

VEROHALLINTO

PL 325
00052 VERO

18.10.2017

Suomen Kuntaliitto
Toinen Linja 14
00530 HELSINKI

Diaarinumero
A1/31000/2017

VUODEN 2018 TULOVEROPROSENTIT JA KIINTEISTÖVEROPROSENTIT

Verohallinto pyytää huomioimaan, että vuoden 2018 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään perjantaina marraskuun 17 päivänä 2017**. Ilmoitus tulee tehdä välittömästi valtuuston päätettyä asiasta oheisella **lomakkeella** ilman pöytäkirjaliitteitä. Ilmoitus pyydetään lähettämään **sähköpostin liitteenä** osoitteeseen:

ORSI-Ilmoitukset@vero.fi

Jos sähköpostia ei ole käytettävissä, ilmoitus voidaan lähettää myös postitse osoitteeseen:

Verohallinto
Tietohallintoyksikkö
PL 265
40101 Jyväskylä

Verohallinnon yhteyshenkilöt Jyväskylässä ovat suunnittelijat Pirjo Jokela 029 513 1855 ja Taru Luotola 029 513 1876.

Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on tärkeää. Vuoden 2018 verokorttien laskenta-ajo käynnistyy jo marraskuun lopussa ja tätä ennen tiedot on pitänyt ehtiä tallentaa tietokantaan ja muodostaa ajon käyttämä rekisteri tiedoista.

Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2018 enakkoperinnässä vuoden 2017 veroprosenttia. Tällöin kunnan verotulot kertyvät vanhan veroprosentin mukaan koko vuoden 2018 ajan. Tämä tulisi ottaa huomioon budjetin laadinnassa.

Tuloveroprosentin ilmoittamista koskevat säännökset

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettynä aikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (verotusmenettelylain 91 a § 2 momentti).

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella (verotusmenettelylain 91 a § 1 momentti).

Kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadososan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverotuspäätökset postitetaan maaliskuussa

Verohallinto haluaa korostaa määräaikojen noudattamisen ja veroprosenttien oikein ilmoittamisen tärkeyttä myös kiinteistöveroprosenttien ilmoittamisessa. Erityisesti rakentamattoman rakennuspaikan ja yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin oikein ilmoittamiseen on syytä kiinnittää huomiota.

Kiinteistöverotuspäätökset muodostetaan helmikuun lopussa olevien tietojen perusteella ja verotuspäätösten postitus alkaa maaliskuussa. Jos ilmoitusta veroprosenteista ei saada ajoissa tai veroprosentti on virheellinen, kiinteistöveron määrä verotuspäätöksellä ei ole oikein.

Kiinteistöveroprosenttien rajat

Vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat Valtiovarainvaliokunnan päätösehdotuksessa VaVM 9/2017 seuraavat:

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12, 12 b ja 13 §):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00.

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13a ja 14 §)

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00

- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.

Ohjeita lomakkeen täyttämiseen

Ilmoitus tulee lähettää myös silloin kun tuloveroprosentti on sama kuin kunnan edellisen vuoden tuloveroprosentti tai kun kiinteistöveroprosentit eivät muutu.

Tuloveroprosentti merkitään lomakkeelle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella, esimerkiksi 18,25.

Kiinteistöveroprosentit merkitään lomakkeelle prosentin sadasosan tarkkuudella. **Jos yleisen, vakituisen asuinrakennuksen ja muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien lisäksi muita kiinteistöveroprosentteja ei ole määrätty erikseen, lomakkeelle merkitään asianomaisiin kohtiin teksti ”ei määrätty”.** Ainoastaan yleishyödyllisen yhteisön veroprosentiksi merkitään nolla, jos valtuusto on sen erikseen näin määrännyt.

Tiedotuspyyntö

Verohallinto pyytää Suomen Kuntaliittoa saattamaan edellä olevat asiat kuntien tietoon. Erityisesti pyydetään korostamaan määrääjän noudattamisen tärkeyttä. Samoin pyydetään korostamaan sitä, että kiinteistöveroprosentit merkitään lomakkeelle oikein valtuuston päätöksen mukaisesti.

Ylitarkastaja

Sami Kinnunen

Ylitarkastaja

Jaana Kuisma

LIITE

Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentti -ilmoituslomake