

---

Toimitusnumero	2013-55
Halottava kiinteistö	49-42-15-3 ja 4
Käyttötarkoitus	AP-1

Omistajien nimet:                   Johanna ja Mikko Testi  
  Maija ja Risto Koehenkilö

1 § Aloitus

Toimitus on tullut vireille omistajien pyynnöstä.

Toimitus aloitettiin 25.2.2013 kaupunkimittausyksikön kokoushuoneessa.

2 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu kiinteistönmuodostamislain 168 §:ssä säädettyllä tavalla lähettämällä kutsukirjeet 14.2.2013 (katso tiedotusliite).

3 § Asianosaiset

Saapuvilla oli asianosaisena Maija Koehenkilö ja Mikko Testi.

4 § Toimitusmiehet

Kysyttäessä kukaan asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä, eikä toimitusinsinöörikään katsonut sitä tarpeelliseksi.

5 § Esteettömyys

Todettiin, ettei ollut estettä toimituksen aloittamiseen eikä toimitusinsinööriin nähden.

6 § Toimitusasiakirjat

1. Lainhuuto 5.1.2001/27 Johanna Testi ¼, Mikko Testi ¼, Maija Koehenkilö ¼ ja Risto Koehenkilö ¼ kiinteistöön 49-436-4-78.
2. Osapuolten tekemä sopimus jakamisesta 24.1.2013.
3. Rasitustodistus kiinteistöstä 49-436-4-78.
4. Kiinteistörekisteriote kiinteistöstä 49-436-4-78

7 § Toimituksen edellytykset

Toimitusinsinööri totesi, että toimitusta ovat hakeneet kiinteistön 49-436-4-78 omistajat. Toimituksen tarkoituksena on erottaa omaksi kiinteistöksen Johanna ja Mikko Testin omistamat osuudet sekä Maija ja Risto Koehenkilön omistamat osuudet kiinteistöstä 49-436-4-78.

Omistajat ovat tehneet sopimuksen kiinteistön 49-436-4-78 jakamisesta. Kohteella ei ole rakennuksia.

Toimituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on voimassa asemakaava Tillinmäki, aluenumero 420600, hyväksytty 7.6.2004 (Ak.42:23). Lisäksi toimituksen kohdealueelle on laadittu tonttijako numero 42015, joka on hyväksytty 3.5.2006.

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistönmuodostamislain 47 §:n mukaan tontin määröosan omistajalla, jolla on lainhuuto määröosaan, on oikeus saada tontti halkomalla jaetuksi. Edelleen kiinteistönmuodostamislain 53 §:n mukaan sitovan tonttijaon alueella tontti voidaan jakaa halkomalla, jos kiinteistöt voidaan muodostaa tonttijaon mukaisesti.

Toimitusinsinööri totesi, että tämän toimituksen suorittamiseksi ovat olemassa kiinteistönmuodostamislain mukaiset edellytykset.

#### 8 § Vanhat rajat

Vanhoista rajamerkeistä olivat hävinneet rajamerkit numerot 14 ja 33. Lisäksi rajamerkki numero 127 oli niin irtonainen, että se korvattiin uudella rajaputkella.

Toimitusinsinööri suoritti rajanmääräämisen kiinteistöjen 49-436-4-78 ja 49-42-9901-0 välisellä rajalla rajamerkkiväleillä 13-26-14-15, kiinteistöjen 49-436-4-78 ja 49-42-15-14 välisellä rajalla rajamerkkivälillä 22-33 sekä kiinteistöjen 49-436-4-78 ja 49-42-15-15 välisellä rajalla rajamerkkivälillä 33-28-127 ja määräsi rajamerkit numero 14, 33 ja 127 yleisen alueen lohkomisen ja tontin lohkomisen perusteella toimituskartan osoittamaan paikkaan.

#### 9 § Jakosuunnitelma ja päätös halkomisesta

##### **Jakoperuste:**

Kiinteistön 49-436-4-78 osaomistajien lainhuudatetut määröosat	
Johanna Testi	¼
Mikko Testi	¼
Maija Koehenkilö	¼
Risto Koehenkilö	¼

##### **Muodostettavat kiinteistöt:**

49-42-15-3	Johanna Testi	½
	Mikko Testi	½
	Tähän joku osoite 4, 02150 Espoo	
	Muodostettavan tontin pinta-ala on 882 m <sup>2</sup> :ä.	

49-42-15-4	Maija Koehenkilö	½
	Risto Koehenkilö	½
	Tähän muu osoite 7, 02150 Espoo	
	Muodostettavan tontin pinta-ala on 882 m <sup>2</sup> :ä.	

##### **Osuudet yhteisiin:**

Kiinteistöllä 49-436-4-78 on osuus yhteiseen vesialueeseen 49-876-1-0. Osuuden suuruus on 0,001542.

Muodostajakiinteistön osuus yhteisiin jaetaan siten, että molemmat muodostettavat tontit saavat puolet muodostajakiinteistön osuudesta yhteisiin.

**Rasitteet:**

Toimituksen kohteena olevaan tonttiin ei kohdistu vanhoja rasitteita tai tieoikeuksia eikä kiinteistöllä 49-436-4-78 ole rasiteoikeuksia, jotka siirtyivät muodostettavien kiinteistöjen oikeuksiksi.

**Korvaukset:**

Kukaan asianosaisista ei ole esittänyt korvausvaatimuksia. Toimitusinsinööri katsoo, että esitetyn jakosuunnitelman mukaiset uudet kiinteistöt ovat jakoperusteen mukaisia. Toimituksen johdosta ei suoriteta lainkaan korvauksia.

Toimitusinsinööri esitti jakosuunnitelman ja päätti, että halkominen toimitetaan jakosuunnitelman mukaisesti.

Toimitusinsinööri totesi, että uusi raja on merkitty maastoon toimituskartan osoittamalla tavalla.

**10 § Toimituskustannukset**

Toimitusinsinööri määräsi erillisen kiinteistötoimitusmaksun voimassa olevan kaupunginvaltuuston 31.1.2011 hyväksymän taksan mukaisesti hakijoiden maksettavaksi.

**11 § Lopetus**

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti asianosaiselle muutoksenhakuoikeudesta.

Espoossa 25.2.2013

Toimitusinsinööri

Annamari Rätty

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Espoossa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tontit on merkitty kiinteistörekisteriin \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2013.