficiella samarbetet inom byggnadstillsynen?

Med vilka aktörer samarbetar ni? Du kan välja flera alternativ.

- ☐ Vi samarbetar med grannkommunerna.
- ☐ Vi samarbetar regionalt (på landskapsnivå).
- ☐ Samarbetet har någon annan gemensam nämnare, vilken? (t.ex. stora städer)

4.3 b. Hurdant inofficiellt samarbete har ni med andra kommuner inom byggnadstillsynen?

Du kan välja flera alternativ.

- ☐ Planerade träffar
- ☐ Ad hoc-träffar vid behov
- ☐ Informell e-postlista
- ☐ Tjänsteinnehavarna håller kontakt då och då (t.ex. per e-post eller telefon)
- ☐ Gemensamma studiebesök
- ☐ Något annat, vad?

5. Planer och utmaningar i kommunsamarbetet

5.1 Har er kommun planer på officiellt samarbete mellan kommuner inom byggnadstillsynen?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

5.1 a. Vilket slags samarbete gäller planerna?

- ☐ Gemensamt organ
- ☐ Gemensam tjänst
- ☐ Avtal om skötsel av myndighetsuppgifter
- ☐ Kuntayhtymä

5.2 Vilka är enligt din åsikt de största utmaningarna för det officiella kommunala samarbetet inom byggnadstillsynen?

Välj de 1-3 främsta.

- ☐ Bristande politisk vilja

- ☐ Alltför olika verksamhetskulturer
- ☐ Olika åsikter om kostnadsfördelningen
- ☐ Olika åsikter om lämplig sammansättning i organen
- ☐ Kommunernas olika program
- ☐ Oklarhet om MarkByggL-reformens konsekvenser för verksamheten inom byggnadstillsynen i framtiden
- ☐ Verksamhetsområdets geografiska räckvidd
- ☐ Alltför stora skillnader i kommunernas utgångsläge (t.ex. digitaliseringen)
- ☐ Annat, vad?

Specificera ditt svar vid behov (t.ex. i vilka frågor är de här skillnaderna för stora).

6. Tidsfördelning på olika uppgifter

6.1 Bedöm hur arbetstiden fördelas i genomsnitt inom den enhet som sköter byggnadstillsynsuppgifterna?

Ange i procent, sammanlagt 100 %. Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Byggnadstillsynens tillstånds- och tillsynsuppgifter (specialuppgifter)

Beredning av besluts- och tillståndsärenden, tillsyn över tillstånd och beslut samt övrig tillsyn (tillsyn över den byggda miljön) som enligt markanvändnings- och bygglagen, räddningslagen, postlagen, lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden, lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation samt annan lagstiftning hör till kommunens byggnadstillsynsmyndighet

%

Byggnadstillsynens allmänna uppgifter

Allmän styrning och rådgivning enligt markanvändnings- och bygglagen, information och kommunikation, deltagande i beredningen av planer (arbetsgrupper m.m.), utlåtanden till andra myndigheter (t.ex. planläggning) och sammanslutningar, samarbete med olika myndigheter och sammanslutningar, utveckling av verksamheten

Övriga uppgifter som hör till den enhet som sköter byggnadstillsynsuppgifterna

Till exempel:

- miljöförvaltningsmyndighet
- planläggning
- mättningsverksamhet
- tekniska sektorn / Tekniska tjänster / Teknisk förvaltning (eller en del av dess uppgifter)
- uppgifter som gäller dagvatten, MarkByggl 13 a kap.

- undantagsbeslut
- frågor om planeringsbehov
- tillstånd för miljöåtgärder
- övrigt

Uppgifter inom allmän förvaltning

Uppgifter inom byggnadstillsynens allmänna förvaltning: t.ex. ärenden som gäller besluts- och protokollshantering, ekonomi, personal, arkivering

Summan av numeriska fält är lika med: 0

6.2 Bedöm hur arbetstiden fördelas i genomsnitt på byggnadstillsynens specialuppgifter (definieras ovan)

Ange i procent, sammanlagt 100 %. Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Beredning av tillståndsärenden och andra beslutsärenden, beslutsfattande

Tillstånd och anmälningar, servitut och samreglering enligt markanvändnings- och bygglagen, MarkByggl 161 §: placering av samhällstekniska anordningar, ledningar, telekablar

Tillsyn av tillstånd och beslut

Tillsyn medan byggarbetet pågår (inkl. restid)

Övrig tillsyn

Tillsyn över den byggda miljön (byggande utan lov, osnygga fastigheter, inkl. granntvister m.m.)

%

Summan av numeriska fält är lika med: 0

6.3 Bedöm hur arbetstiden fördelas i genomsnitt på byggnadstillsynens allmänna uppgifter (definieras ovan)

Ange i procent, sammanlagt 100 %. Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Allmän styrning och rådgivning enligt markanvändnings- och bygglagen %

Deltagande i beredningen av planer (arbetsgrupper m.m.) (%):

Utlåtanden till andra myndigheter (t.ex. planläggning) och till sammanslutningar %

Samarbetsuppgifter med olika myndigheter och sammanslutningar %

Summan av numeriska fält är lika med: 0

7. Byggnadstillsynens beslut och andra prestationer år 2020

Allmänt tillgängliga uppgifter om beslut finns inte i något register, och därför ber vi om uppgifterna separat, om de finns att tillgå.

7.1 Antal tillståndsbeslut, behandlade anmälningar, övriga beslut och prestationer år 2020

Ange antal, om det är känt. Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Det totala antalet tillståndsbeslut (bygg-, åtgärds-, rivnings-, och miljöåtgärdstillstånd) sammanlagt,

varav åtgärdstillstånd

miljöåtgärdstillstånd

rivningstillstånd

negativa bygglovsbeslut

7.2 Arbetstid som används för bygglov

Ange genomsnittlig handläggningstid för bygglov i timverken (arbetstimme för en person).

Ange genomsnittlig handläggningstid för bygglov i timverken (arbetstimme för en person).

Timverken (arbetstimmar för en person):

7.3 Uppskattning av den proportionella fördelningen (%) av den arbetstid som används för bygglov i genomsnitt

Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Tillståndsvillkor som gäller markanvändning (planläggning,) stads- och miljöbild

Tekniska krav för byggande

Planerarnas och arbetsledarnas behörighet och kompetens

Övriga allmänna förutsättningar (besittningsrätt till byggplatsen, hörande av grannar etc.)

Summan av numeriska fält är lika med: 0

7.4 Hur många beslut eller motsvarande har fattats under 2020 i följande frågor?

Ange endast siffror (inga bokstäver eller andra tecken).

Specialförfarande

Beslut om sakkunniggranskning (MarkByggL 150 b §)

Kvalitetssäkringsutredning

Separat beslut om extern granskning (MarkByggL 150 c §)

Byggherreövervakning (MarkByggL 151 §)

Beslut om förvaltningstvång och vite (MarkByggL 182 §)

Beslut om byggnadsservitut

Beslut om samreglering

Beslut om placering av ledningar (MarkByggL 161 §, 162 §)

Beslut om placering av telekablar, radio-master eller motsv. (lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, 233 §)

Beslut om placering av postlådor
(Postlagen 44 §)

Undersökning av lagligheten av de föreskrifter som kommunen meddelat (lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 14 a §)

Beslut med anledning av en omprövningsbegäran

Utlåtanden till förvaltningsdomstolar (förvaltningsdomstolen och högsta förvaltningsdomstolen)

8. Taxa och byggnadsordning

8.1 Vilket år har taxan senast uppdaterats?

År då taxan uppdaterades

8.2 Hur stor del av verksamhetsutgifterna täcks med avgifter enligt taxan?

Uppskattning, %

8.3 Vilket år uppdaterades kommunens byggnadsordning senast?

År då byggnadsordningen uppdaterades

9. Markanvändnings- och bygglagen totalrevideras

Beredningen av en totalrevidering av markanvändnings- och bygglagen pågår. Miljöministeriets utkast till proposition med förslag till plan- och bygglag som ersätter markanvändnings- och bygglagen är på remiss fram till 7.12.2021.

Läs utkastet till proposition i webbtjänsten [Utlåtande.fi](#).

9.1 Hur bedömer du att ändringen i tillståndströskeln som föreslagits i utkastet till proposition med förslag till plan- och bygglag kommer att inverka på byggnadstillsynens tillståndsavgiftsintäkter på årsnivå?

Bland annat befrielse från tillståndsplikt för andra byggnader än bostadsbyggnader som är under 30 kvadratmeter, se utkastet till plan- och bygglag, 208 §.

Ange också med hur många procent du bedömer att tillståndsavgiftsintäkterna kommer att förändras.

- ☐ Ökar, procent (%)
- ☐ Minskar, procent (%)
- ☐ Förblir oförändrade

9.2 Anser du att tillståndströskeln behöver höjas (färre projekt skulle kräva tillstånd)?

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Kan inte säga

9.3 Skulle era tjänsteinnehavare som byggnadsinspektörer fylla de behörighetskrav som föreslås i utkastet till plan- och bygglag?

(Plan- och bygglagen 252 §: "En byggnadsinspektör ska ha lämplig högskoleexamen inom byggbranschen eller annan lämplig högskoleexamen och erfarenhet av uppgifter i anslutning till projekteringen av byggnader och utförande av byggnadsarbete")

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Kan inte säga

9.4 Om modellen med byggnadstillsyn på två nivåer förverkligas, har er byggnadstillsyn möjligheter och resurser att erbjuda ytterligare sakkunskap till andra byggnadstillsynsmyndigheter?

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Vet inte

Du kan vid behov precisera vilken slags sakkunskap det gäller.

9.5 Om modellen med byggnadstillsyn på två nivåer förverkligas, vilka slags projekt inom den normala byggnadstillsynen anser du skulle behöva få ytterligare sakkunskap av byggnadstillsyn på krävande nivå?

9.6 I vilken mån anser du att ett centraliserat system med behörighetsintyg för mer krävande planerings- och arbetsledningssuppgifter skulle minska arbetsmängden?

- ☐ Inte alls
- ☐ I liten mån
- ☐ I viss mån
- ☐ Betydligt

10. Ordet är fritt

10.1 Ros, ris eller krav ni vill framföra till kommunerna, de statliga myndigheterna eller Kommunförbundet. Tankar och idéer om hur kommunens byggnadstillsynsuppgifter kunde skötas.
