

Kiinteistötoimitusmaksutaksan laatimisohje, 2.12.2011

Matti Holopainen 2.12.2011

SUOMEN KUNTALIITTO

FINLANDS KOMMUNFÖRBUND
Kunnan kiinteistörekisterinpitäjille

15.11.2011

KIIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSAN LAATIMISOHJEEN TARKISTUS

Kiinteistönmuodostamista koskevan lainsäädännön viimeisin uudistus tuli voimaan 1.10.2011. Kiinteistötoimitusmaksulaki (KtmL 558/1995) ja asetusta (KtmA 1560/2001) kiinteistötoimitusmaksusta, jotka koskevat myös kunnan kiinteistörekisterinpitäjän määäämiä toimituksia ja päätöksiä.

Tämä ohje antaa lähtötietoja kunnan kiinteistötoimitusmaksua koskevan taksan laatimisesta ja tarkistamisesta.

Lisätietoja antaa tarvittaessa maankäyttöinsinööri Matti Holopainen p. 09-7712269 tai 050-5634622.

Leena Karessuo , johtaja
Matti Holopainen, maankäyttöinsinööri

LIITE: Taksaohe
Mallitaksa

Tämä taksa koskee kunnan rekisterinpitoalueella kunnan kiinteistörekisterinpitäjän vastuulla olevia toimituksia ja toimenpiteitä.

1. SÄÄDÖSPOHJA

Kiinteistötoimitusmaksun määrittämisestä koskevat perusteet ovat laissa kiinteistötoimitusmaksusta (558/95) (KtmL) sekä valtioneuvoston asetuksessa kiinteistötoimitusmaksusta (1560/2001) (KtmA). KtmL:n 1 §:n mukaan kaikista kiinteistötoimituksista sekä muista kiinteistönmuodostamislain (554/95) (KmL) mukaisista toimenpiteistä peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain säännösten mukaan. Edelleen myös muun lainsäädännön mukaisesta kiinteistönmuodostamisviranomaisen suorittamasta toimituksesta tai tehtävään verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä, joka kiinteistönmuodostamisviranomaisen on pyynnöstä suoritettava, jollei kyseisestä maksusta ole erikseen säädetty tai määrätty, peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain mukaisesti. Lain 3§:n mukaan Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta. Muusta toimituksesta perittävä maksu tai sen laskentaperusteet säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. (KtmL 4 §).

Mikäli kunnassa on edelleen ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkittyjä kiinteistöjä, ne voidaan edelleen rekisteröidä aiemman kiinteistönmuodostamislain luvun 18 säännösten mukaisesti. Tältä osin taksassa tulee edelleen säilyttää tontin rekisteröintiä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä koskevat toimenpiteet.

2. TAKSASSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

2.1 Toimitukset, toimenpiteet ja tehtävät

Kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksa koskee seuraavia kiinteistönmuodostamislain (KmL 554/95) ja kiinteistörekisterilain (KrL (392/1985) mukaisia toimituksia ja toimenpiteitä:

1. Toimitukset

- tontin lohkominen (KmL 4 luku)
- rasi-toimitus (KmL 14 luku)
- kiinteistönmääritys, mm. rajankäynti (KmL 11 luku)
- tilusvaihto (KmL 8 luku).
- tontin halkominen (KmL 47§)

2. Kiinteistörekisterin pitäjän päätökseen perustuvat toimenpiteet

- kiinteistön laadunmuutosta tai tunnusmuutosta koskeva päätös (KrL 3 § ja 4 §)
- kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 216 §)
- sopimukseen perustuva rasi-teen poistaminen tai muuttaminen sekä yhteisalueosuuden siirtäminen (KmL 165§, 131 §)

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkittyjen tonttien osalta:

- tontin rekisteröintipäätös (KmL 219 §)
- vapautus kiinnityksistä (KmL 224 §)

2.2. Maksuperusteet

Kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun yksittäisen toimituksen suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan. Kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena tai toimituskorvauksena. Toimituksesta perittävä kiinteistötoimitusmaksu voidaan määrätä osaksi toimituskorvauksena ja osaksi työkorvauksena (KtmL 3§).

Työkorvaukseen perustuva toimitusmaksu

Työkorvaus määrätään toimituksen suorittamiseen käytetyn työajan, keskimääräisten palkkakustannusten sekä sen mukaan kuin valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädetään, toimituksen suorittamisesta maanmittauslaitokselle tai kunnalle aiheutuneiden muiden kustannusten perusteella (KtmL 3§). Työkorvaukseen sisällytetään maanmittauslaitokselle tai kunnalle toimituksesta aiheutuneet kustannukset asianomaisista toimituksista aiheutuneiden keskimääräisten kokonaiskustannusten suuruisena. Kustannuksiin luetaan toimituksista aiheutuneiden erilliskustannusten lisäksi toimitusten osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista yhteiskustannuksista. Em. kustannukset voidaan määrätä myös toimitusten eri osatehtäville erikseen (KtmA 2§).

Työkorvausta määrättäessä huomioidaan kaikki ennakonpidätyksen alaiset palkkamenot mukaan lukien palkallisen poissaolon ja lomarahana sekä ns. henkilösivukustannukset, joita ovat työnantajan sosiaaliturvamaksut, eläkemaksut sekä työnantajan muut sosiaaliturvamaksut, kuten tapaturmavakuutus- ja ryhmähenkivakuutusmaksut.

Toimituksen suorittamiseen käytettyyn aikaan ei lueta toimitusmatkoihin kulunutta aikaa.

Työkorvausta määrättäessä huomioitaviin yhteiskustannuksiin kuuluvat kaikki muut toimituksesta kunnalle aiheutuvat välittömät ja välilliset menot, joita ovat toimintamenot (tarvikkeet, ostopalvelu, matkakustannukset jne.), tilakustannukset, irtain käyttöomaisuus (vuosikuluina ja/tai poistoina sekä korot) ja toimitustuotantoon osallistumattomien henkilöstöryhmien aiheuttamat välilliset henkilöstömenot (johto, suunnittelu, kehittäminen).

Toimitusten yhteiskustannuksina huomioidaan myös kantakartan ja muiden tietoaineistojen ja rekisterien käytöstä aiheutuvat kulut normaalien veloitushintojen mukaisina.

Käytännössä maksuperusteet on määritettävä siten, että kullekin toimitustuotannon osatehtävälle lasketaan työaikaveloituksen yksikköhinta (€/päivä tai €/tunti), jota käytetään työkorvauksen laskennan perusteena. Yhteiskustannuskorvaus voidaan laskea prosentteina työaikakorvauksesta.

Toimitustuotannon osatehtävät voivat olla esimerkiksi seuraavat:

- toimitusinsinöörin tehtävät
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta ja kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen ym.)
- maastotyöt

Työkorvausten perusteella hinnoiteltavien toimitusten ja toimenpiteiden hinnat vaihtelevat käytetyn työajan mukaan.

Toimituskorvaukseen perustuva maksu (toimituskorvaus)

Toimituskorvaus määrätään toimituslajeittain samansuuruisena toimituksista aiheutuvien keskimääräisten kokonaiskustannusten perusteella (toimituskorvaus).

Käytettäessä toimituskorvausta kiinteistötoimitusmaksun perusteena lasketaan kunkin toimituslajin aiheuttamat vuotuiset työaika- ja yhteiskustannukset yhteen. Jos on päätetty jättää osa yhteiskustannuksista perimättä, ko. osa vähennetään kokonaiskustannuksista. Näin saatu summa jaetaan suoritteiden määrällä, jolloin lopputulokseksi saadaan maksun perusteena oleva toimituskorvaus. Toimituskorvauksen perusteella hinnoiteltavat toimitukset ja toimenpiteet ovat kiinteähintaisia. Tämän estämättä voidaan samalle toimitukselle vahvistaa useita kiinteitä hintoja toimituksen kustannuksiin vaikuttavien tekijöiden (esim. pinta-ala, muodostettavien tonttien määrä jne.) perusteella. Tämä tulee kyseeseen erityisesti tontin lohkomisen hinnoittelussa. Kukin kunta joutuu laskemaan ja arvioimaan kiinteistönmuodostustoiminnan kustannuksiin vaikuttavat tekijät myös tarvittaessa toimituslajeittain ja ottamaan tämän perusteella taksaan tarvittavat hintaryhmät (kts. taksaesimerkki).

Uskottujen miesten kustannukset tulee sisällyttää toimituskorvaukseen (KmL6§, 207§)

2.3. Maksuperusteiden soveltaminen

Kiinteistötoimitusmaksulain lähtökohta on todellisten kustannusten periminen toimitusten ja toimenpiteiden hinnoissa. Maksuperusteiden soveltaminen ei ole mahdollista ilman toimitus- ja toimenpidekohtaista kustannuslaskentaa. Sekä työaikaan ja osuuteen yhteiskustannuksista perustuvan työkorvauksen että toimituskorvauksen määrääminen edellyttää kustannusten kohdentamista maksun perusteena oleville suoritteille. Kustannuslaskenta on välttämätöntä myös pyrittäessä toiminnan tehostamiseen sekä kiinteistötoimitusten kustannusten alentamiseen.

Lain lähtökohtana on omakustannusarvon mukainen hinnoittelun (KtmL 3§) , eli kaikkien todellisten kustannusten perimisen toimitusten ja toimenpiteiden hinnoissa. Tätä periaatetta voidaan pitää kiinteistötoimitusmaksutaksan määräämisen lähtökohtana. Ensiksi on selvitettävä kiinteistönmuodostustoiminnan todelliset kustannukset.

Taksassa tulisi pyrkiä käyttämään ensisijaisesti toimituskorvaukseen perustuvia kiinteitä hintoja. Tämä on perusteltua erityisesti asiakaspalvelusyistä. Pääosa kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisista toimituksista ja päätöksistä onkin syytä hinnoitella kiinteähintaisina (toimituskorvaus). Harvoin käytetyt toimitukset ovat työmenekiltään siinä määrin vaihtelevia, että hinnoittelu on aiheellista perustaa toimituskohtaiseen työmenekkiin (työkorvaus). Seuraavassa ohjeellinen jaottelu toimituslajeittain ja toimenpiteittäin:

Toimituskorvaukseen perustuva kiinteä hinta:

- tontin lohkominen
- rasiitteen käsittely tontinlohkomisessa
- erillinen rasiitetoimitus (perusmaksu ja mahdollinen rasiitekohtainen maksu)
- rajankäynti
- tilusvaihto tontinlohkomisen yhteydessä
- erillinen tilusvaihto

- kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos (KrL 3/4 §)
- sopimukseen perustuva rasiitteen poistaminen tai muuttaminen sekä yhteisalueosuuden siirtäminen (Kml 165§, 131§)
- kiinteistöjen yhdistämispäätös
- tontin rekisteröintipäätös ja sen yhteydessä tehtävä vapauttaminen kiinnityksistä ennen 1.1.2000 muodostusluetteloön merkittyjen tonttien osalta (KmL 219 §/KmL (554/1995) kumottua pykälää sovelletaan KrL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella).

Työkorvaukseen perustava toimituskohtainen hinta:

- tontinosan lunastus tontin lohkomisen yhteydessä
- muu kiinteistönmääritystoimitus kuin rajankäynti
- tontin halkominen.

Kuntien tulee säännöllisesti seurata kiinteistönmuodostustoimitusten ja muiden toimenpiteiden kustannusten kehittymistä ja muuttaa taksaa tarpeen mukaan, jotta kiinteistötoimitusmaksulain lähtökohdana oleva omakustannusperiaate toteutuu.

2.4. Kiinteistötoimitusmaksun periminen

Lopullinen kiinteistötoimitusmaksu kiinteistötoimituksesta määrätään ja peritään sen jälkeen, kun toimitus on lainvoimainen. Muusta toimenpiteestä tai tehtävästä määrätään ja peritään kiinteistötoimitusmaksu toimenpiteen tai tehtävän tultua suoritetuksi (KtmL 10.1§).

Kiinteistötoimitusmaksu peritään pääsääntöisesti yhdessä erässä. Kiinteistötoimitusmaksulain 12 §:n mukaan kunnan kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuva maksu voidaan periä useammassa kuin yhdessä erässä sen mukaan, kuin kiinteistötoimitusmaksutaksassa päätetään. Jos kiinteistötoimitusmaksu halutaan periä useammassa kuin yhdessä erässä, on tästä otettava säännös taksaan. Säännös voidaan kytkeä esimerkiksi tiettyyn euromäärään, jolloin kaikki tuon määrän ylittävät kiinteistötoimitusmaksut peritään taksan mukaisissa erissä. Jos tarve maksujen jaksottamiseen koskee vain yksittäisiä toimituksia, ei taksaan tarvitse ottaa säännöstä maksujen perimisestä useammassa kuin yhdessä erässä. Kiinteistörekisterinpitäjä voi tällöinkin myöntää tapauskohtaisesti lykkäystä kiinteistötoimitusmaksulle tai sen osalle (KtmL 11§).

3. TAKSAN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT ASIAT

3.1 Kiinteistötoimitusmaksun määrääminen ja periminen

Kiinteistötoimitusmaksun määrää kiinteistötoimituksen toimitusinsinööri. Muusta tehtävästä tai toimenpiteestä perittävän maksun määrää toimenpiteen tai tehtävän suorittaja (KtmL 9 §). Kunnalle tulevan kiinteistötoimitusmaksun, viivästyskoron, perimiskulujen ja viivästysmaksun perimisestä vastaa kiinteistörekisterinpitäjä (KtmA 5 §).

Lopullinen kiinteistötoimitusmaksu kiinteistötoimituksesta määrätään ja peritään sen jälkeen, kun toimitus on lainvoimainen. Muusta toimenpiteestä tai tehtävästä määrätään ja peritään kiinteistötoimitusmaksu toimenpiteen tai tehtävän tultua suoritetuksi (KtmL 10.1§).

Sikseen jätetystä, peruutetusta tai rauenneesta toimituksesta kiinteistötoimitusmaksu määrätään aina työkorvauksena, joka on enintään vastaavasta suoritetusta toimituksesta perittävän toimituskorvauksen suuruinen (KtmA 4 §).

3.2 Alennukset ja perimättä jättäminen

Kiinteistötoimitusmaksu saadaan erityisistä syistä jättää määräämättä tai määrätä KtmL 3 §:ssä säädettyjä maksuja alemmaksi sen mukaan kuin valtioneuvoston asetuksella säädetään (KtmL 3.5 §). Toistaiseksi alennusperusteista ei ole olemassa säädöksiä.

Yksittäistapauksessa maksu voidaan määrätä Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä säädettyjä maksuja alemmaksi tai jättää perimättä. Jos toimitukselle on tullut aiheettomia kustannuksia asianosaisesta riippumattomasta esteestä tai syistä, joka johtuu työ- tai menettelyvirheestä taikka tuotantojärjestelmän toimintahäiriöstä, tällaisten kustannusten osalta ei määrätä kiinteistötoimitusmaksua (KtmA 3.1 §).

Jos toimitus on otettu tuomioistuimen päätöksen perusteella uudelleen käsiteltäväksi ja uudelleen käsitteleminen johtuu toimitusmenettelyssä tai toimituksen suorittamisessa tapahtuneesta virheestä, kiinteistötoimitusmaksua ei määrätä aikaisemmassa käsittelyssä suoritetuista toimenpiteistä siltä osin kuin ne on suoritettu edellä mainitun virheen perusteella. (KtmA 3.2§).

Kiinteistötoimitusmaksua ei määrätä toimituksesta, jonka tuomioistuin päätöksellään kumoaa virheellisen menettelyn tai toimituksen suorittamisessa sattuneen virheen perusteella palauttamatta toimitusta uudelleen käsiteltäväksi (KtmA 3.3§).

3.3 Toimitusmenot

Kiinteistötoimitusmaksusta erillään on pidettävä Kml 207 §:n mukaiset toimitusmenot. Toimitusmenojen maksamisesta päättää toimitusinsinööri ja ne maksetaan valtion tai kunnan varoista sitä mukaa, kun niitä syntyy sekä peritään takaisin kiinteistötoimitusmaksun yhteydessä.

3.4 Osamaksu, ennakkomaksu ja lykkäys

Ennen lopullisen kiinteistötoimitusmaksun määräämistä voidaan määrätä ja periä töistä aiheutuneita kustannuksia tai tehtyjen töiden arvioitua valmistumisastetta vastaava osuus kiinteistötoimitusmaksusta (osamaksu). Jos lopullinen kiinteistötoimitusmaksu tulee määrättäväksi toimituskorvauksena, lopetetusta toimituksesta perittävä osamaksu voidaan kuitenkin määrätä lopullisen kiinteistötoimitusmaksun suuruiseksi. Osamaksun suuruus voi olla enintään lopullisen kiinteistötoimitusmaksun suuruinen (KtmL 10.2§) Säännös koskee lähinnä suuria toimituksia, kuten uusjakoja ja rakennusmaan järjestelyä.

Kiinteistötoimitusmaksuasetuksen 10 §:n perusteella kiinteistötoimitusmaksu voidaan periä myös ennakkoon. Ennakko voi olla enintään arvioidun maksun suuruinen. Ennakko peritään yhtenä eränä.

Kiinteistötoimitusmaksun suorittamisessa voidaan luonnolliselle henkilölle tai kuolinpesälle myöntää lykkäystä erityisen painavasta syystä. Päätöksestä ei voi valittaa (KtmL 11 §).

Lykkäystä voidaan myöntää enintään kaksi vuotta kerrallaan enintään neljäksi vuodeksi (KtmA 8 §). Tällöin voidaan vaatia maksuvelvolliselta vakuus, joka on enintään arvioidun maksun suuruinen. Vakuutena tulevat kysymykseen vain rahatalletus tai rahalaitoksen antama omavelkainen takaus, jollei erityisistä syistä muuta johdu (KtmA 10 §).

Lykkäyksen antamisesta päättää kunnan kiinteistörekisterin pitäjä (KtmL 11 §).

Kiinteistötoimitusmaksun ennakosta tai vakuudesta päättää kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, milloin päätös tehdään ennen toimitusmääräyksen antamista ja toimitusinsinööri, milloin päätös tehdään toimituksen vireille tulon jälkeen (KtmA 10 §).

Jos luonnollisen henkilön tai kuolinpesän suoritettavaksi tuleva muu kuin kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuva kiinteistötoimitusmaksu on vähintään 1.000 euroa, peritään se kolmena eränä (KtmA 6.1§)

3.5 Viivästyseuraamukset

Jos kiinteistötoimitusmaksua ei ole suoritettu määräaikana, erääntyvälle saatavalle on suoritettava korkolain 4 §:n 3 momentin mukainen viivästyskorko (KtmL 9 §). Asetuksen 7 §:ssä on lisäksi säännökset perimiskuluista ja viivästyskoron ja perimiskulut korvaavasta viivästysmaksusta.

Kun kiinteistötoimitusmaksu on enintään 1.000 euroa, peritään erääntyneeltä saatavalta kiinteä 50 euron viivästysmaksu. Kun maksu on yli 1.000 euroa, peritään viivästyskorko ja lisäksi 34 euroa perimiskuluja. Kuitenkin jos viivästys on vähäinen, viivästysmaksu, viivästyskorko ja perimiskulut voidaan jättää perimättä.

Jos kiinteistötoimitusmaksu joudutaan perimään ulosottoin, peritään viivästyskoron lisäksi perimiskuluina 67 euroa.

Liikaa tai väärin peritty kiinteistötoimitusmaksu palautetaan, ja sille maksetaan korkolain (633/82) 3§:n 2 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaista korkoa vähennettynä kahdella prosenttiyks-

siköllä. (KtmL 12 a §). Jos kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettu palautettavan maksun määrä on pienempi kuin 5 euroa, sitä ei palauteta (KtmA 5§).

3.6 Siirtymäsäännökset kiinteistötoimitusmaksulain muutoksen voimaantuloa koskien

Kiinteistötoimitusmaksulain muutoksen voimaan tullessa keskeneräisenä olevasta toimituksesta tai tehtävästä, josta lain tai sen nojalla annettujen säännösten mukaan kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena, kiinteistötoimitusmaksu määrätään koko toimituksesta noudattaen lakimuutosta ja nojalla annettuja säännöksiä.

Kiinteistötoimitusmaksulain voimaan tullessa keskeneräisenä olevan toimituksen osalta sovelletaan aikaisemman kiinteistötoimitusmaksulain 6§:n 2 momentissa olevaa ja sen nojalla annettua säännöstä kiinteistötoimitusmaksun alentamisesta.

3.7 Sovellettava taksa

Kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä sovelletaan toimituksen lopettamisajankohtana voimassa olevaa taksa.

4. TAKSAESIMERKKI

Ennen taksan tarkistamista tulee selvittää hinnoiteltavien toimitusten osatehtävien ja muiden toimenpiteiden kustannukset ja kustannusrakenne. Erityisen tärkeää on selvittää tontin lohkomistoimitusten kustannukset ja kustannuseroihin vaikuttavat tekijät (pinta-ala, pyykitys, keskustalisä, jne.).

Laadittavan taksan tulisi olla rakenteeltaan mahdollisimman yksinkertainen ja selkeä.

LIITE: Kiinteistötoimitusmaksutaksa (Esimerkki)

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA
(Esimerkki)

TAKSA

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

- (1) perushinta _____EUR/tontti

- (2-n) mahdolliset muut hintaluokat _____EUR/tontti

(esim. pinta-alan, muodostettavien tonttien määrän, rajamerkkien rakentamisen tms. perusteella).

2§. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä _____EUR.

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä _____EUR.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen _____EUR.

Tilusvaihto _____EUR.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) _____EUR.

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan _____EUR.

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdesta (KmL 8 luku) suoritetaan _____EUR.

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittämisestä suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) _____EUR.

6 §. Muu kiinteistönmäärittämisestä

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmäärittämisestä suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Kiinteistötoimituksesta, johon toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksu peritään kunnan valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaan.

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kiinteistön laadun tai tunnuksen muutos

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KrL 3 ja 4 §) _____EUR.
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan _____EUR.

10 §. Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös (sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen, yhteisalueosuuden siirtäminen) KmL 165§, 131 § _____EUR

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa _____EUR.
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa _____EUR

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) _____EUR.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan _____EUR.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §) , suoritetaan _____EUR.

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi _____EUR/ asiakirjalta.

TYÖKORVAUS

14 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät _____EUR/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) _____EUR/tunti
- maastotyöt _____EUR/ryhmä/tunti

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen, joka on _____ prosenttia työaikakorvauksesta.