



KATTI

KATTI-hanke

Kaavatietojen digitalisointi sekä kunnan kaavayhdistelmän digitointiohje

Pekka Sarkola

5.6.2023

Rakennetun ympäristön digitalisaatio

Yleistä

- 19 kunnan yhteishanke
- Kaavatietojen digitalisointi
 - Osallistuvat kunnat digitoivat asemakaava-, yleiskaava- ja/tai ranta-asemakaavatietonsa kansalliseen tietorakenteeseen
- Kunnan kaavayhdistelmän digitointiohje
 - Kaavatietojen digitalisoinnin parhaat käytännöt sisältävä ohjeistus, joka tulee kaikkien kuntien käyttöön
- Aikataulu
 - Syyskuu 2022 – syyskuu 2024
- Rahoitus
 - Valtionvarainministeriön kuntien digikannustin rahoitus (1,21M €)
 - Kuntien oma rahoitus (~210 000 €)



Osallistujat

19 kuntaa

Forssan kaupunki

Hyrynsalmen kunta

Hämeenlinnan kaupunki

Imatran kaupunki

Keravan kaupunki

Kirkkonummen kunta

Kokkolan kaupunki

Kouvolan kaupunki

Leppävirran kunta

Lohjan kaupunki

Mikkelin kaupunki

Nurmijärven kunta

Porin kaupunki

Posion kunta

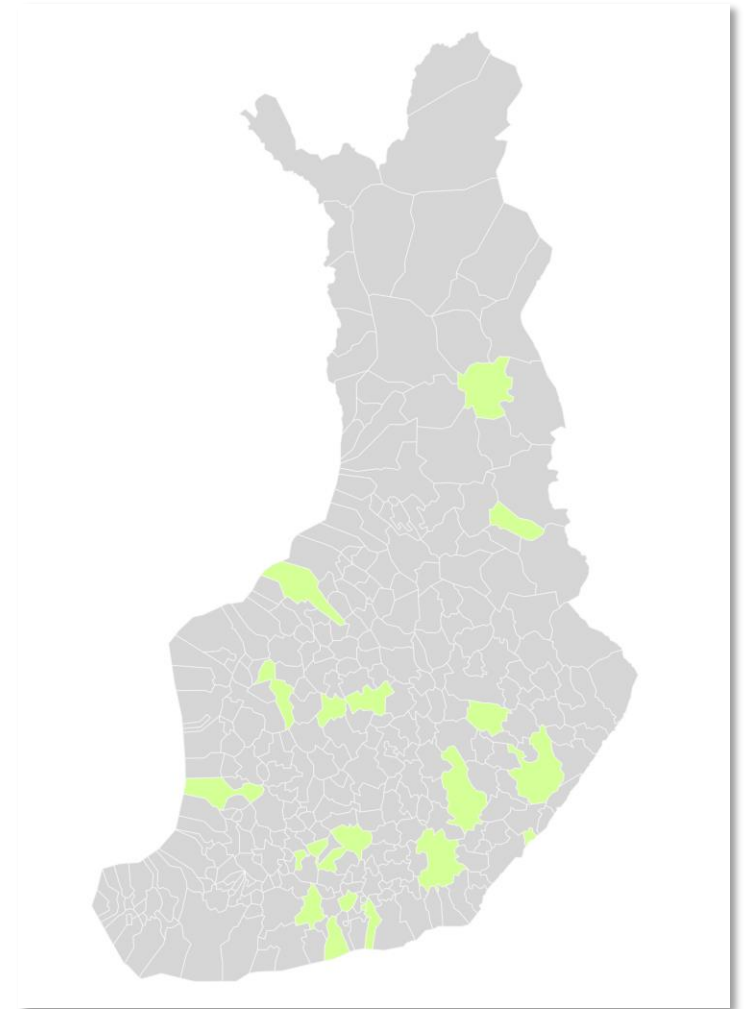
Saarijärven kaupunki

Savonlinnan kaupunki

Seinäjoen kaupunki

Sipoon kunta

Ähtärin kaupunki



Kuntaliitto osallistuu hankkeen ohjaus- ja projektiryhmän toimintaan

Organisaatio

- Ohjausryhmä

Tapio Ruutiainen (Lohja) Pj

Rita Pihlaja (Kirkkonummi)

Kari Jokela (Hämeenlinna)

Olli Kunnas (Kerava)

Ville-Pekka Soini (Forssa)

Jyrki Kuusinen (Seinäjoki)

Kuntaliitto: Päivi Tiihonen

Mika Sahlström (Lohja)

Juho Liski (Nurmijärvi)

Kalle Räinen (Mikkeli)

Ulla-Maija Humppi (Saarijärvi)

Essi Kesämaa (Kouvola)

Suvi-Elina Maunu (Kokkola)

- Projektiryhmä

- Kuntien edustajat (1-n kpl), 60+ osallistujaa

- Toiminta jakautuu osa-alueisiin (ohjelmisto, kaavalaji yms.)

- Projektipäällikkönä toimii Pekka Sarkola, Gispo Oy



Kaavakartta

- Lainvoimainen, virallinen kaava on ollut Suomessa piirretty/tulostettu kaavakartta, joka on virallisesti allekirjoitettu



OULU 1973.06.27

OULUN MAANMITTAUSPIIRIN
MAANMITTAUSTOIMISTO

1:2000

MAANMITTAUSINSINööri *Matti Arponen*
MATTI ARPONEN

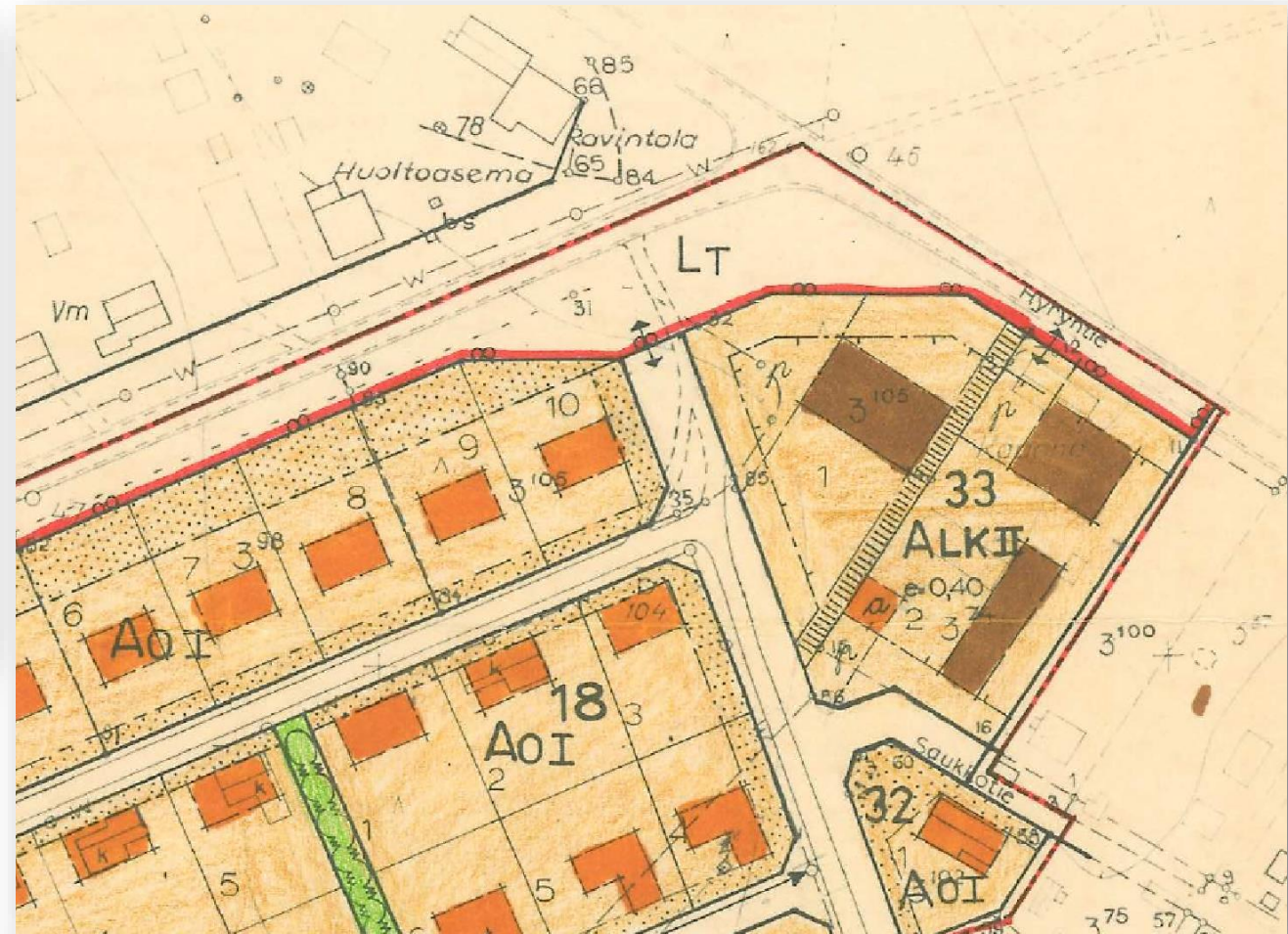
Tämä rakennuskaavan muutokartta
todistetaan kunnanvaltuuston 10.11.1973 §7
tuumän hyväksymispäätöksen mukaiseksi.

Hyrynsalmella 04.01.1974

Timo Niilonen
valtuuston sihteerii

Kaavamääräykset

	Ohjeellinen autosäilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Asuntokerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
	+ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Varastorakennusten ja laitosten korttelialue.
	Puistoalue.
	Palloilukenttä
	Leikki kenttä



Digitaaliset kaavatiedot

- Kaavakarttoja, kaavamääräyksiä ja muita kaavaan liittyviä dokumentteja on monissa kunnissa skannattu rasterikuviksi
- Perinteisesti tietokoneella toteutetut kaavat ovat CAD-piirroksia
- Suurimmissa kaupungeissa on tuotettu myös rakenteellista kaavatietoa
- Suomessa on voimassa yli 60 000 kaavaa
- Viralliset kaavatiedot ovat saatavilla vain kunnista
- Monet kunnat ovat vieneet kaavatietoja web-sivuilla, joissakin tapauksissa myös karttapalveluihin ja/tai rajapintapalveluihin

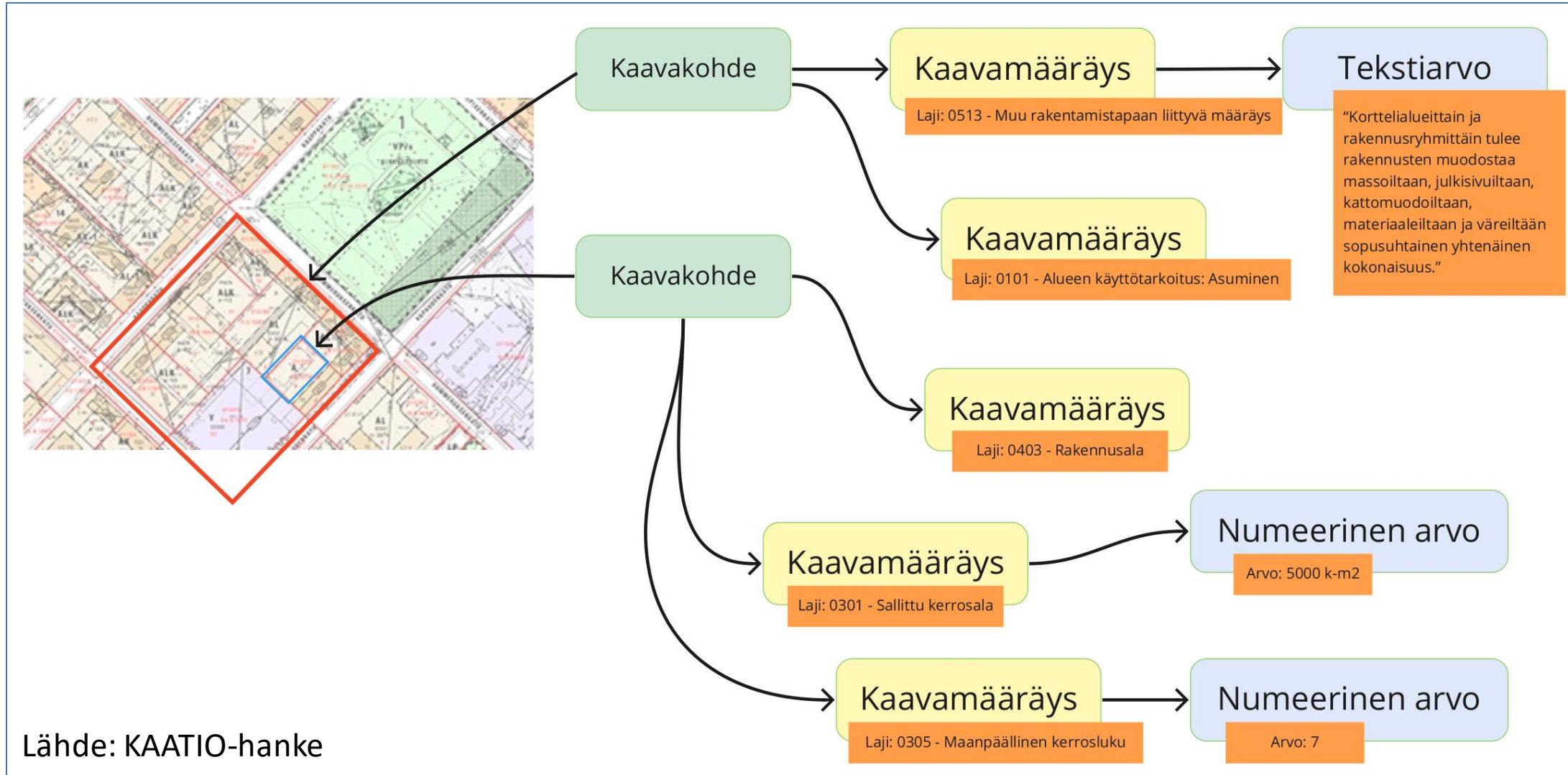


Kaavatietojen digitalisointi

- Keväällä 2023 hyväksytyjen lakien mukaan kuntien tulee tuottaa rakenteelliset kaavatiedot ja toimittaa ne valtakunnalliseen tietojärjestelmään ([Ryhti](#))
 - Voimaan 1.1.2024, siirtymäaika 31.12.2028 asti
 - Ryhti-tietojärjestelmä ([HE 140/2022](#)) ja Rakentamislaki ([HE139/2022](#))
 - Tarkentavat YM:n asetukset ovat tekeillä (kevät 2023)
- Aluksi kaavoista kerätään ulkorajatiedot sekä kaavoihin liittyvät dokumentit (kaavakartta, kaavamääräykset yms.)
- Seuraavissa vaiheissa myös kaavojen tietosisältö tallennetaan digitaaliseen muotoon



Rakenteellinen kaavatieto

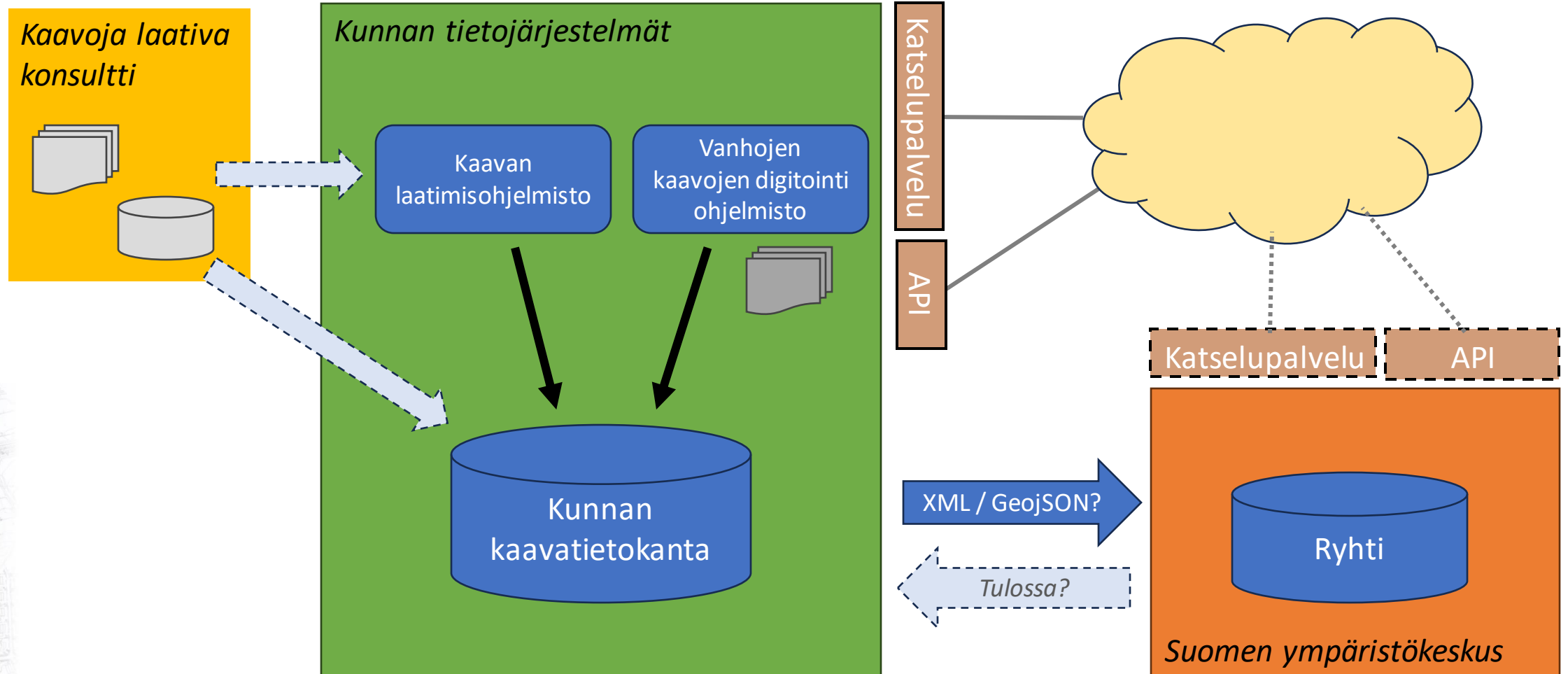


Miksi digitaalinen kaavatieto?

- Yhtenäinen tietoaineisto koko valtakunnasta
- Mahdollistaa automaation lisäämisen rakennetussa ympäristössä
- Tehostaa elinympäristön suunnittelua ja päätöksentekoa
- "Koska digitalisaatio"



Kaavatietojen tietovirta - radikaalisti yleistetty esimerkki



Huom! Jokainen kunta (309 kpl) on toteuttanut tämän omalla tavallaan

<https://ryhti.syke.fi/>

Ongelmia kaavatietojen digitalisoinnissa

- Lainvoimaisen kaavan tulkinta
 - Mitä kaavoittaja on aikanaan tarkoittanut?
 - Lähtöaineistoissa on ristiriitaisuuksia
 - Kaavojen ulkorajat ovat päällekkäin
 - Käyttötarkoituksluokat ovat ristiriitaisia
 - "Kaavoittaja on tehnyt ilmiselvän virheen"
- Teknisiä ongelmia
 - Käytetyt koordinaattijärjestelmät ovat vanhentuneet
 - Kaavat eivät ole yhdenmukaisia kiinteistörajojen kanssa
 - Käsillä piirrettyjen kaavojen epätarkkuudet
 - CAD tiedostot sisältävät epämääräisen joukon viivoja



KATTI-hankkeen tuotokset

- Osallistuvilla kunnilla (19 kuntaa) on kyvykkyys rakenteellisen kaavatiedon tuottamiseen ja/tai palvelujen ostamiseen
 - Kuntien kaavahakemisto on ja pysyy ajantasalla
- Kaavojen digitalisointiin on tuotettu digitointiohje
 - Ei tekninen manuaali kuinka tietokoneella digitoidaan kaavoja vaan parhaita käytäntöjä sekä ohjeita kaavojen digitalisoinnissa esiin tulevien ongelmien ratkaisemiseen
 - Osa ohjeista voisi olla YM:n asetuksissa / määräyksissä
 - Mahdollisesti myös hallinnollis-teknisiä linjauksia kuntien toteutettavaksi





KATTI

Kysymyksiä?

Ohjausryhmän puheenjohtaja

Tapio Ruutiainen
Lohjan kaupunki

Tapio.Ruutiainen@lohja.fi, 044 374 3793

Hankkeen projektipäällikkö

Pekka Sarkola
Gispo Oy

pekka.sarkola@gispo.fi, 040 725 2042