

TE-palvelut 2024

Kuntaliiton infotilaisuus

**TE-palvelut 2024 -uudistus:
Toimitilat ja omaisuus**

keskiviikkona 26.4.2023 klo 9–10

Ohjelma

- Tilaisuuden avaus, **Selina Sassila**, Kuntaliitto
- Toimitilat ja omaisuus kuntien näkökulmasta, **Mikko Simpanen**, Kuntaliitto
- Toimitilat ja omaisuus, **Jyrki Salmi**, KEHA-keskus
- Kuntapuheenvuoro, **Tarja Arkio**, Helsingin kaupunki
- Loppusanat

TE-palvelut 2024

TE2024-Infotilaisuus: Toimitilat

Mikko Simpanen
Tilapalvelupäällikkö

Mistä kysymys

1/2

- TEPA24-uudistuksen voimaanpanolain (383/2023) mukaan kuntien tulee **31.10.2023 mennessä ilmoittaa TEMille** miten kunta järjestää valtiolta kunnille 1.1.2025 siirtyvät työvoima- ja elinkeinopalvelut
 - Järjestämisalueen minimikokona on **20 000 henkilön työvoiman määrä**
- **31.10.2023 mennessä** kuntien on myös ilmoitettava TEMille, käyttääkö kunta tai yhteistoiminta-alue valtion työvoimaviranomaisen nyt palvelujen tuottamiseen käyttämiä **tiloja** vuodesta 2025 alkaen kokonaisuudessaan, osittain tai ei lainkaan
- Tilaratkaisuja harkittaessa tulisi ottaa huomioon myös osana Julkisen hallinnon strategiaa toteutettavan [Valtion palvelu- ja toimitilaverkon uudistamishankkeen tavoitteet](#)
- TEMin TEPA24-uudistuksen ohjausryhmän Toimitilat ja omaisuus -alatyöryhmä
 - Kuntasektorin edustus Kuntaliitosta, Espoosta, Heinolasta, Ilmajoelta ja Karstulasta
- Lisätietoa Kuntaliiton verkkosivulta <https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/tyollisyys/te-palvelut-2024-uudistus>

Mistä kysymys

2/2

- **Menettelyt eri tilankäyttövaihtoehtoisissa:**
 - **Senaatin kohteet:**
 - Työvoimaviranomainen ja Senaatti käyvät neuvottelut vuokrasopimuksista ja sen ehdoista sekä toimitiloihin liittyvistä palvelusta.
 - Mikäli vuokrasopimus siirtyy suoraan työvoimaviranomaiselle, voidaan käyttää vanhaa voimassa olevaa valtion vuokratäksikirjan mukaista sopimusta. Mikäli sopimus neuvotellaan uudestaan käytetään markkinaehtoisia vuokrasopimusta.
 - **Senaatin edelleen vuokraamat kohteet:**
 - Työvoimaviranomainen, Senaatti ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikantaneuvottelut vuokrasopimusten siirroista ja niiden ehdoista sekä toimitiloihin liittyvistä palveluista.
 - **KEHA-keskuksen omat sopimukset:**
 - Työvoimaviranomainen, KEHA-keskus ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikantaneuvottelut vuokrasopimusten siirroista ja niiden ehdoista sekä toimitiloihin liittyvistä palveluista.

TEPA24-uudistus ja toimitilat

- Voimaanpanolaki 8 §
 - *”Jos työvoimaviranomainen ilmoittaa, ettei se halua ottaa vastaan vuokrasopimusta, eikä Kehittämis- ja hallintokeskus pysty päättämään sopimusta ennen järjestämisvastuun siirtymistä, toimitilaa koskevat velvoitteet siirtyvät työvoimaviranomaiselle.”*
- Laissa tai sen perusteluissa ei mainita täsmällisemmin velvoitteista tilanteessa, jossa vuokrasopimuksen irtisanomisaika ulottuu vuodelle 2025 (vain muutamia sopimuksia).

Pohdittavia asioita

- Miten TE-palvelut sisällytetään osaksi palveluverkkoa?
- TE-palveluiden saavutettavuus, julkinen liikenne?
- TE-palveluiden tilojen turvallisuus?
- Tilojen tukipalvelut, mitä sopimuksia tulee kunnalle?
- Suotavaa on, että tekninen toimi otetaan mukaan keskusteluun TE-palvelujen fyysisestä sijoittamisesta

Pohdittavia asioita

- Jos asiaa ei ole edistetty kunnassa, ja asiasta ei ole konsensusta, voi jatkaa olemassa olevissa tiloissa vuokralla
- Jos kunnalla oma tilaa hyvien liikenneyhteyksien varrella, niin voi siirtää palvelut uusiin tiloihin
 - Hallittu siirto
 - Muistetaan eritoten turvallisuus

Mikko Simpanen

Tilapalvelupäällikkö

Yhdyskunta ja ympäristö -yksikkö, Kuntaliitto

+358 9 771 2165, +358 50 591 9241, Mikko.Simpanen@kuntaliitto.fi



www.kuntaliitto.fi

TE-palvelut 2024



VALTIONEUVOSTO
STATSRÅDET

TE24 toimeenpano

Toimitilat ja omaisuus info 26.4.
Jyrki Salmi johtava toimitila-asiantuntija
KEHA-keskus

 **TE-palvelut 2024**

Toimitilat ja omaisuus ryhmän tehtävät

- Osana TE-palvelut 2024 -uudistuksen toimeenpano-ohjelmaa asetetaan Toimitilat ja omaisuus-työryhmä valmistelevaan toimitilojen ja omaisuuden siirtoa kunnille.
- TE24-uudistuksessa toimitilat ja omaisuus siirtyvät järjestämisvastuun siirron yhteydessä tuleville työvoimaviranomaisille.
- Kuntien suunnitellessa julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä ja tarjoamista asiakkaalle, tulee niiden ottaa huomioon Julkisen hallinnon strategian linjaukset, joihin myös kunnat ovat sitoutuneet.
- Lisäksi suositellaan ottamaan huomioon käynnissä oleva Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen toimeenpano.
- Työvoimaviranomaisille siirtyisi myös ELY-keskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä KEHA-keskuksen omistama TE-palvelujen hoitamiseen liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat sekä toimitiloihin liittyvät palvelusopimukset.

Työryhmän tehtävät

- Työryhmän tehtävänä on:
 - laatia nykytilan kuvaus toimitiloista
 - valmistella ohjeistus ja toimintamalli toimitiloihin ja toimitilapalveluihin liittyvien sopimus siirtoon tai päättämiseen
 - tunnistaa tulevat sopimuskumppanit
 - valmistella ohjeistus omaisuuden siirtoon (irtaimisto, siirtykö tilojen mukana)
 - huomioida julkisen hallinnon strategia (valtiovarainministeriön palveluverkkohanke)
 - valmistella ict-palvelusopimukseen liittyvä ohjeistus (työasemat, tietoliikenne, ohjelmistot)
 - muihin TE-palvelujen tiloihin liittyvä valmistelu: monialaiset yhteispalvelut, Ohjaamot, VIRTU-pisteet
 - valmistella sopimusmallit (Senaatin tilojen osalta) työvoimaviranomaisille



Ryhmän jäsenet

- Miikka Halonen palvelujohtaja, KEHA-keskus, pj
 - Jyrki Salmi johtava toimitila-asiantuntija, KEHA-keskus
 - Päivi Blomqvist hankinta-asiantuntija, KEHA-keskus
 - Jaana Hermonen hankinta-asiantuntija, KEHA-keskus, siht
 - Hanna Makkula johtaja, Etelä-Savon TE-toimisto
 - Jiri Jokinen asiakaspäällikkö, Senaatti kiinteistöt
 - Milla Penttinen vuokrauksen erityisasiantuntija, Senaatti kiinteistöt
 - Simo Kankaanpää vs elinvoimapäällikkö, Ilmajoen kunta
- Mari Voimäki tekninen johtaja, Karstulan kunta
- Liisa Koski-Lukkari elinvoimajohtaja, Heinolan kaupunki
- Marianne Selin palvelupäällikkö, Espoon kaupunki
- Mikko Simpanen tilapalvelupäällikkö, Kuntaliitto
- Pauliina Pekonen neuvotteleva virkamies, VM
- Tarja Krakau erityisasiantuntija, TEM
- Samuli Kanerva asiakkuuspäällikkö, Valtori

TE-toimistojen vuosivuokrat valtakunnallisesti

☐ Työ- ja elinkeinotoimistot	14 670 191
☐ Etelä-Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	284 997
☐ Etelä-Savon työ- ja elinkeinotoimisto	122 581
☐ Hämeen työ- ja elinkeinotoimisto	1 221 459
☐ Kaakkois-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	994 483
☐ Kainuun työ- ja elinkeinotoimisto	485 711
☐ Keski-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	680 897
☐ Lapin työ- ja elinkeinotoimisto	629 121
☐ Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	1 955 828
☐ Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	481 534
☐ Pohjois-Karjalan työ- ja elinkeinotoimisto	388 331
☐ Pohjois-Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	964 262
☐ Pohjois-Savon työ- ja elinkeinotoimisto	979 699
☐ Satakunnan työ- ja elinkeinotoimisto	665 925
☐ Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto	3 911 044
☐ Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	904 317

TE-toimistot tilakanta ja vuokrat

- **TE-toimistolla tilaa vuokralla ~71t m2 kpl**
 - Senaatin/valtion kohteet 28,3t m2 35
 - Senaatin EDV kohteet 28,2t m2 35
 - Keha Suoravuokraus 14,8t m2 79
- **TE-toimistojen vuosivuokrat ~14,7M€**
 - Senaatin/valtion kohteet 5,9M€
 - Senaatin EDV kohteet 7M€
 - Keha Suoravuokraus 1,8M€

Toimitiloihin liittyvät kustannukset

- Keskimääräinen tilakustannus vuonna 2022 vuokrien osalta oli n. 2 980 euroa henkilötyövuotta kohti.
- Toimitiloihin liittyvien palveluiden kustannus vastaavasti n. 780 euroa/htv/V (siivous, lämmitys, vartiointi).
- Toimitiloja ja niihin liittyviä palveluita koskeva rahoitus sisältyy kunnille myönnettävään valtionosuusrahoitukseen. Nykyisiä TE-palvelujen käytössä olevien tilojen kustannuksia ei erikseen huomioida kunnille myönnettävissä rahoitusosuuksissa.

TE-toimitiloihin liittyvät tiedot

- Te-palveluiden käytössä olevista toimitiloista, toimitiloihin liittyvistä palveluista, toimitilojen esittelyn paikan päällä sekä omaisuudesta ja irtaimistosta saa lisätietoa KEHA-keskuksen alueellisilta toimitila-asiantuntijoilta.
- Tiedot sisältävät vuokrasopimukset ja pohjakuvat, asiakaspalvelutilojen ja työpisteiden määrät, käyttöastemittausten tulokset ja tilojen palvelusopimukset liitteineen.

Lisätietoa TE-toimistojen toimitiloista saa KEHA-keskuksen alueellisilta toimitila-asiantuntijoilta

- Pohjanmaa, Etelä-Pohjanmaa
- toimitila-asiantuntija Maieli Pihlajasalo,
maieli.pihlajasalo@ely-keskus.fi
- Varsinais-Suomi, Satakunta, Pirkanmaa
- toimitila-asiantuntija Kristel Laas,
kristel.laas@ely-keskus.fi
- Kainuu, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi
- toimitila-asiantuntija Jarmo Hirvelä,
jarmo.hirvela@ely-keskus.fi

Kaakkois-Suomi, Häme, Keski-Suomi
toimitila-asiantuntija Riina Ihaksi
riina.ihaksi@ely-keskus.fi

Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Etelä-Savo
toimitila-asiantuntija Arto Lappalainen
arto.lappalainen@ely-keskus.fi

Uusimaa
johtava toimitila-asiantuntija Jyrki Salmi,
jyrki.salmi@ely-keskus.fi

Aikataulu

- 1.4.2023 järjestämisvastuu
- 30.10.2023 Kuntien on toimitettava työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta koskevat ilmoitukset TEM:lle
 - Koskee myös toimitiloja
- Työvoimaviranomaisten on päätettävä:
 - missä tiloissa jatketaan
 - Missä tiloissa ei jatketa
 - Missä tiloissa jatketaan osittain
- TE-toimistojen vuokrasopimukset pohjakuvineen ja henkilömäärine löytyvät HTH hallinnon tilahallintajärjestelmästä
- Alueellisilla toimitila-asiantuntijoilla on tiedot oman alueen kohteista ja toimitiloihin liittyvistä palvelusopimuksista:
 - Aulapalvelu, siivous, vartiointi

Järjestämissuunnitelman sisältö

- Suunnitelman tulee sisältää arvio seuraavista asioista:
- taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- palveluiden tuottaminen ja kohdentaminen
- toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- yhteistyötahot ja –muodot
- työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- varautuminen rakennemuutostilanteisiin

Työvoimaviranomainen jatkaa tiloissa

- Senaatin kohteet:
 - Työvoimaviranomainen ja Senaatti käyvät neuvottelut vuokrasopimuksista ja sen ehdoista+ toimitiloihin liittyvät palvelut
 - Mikäli vuokrasopimus siirtyy suoraan työvoimaviranomaiselle voidaan käyttää vanhaa voimassa olevaa valtion vuokrakäsikirjan mukaista sopimusta, mikäli sopimus neuvotellaan uudestaan käytetään markkinaehtoista vuokrasopimusta.
 - 35 kappaletta valtion kohdetta
- Senaatin edelleen vuokrakohteet
 - Työvoimaviranomainen, Senaatti ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikantaneuvottelut vuokrasopimuksien siirroista ja sen ehdoista + toimitiloihin liittyvät palvelut
 - 35 kappaletta Senaatin edelleen vuokrakohdetta
- KEHA-keskuksen omat sopimukset
 - Työvoimaviranomainen, KEHA-keskus ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikanta neuvottelut vuokrasopimuksen siirroista ja sen ehdoista + toimitiloihin liittyvät palvelut
 - 79 kappaletta KEHA-keskuksen omia kohteita

Työvoimaviranomainen ei jatka tiloissa

- Senaatin kohteet:
 - KEHA-keskus irtisanoo sopimukset
- Senaatin edelleen vuokrakohteet
 - KEHA-keskus irtisanoo sopimukset sopimusehtojen mukaisesti
- KEHA-keskuksen omat sopimukset
 - KEHA-keskus irtisanoo vuokrasopimukset
- Aikataulu 1.11.2023=>

Muita TE-palveluiden käytössä olevia tiloja

- Monialainen yhteistyöpalvelupiste TYP
- VIRTU pisteet
- Ohjaamot
- International House Helsinki ja Tampere
- Lahden palvelutori
- TE-live tilat 15 kappaletta

Omaisuus

- Omaisuus ja irtaimisto siirtyy työvoimaviranomaisten hallintaan
 - Toimistokalusteet ja muu irtaimisto

ICT-infra

- ICT-infran osalta on perustettu oma alatyöryhmä, jonka työ alkaa toukokuussa.
- Työryhmässä jäsenenä:
 - Kuntaliiton nimeämät edustajat
 - Valtori
 - KEHA-keskus

Sidonnaisuudet ja riippuvuudet

- **VM palveluverkkohanke**
- **Julkisen hallinnon strategia**

TE-palvelut 2024

Kuntaliiton infotilaisuudet TE-palvelut 2024 -uudistuksesta

8.3. Järjestämisvastuu

15.3. Palvelusuunnittelu

22.3. Rahoitus

29.3. Digiasiat

31.3. TE2024-info: AN-reformen på svenska

5.4. Hankinnat

12.4. KOTO2024

19.4. TE-palvelut 2024 –uudistus kuntapäätäjille

25.4. Hajanaisesta selviin säveliin – Miten työllisyysalue muodostuu käytännössä?

26.4. Toimitilat ja omaisuus

24.5. Ammatillisen koulutuksen strateginen ohjaus

TE-palvelut 2024

Kiitos!