

# Kuntien sote-toimitilat maakuntaudistuksessa

Pohjois-Savon maakuntatilaisuus, 16.5.2018 Kuopio  
Sari Korento



# Omaisuusjärjestelyjen vaikutuksia kuntiin

**Lakisääteiset  
kuntayhtymät  
(shp),  
erityishuoltopiirit  
ja maakunnan  
liitot**

- Varat ja velat sekä sitoumukset
- ei korvausta
- Ky-osuudet kirjataan kunnassa peruspääomaa vastaan → ei tulosvaikutusta
- Ky:n alijäämät katettava ennen siirtoa, ylijäämät voidaan palauttaa jäsenkunnille
- Ky:n maksama korko peruspääomasta jää kunnilta pois

**Kunta ja ns.  
vapaaehtoiset  
kuntayhtymät**

- irtain omaisuus (sote, pelastustoimi)
- ei korvausta
- Tasearvot kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan, poistot pienenee, lainat jää kunnalle

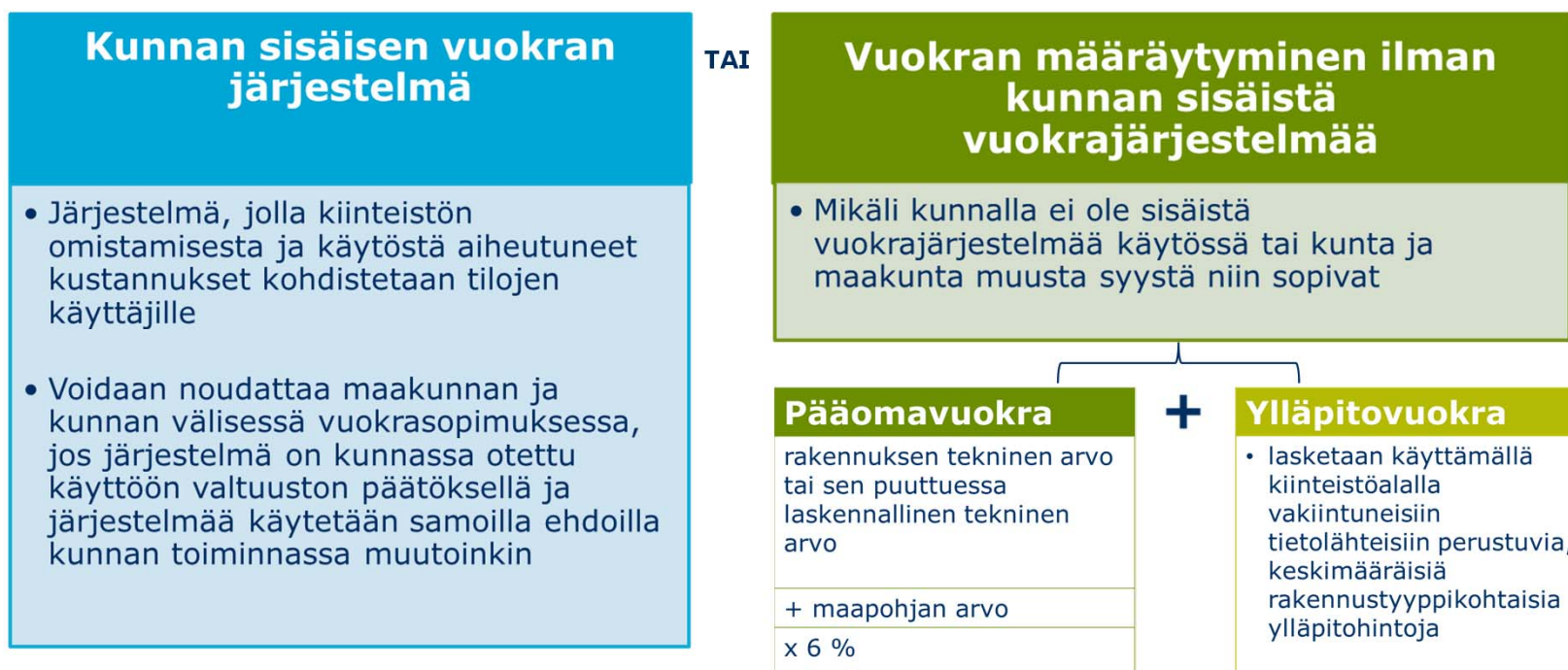
- Kiinteistöt vuokrataan 3+1 v.
- Vuokratulot kasvaa, poistot ja lainat jää kunnalle

**Maa-  
kunta**

Osa omaisuudesta siirtyy edelleen yhtiölle

Maakunnan  
Tilakeskus Oy

# Ehdotus asetukseksi kunnan ja maakunnan välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana



# Kompensaatiomalli; VM:n pykäläehdotus

## **§ Avustus kunnan omaisuuteen kohdistuvista järjestelyistä aiheutuvien kuntataloudellisten ongelmien hoitamiseen**

- *Kunnalla on oikeus saada valtiolta avustusta, jos kunnan taloudellinen asema ja mahdollisuus päättää itsenäisesti taloudestaan olennaisesti vaarantuu tässä luvussa säädetyistä, kunnan omaisuuteen kohdistuvista järjestelyistä.*
- *Kunnan omaisuuteen kohdistuneista järjestelyistä syntyneiden välittömien kustannusten ja hyötyjen määrää, kunnan taloudellista tilannetta ja merkitystä kunnan mahdollisuudelle päättää itsenäisesti taloudestaan arvioidaan valtiovarainministeriön ja asianomaisen kunnan välisessä neuvottelussa. Kustannusten ja hyötyjen merkitystä kunnan taloudelle arvioidaan niistä aiheutuvan kunnallisveroprosentin olennaisen laskennallisen korotustarpeen perusteella.*
- *Kunnan on tehtävä 1 momentissa tarkoitettu hakemus valtiovarainministeriölle viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä. Jos maakunta on käyttänyt 20 §:n 2 momentin mukaista oikeuttaan vuokrasopimuksen pidentämiseen, kunnan on tehtävä hakemus viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä. Avustuksen myöntämiseen sovelletaan valtionavustuslakia lukuun ottamatta sen 6 ja 7 §:ää sekä 4 ja 5 lukua.*
- (lähde: [www.alueuudistus.fi](http://www.alueuudistus.fi), 12.12.2017)

# Kuntaliiton näkemyksiä kompensatiomallista

- Kuntaliitto on kannanotoissaan edellyttänyt, että kompensatiomalli koskisi kaikkea omaisuutta ja kaikkia kuntia, jotta se olisi uskottava.
- Kuntaliiton näkemyksen mukaan ehdotetussa mallissa on mm. seuraavia puutteita:
  - » ehdotetun mallin kriteerit ovat hyvin väljiä ja antavat valtiovarainministeriölle suuren harkintavallan kompensatian myöntämisessä.
    - pykälässä ei ole mainittu yksiselitteisiä euro- tai prosenttimääräisiä kriteerejä, toisin kuin Kuntaliitto on esittänyt. Kunnalla tulisi olla aina oikeus korvaukseen, kun pykälässä mainitut yksiselitteiset kriteerit täyttyvät.
  - » kompensatiotarve kytketään kunnan taloudellisen tilanteen arviointiin
    - Kompensatiomallin tulisi korvata tästä uudistuksesta johtuvia taloudellisia menetyksiä riippumatta siitä, mikä kunnan talouden yleistilanne on.
  - » kompensatio jää valtiovarainministeriön harkittavaksi, vaikka päätöksestä valitusoikeus onkin
    - Kuntaliitto on esittänyt, että tähän tarvitaan riippumaton ulkopuolisen tahon johtama menettely, jossa kuntaa ja valtiota kohdellaan yhdenvertaisesti.

# Kiitos mielenkiinnosta

## **Yhteystiedot:**

Suomen Kuntaliitto ry

Kehittämispäällikkö Sari Korento

Puh. (09) 771 2616, 0500 476 747

kuntatalous(at)kuntaliitto.fi

etunimi.sukunimi(at)kuntaliitto.fi

www.kunnat.net