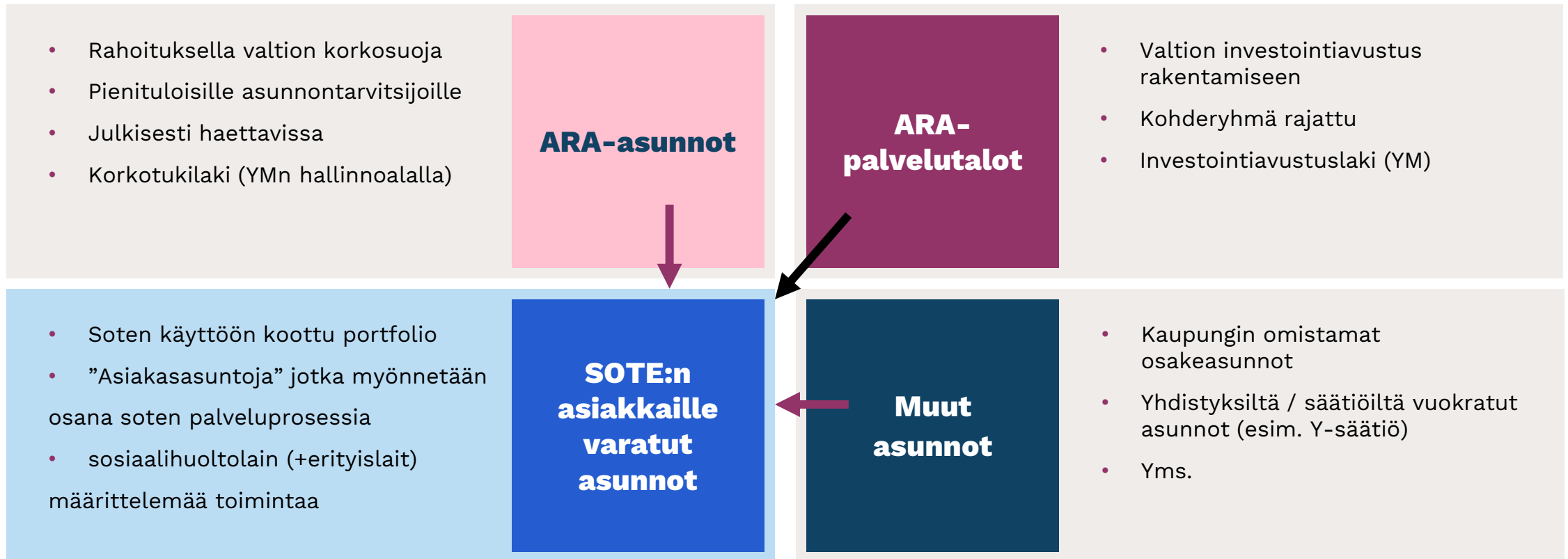


# SOTE-toimitilat webinaari

Asuntojen vuokrausprosessista

[laura.hassi@kuntaliitto.fi](mailto:laura.hassi@kuntaliitto.fi)

# ”Sosiaalisella” asumisella tarkoitetaan eri asioita eri konteksteissa



# **Asumispalveluiden muistilista tilayksiköille syksyille 2022**

Sote-tila-webinaari 2.6.2022

[laura.hassi@kuntaliitto.fi](mailto:laura.hassi@kuntaliitto.fi)

# Tiedota asukasta

- Asukkaalle tulee ilmoittaa **uusi vuokranantaja/tilinumero** riittävän aikaisin (marraskuun aikana), jotta tammikuun vuokrat tulevat maksetuiksi HVAn tilille.
- Asukkaat saavat usein **Kelan asumistukea**, joka usein ohjataan Kelasta suoraan vuokranantajan tilille.
  - Asukasta on hyvä muistuttaa siitä, että Kelalle tulee ilmoittaa uusi tilinumero, muuten asumistuki ohjautuu tammikuussa kunnan tilille.
- Asukkailla on usein **edunvalvoja tai muu asioiden hoitaja**, vaikka vuokrasopimus olisi heidän omissa nimissään. On siis tärkeää varmistaa, että tiedote tavoittaa nämä asioita hoitavat henkilöt.

# Vuokrausprosessin rakentaminen

- Siirtyvätkö tiedot + järjestelmä / syötetäänkö tiedot HVA:n vuokrasopimusten hallintajärjestelmään?
- Taloushallinnon organisointi / työnjako HVA:n talous- ja tilapalvelujen sisällä
  - Missä vuokrareskontra ja -laskutus hoidetaan
  - Osakirjanpidon integrointi pääkirjanpitoon
- Miten Kelan asumistuki kääntyy uudelle vuokranantajalle?
  - Onko mahdollista välittää tietoja Kelalle keskitetymmin?
- Kuntaliitto pyrkii selvittämään Kelan mahdollisuuksia / valmiuksia vastaanottaa tietoja suoraan vuokranantajilta.

# **Sote-uudistus on kunnalle oiva tilaisuus**

- **- Käydä läpi asunto-omaisuus ja sen käyttö – onko ajan tasalla?**
- **- Tarkistaa asuntohallinnan taloudellinen tehokkuus**

**KIITOS!**