

Kuntamarkkinat 2017
Keskisuuri kaupunki osana Helsingin seudun MAL-
kokonaisuutta

Kaupunginjohtaja Jyrki Mattila

Hyvinkää

- Lähtökohdat

- Helsingin seutu, yksi kokonaisuus [Dia 7](#)
- Yhdyskuntarakenne, asukkaiden arki, toiminnallisuus,
- hallintorajat ylittävä [Dia 4](#)
- Työpaikat ja työssäkäynti [Dia 6](#)

- MAL-sopimukset

- Kunnat keskenään, kunnat ja valtio, tasavertainen kumppanuus
- Asuminen, yhdyskuntarakenne, liikenne [Dia 15](#)
- Väestökehitys [Dia 8](#)

- Asuntotuotanto ja kaavoitus

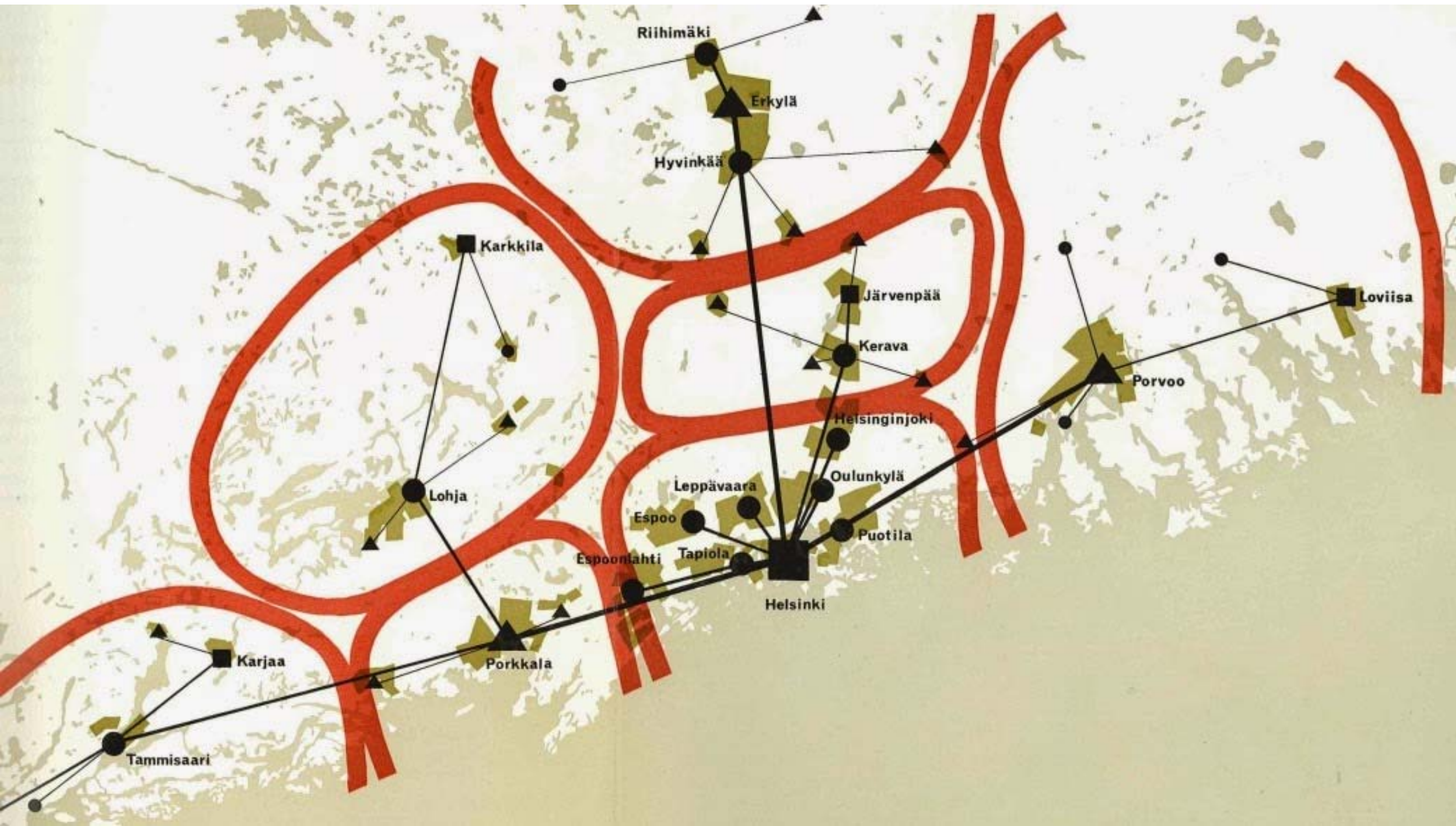
- Valmistuneet asunnot ja asemakaavoitus [Dia 18](#)
- Talotyyppi [Dia 16](#)
- Kohtuuhintaisuus [Dia 9](#)

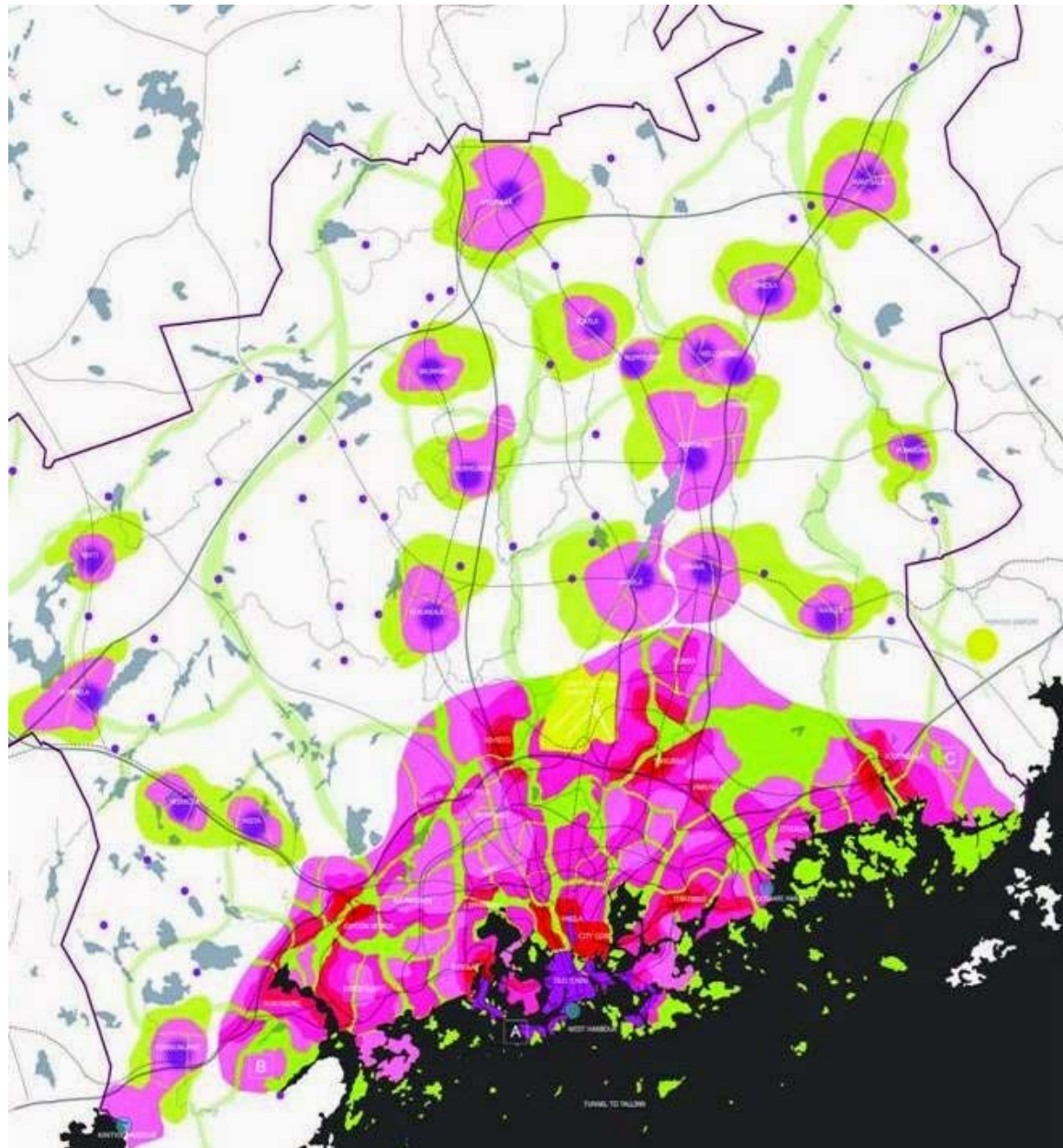
- Liikenne

- Liikennesuunnitelma, toiminnallisuus, investoinnit [Dia 15](#)

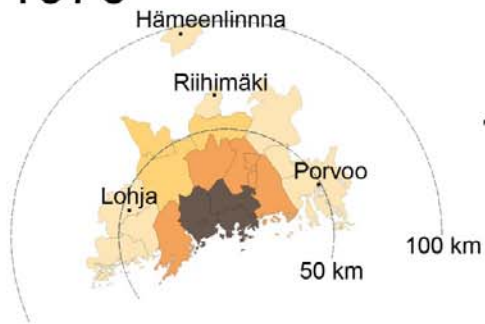
- Jatko

- Sopimuspolitiikan jatkaminen
- Pitkäjänteisyys, yli hallituskausien ja poliittisen ailahteleisuuden
- Aukkaiden arki yli hallinnollisten rajojen
- Työn ja kaupallisten palveluiden luonteen muutos, työpaikka-alueiden sijainti
- Tulevan maakuntahallinnon rooli ?
- Liikenteen rahoitus ja investoinnit, tietullit vanhanaikainen tapa
- KUHA-hankkeet, liityntäpysäköinnit
- Vapaa ajan liikenne

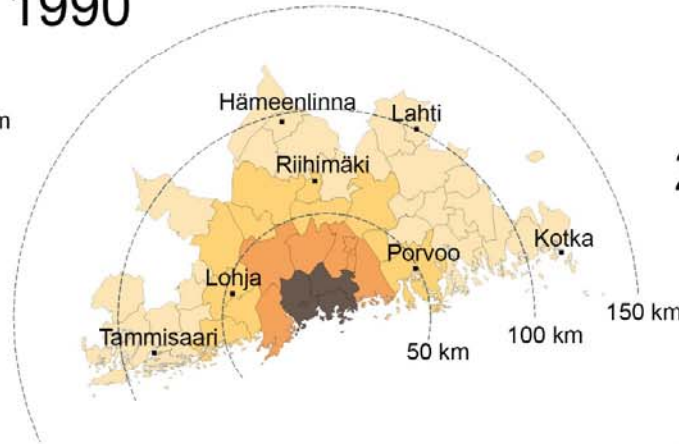




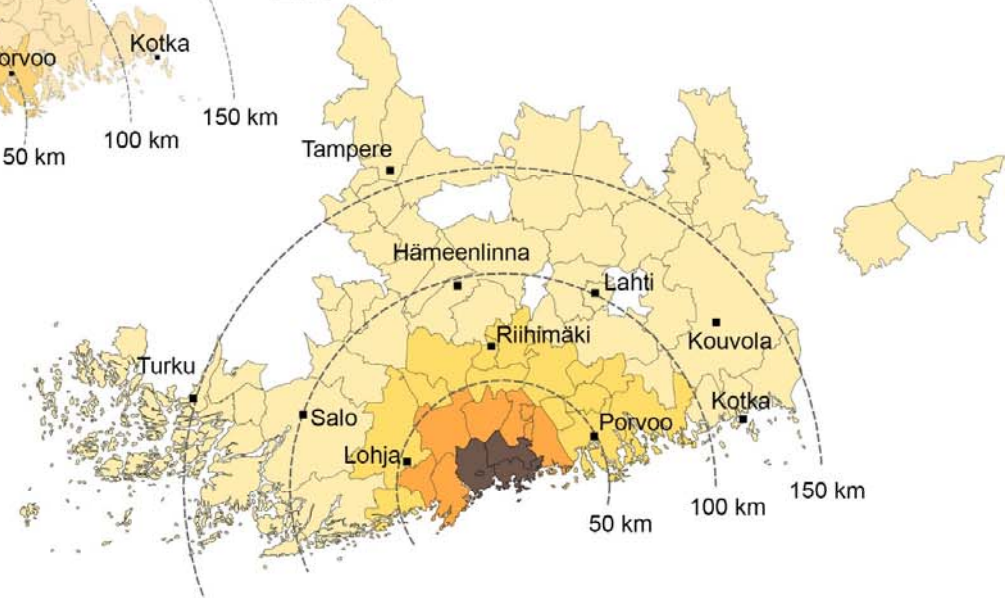
1970




1990



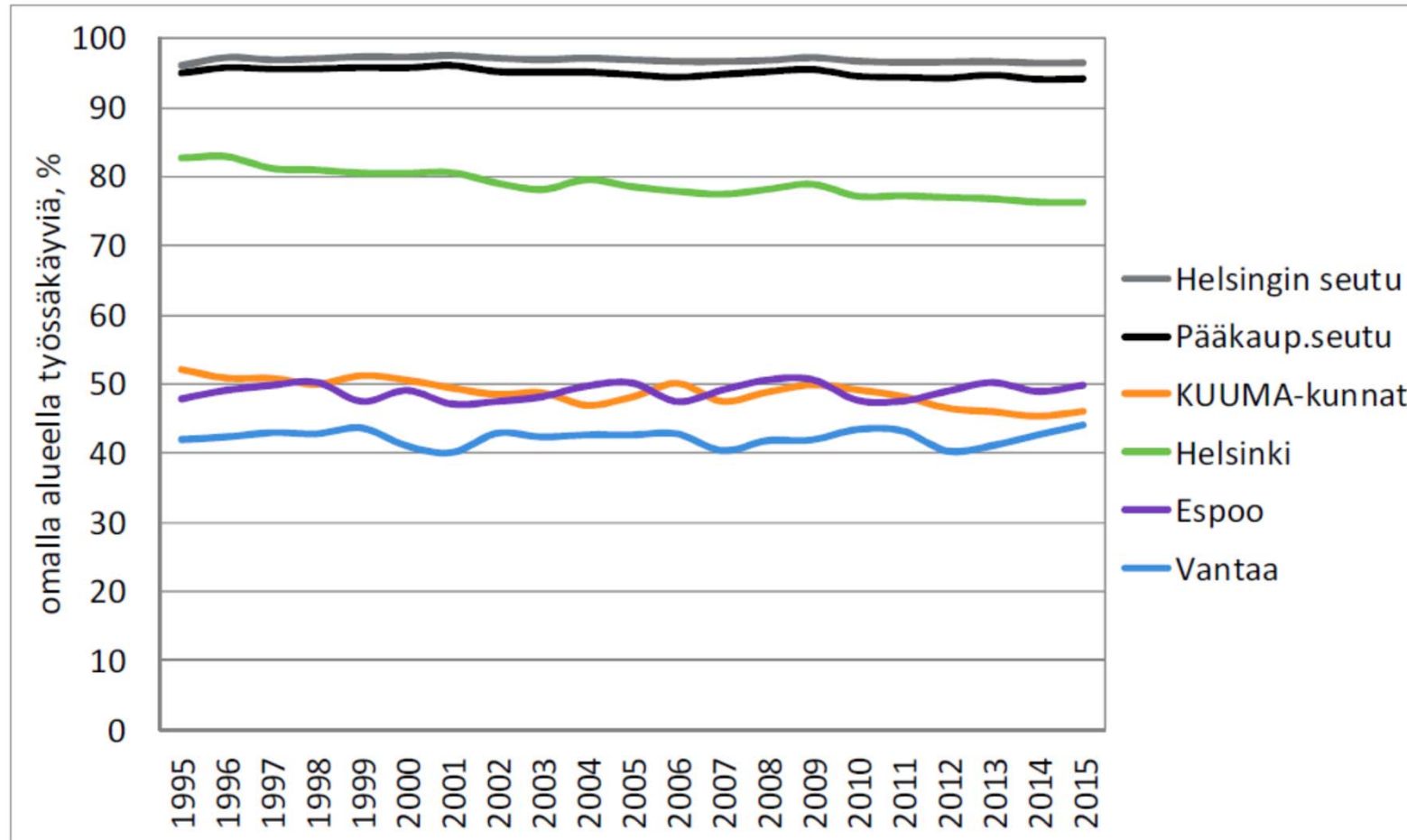
2014

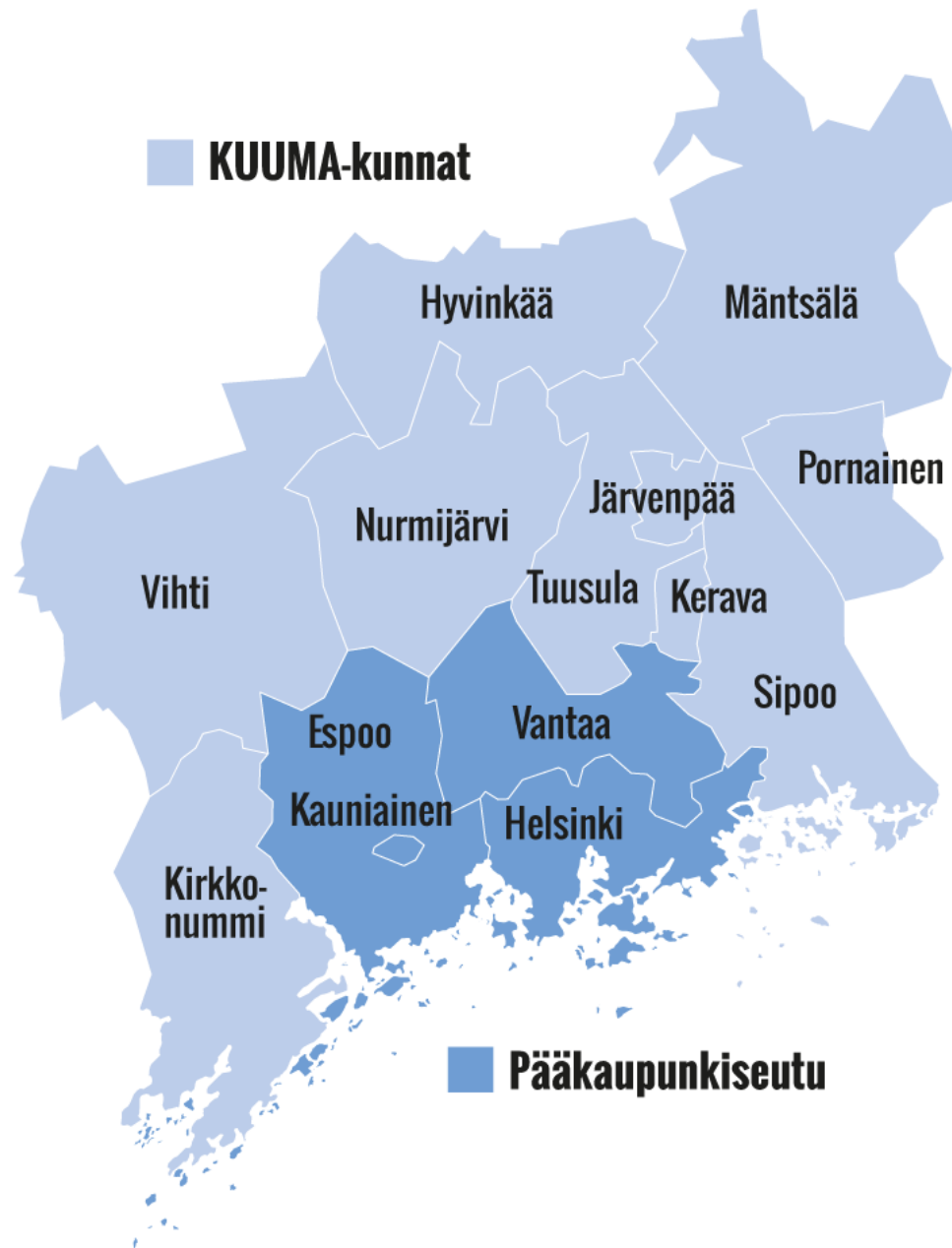


**Sukkuloijien osuus
kunnan työllisistä**

-  yli 35 %
-  10 - 35 %
-  2 - 10 %

Asuinalueellaan työssäkäyvien osuus alueen työpaikoista Helsingin seudulla vuosina 1995-2007 (12 kuntaa), 2008-2015 (14 kuntaa)





KUUMA-kunnat

Hyvinkää

Mäntsälä

Nurmijärvi

Järvenpää

Pornainen

Vihti

Tuusula

Kerava

Sipoo

Espoo

Vantaa

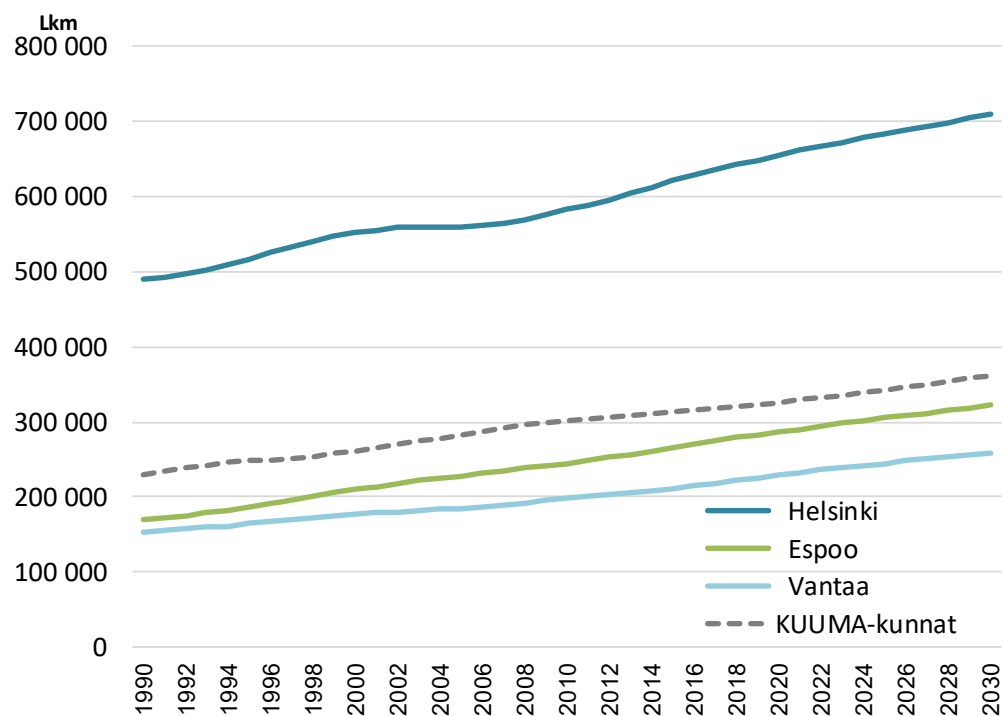
Kauniainen

Helsinki

Kirkko-
nummi

Pääkaupunkiseutu

Väkiluku Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla sekä KUUMA-kunnissa 1.1.1990-2016 sekä ennuste vuoteen 2030

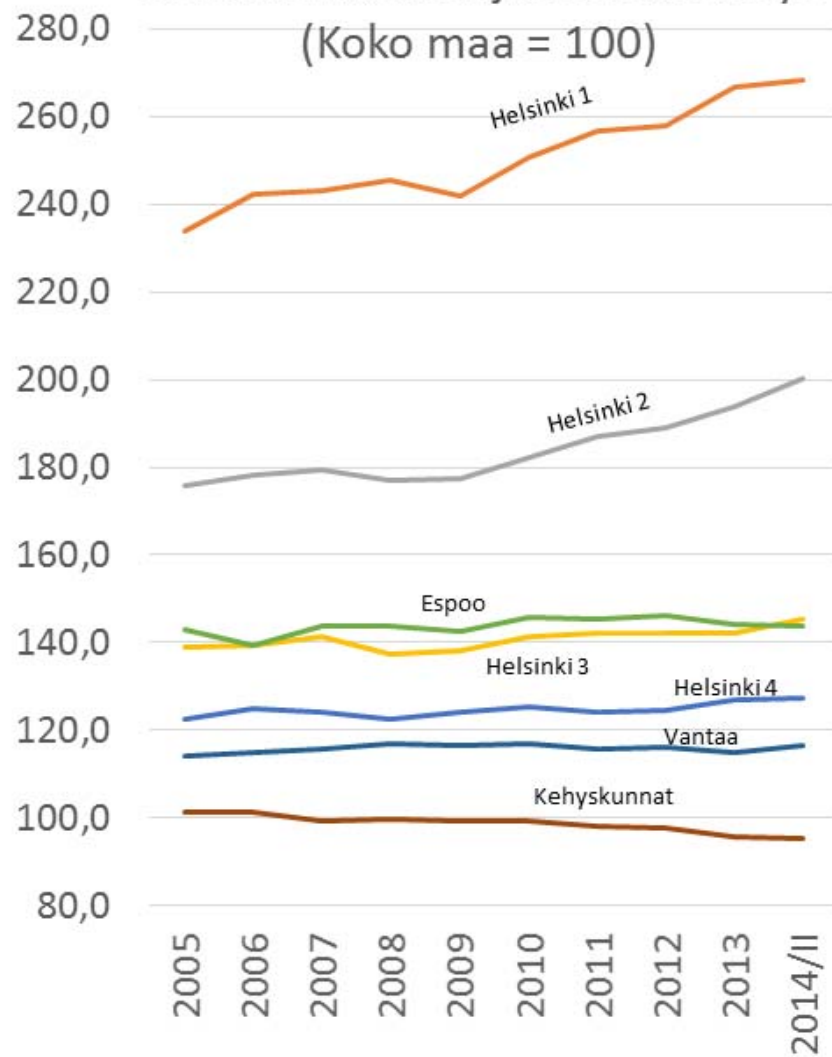


Lähde: Helsingin kaupungin tietokeskus
Espoon kaupunki, Tietotuotanto
Vantaan kaupunki, Tietopalveluyksikkö
Tilastokeskus

Helsingin seudun keskeiset tunnusluvut / Helsingin kaupungin tietokeskus

Kerrostaloasuntojen hintakehitys

(Koko maa = 100)



Tulevat julkistukset

Julkistukset

Katsaukset

Taulukot

Kuviot

Tiedotteet

Tuote- ja palvelutarjonta

Kuvaus

Laatuselosteet

Menetelmäselosteet

Käsitteet ja määritelmät

Luokitukset

Lisätietoja

RFP 2.0

Koko maa	12,90	2 749	124,1	0,6	2,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,86	794	125,4	0,6	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,42	1 955	123,5	0,6	2,3
Helsinki	16,56	543	123,8	0,6	2,7
Helsinki 1	20,50	75	118,4	0,2	1,8
Helsinki 2	18,82	199	121,2	0,7	2,2
Helsinki 3	14,67	131	125,4	0,5	2,9
Helsinki 4	13,59	138	128,6	0,8	3,6
Espoo-Kauniainen	14,56	129	126,4	0,7	3,3
Vantaa	14,41	122	131,8	0,6	2,7
Kehyskunnat	12,90	106	122,9	0,7	2,1
Tampere	13,43	181	122,9	0,8	2,6
Turku	12,51	166	122,1	0,6	2,1
Lahti	12,42	74	126,8	0,6	2,1
Kuopio	12,47	82	124,0	0,4	3,1
Jyväskylä	12,62	119	123,4	0,6	2,3
Oulu	11,67	116	119,9	0,5	2,4
Yli 100 000					

Tulevat julkistukset

Julkistukset

Katsaukset

Taulukot

Kuviot

Tiedotteet

Tuote- ja palvelutarjonta

Kuvaus

Laatuselosteet

Menetelmäselosteet

Käsitteet ja määritelmät

Luokitukset

Lisätietoja

RSS 2.0

	euroa/m2		2010=100	%	%
Koko maa	13,94	2 089	122,9	0,6	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,48	556	123,7	0,6	2,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,74	1 533	122,6	0,6	2,3
Helsinki	19,36	390	121,4	0,5	2,3
Helsinki 1	20,89	74	118,2	0,2	1,7
Helsinki 2	20,69	171	120,2	0,6	2,2
Helsinki 3	16,65	73	124,9	0,5	2,9
Helsinki 4	16,19	72	126,3	0,6	2,6
Espoo-Kauniainen	16,47	89	125,8	0,8	3,1
Vantaa	15,77	77	132,7	0,6	2,2
Kehyskunnat	13,46	76	122,3	1,0	2,6
Tampere	14,26	146	122,1	0,6	2,7
Turku	13,19	125	120,7	0,6	1,9
Lahti	13,05	51	128,7	0,6	2,1
Kuopio	13,42	57	121,3	0,3	2,3
Jyväskylä	12,42	68	122,7	0,2	2,1

Muutoksia tässä tilastossa

Tulevat julkistukset

Julkistukset

Katsaukset

Taulukot

Kuviot

Tiedotteet

Tuote- ja palvelutarjonta

Kuvaus

Laatuselosteet

Menetelmäselosteet

Käsitteet ja määritelmät

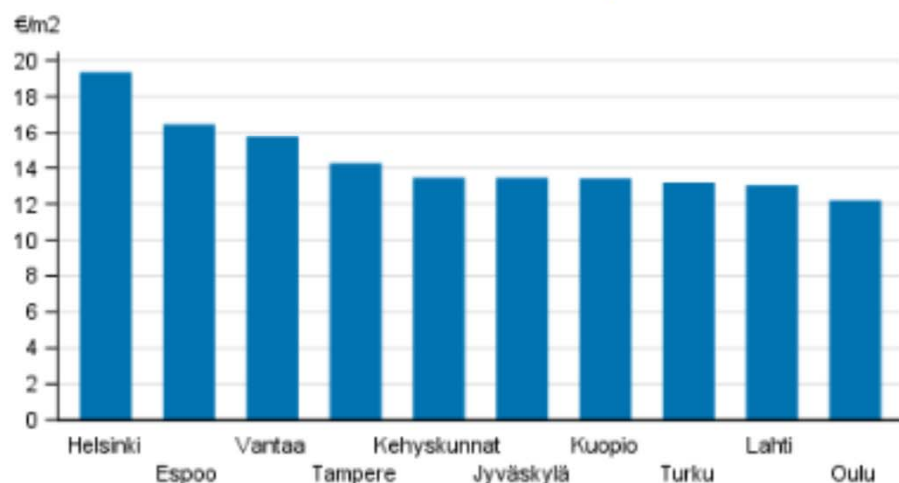
Luokitukset

Lisätietoja



Alue	Vuokra euroa/m2	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,67	660	125,4	0,7	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,91	238	127,2	0,7	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,02	422	124,5	0,7	2,3
Helsinki	12,74	153	127,2	0,7	3,1
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	13,41	28	124,8	0,5	1,8
Helsinki 3	12,93	58	125,7	0,5	2,7
Helsinki 4	12,37	66	130,1	1,0	4,1
Espoo-Kauniainen	12,97	40	127,1	0,7	3,3
Vantaa	13,38	45	130,8	0,7	3,0
Kehyskunnat	12,42	30	124,7	0,7	1,8
Tampere	12,30	35	124,1	0,9	2,2
Turku	11,54	41	124,7	0,6	2,3
Lahti	11,70	23	125,4	0,6	2,3
Kuopio	11,42	25	128,8	0,6	4,0
Jyväskylä	11,72	21	123,9	0,6	2,1

Liitekuvio 1. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2017

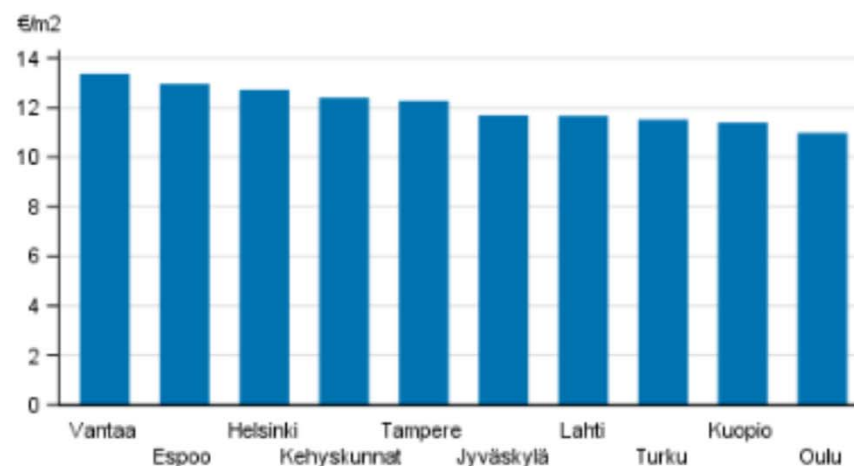


Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Lisätietoja: Martti Korhonen 029 551 3451, Elina Vuorio 029 551 3385,
asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja: Sami Saarikivi

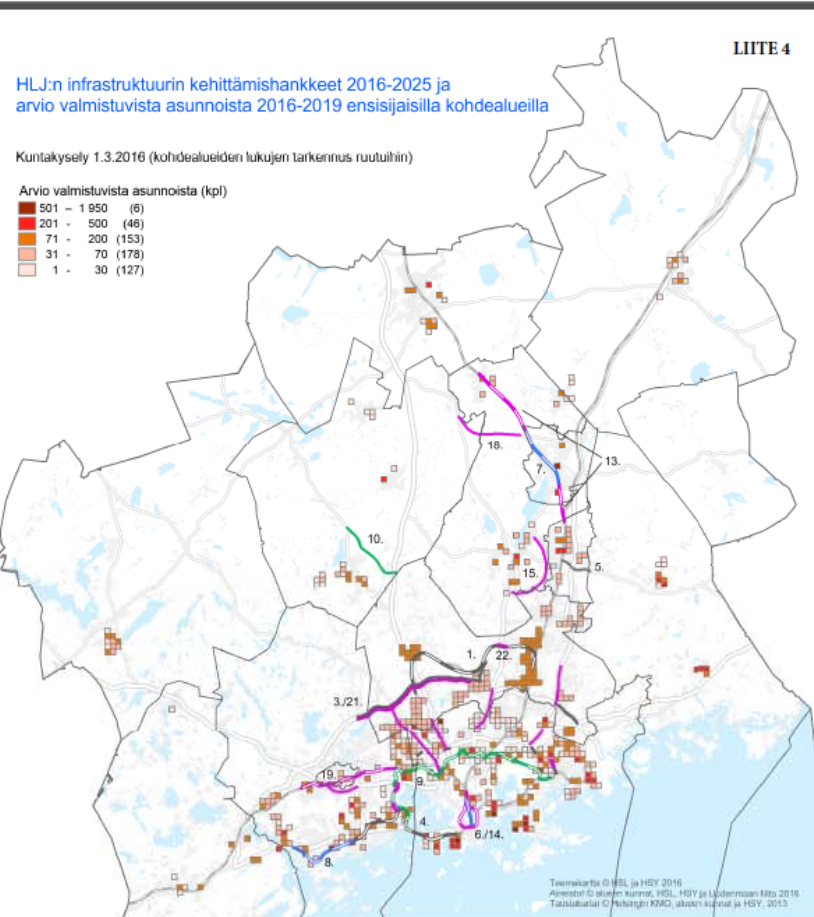
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 2. neljännes 2017



Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Lisätietoja: Martti Korhonen 029 551 3451, Elina Vuorio 029 551 3385,
asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja: Sami Saarikivi

**Toteutetut ja kohta valmiit HLJ-hankkeet**

1. Kehärata
2. Kehä I parantaminen, vaihe 1
3. Kehä III kehittäminen
4. Länsimetro
5. Keravantien parantaminen mt 148

Rakenteilla olevat HLJ-hankkeet

6. Helsingin ratapihan toiminnallinen parantaminen
7. Helsinki-Riihimäki rataosan parantaminen, vaihe 1
8. Metro Matinkylä-Kivenlahti + tie- ja katujärjestelyt

HLJ2015-hankkeet, jotka sisältyvät MAL-sopimukseen

9. Raide-Jokeri
10. Klaukkalan ohikulkutie, mt 132
11. Pienet kustannustehokkaat toimet KUHA *

HLJ 2015 hankkeet, joista ei rahoituspäätöstä

12. Helsingin kantakaupungin raitioverkko *
13. Helsinki-Riihimäki rataosan parantaminen, vaihe 2
14. Pissararata
15. Hyrylän itäinen ohikulkutie, vaihe 1
16. Päätieverkon seuranta- ja ohjausjärjestelmien kehittäminen *
17. Keskisuuret tepakelit
18. Keski-Uudenmaan logistiikan yhteistarve, vaihe 1
19. Espoon kaupunkirata
20. Kehä I parantaminen, vaihe 2
21. Kehä III kehittäminen, vaihe 3
22. Ruskeasannan asema

* Hanketta ei ole esitetty kartalla



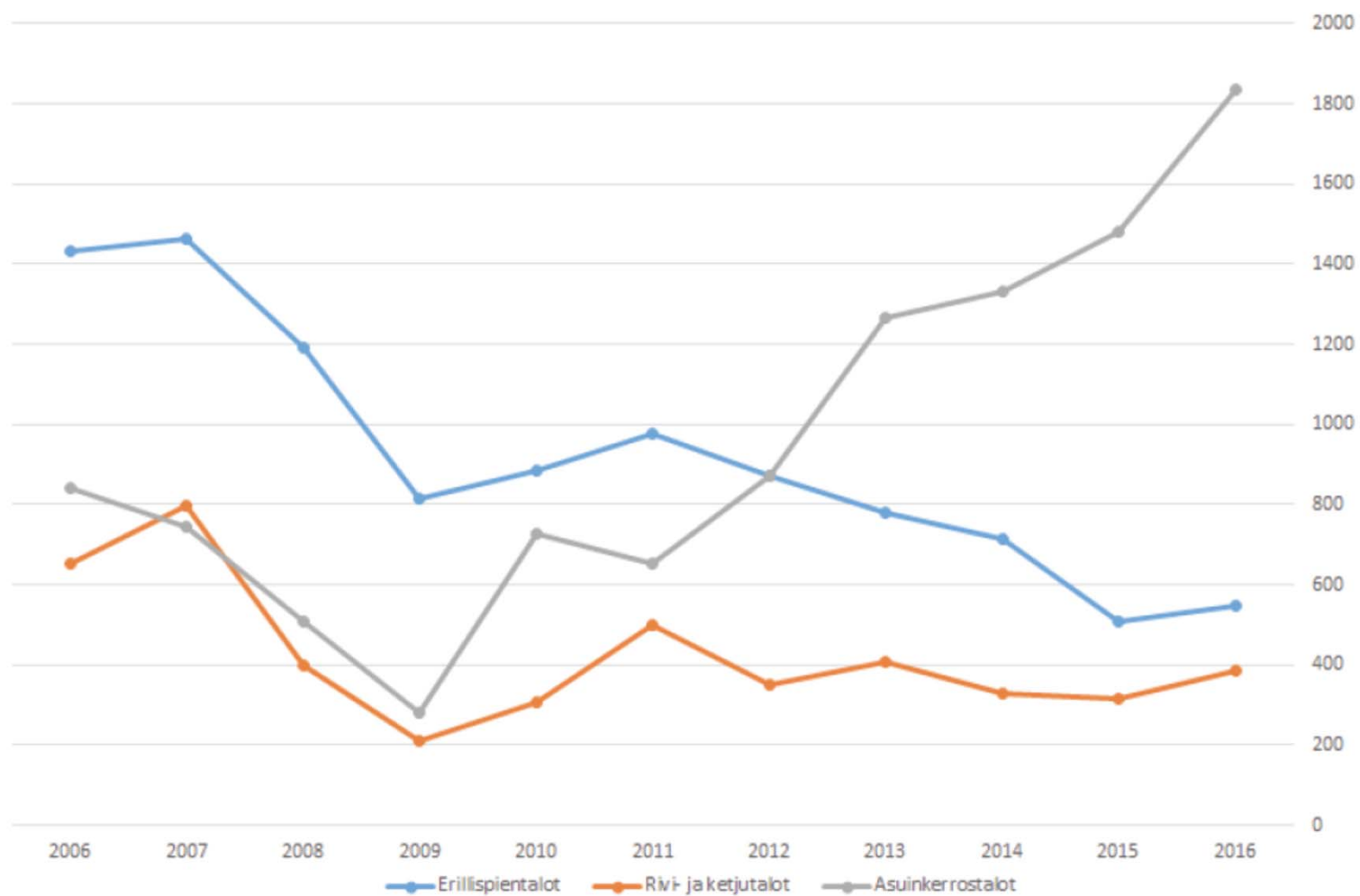
MAL-sopimus 2016-2019

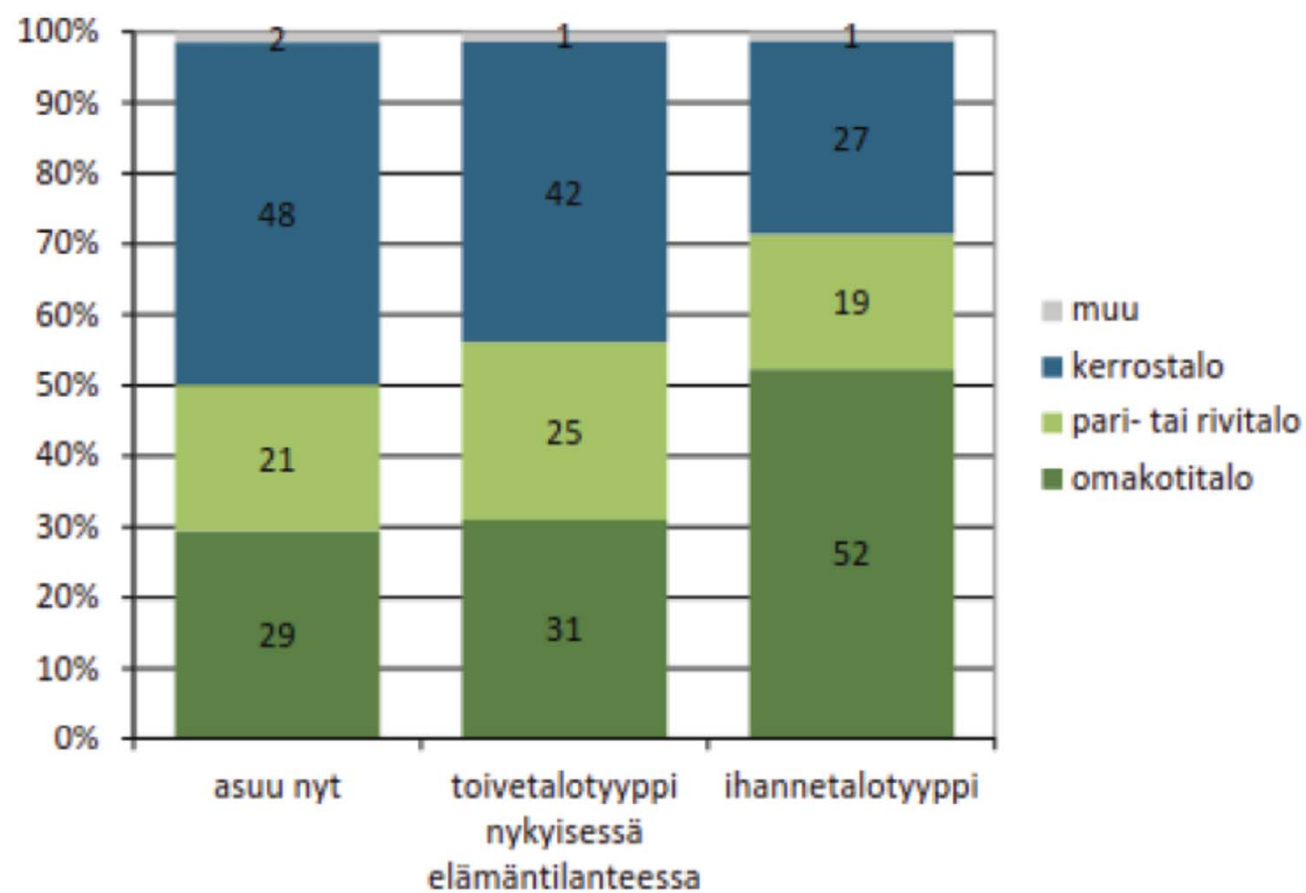
”Sopimuksen tarkoituksena on lisätä kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä sitoutumista yhdessä sovittuihin tavoitteisiin. Sopimuksen keskeisiä tavoitteita ovat koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä.”

Seurattavat aihealueet

- Asuntotuotantotarpeeseen vastaaminen
 - Toteutunut asuntotuotanto ja myönnetyt rakennusluvut
 - Asemakaavoitus asumiseen ja kaavavarannot
- Yhdyskuntarakenteen kehitys
 - Asuntotuotannon ja asemakaavoitetun kerrosalan sijoittuminen yhdyskuntarakenteessa
 - Ensisijaisten kohdealueiden toteutuminen
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen
 - Helsingin seudun MAL 2019 -suunnittelu
- Kaavoituksen ja rakentamisen sujuvoittaminen
- Liikenteen infrastruktuuri
- Liikennepalvelut

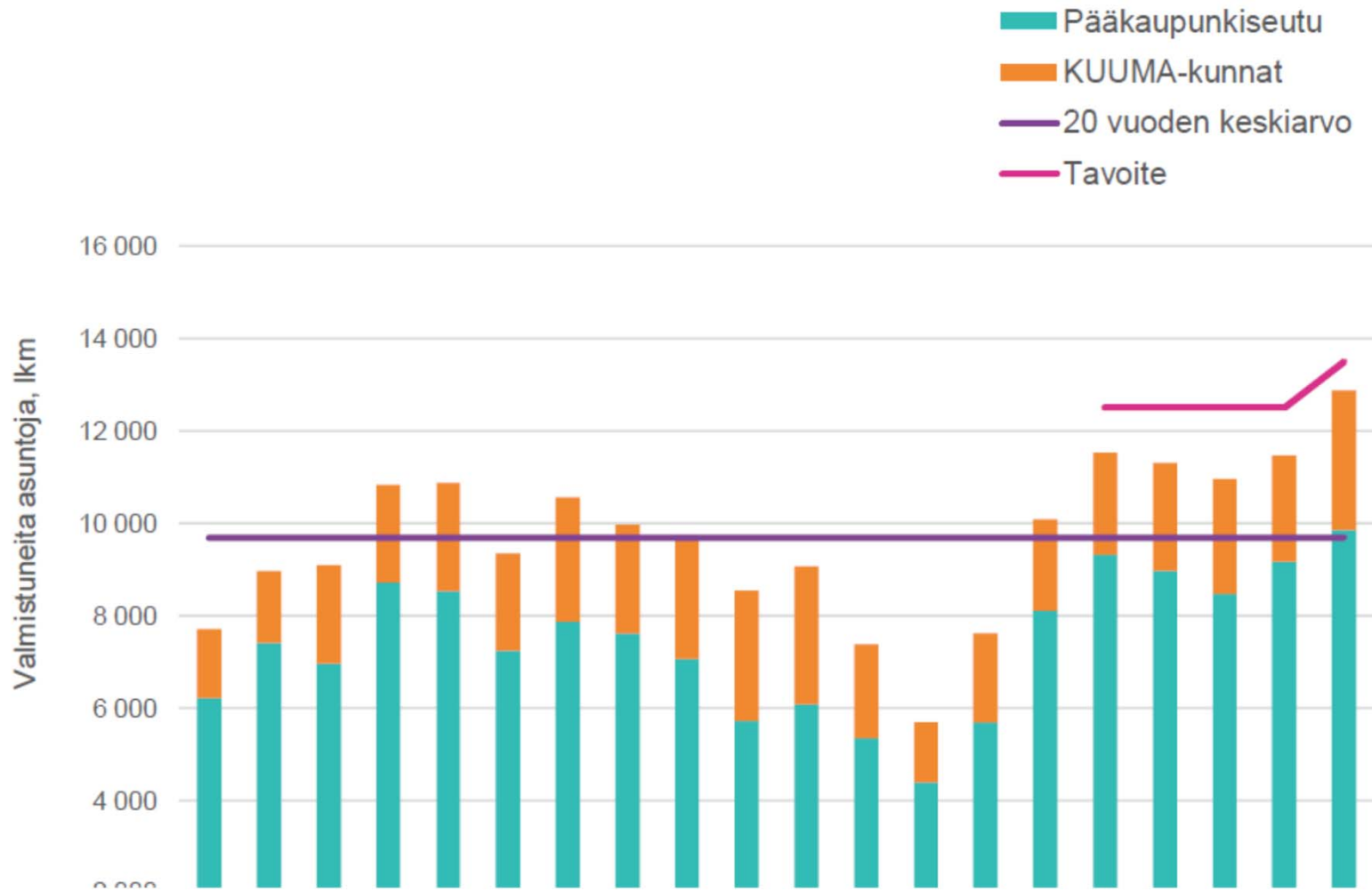
KUUMA-seudun asuinhuoneistorakentaminen talotyypeittäin vuosina 2006 - 2016





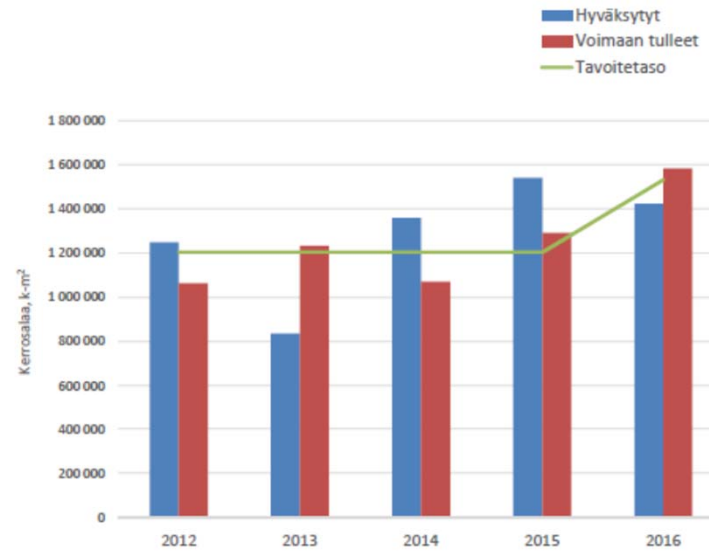
Kuva 8. Vastaajien (15–84v) toivetalotyyppit verrattuna nykyiseen talotyyppijakaumaan. Toiveista on jätetty pois 'ei osaa sanoa' -vastaukset vertailukelpoisuuden vuoksi. (Strandell 2017, 88)

Helsingin seudulle valmistuneet asunnot 1997-2016





Hyväksytyt ja voimaan tulleet uusi asumiseen asemakaavoitettu kerrosala 2012-2016



- MAL-sopimuskaudella 2016-2019 asumiseen asemakaavoitettavan kerrosalan tavoitetaso on keskimäärin 1,53 miljoonaa kerrosneliometriä (k-m²) vuodessa.
- Vuonna 2016 voimaan tullut kerrosala ylitti tavoitteen, hyväksytyyn kerrosalan osalta toteutuma oli 93 %.
- Vuonna 2016 noin 16 % uudesta kerrosalasta oli kaavoissa, joihin kohdistui valituksia.