

# Miten MRL vaikuttaa maaseudulla?

Tuloksia maaseudun ja pienten kuntien MRL-klinikoista

Virrat 10.9.2018

Paltamo 17.9.2018

Mikkeli 24.9.2018

Helsinki 25.9.2018

Maankäyttö ja rakentaminen maaseudulla –webcast 31.10.2018

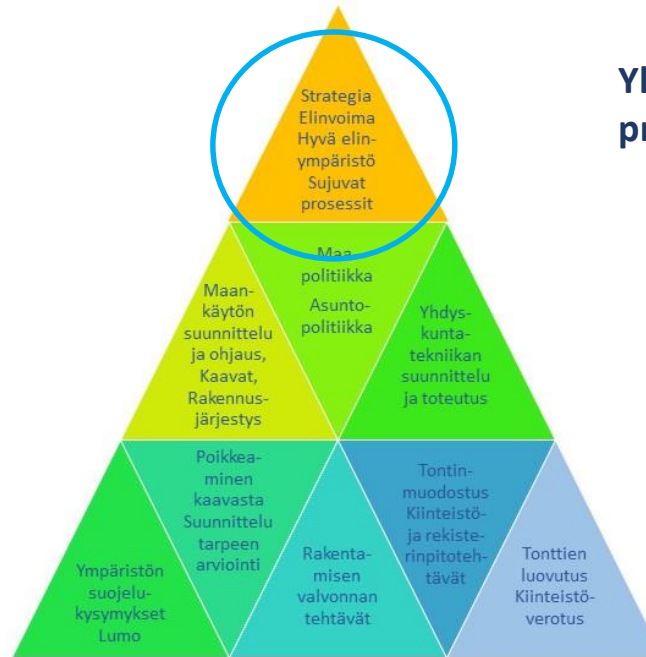
Suunnittelija Linda Toivonen, Kuntaliitto



# Rakentamisen erityspiirteitä maaseudulla

- Maaseutua on erilaista: alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja rakentamisen paine vaikuttaa ohjausvälineen valintaan.
- Yhteiskunnalliset muutokset näkyvät erityisesti maaseudulla: väestön ikääntyminen, muuttoliike, kasvukeskusten ja maaseudun eriytyminen jne.
- Maaseutu tarjoaa vapautta yksilöllisiin rakentamismahdollisuuksiin ja vetovoimaisen ympäristön vapaa-ajanasumiselle.
- Ohjausta kuitenkin tarvitaan –etenkin suunnittelemattoman haja-asutuksen haittojen ennalta ehkäisyyn ja suojelukysymysten tarpeisiin.
- Kaavaprosessit ja –resurssit vaihtelevat kuntakohtaisesti. Seudullinen yhteistyö tuo helpotusta resurssivajeeseen.
- Olosuhteiden paikallistuntemus on tärkeä suunnittelun ja rakentamisen ohjauksen voimavara.

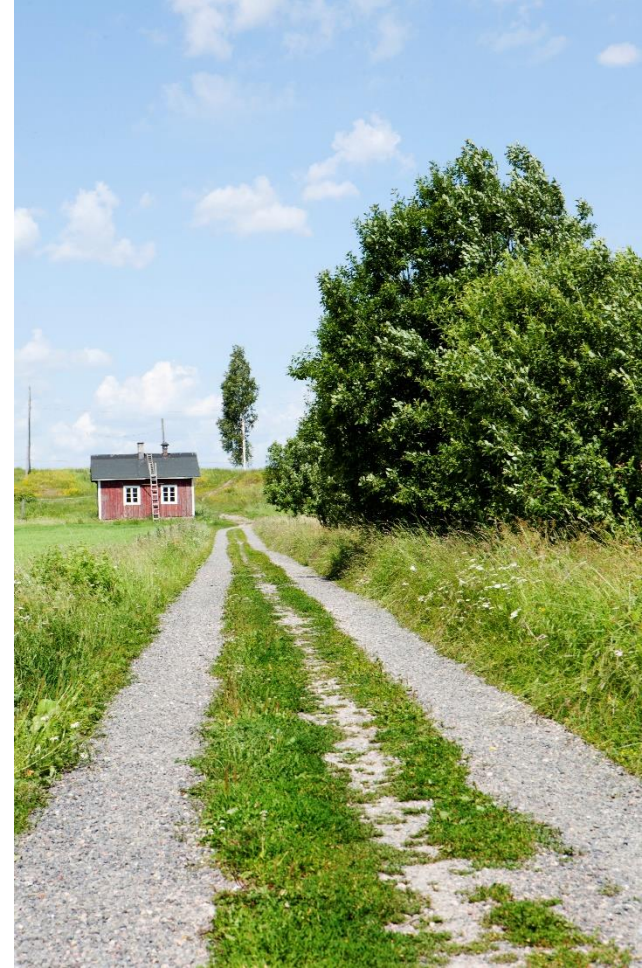
# Miten MRL:n toimenpiteillä voidaan vaikuttaa yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja suunnittelutarpeisiin **maaseudulla?**



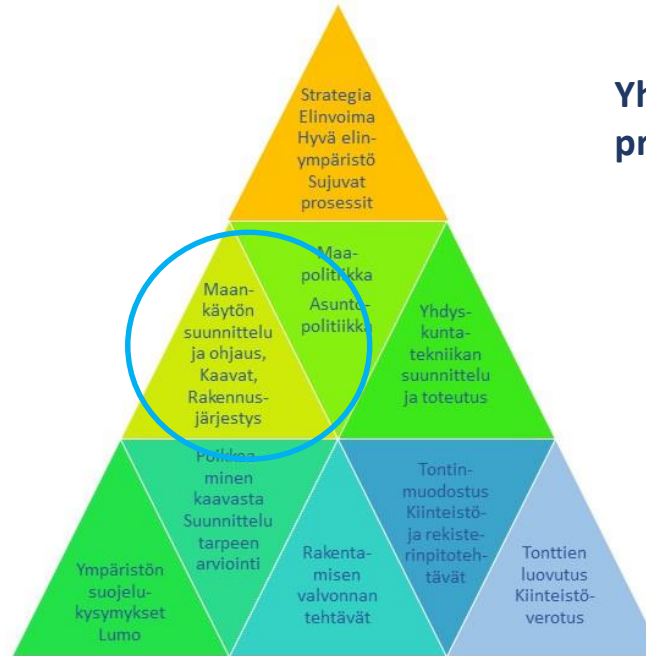
Yhdyskuntarakentamisen prosessi kunnassa

# Yleinen strateginen taso

- Erilaisten elinvoimatekijöiden tunnistaminen ja tukeminen kaavoituksessa.
- Eheän yhdyskuntarakenteen ylläpito kehittäen olemassa olevia kuntakeskuksia, kylärakennetta ja maaseudun palvelurakennetta.
- Kunnan vapaus päättää kaavoituksesta ja rakentamisen ohjauksesta.



# Miten MRL:n toimenpiteillä voidaan vaikuttaa yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja suunnittelutarpeisiin **maaseudulla?**



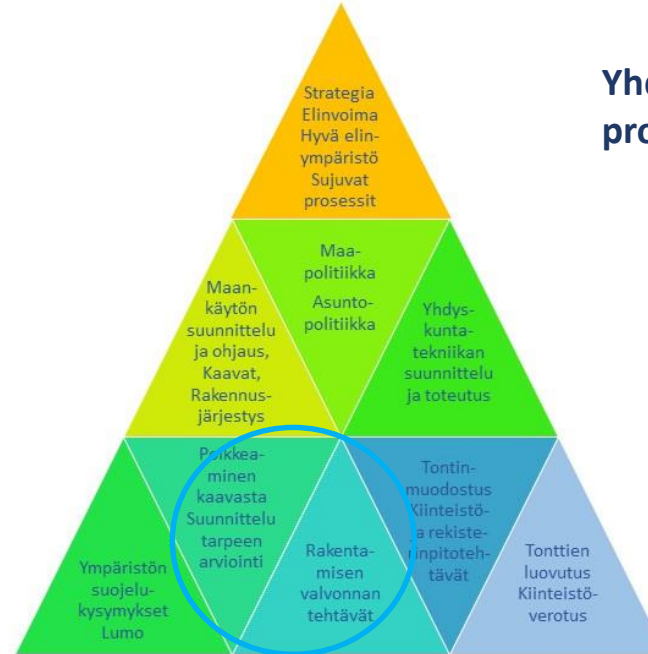
**Yhdyskuntarakentamisen prosessi kunnassa**

# Suunnittelun taso

- Toimivat maankäytön suunnittelun välineet.
- Kevyemmät prosessit vanhentuneiden kaavojen uusimiseen ja yleis- tai asemakaavamuutoksiin.
- Myös pienten kuntien elinvoiman kannalta kunnilla on oltava kaavoitusmonopoli ja mahdollisuus maanhankintaan.



# Miten MRL:n toimenpiteillä voidaan vaikuttaa yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja suunnittelutarpeisiin **maaseudulla?**



**Yhdyskuntarakentamisen prosessi kunnassa**



# Toteutuksen taso

- Sujuvuutta käyttötarkoituksen muutosprosesseihin, jotka mahdollistavat pysyvän asumisen.
- Selkeyttä mitoituskäytäntöihin.
- Rakentamisen luvantarpeen harkinta säilyttävä kunnalla.
- Rakennusvalvonnan tulee sijaita lähtökohtaisesti kunnassa, mutta kunnilla oltava mahdollisuus itse tehdä päätöksiä yhteistyömuodoista.







# Kiitos!

[linda.toivonen@kuntaliitto.fi](mailto:linda.toivonen@kuntaliitto.fi)