
Toimitusnumero	2023-536
Halottava kiinteistö	49-63-74-3
Käyttötarkoitus	A

Omistajien nimet: Herra Omistaja 4905/17810, Rouva Omistaja 4905/17810,
Kolmas Osapuoli 4000/17810, Neljäs osapuoli 4000/17810

1 § Aloit

Toimitus on tullut vireille omistajien pyynnöstä.

Toimitus aloitettiin 20.12.2023 kaupunkimittausyksikön kokouhuoneessa.

2 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta sovittu.

3 § Asianosaiset

Toimituskokouksessa ei ollut asianosaisia

4 § Aloittaminen

Toimitusinsinööri ei katsonut tarpeelliseksi uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä ja totesi, ettei ollut estettä toimituksen aloittamiseen eikä toimitusinsinööriin nähden.

5 § Toimitusasiakirjat

1. Lainhuuto kiinteistöstä 49-63-74-3
2. Kiinteistörekisteriote kiinteistöstä 49-63-74-3

6 § Toimituksen edellytykset

Toimitusinsinööri totesi, että toimitusta ovat hakeneet kiinteistön 49-63-74-3 omistajat. Toimituksen tarkoituksena on erottaa omaksi kiinteistöksi Herra ja Rouva Omistajien omistamat osuudet sekä Kolmas ja Neljäs Osapuoli -nimisten omistajien omistamat osuudet kiinteistöstä 49-63-74-3.

Kohteella on purettava rakennus ja talousrakennus. Toimitusinsinööri totesi, että rakennukset jätetään halkomisen ulkopuolelle.

Toimituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on voimassa asemakaava aluenumero 630500, hyväksytty 5.3.1979 (Ak.63:2). Lisäksi toimituksen kohdealueelle on laadittu tonttijako numero 63074:3, joka on hyväksytty ja määrätty voimaan 12.12.2023.

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistönmuodostamislain 47 §:n mukaan tontin määröosan omistajalla, jolla on lainhuuto määröosaan, on oikeus saada tontti halkomalla jaetuksi.

Edelleen kiinteistönmuodostamislain 53 §:n mukaan sitovan tonttijaon alueella tontti voidaan jakaa halkomalla, jos kiinteistöt voidaan muodostaa tonttijaon mukaisesti.

Toimitusinsinööri totesi, että tämän toimituksen suorittamiseksi ovat olemassa kiinteistönmuodostamislain mukaiset edellytykset.

7 § Vanhat rajat

Vanhoista rajamerkeistä olivat hävinneet rajamerkit 31 ja 36.

Toimitusinsinööri suoritti rajanmäärämisen

- kiinteistöjen 49-63-74-3 ja 49-63-9901-0 välisellä rajalla rajamerkkiväleillä 37 – 31, 3 – 36
- kiinteistöjen 49-63-74-3 ja 49-63-74-14 välisellä rajalla rajamerkkivälillä 31 – 35
- kiinteistöjen 49-63-74-3 ja 49-63-74-4 välisellä rajalla rajamerkkivälillä 36 – 46 – 37 ja määräsi rajamerkit numerot 31, 36 ja 46 yleisen alueen lohkomisten ja tontin lohkomisten perusteella toimituskartan osoittamaan paikkaan.

8 § Jakosuunnitelma ja päätös halkomisesta

Jakoperuste:

Kiinteistön 49-63-74-3 osaomistajien lainhuudatetut määräosat Herra Omistaja 4905/17810, Rouva Omistaja 4905/17810, Kolmas Osapuoli 4000/17810 ja Neljäs Osapuoli 4000/17810.

Muodostettavat kiinteistöt:

49-63-74-16 Herra Omistaja ½ ja Rouva Omistaja ½
Muodostettavan tontin pinta-ala on 800 m²:ä.

49-63-74-17 Kolmas Osapuoli ½ ja Neljäs Osapuoli ½
Muodostettavan tontin pinta-ala on 981 m²:ä.

Osuudet yhteisiin:

Muodostajakiinteistöllä 49-63-74-3 ei ole osuutta yhteisiin maa- eikä vesialueisiin.

Rasitteet:

Käyttöoikeusyksikkö 49-1981-K46 (tieoikeus):

oikeutettu: 49-63-74-4

rasitettu: 49-63-74-3

Koska edellä mainittu käyttöoikeus on edelleen tarpeellinen eikä se haittaa muodostettavien tonttien käyttämistä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen, toimitusinsinööri päätti, että käyttöoikeus kohdistetaan seuraavasti:

oikeutettu: 49-63-74-4

rasitettu: 49-63-74-16, 49-63-74-17

Käyttöoikeusyksikkö 49-1981-K47 (johtorasite):

oikeutettu: 49-63-74-4

rasitettu: 49-63-74-3

Koska edellä mainittu käyttöoikeus on edelleen tarpeellinen eikä se haittaa muodostettavan tontin käyttämistä asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen, toimitusinsinööri päätti, että käyttöoikeus kohdistetaan seuraavasti:

oikeutettu: 49-63-74-4

rasitettu: 49-63-74-17

Toimituksen kohteena olevaan tonttiin ei kohdistu muita tiedossa olevia rasitteita tai tieoikeuksia eikä kiinteistöllä 49-63-74-3 ole rasiteoikeuksia, jotka siirtyisivät muodostettavien kiinteistöjen oikeuksiksi.

Korvaukset:

Kukaan asianosaisista ei ole esittänyt korvausvaatimuksia. Toimitusinsinööri katsoo, että esitetyn jakosuunnitelman mukaiset uudet kiinteistöt ovat jakoperusteen mukaisia. Toimituksen johdosta ei suoriteta lainkaan korvauksia.

Toimitusinsinööri on esittänyt jakosuunnitelman omistajille ja päätti, että halkominen toimitetaan jakosuunnitelman mukaisesti.

Toimitusinsinööri totesi, että uusi raja on merkitty maastoon toimituskartan osoittamalla tavalla.

9 § Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri määräsi erillisen kiinteistötoimitusmaksun voimassa olevan kaupunginvaltuuston 31.5.2021 hyväksymän taksan mukaisesti hakijoiden maksettavaksi.

10 § Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti että toimitus päättyy 20.12.2023. Kirjallinen valitusosoitus liitettiin toimituksen asiakirjoihin.

Espoossa 20.12.2023

Toimitusinsinööri

Toimitus Insinööri

Asianosaiset ovat hyväksyneet toimituksen. Toimitus voidaan merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta.

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Espoossa _____.____.2023

Kiinteistörekisterin pitäjä

Toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin _____.____.2023.