



Maakuntien tilakeskus

Mikä muutoksessa maksaa - toimitilat
Kuntamarkkinat – Helsinki, 12.9.2018
Asiakkuusjohtaja Mikko Hollmén

TILAMÄÄRÄT JA VUOKRAENNUSTEET V.2021

Siirtyvä tila	Tilamäärä Mm2	Vuokraennuste M€ v. 2021	Omaisuus M€, v.2021
SHP/EHP omistamat	3,2	782	4,6
SHP/EHP vuokraamat	0,7	76	Ei yhtiön omistukseen
Kuntien omistamat	5,0	818	Ei yhtiön omistukseen
Kuntien vuokraamat	1,2	224	Ei yhtiön omistukseen
Valtion tilat	0,2	27	Ei yhtiön omistukseen
Yhteensä	10,3	1927	

ALUKSI 4 ERILAISTA VUOKRAMALLIA

Tilakeskuksen omistamat kiinteistöt

Vuokraamme omasta taseesta

Sopimusperusteinen vuokrajärjestelmä

Kokonaisvuokrasopimus

Kuntien omistamat kiinteistöt

Edelleenvuokraamme siirtymäkaudeksi: 3 + 1

Vuokran määrän ja sisällön määrää Valtioneuvoston asetus

Kokonaisvuokrasopimus

Muiden omistamat tilat

Edelleenvuokraamme muiden taseesta

Sopimusvastuiden siirto maakunnalle lakisääteinen

Vuokrasopimusten vastuut siirtyvät sellaisinaan

ARA-kohteiden vuokra ao. säädösten mukaan omistajasta riippumatta



Maakuntien tilakeskus



MAAKUNTA- JA SOTE-UUDISTUS

SAIRAAHOITOPIIRIEN PÄÄTTÄMÄT INVESTOINNIT

Arvio valmistuvista hankkeista	Arvio kpl	Arvio M€
Hankke	KUNTIEN INVESTOINNEISTA EIKÄ INVESTOINTITARPEISTA EI OLE KOOTTU KATTAVAA KUVAA. NÄITÄ ON TARKOITUS SELVITTÄÄ LOPPUSYKSYN 2018 AIKANA.	
Hankke		
Hankke		
Kokonaislaskutus yhteensä	210	5 100

Sairaaloihin kohdistuu voimakas rakentaminen yllä olevan taulukon mukaisesti. Hankkeiden vuokria korottava vaikutus 2017-2023 on luokkaa **480 M€/v.**

KARKEA SÄÄSTÖPOTENTIALIARVIO €

Alla karkea arvio euromääräisestä säästöpotentiaalista 5 – 8 vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta

Potentiaali	Vuokrakustannus M€	Säästö %	Säästö M€		Säästö M€
Palveluverkko	1 900	1 – 5	20	-	100
Tilahallinnan rationalisointi	1 900	1 - 3	20	-	60
Tilakonseptit	1 900	1 - 3	20	-	60
Sairaalarakentaminen	1 000	1 – 5	10	-	50
Sairaaloiden ylläpito	300	5 - 10	15	-	30
yhteensä			80	-	300

Kiitos!

Asiakkuusjohtaja Mikko Hollmén

mikko.hollmen@maakuntientilakeskus.fi

p. 040-6565 070

www.maakuntientilakeskus.fi