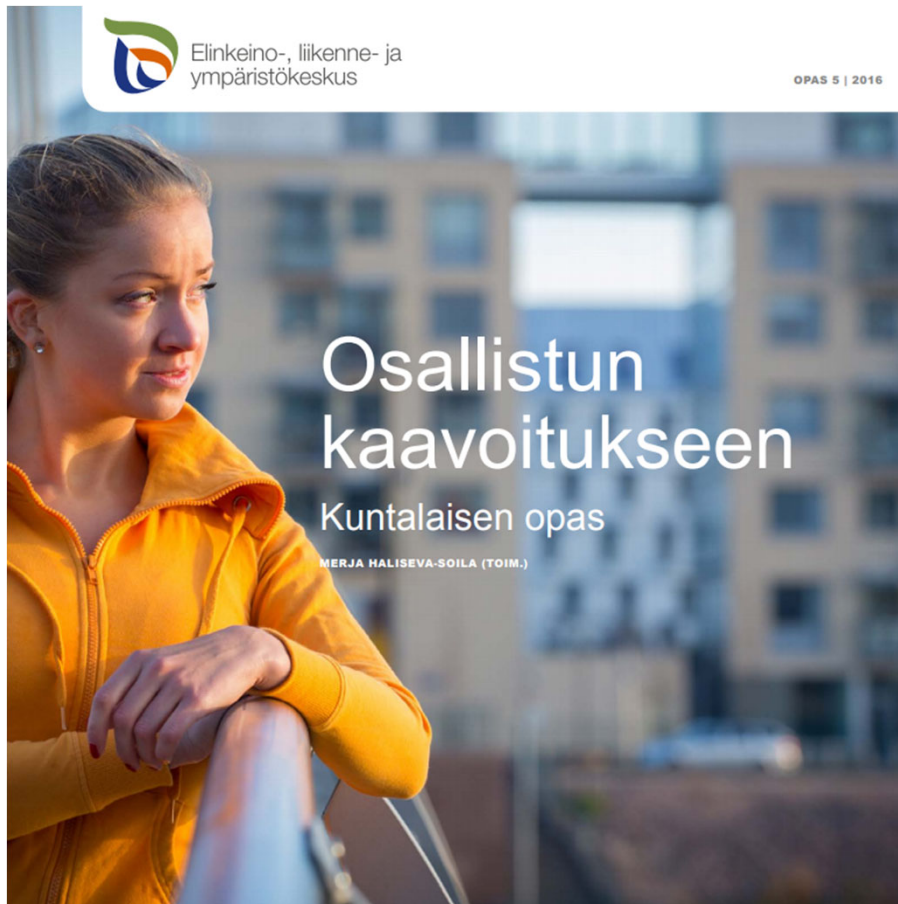


# Hyvinvoinnin rooli maankäyttö- ja rakennuslain näkökulmasta 27.5.2021

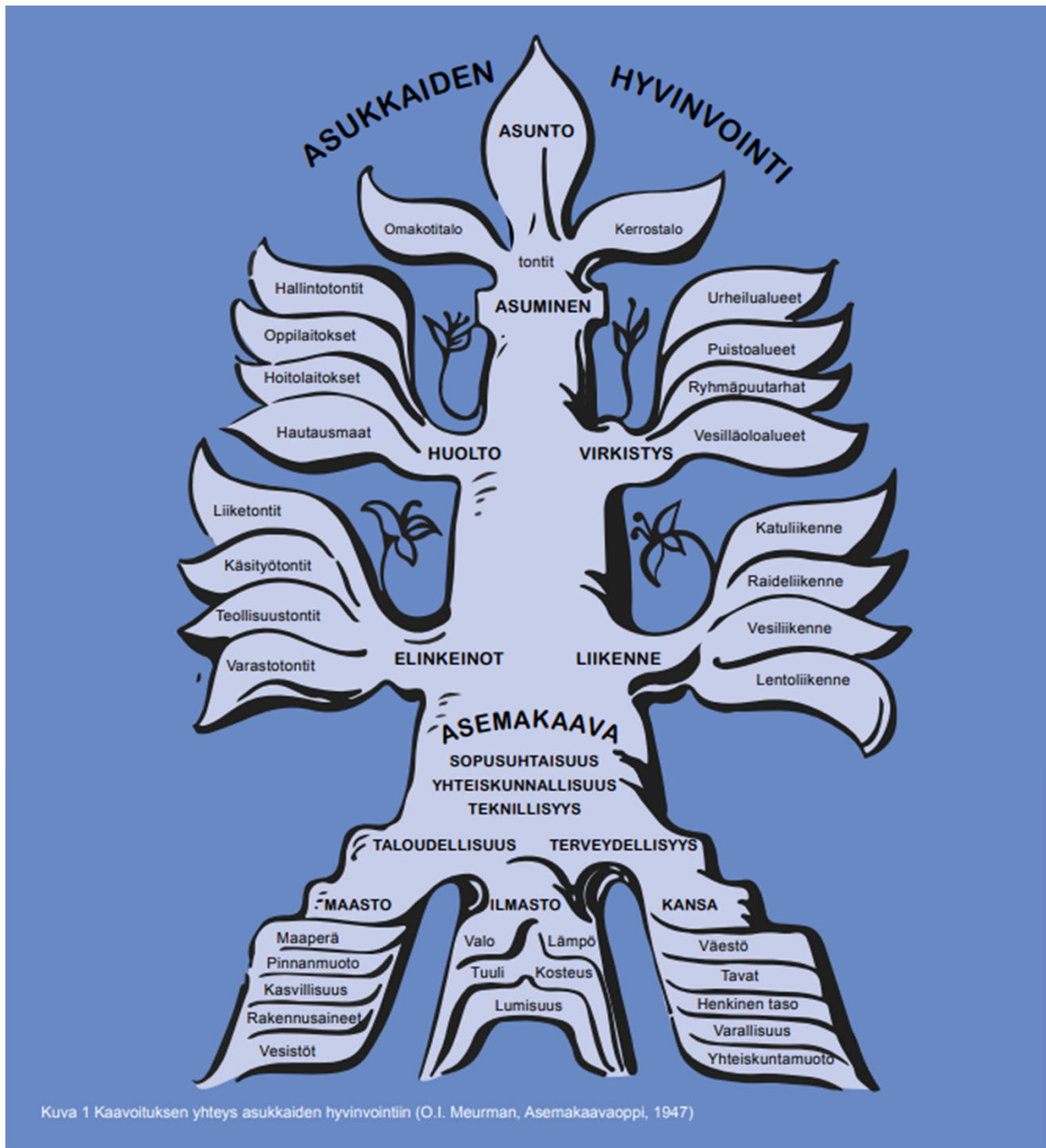
Kaupunkisuunnittelupäällikkö Julia Virtanen



# Sanaa HYVINVOINTI en laista löytänyt...



## Oppaasta löytyi...



Kuva 1 Kaavoituksen yhteys asukkaiden hyvinvointiin (O.I. Meurman, Asemakaavaoppi, 1947)

# MRL 1§

## Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset **hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä.**

Tavoitteena on myös **turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.**

# MRL 5§

## **Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet**

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on **vuorovaikutteiseen suunnitteluun** ja riittävään **vaikutusten arviointiin** perustuen edistää:

- 1) **turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;**
- 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- 2 a) riittävän **asuntotuotannon** edellytyksiä, (29.12.2006/1441)
- 3) rakennetun ympäristön **kauneutta ja kulttuuriarvojen** vaalimista;

# MRL 5§

- 4) **luonnon** monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- 5) **ympäristönsuojelua** ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- 6) **luonnonvarojen** säästeliästä käyttöä;
- 7) yhdyskuntien toimivuutta ja **hyvää rakentamista**;
- 8) yhdyskuntarakentamisen **taloudellisuutta**;
- 9) **elinkeinoelämän** toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)
- 10) **palvelujen** saatavuutta; sekä
- 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti **joukkoliikenteen** ja **kevyen liikenteen** toimintaedellytyksiä.

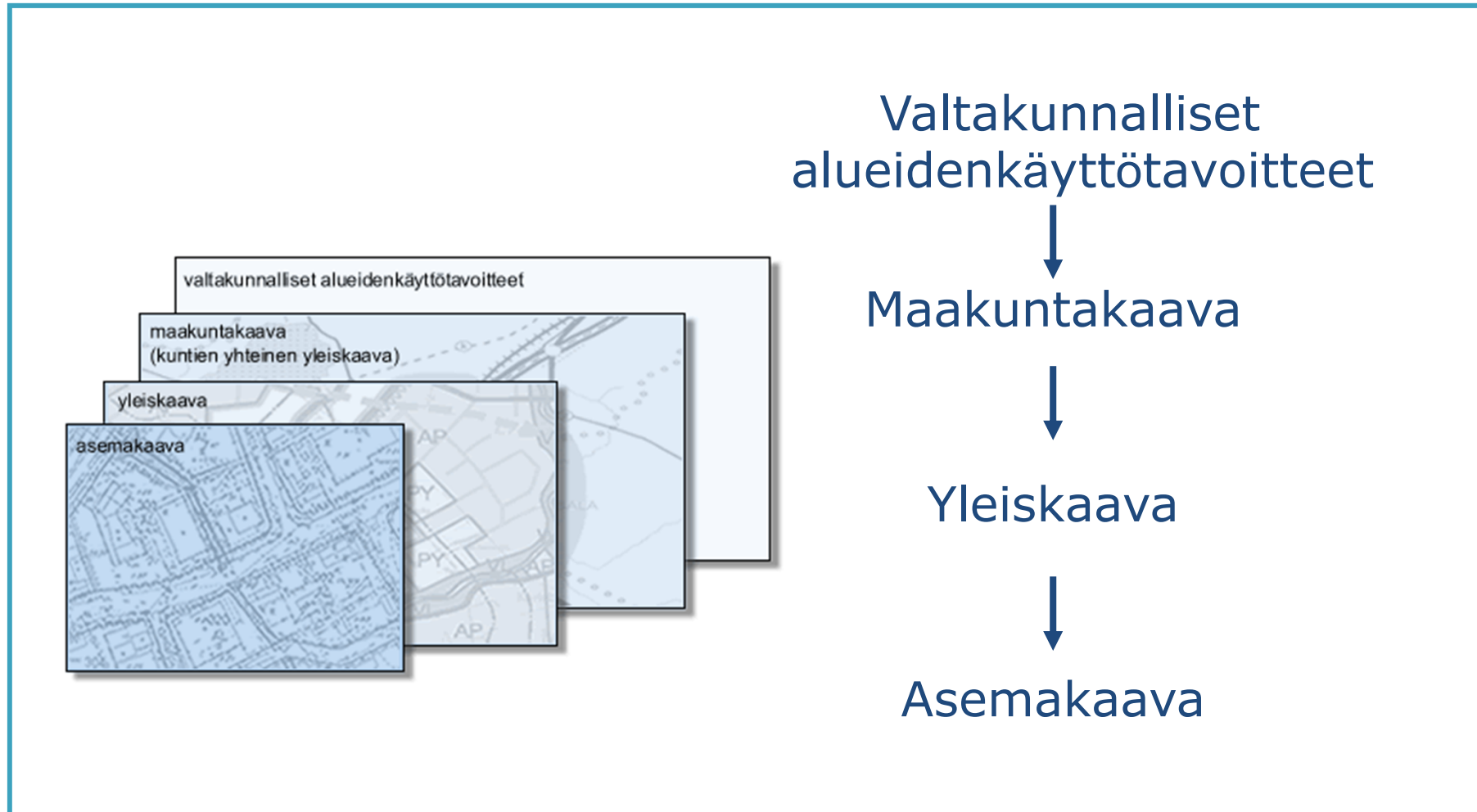
# MRA 1§

## Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain ([132/1999](#)) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. **Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:**

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

# Kaavahierarkia



**Rakennuslupa**



# Vuorovaikutus MRL 63§ ja MRA 30§

Kaavoitus aloitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella (ei vähäisen kaavan yhteydessä)

**MITÄ – MISSÄ - MIKSI - MITEN - MILLOIN**



## Tule keskustelemaan Iidesjärven suunnittelusta 5.5. työpajaan

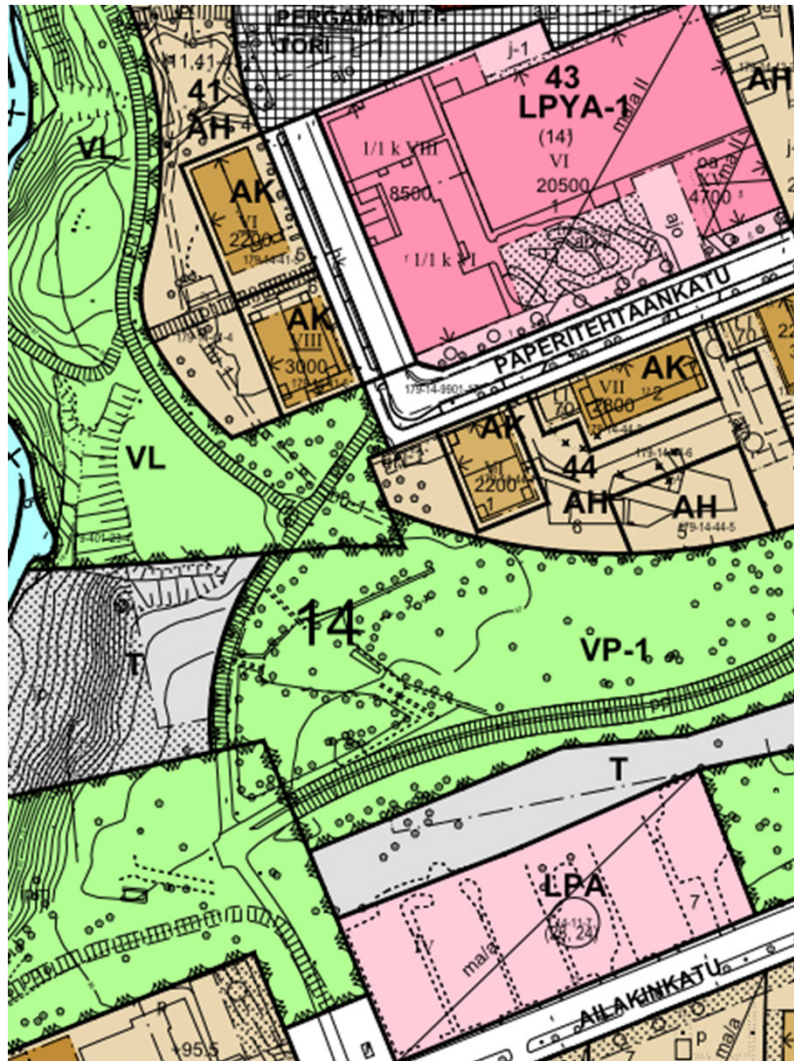
JULKAISTU 23.4.2021 10.27

Iidesjärven puiston suunnittelusta järjestetään kaikille avoin työpaja etäyhteyksin 5.5.2021 klo 17-19.



# Asemakaava

HYVINVOINTI



- Viihtyisyys
- Luonnonarvot
- Taloudellisuus
- Sosiaalisuus

Yleisten pysäköintilaitosten, asuinkerrostalojen ja yleisten rakennusten korttelialue. Suluissa oleva numero osoittaa kaupunginosan, jonka korttelien autopaikkoja alueelle voidaan osoittaa. Alueelle saa sijoittaa seniori- ja palveluasuntoja ja niiden yhteiskäyttöisiä tiloja sekä liike- ja toimistorakentamista. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöisiä väestönsuojatiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja. Päivittäistavarakauppaa ei alueelle saa rakentaa.

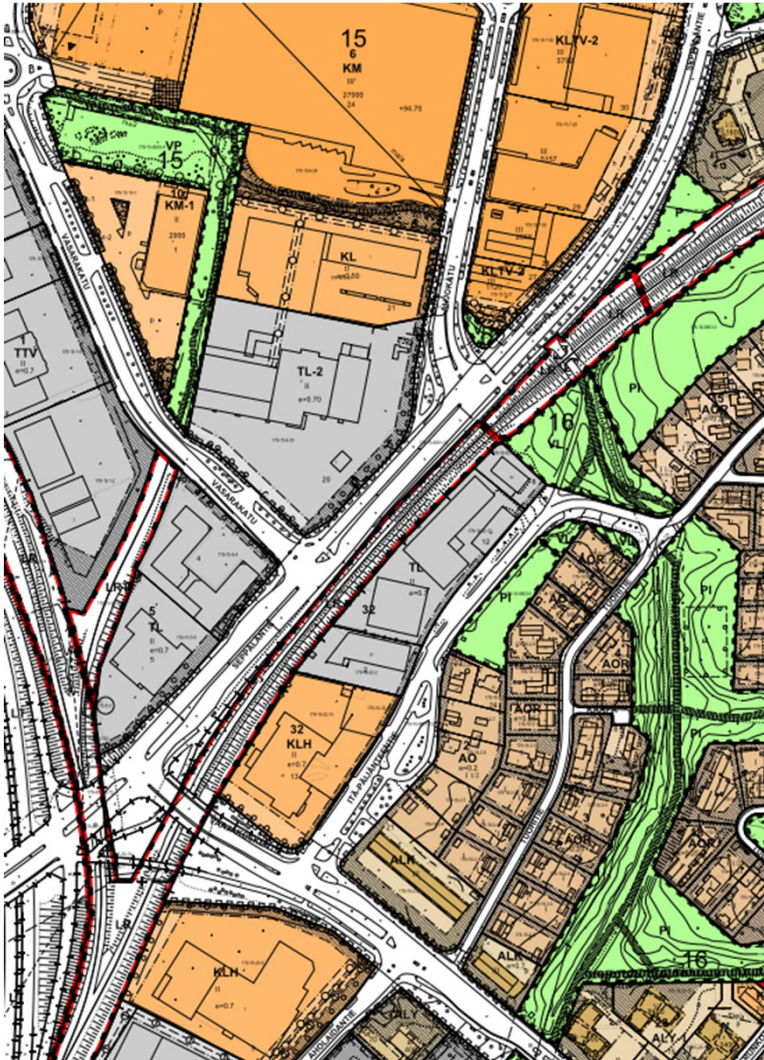
LPYA-1

Katuaukion/torin rakennusala. Alueen osa, joka tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisena kaupunkimaisena yhteiskäyttöalueena. Alue tulee toteuttaa luonteeltaan kävelykatumaisena tilana, joka on tarkoitettu oleskeluun ja kevyen liikenteen käyttöön. Alueelle voi sijoittaa kahvilatoimintoja ja muita kevyitä rakenteita torialuetta elävöittämään. Torimainen tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla.

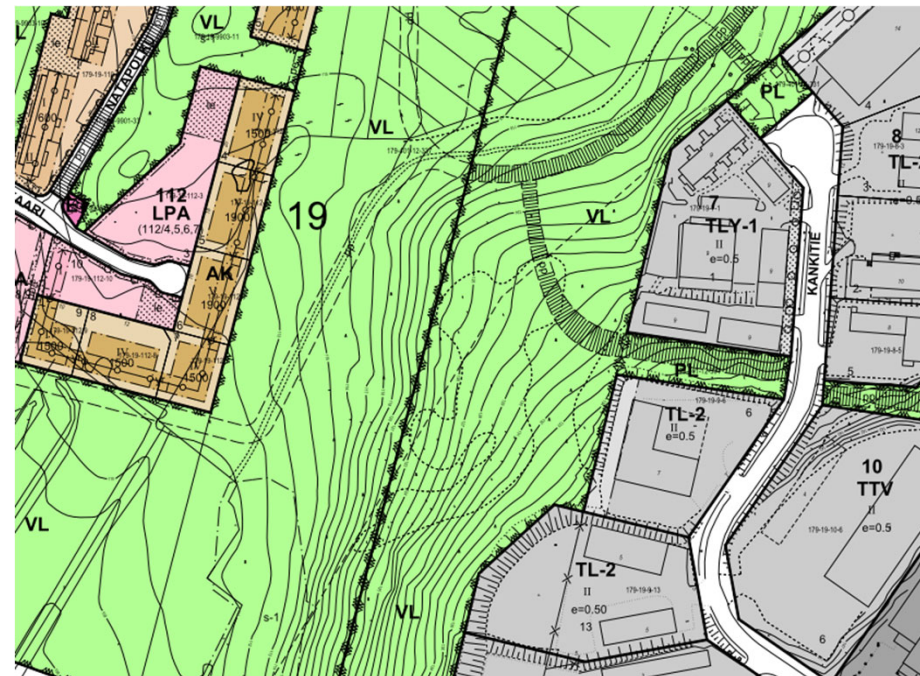


# Asemakaava

HYVINVOINTI

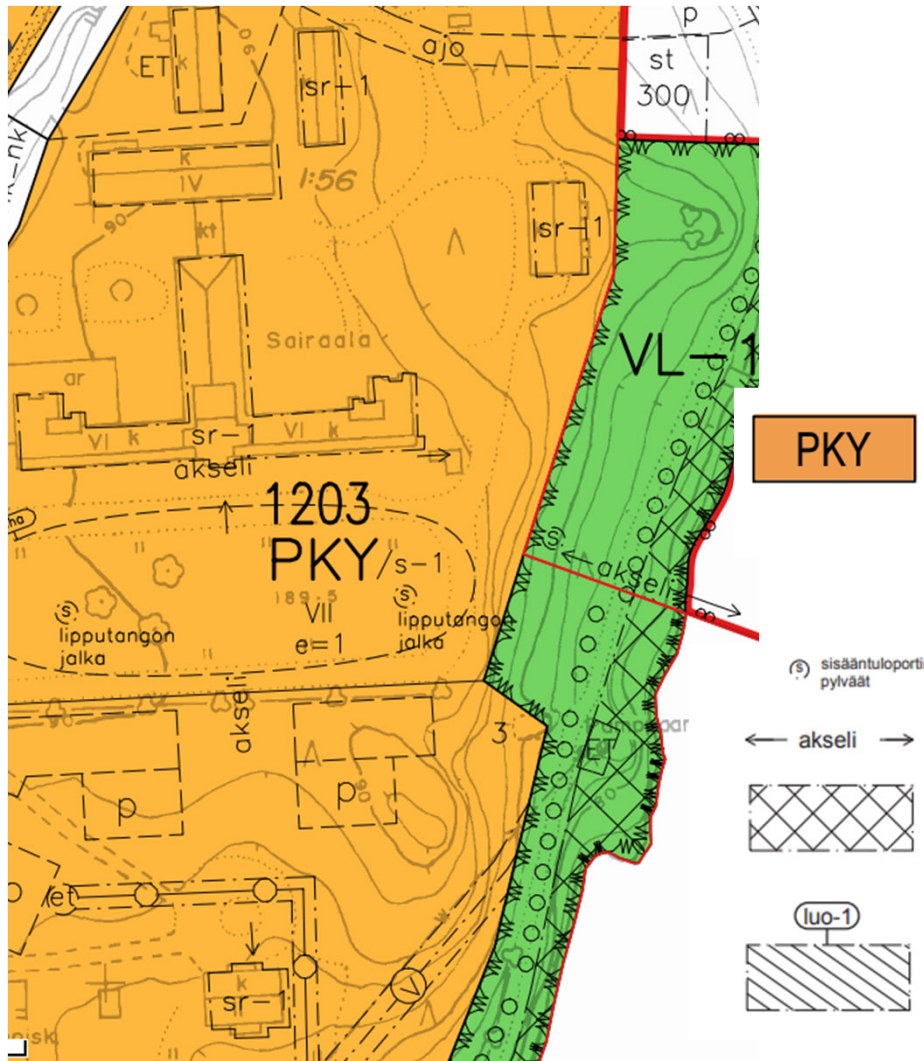


- Palvelut
- Työpaikat / Elinkeino
- Turvallisuus



# Asemakaava

HYVINVOINTI



- Kulttuuriympäristö
- Luonto
- Palvelut

Palvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu terveys- ja hoitopalveluita, tutkimustoimintaa, palvelu- ja tavanomaiseen rinnastettavaa asumista sekä niitä palvelevia että julkisia lähipalveluja varten. Tonttien pysäköintialueet tulee jakaa istutuksilla enintään 24 autopaikan ryhmiin. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Suojeltava yksityiskohta ja seliteteksti.

Parantolajakonaisuuden kannalta oleellinen näkymä. Näkymää ei saa katkaista.

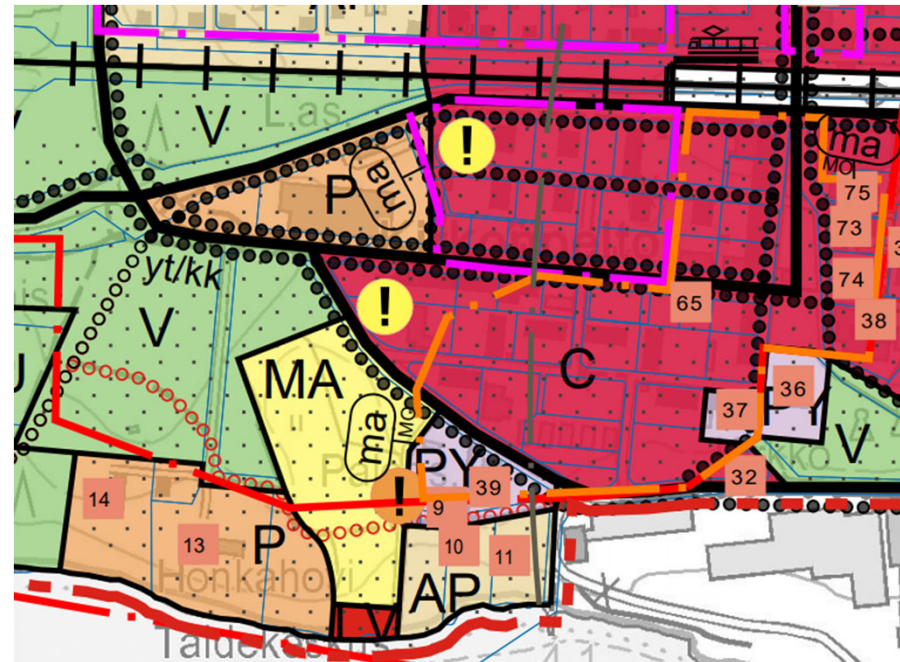
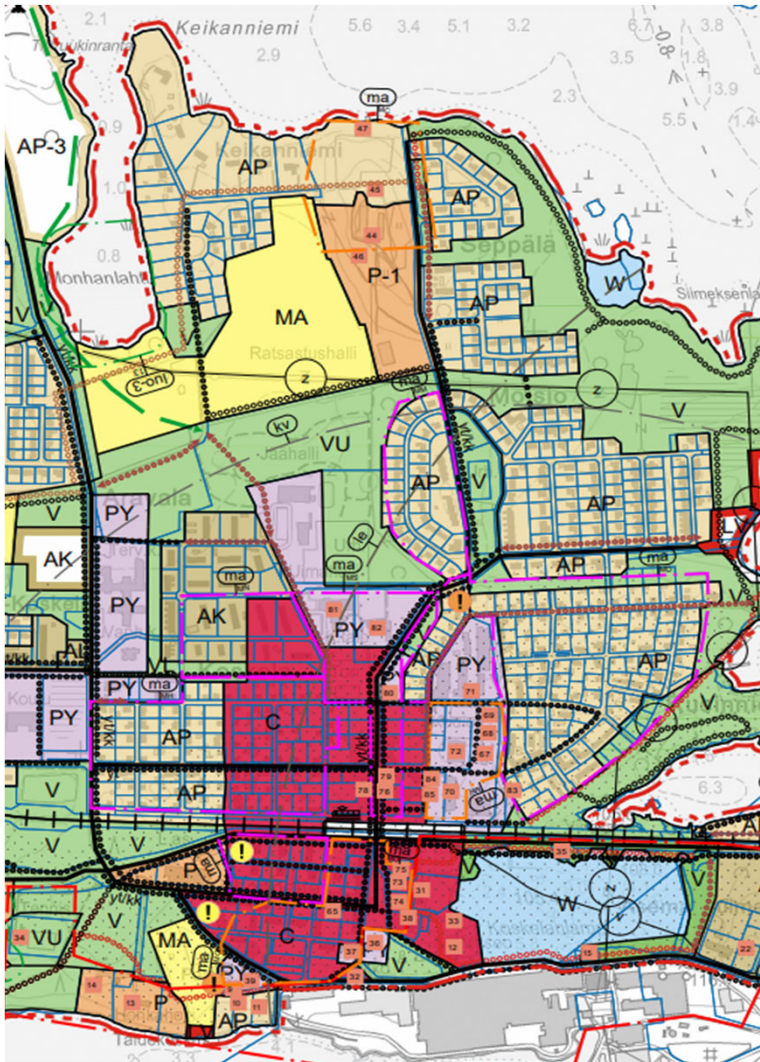
Maisemallisesti tärkeä rantapuusto. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena ja puustoisena (väh. 400 runkoa / ha) Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsäalue ja/tai rantaluhta.

# Yleiskaava

HYVINVOINTI

- Turvallisuus
- Terveellisyys
- Viihtyisyys
- Sosiaalisuus
- Kulttuuri
- Luonto
- Palvelut
- Työpaikat
- Taloudellisuus
- Liikenne



## Keskustaajaman osayleiskaava

Kaavaselostus  
Y4/2019



Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.10.2019 § 78  
Lainvoima kuulutuksella 10.12.2019

### Sisällysluettelo

1	JOHDANTO.....	6
1.1	Suunnittelun tarkoitus.....	6
1.2	Suunnitteluorganisaatio.....	7
1.3	Kaava-alueen sijainti.....	7
1.4	Yleiskaavan sisältövaatimukset.....	8
1.5	Osallistumisen järjestäminen.....	9
1.5.1	Osalliset.....	9
1.5.2	Kaavoitusprosessi ja osallistuminen.....	9
1.5.3	Tiedottaminen.....	9
1.5.4	Viranomaisyhteistyö.....	9
2	TIIVISTELMÄ.....	10
2.1	Kaavaprosessin keskeiset vaiheet.....	10
2.2	Osayleiskaava.....	11
2.3	Osayleiskaavan toteuttaminen.....	12
2.4	Suunnittelun kuluessa laaditut selvitykset.....	12
3	LÄHTÖTIEDOT.....	13
3.1	Suunnittelualue.....	13
3.2	Suunnittelutilanne.....	14
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	14
3.2.2	Maakuntakaava.....	15
3.2.3	Muut maakunta- ja seututason selvitykset.....	16
3.2.4	Yleiskaavat ja asemakaavat.....	17
3.2.5	Muut suunnitelmat.....	18
3.2.6	Rakennusjärjestys.....	20
3.2.7	Rakennuskiellot.....	20
3.2.8	Pohjakartta.....	20
3.3	Maanomistus.....	20
3.4	Tonttivaranto.....	21
3.5	Väestö ja asuminen.....	21
3.5.1	Väestökehitys ja huoltosuhde.....	21
3.5.2	Asuminen ja asumisväljyys.....	23
3.6	Palvelut.....	24
3.6.1	Julkiset palvelut.....	24
3.6.2	Kaupalliset palvelut.....	25
3.7	Työpaikat ja elinkeinorakenne.....	26
3.8	Maisema, rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia.....	27
3.8.1	Maisemarakenne.....	28
3.8.2	Rakennettu ympäristö.....	29

3.8.3	Muinaisjäännökset .....	31
3.9	Luonnonympäristö .....	34
3.10	Liikenne .....	38
3.11	Kunnallistekniikka.....	42
3.12	Maa- ja kallioperä, pohjavesi.....	43
3.13	Erytisalueet ja ympäristöhäiriöt .....	46
3.13.1	Melualueet .....	46
3.13.2	Pilaantuneet maat.....	47
4	TAVOITTEET .....	48
4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	48
4.1.1	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tavoitteet .....	48
4.1.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	48
4.1.3	Kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallinen visio ja strategia 2020.....	49
4.1.4	Seudulliset tavoitteet .....	50
4.1.5	Kunnan aikaisemmin asettamat tavoitteet.....	50
4.2	Prosessin aikana tarkennetut tavoitteet.....	50
4.2.1	Osallisten tavoitteet ja viitesuunnitelmat.....	50
4.2.2	Ehdotusvaiheen viitesuunnittelu.....	52
4.2.3	Taidekaupungin liikenteen kehittämissuunnitelma.....	53
4.2.4	Tieverkon kehittämisen tavoitteet .....	53
4.2.5	Joukkoliikenteen kehittämisen tavoitteet.....	53
4.2.6	Kevyen liikenteen kehittämistarpeet.....	54
4.2.7	Lentotoiminnan kehittäminen Sassissa .....	55
4.2.8	Maisemalliset ja kulttuurilliset näkökohdat .....	56
4.2.9	Kaupan palveluverkon kehittämistavoitteet ja kaupan sijoittumisperiaatteet.....	57
4.2.10	Vesihuolto.....	59
4.3	Mitoitusperusteet.....	60
4.4	Rantamitoitus .....	61
4.4.1	Ranta-alueen mitoituksen tulokset .....	64
5	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	66
5.1	Osalliset .....	66
5.2	Kaavoitusprosessi ja osallistuminen .....	66
5.3	Viranomaisyhteistyö.....	67
5.4	Valmisteluvaiheen palaute ja sen huomioon ottaminen.....	67
5.5	Ehdotusvaiheen palaute ja sen huomioon ottaminen .....	68
5.6	2. ehdotusvaiheen palaute ja sen huomioon ottaminen .....	69
5.7	Hyväksymisvaihe.....	70
6	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS JA VAIKUTUKSET .....	72
6.1	2. osayleiskaavaehdotus.....	72

6.2	Kaavakartan esitystapa .....	72
6.3	Osayleiskaavaehdotuksen aluevaraukset ja kokonaisrakenne .....	73
6.3.1	Asuminen ja elinympäristöt, lähivirkistys.....	73
6.3.2	Palvelut, elinkeinot ja työpaikat .....	75
6.3.3	Liikenne, infrastruktuuri ja yhdyskuntatekniikka .....	75
6.3.4	Kulttuuri- ja luonnonympäristöarvot .....	76
6.3.5	Maa- ja metsätalousalueet, vesialueet .....	80
6.3.6	Erytisalueet ja muut erityismerkinnät .....	80
6.4	Vaikutusten arviointi .....	82
6.4.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskuntalouteen .....	82
6.4.2	Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön .....	83
6.4.3	Vaikutukset liikenteeseen.....	84
6.4.4	Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön.....	85
6.4.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin.....	86
6.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämään.....	88
6.5	Kaavan suhde olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.....	89
6.5.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....	89
6.5.2	Suhde maakuntakaavoitukseen.....	90
7	OSAYLEISKAAVAN ETENEMINEN JATKOSSA JA TOTEUTTAMINEN .....	101

## LIITTEET

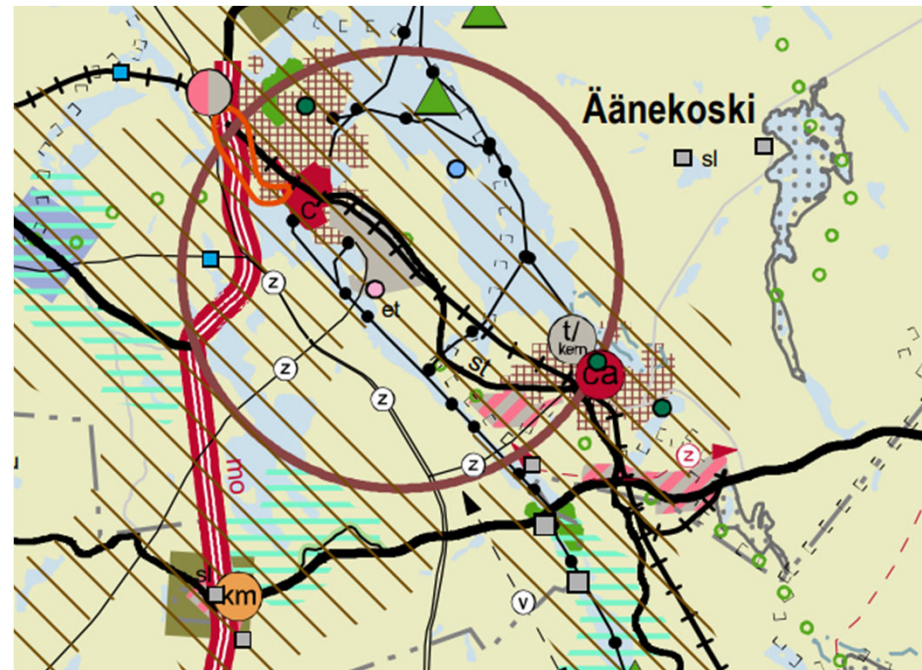
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.11.2015
- Viitesuunnitelmaraportti liitteineen, 18.11.2015
- Mänttä-Vilppulan kevyen liikenteen yleissuunnitelma liitteineen, 18.11.2015
- Kulttuuriympäristösynteesi, 18.11.2015
- Rakennetun ympäristön selvitys liitteineen, 18.11.2015
- Arkeologisen inventoinnin täydentäminen 2013-2014, 29.9.2016 ja Arkeologisen inventoinnin täydentäminen 2015, 16.6.2017 sekä kartta arkeologisista kohteista, 10.4.2018
- Maisemaselvityksen täydentäminen liitteineen, 18.11.2015
- Luontoselvitys liitteineen, 23.1.2017 / tark. 29.11.2018
- Mänttä-Vilppulan keskustaajaman OYK:n meluselvitys liitteineen, 18.11.2015
- Ympäristöhäiriöiden kartoitus, pilaantuneet maa-alueet, taulukko ja kartta, 18.11.2015
- Hulevesiselvitys liitteineen, 18.11.2015
- Kauppa ja palveluverkko, 18.11.2015
- Rantamitoituksen mitoitustaulukko, 4.6.2019 ja Mitoitustaulukkoselite, 18.1.2017 ja Kartat mitoitusvyöhykkeistä ja rantaviivan muunnosta, 18.1.2017
- Alueiden kunnallistaloudellinen vertailu (AVE), 18.5.2016
- Maaperäselvitys, 1.2.2017
- Keskustaajaman osayleiskaavan pesimälinnustaselvitys liitteineen, 4.7.2017
- Rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet arvoalueilla, 6.3.2018
- Vesihuolto, kartta, 21.2.2018
- Luonnosvaiheen palauteraportti, 1.11.2016 / täydennetty 16.1.2017
- Ehdotusvaiheen palauteraportti, 18.12.2018
2. ehdotusvaiheen palauteraportti, 25.9.2019

# Maakunta

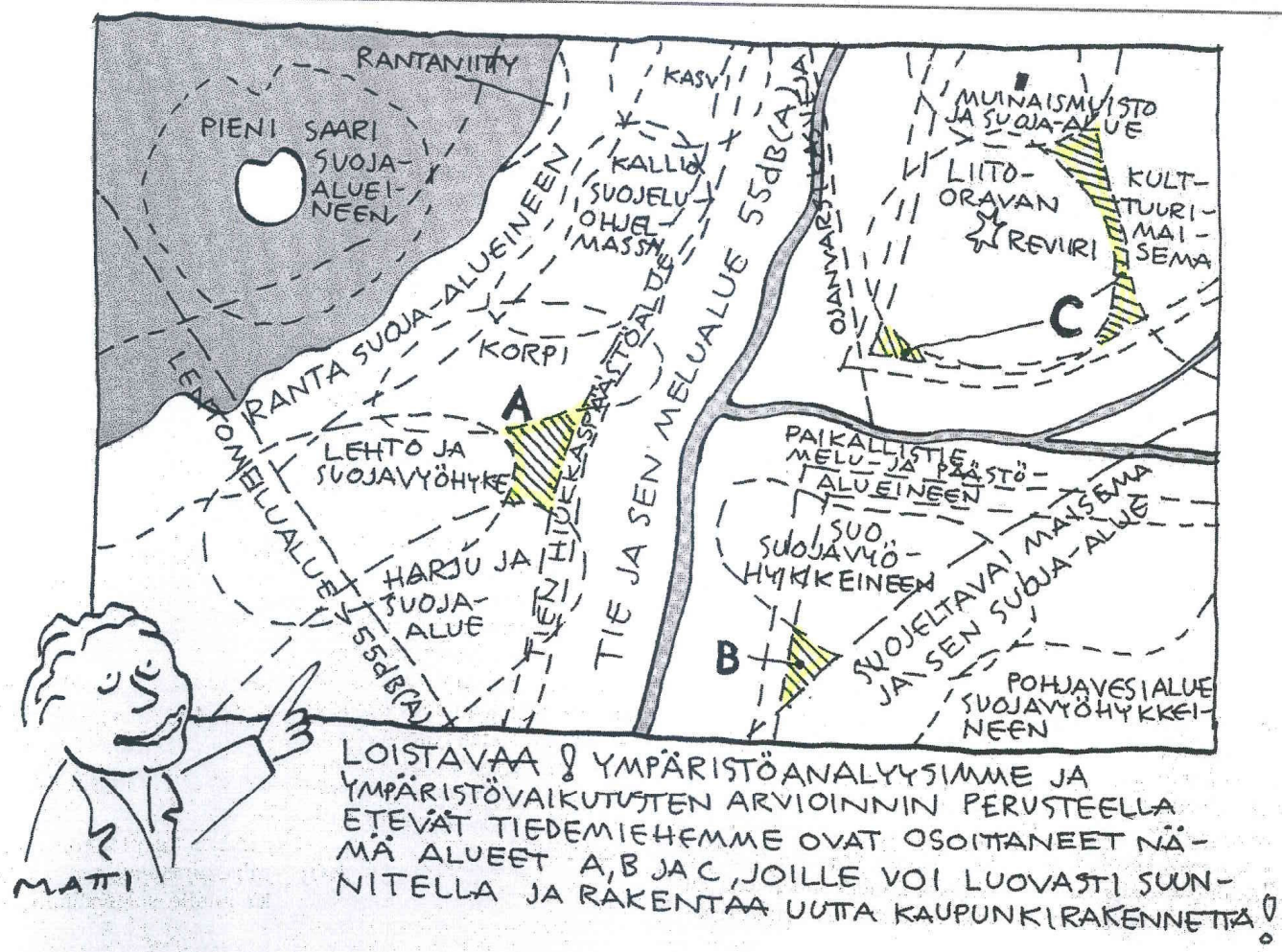
*HYVINVOINTI*



- Turvallisuus
- Terveellisyys
- Viihtyisyys
- Sosiaalisuus
- Kulttuuri
- Luonto
- Palvelut
- Taloudellisuus
- Liikenne







# Tervetuloa Taidekaupunkiin

TAIDE  
KAUPUNKI

**SERLACHIUS**  
museot 

Avoinna  
1.9.-31.5. ti-su klo 11-18  
1.6.-31.8. joka päivä klo 10-18

Media FIN 

SUUNNITTELE VIERAILUSI  NÄYTTELYT  MUSEOT JA KOKOELMAT  NÄE JA KOE  SERLACHIUS-RESIDENSSI



Serlachius-museot tarjoavat kaikille ilmaisen sisäänkäynnin museoihin BANKSY. A VISUAL PROTEST -näyttelyn ajan! Varaa tästä paikkasi.

 Otuotetta (€0)