

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Valtiovarainministeriön rahoittama digitalisaatiohanke  
(30005055-17)

Petri Kapanen  
Varkauden kaupunki

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Hankkeen tavoitteet:

1. Muodostetaan nykyisistä eri formaateissa olevista yleiskaavoista yhtenäinen vektorimuotoinen ajantasayleiskaava määräyksineen.
  - a. julkaistavissa sähköisissä palvelukanavissa
  - b. voidaan muodostaa jatkuva ylläpitoprosessi
2. Vektorimuotoinen ajantasayleiskaava voidaan viedä mahdollisesti toteutettavaan valtakunnalliseen MRL:n uudistuksessa tarkoitettuun kaavatietomalliin.
3. Toimintamallista laadittu ja julkaistu menetelmäohjeet kaikkien vapaaseen käyttöön.

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Hankeryhmä:

Pieksämäki

Pekka Häkkinen, kaavoituspäällikkö

Anssi Tarkiainen, maankäyttöinsinööri

Tuomas Tiainen, paikkatietosuunnittelija

Siilinjärvi

Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö

Juho Palviainen, yleiskaavainsinööri (15.1.2023 saakka)

Varkaus

Laura Backman, kaavoittaja

Petri Kapanen, paikkatietosuunnittelija, hankepäällikkö

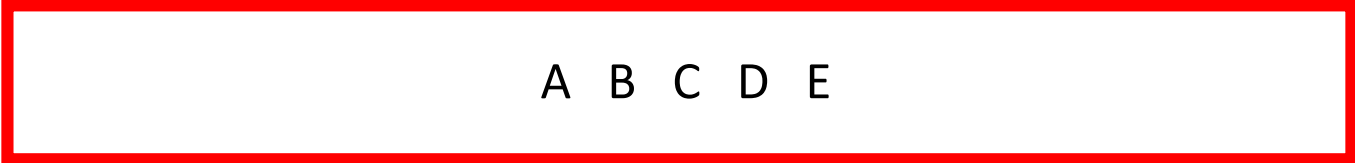
Hanketyöntekijät:

Juuso Turunen, hankeasiantuntija

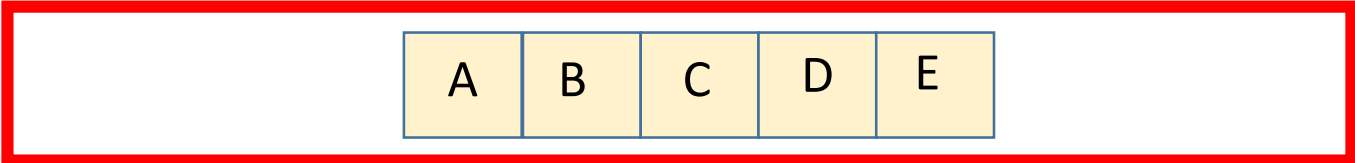
Ulla Nupponen, hankeasiantuntija

Jukka Holopainen, yleiskaavatutkija

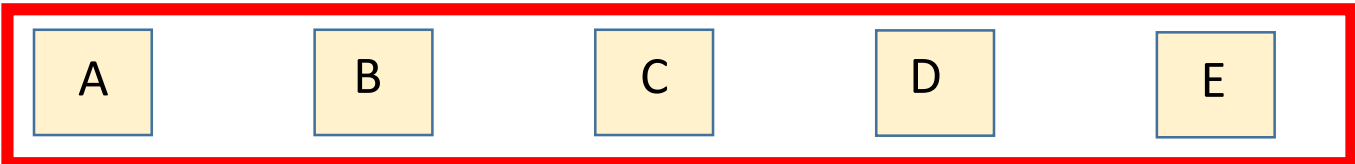
# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen



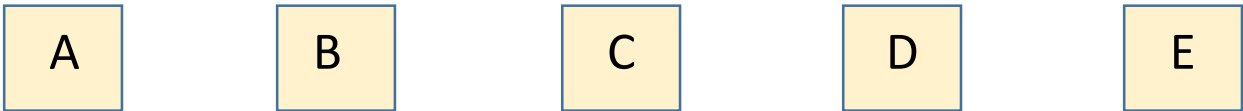
Yhtenäinen yleiskaava,  
jatkuva ylläpito



Teknisesti korjattu yleiskaavojen  
kaavayhdistelmä, rajoitettu  
jatkuva ylläpito, ei  
hyväksymismenettelyä



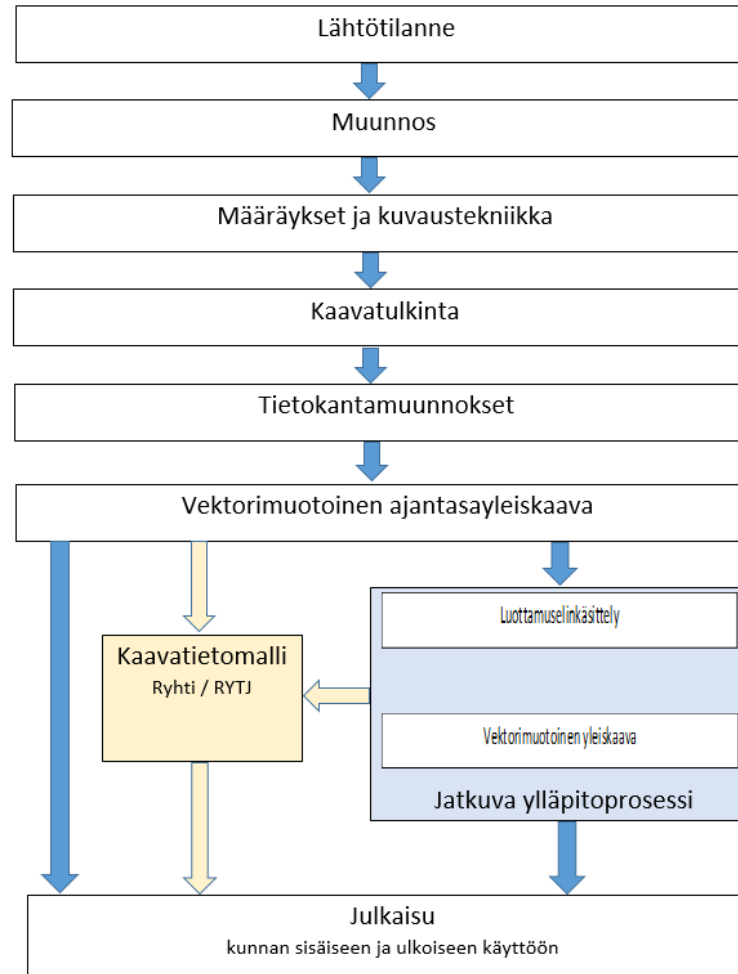
Yleiskaavojen kaavayhdistelmä, ei  
hyväksymismenettelyä



Nykyiset yleiskaavat

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

- Prosessin päävaiheet
  - Ajantasayleiskaavan muodostaminen kaavamääräyksineen
  - Julkaisu
  - Jatkuva ylläpitoprosessi
  - Kaavatietomalli

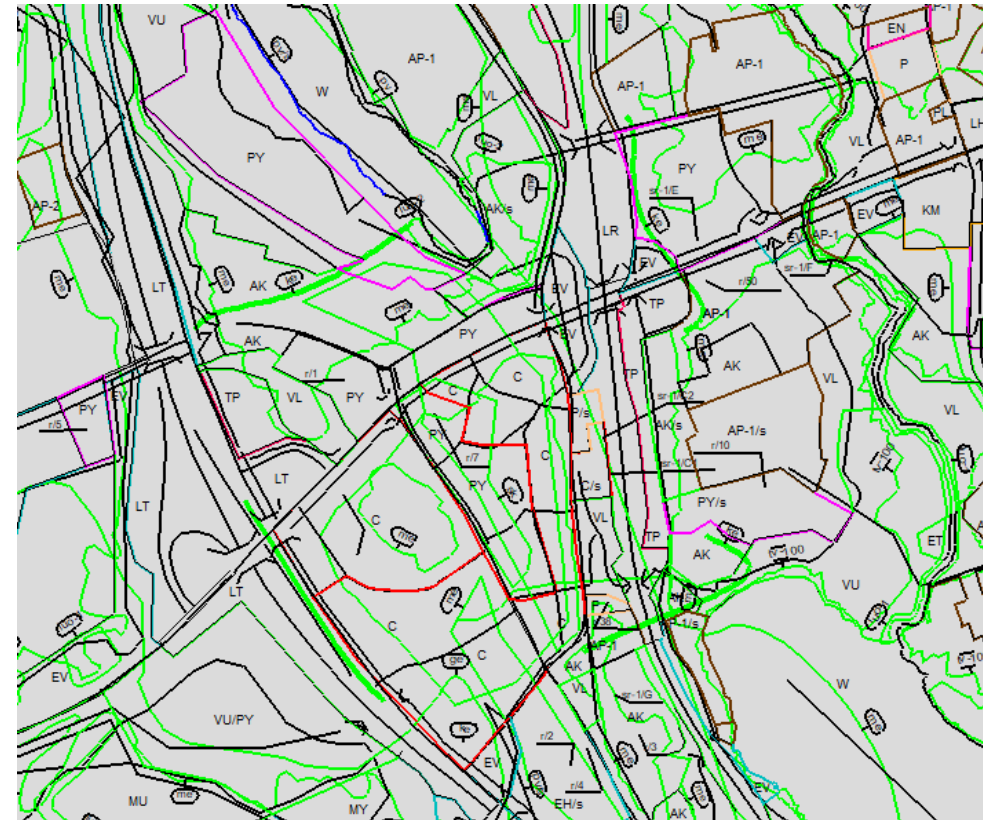
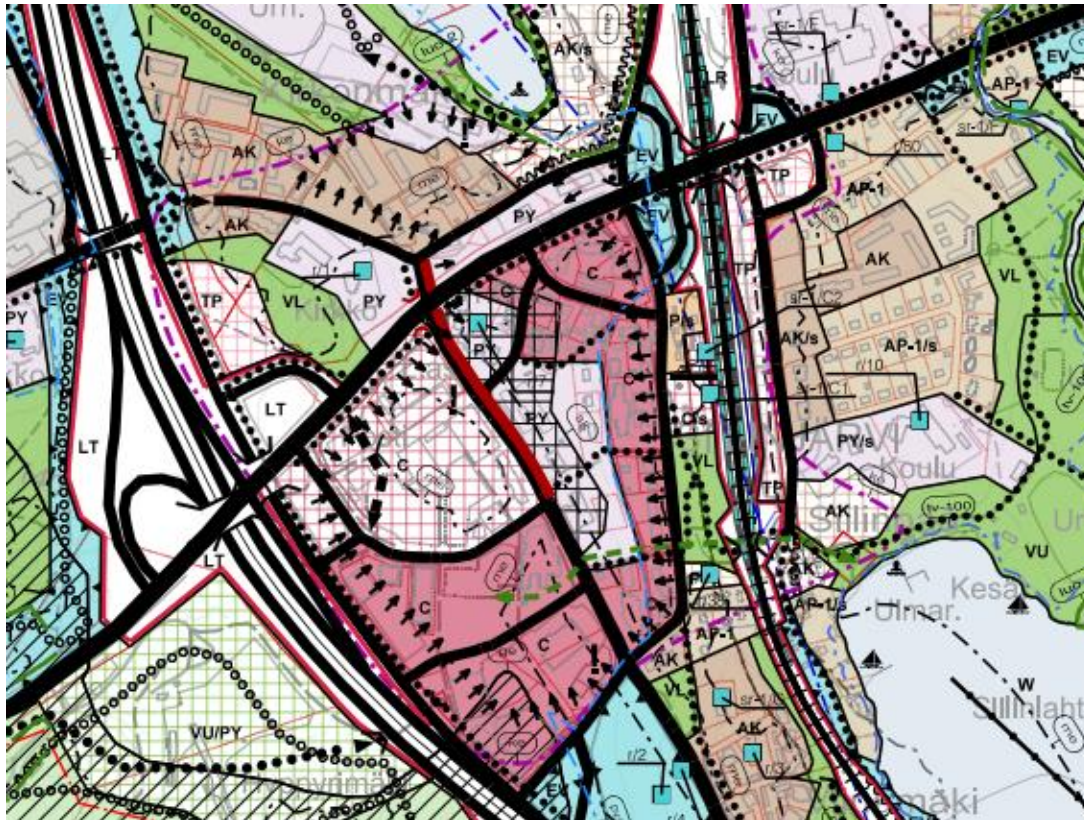


# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Kaavan käyttötarkoitusalueet / muut aluemaaiset määräykset.

DWG

Alueiden viivat

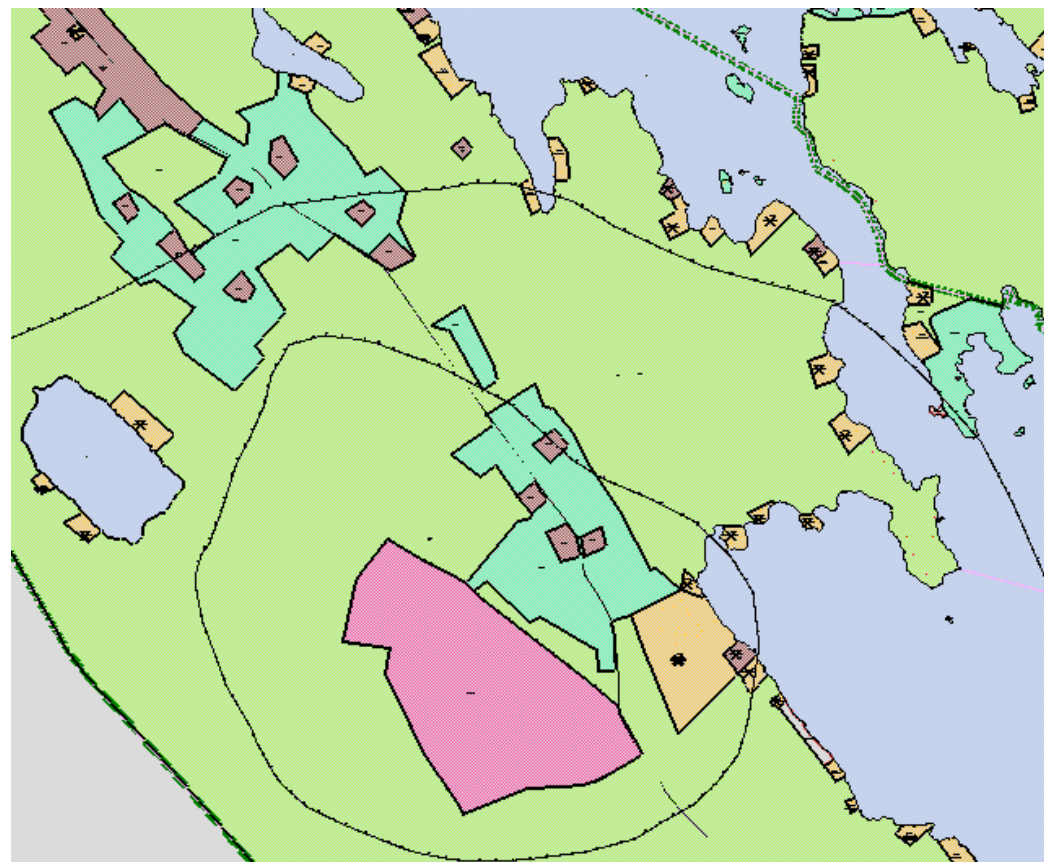
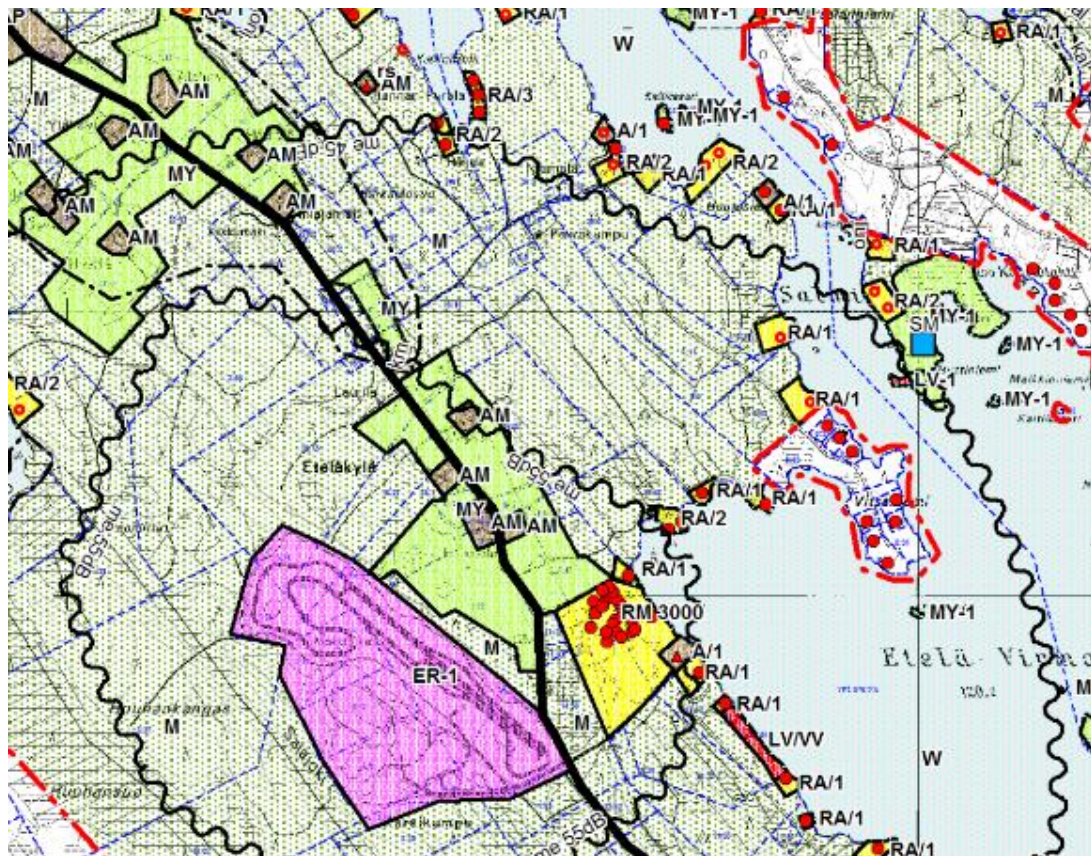


# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Kaavan käyttötarkoitusalueet / muut aluemaiset määräykset.

Paperi

Vektoroitu

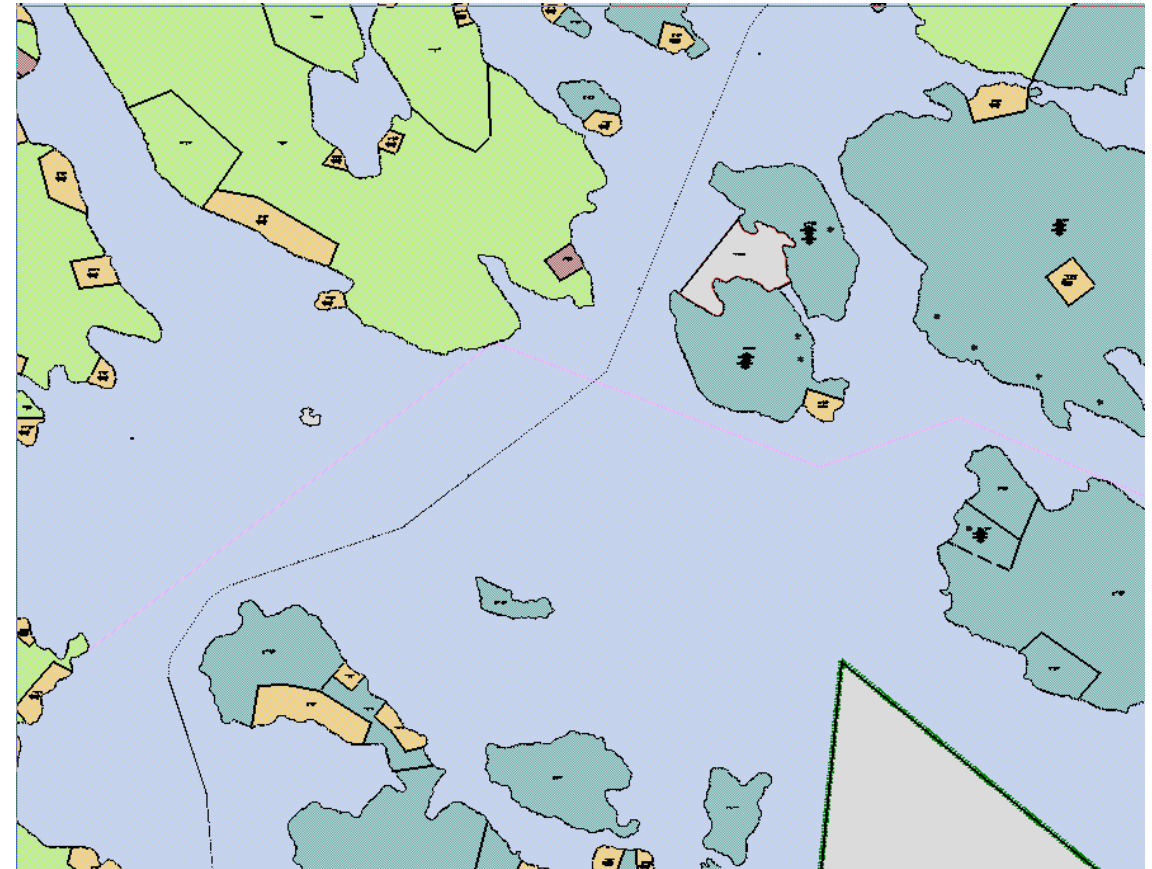
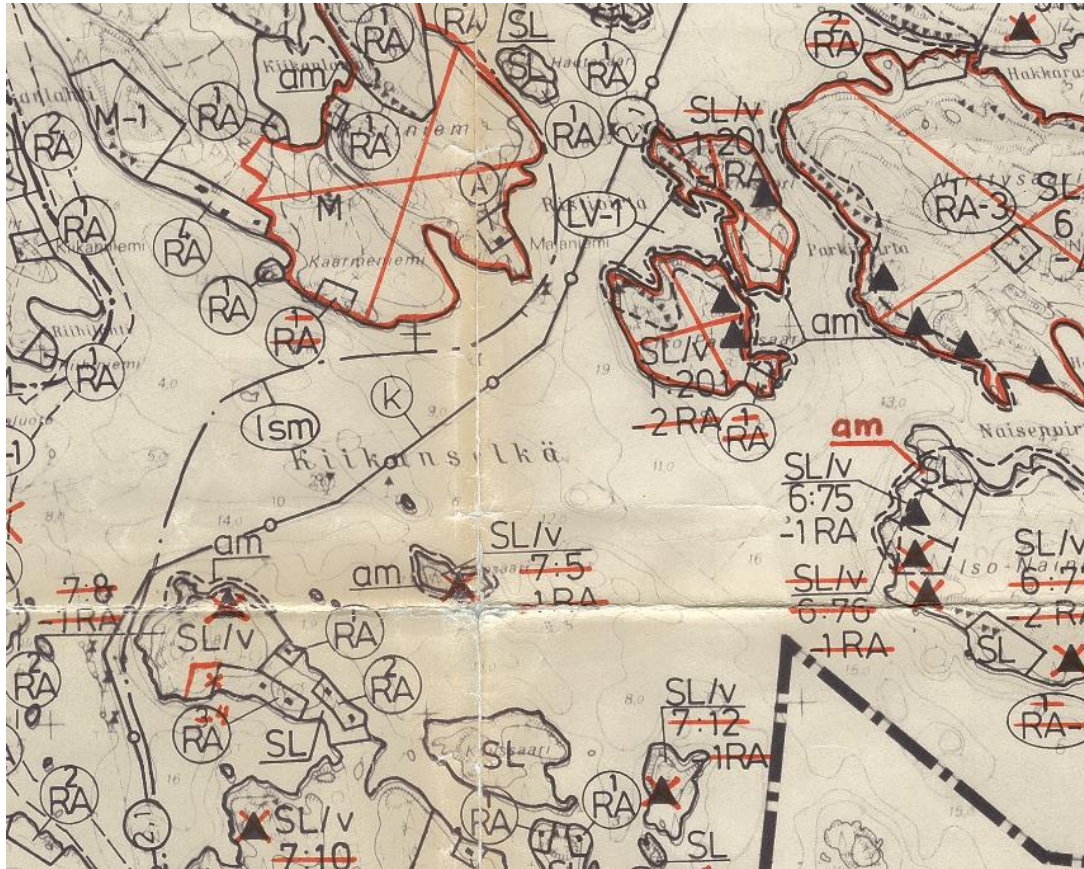


# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Kaavan käyttötarkoitusalueet / muut aluemaaiset määräykset ja viivakohteen määräykset.

Paperi

Vektoroitu





# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Geometriakohteet; oikeusvaikutteinen, oikeusvaikutteeton ja strateginen YK

Kuvaus	yleiskaava aluevaraus v2000 määräyksiin	
Huomautus		
Sisältö		
Sisä...	ID /	Nimi
laji	16080219	yk:käyttötarko (A, AP, AT, AM)
laji	16080220	yk:käyttötarkoitus (AK)
laji	16080221	yk:käyttötarkoitus (C)
laji	16080222	yk:käyttötarkoitus (KM, P, PL)
laji	16080223	yk:käyttötarkoitus (PY)
laji	16080224	yk:käyttötarkoitus (TP)
laji	16080225	yk:käyttöt(T, TT, TY, TV, T/ke)
laji	16080226	yk:käyttötarko (V, VL, VU, VR)
laji	16080227	yk:käyt(R, RA, RM, RL, RV, RP)
laji	16080228	yk:(L, LT, LHA, LTA, LH, LR, LL, LS)
laji	16080229	yk:(E, ET, EN, EJ, EO, EK, EA, EP)
laji	16080230	yk:käyttötarkoitus (EH, EV)
laji	16080231	yk:käyttöt(S, SL, SM, SR, SRS)
laji	16080232	yk:käyttötarkoitus (M)
laji	16080233	yk:käyttötarkoitus (MT)
laji	16080234	yk:käyttötarkoitus (ME)
laji	16080235	yk:käyttötarkoitus (MA)
laji	16080236	yk:käyttötarkoitus (MU, MY)
laji	16080237	yk:käyttötarkoitus (W)

Nimi /	Kuvaus
aj_yk_aluevaraus	yleiskaava aluevaraus v2000 määräyksiin
aj_yk_arvokas_harjualue	
aj_yk_arvokas_lintualue_FINIBA	Linnustoltaan arvokas alue, FINIBA
aj_yk_asemakaavoitettava_alue	Asemakaavoitettava alue
aj_yk_eheytyys_tiivistämistarve	
aj_yk_hakukartta	Yleiskaavan rajat, määräykset, selotukset
aj_yk_kaava_alue	yleiskaava-alue v2000 määräyksiin
aj_yk_kaivosalueen_suojavyohyke	Kaivos
aj_yk_kaupunkikuv_arvokasalue	Kaupun
aj_yk_kehittämisaalue	
aj_yk_kumottu_kaava-alue	
aj_yk_lentomelualue	Lentor
aj_yk_luonnonmonimu_hyönteiset	Luonn
aj_yk_luonnonmuotoi_alue	Luonn
aj_yk_maarays	yleiska
aj_yk_maisem_arvokasalue	Maisem
aj_yk_melu_varauma-alue	Melu v
aj_yk_melualue	
aj_yk_muinaismuistoalue	Muina

aj_yk_natura2000_alue	
aj_yk_puhdistett_kunnos_alue	
aj_yk_ranta-alue_vyohyke	Yleiskaavan ranta-alueen raja
aj_yk_ranta-asemakaavoitet_alu	Ranta-asemakaavoitettu alue
aj_yk_suojavyohyke	
aj_yk_suunnittelutarvealue	
aj_yk_tarkea_pohjavesialue	
aj_yk_tulvauhanalainenalue	
aj_yk_tuotantolaitos_melualue	Tuotantolaitosten mekualue
aj_yk_tuotantolaitos_suoja-alu	Tuotantolaitoksen suoja-alue (Seveso)
aj_yk_turpeenottoon_sovel_alue	
aj_yk_tuulivoimalan_tornin_kpi	Tuulivoimalan tornin keskipisteen sijaintialue
aj_yk_tuulivoimaloiden_alue	
aj_yk_vaara-alue	
aj_yk_yhd_mahd_laajalue_(A,AP)	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisaalue (A,AP,AT,AM)
aj_yk_yhd_mahdol_laajalue_(TP)	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisaalue (TP)
aj_yk_ymparistoarvot	Säilytettävät ympäristöarvot

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

## Kaavamääräysten harmonisointi ja indeksointi kuntakohtaisesti

The image shows three overlapping windows titled "Oletusmääräyksen valinta" (Default regulation selection). Each window displays a table of zoning regulations for a specific municipality.

**Window 1: 8-YK\_YM\_2000\_Varkaus**

Määräys	Numero /	Teksti	Selitys
27	A	Asuntoalue.	
27.1 2 3	AO-1-(01)	Omarantaisten erillispientalojen	
27.10 5	A-(02)	Asuinrakennusten alue Alueelle	
27.11 7	A-(03)	Asuinrakennusten alue Alueelle	
27.12 7	A-TP-(01)	Asuin-, pienteollisuus- ja palvelu	
27.13 11	AO-1/RA-(01)	Omarantaisten erillispientalojen	
27.2 8 9	AO-1-(02)	Omarantaisten erillispientalojen	
27.3 8 9	AO-3-(01)	Erillispientalojen alue Alueelle s	
27.4 2	AO-(01)	Erillispientalojen alue Alueelle s	
27.5 9	AM	Maatilojen talouskeskusten alue	
27.6 10	AO-1-(03)	Omarantaisten erillispientalojen a	
27.7 10	AO-2-(01)	Erillispientalojen alue Alueelle s	
27.8 4	A-(01)	Asuinrakennusten alue Alueelle	
27.9 4	A-TP-(01)	Asuin-, pienteollisuus- ja palvelu	
28	AK<*>	Kerrostalovaltainen asuntoalue.	
29	AP<*>	Pientalovaltainen asuntoalue.	
29.1 8 9 10	AP-1-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
29.2 2	AP-1-(02)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
29.3 7	AP-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
30	AT<*>	Kyläalue.	
31	C<*>	Keskustatoimintojen alue.	
32	KM<*>	Kaupallisten palvelujen alue, joll	

**Window 2: 9-YK\_YM\_2000\_Pieksämäki**

Määräys	Numero /	Teksti	Selitys
27	A	Asuntoalue.	
27.1	MA-(01)	Maatilan talouskeskus tai muu ra	
27.10	ARA-(01)	Asunto- tai loma-asuntoalue Yle	
27.11	AM-(03)	Maatilojen talouskeskuten alue	
27.2	MA-2-(01)	Maatilan talouskeskus tai muu ra	
27.3	A-(01)	Asuinalue. Alue on tarkoitettu yr	
27.4	A-1/1-(01)	Asuinalue. Rakennuspaikoille sa	
27.5	AM-(01)	Maatilatalouskeskusten alue. A	
27.6	A-(02)	Asuntoalue Alue on tarkoitettu y	
27.7	A-(03)	Asuntoalue Alue on tarkoitettu e	
27.8	AM-(02)	Maatilojen talouskeskusten alue	
27.9	AM-1/s-(01)	Maatilojen talouskeskusten alue,	
28	AK<*>	Kerrostalovaltainen asuntoalue.	
29	AP<*>	Pientalovaltainen asuntoalue.	
29.1	AP-(01)	Pientalovaltainen alue Alue on t	
29.2	AP-(02)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
29.3	AP-1-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
29.4	AP-2-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue Al	
29.5	AP-(03)	Asuntoalue Alue on tarkoitettu e	
30	AT<*>	Kyläalue.	
31	C<*>	Keskustatoimintojen alue.	
31.1	C-(01)	Keskustatoimintojen alue Alueel	

**Window 3: 10-YK\_YM\_2000\_Siilinjärvi**

Määräys	Numero /	Teksti	Selitys
116	A	Nykyisellään säilyvät alueet.	
116.1	A	Nykyisellään säilyvät alueet (A, AP, AT).	
116.1.1	AP-1-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on asemakaavoitettu tai asemakaavoitettavaksi t	
116.1.2	AP-2-(01)	Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinra	
116.1.3	AP-3-(01)	Lentomelualueella sijaitseva nykyinen pientalovaltainen asuntoalue. Alueen rakent	
116.1.4	AP-4-(01)	Lentomelualueella sijaitseva nykyinen pientalovaltainen asuntoalue. Alueen rakent	
116.1.5	AM-(01)	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Aluee	
116.1.6	AM-3-(01)	Lentomelualueella sijaitseva maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu ma	
116.10	E	Nykyisellään säilyvät alueet (E, ET, EN, EJ, EO, EK, EA, EP).	
116.10.1	ET-(01)	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa pal	
116.10.2	EN-(01)	Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu energiahuoltoa palveleville laitoksille ja rak	
116.10.3	(EJ)-(01)	Käytöstä poistettu jätteenkäsittelyalue. Alueella on käytöstä poistettu jäteveden alla	
116.10.4	EJ-1-(01)	Jätteenkäsittelyalue, lumenkaatopaikka. Nykyisellään säilyvät alueet.	
116.10.5	E-1-(01)	Hevostalli. Alue on tarkoitettu hevostallin toiminnalle sekä sitä palveleville rakennu	
116.10.6	EV-(01)	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja i	
116.11	EH	Nykyisellään säilyvät alueet (EH, EV).	
116.11.1	EH-(01)	Hautausmaa-alue. Nykyisellään säilyvät alueet.	
116.12	A	Nykyisellään säilyvät alueet (S, SL, SM, SR, SRS).	
116.12.1	SL-(01)	Luonnonsuojelualue. MRL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimen	
116.12.2	SL/W-(01)	Vesialueella sijaitseva luonnonsuojelualue. Nykyisellään säilyvät alueet.	
116.12.3	SL-1-(01)	Perustettava luonnonsuojelualue. MRL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sell	
116.12.4	SL-1/w-(01)	Vesialueella sijaitseva perustettava luonnonsuojelualue. MRL 41.2 § mukaisesti aluee	

# Digitaalisen yleiskaavan jatkuvan ylläpitoprosessin luominen

Kaavamääräysten harmonisointi ja indeksointi, ”yksi” rakennusoikeus / kaksi erillistä aluetta.



Oletusmääräys

Kaavamerkkipäätös 9-YK\_YM\_2000\_Pieksämäki

Numero 48.2 Teksti RM-(02) Symbolit 200325

Selitys

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi suunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

Numero osoittaa rakennusoikeuden enimmäismäärän alueella kerrosneliömetreinä. Huomioitava, että rakennusoikeus kohdistuu kahteen erilliseen RM-alueeseen.

Laji 16080227 ykkäyt(R, RA, RM, RL, RV, RP) Lajilista...

OK Peru Ohje