

Maankäytön suunnittelulla elinvoimaa

– Elinkeinonäkökulma osana suunnitteluprosessia

Kaupsu 23.11.2022: Sidosryhmävuorovaikutus, elinvoimaisuus ja liikenne
Pauli Korkiakoski, Kotkan kaupunki



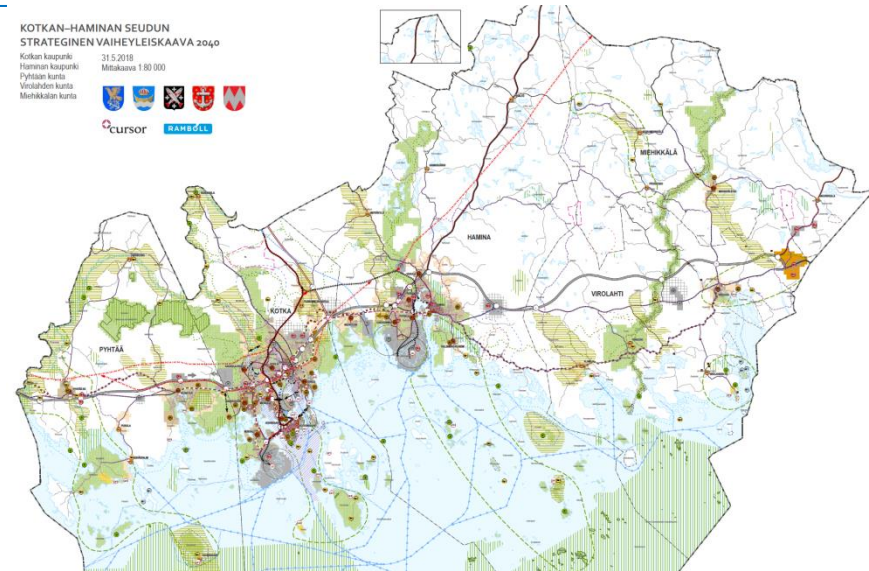
SEUDULLISEN SUUNNITTELUYHTEISTYÖN LÄHTÖKOHDAT

- Seudun yhdyskuntarakenteen suuret linjat määritelty **kehityskuvassa** ja sen pohjalta laadittu **seudun strateginen yleiskaava**
 - Laaja oivallus maankäytön suunnittelun, elinkeinojen kehittämisen ja myynnin yhteistyön tärkeydestä
- Seudun yleiskaavan keskeisenä ajurina strategisen maankäytön suunnittelun ja elinkeinokehittämisen yhdistäminen
- Seudun kehittämissyhtiö Cursor Oy tiiviisti mukana niin seudullisessa suunnittelussa kuin kuntakohtaisessa vuoropuhelussa



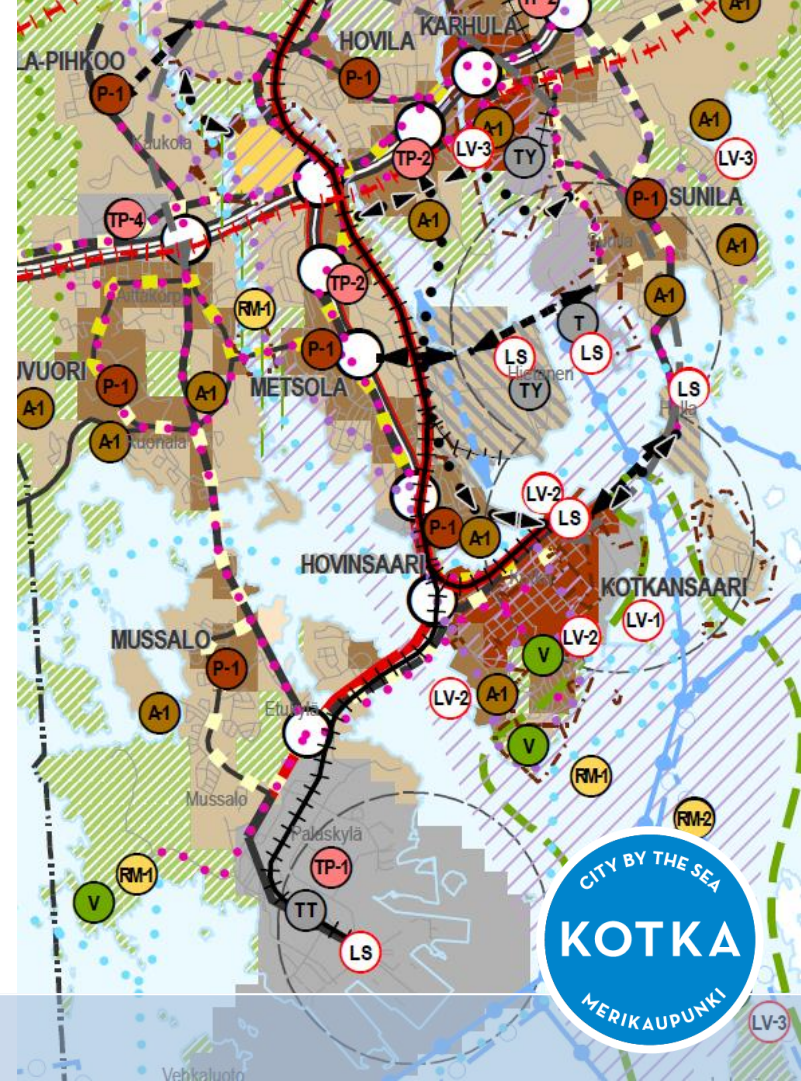
SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- Seudun yleiskaavatyön ulottuvuutta elinkeinoihin vahvistettiin hankkeistuksella
- SELL-hanke
 - Käytännön edellytyksiä yhteistyölle
 - Yhteinen suunnittelu ja tulevaisuusnäköymän luominen sekä investointimahdollisuuksien tunnistaminen kuntarajat unohtaen
 - Konkreettista tarjottavaa yrityksille ja valmiuden viestiminen
 - Korostettu vuoropuhelu yrityskentän kanssa
- Kotkan-Haminan seudun kuntien yhteinen maankäytön *oikeusvaikutteinen* yleissuunnitelma ja *oikeusvaikutukseton* alueita yksityiskohtaisemmin profiloiva kokonaissuunnitelma
 - Eri alueiden vahvuuksien ja ominaisuuksien informatiivisuus
→ perusteita, havainnollisuutta investointien edistämiseen
 - Oikeusvaikutteisen kaavan esitystavan rajojen hakeminen



SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- Seudun tavoitteiden mukainen yhdyskuntarakenne ja alueiden käytön periaatteet
 - Ohjaa seudun rakentumista – **luo mahdollisuuksia**
 - Juridinen työkalu – **keskustelu- ja viestintäväline**
 - lisää ymmärrystä kaavoituksesta, suunnitteluprosesseista
 - yritykset arvostavat kuntien yhtenäistä laajaa näkemystä ja päämäärä, johon sitouduttu
 - tavoitteena myös nopeuttaa alueen reagointikykyä
- Elinkeinoinfran lisäksi myös asuinympäristön oltava houkutteleva
 - Kilpailukyky (elinkeinoelämä) – Vetovoima (asuminen, palvelut ja ympäristö)
 - Elinkeinoeläältä näkemystä ja ennakointia suunnitteluun
↔ maankäytön suunnittelun keinoin syvyyttä myyntiin ja kehittämiseen



ESIMERKKEJÄ PROSESSIN AIKAISESTA VUOROPUHELUSTA

- Kokonaisuuden koordinointi kehittämissyhtiössä
- Vahva kytkeytyminen mm. maakunnan älykkään erikoistumisen ja seudun kasvuohjelman strategiaan linjauksiin ja valmisteluprosesseihin
- Toimintaympäristön muutostekijöiden ja seudun erikoistumisalojen analysointi
 - Elinkeinotoimijoiden toimialakohtaiset konsultaatioryhmät
 - Maankäyttöön liittyvät yhtymäkohdat, tarpeet ja mahdollisuudet
 - Myös elinkeinotoimijoiden yhteiset edut, vuoropuhelu
- Korkean tason asiantuntijaseminaarit
 - Tärkeiden aiheiden nosto jalustalle, julkisuuteen ja laajaan keskusteluun
 - ”Näitä tarpeita ja potentiaaleja meillä on ja niitä mahdollistamme suunnittelulla”
- Yrityksille kohdennetut kyselyt, valikoidusti täydentäviä haastatteluja
- Selvitykset
- Myös käydyn keskustelun, havaintojen ja johtopäätösten välittäminen päätöksentekoon



KIITOS!

Yleiskaavoittaja
Pauli Korkiakoski
p. 040 620 8620
pauli.korkiakoski@kotka.fi

