

Maankäytön suunnittelulla elinvoimaa

USO - Teemaseminaari 26.9.2018

Pauli Korkiakoski, Kotkan kaupunki



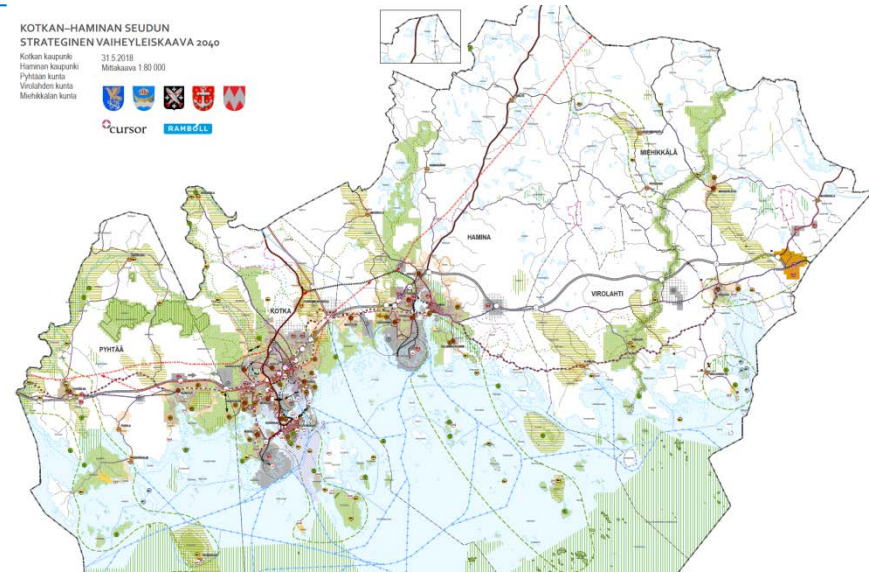
SEUDULLISEN SUUNNITTELUYHTEISTYÖN LÄHTÖKOHDAT

- Kotkan-Haminan seudulla (Kotka, Hamina, Pyhtää, Virolahti ja Miehikkälä) pitkä yhteistyöhistoria
 - Cursor Oy – seudun yhteinen kehittämissyhtiö jo 30 vuotta
 - Seutuvaliokunta ja seutuvaltuusto – päätöksenteko seudun yhteisissä asioissa
 - Kassu-työryhmä – seudun MAL-suunnittelusta vastaava työryhmä yli 10 vuotta
- Seudun yhdyskuntarakenteen suuret linjat määriteltiin v. 2012 Kaakon suunta -kehityskuvassa
 - Valmistelutyön ”koti” kehittämissyhtiössä, suunnitteluvastuu Kassu-ryhmällä – myös maakuntaliitto mukana
 - Laaja oivallus maankäytön suunnittelun, elinkeinojen kehittämisen ja myynnin yhteistyön tärkeydestä



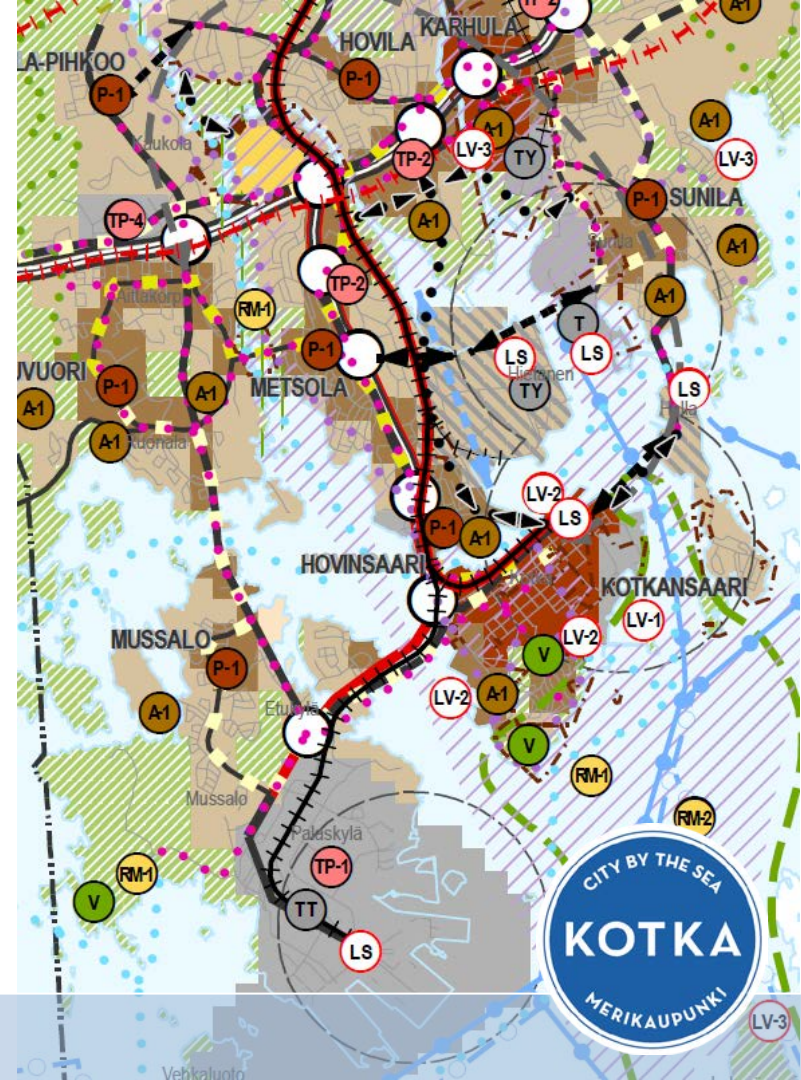
SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- Seudun kuntien päätökset yhteisen yleiskaavan laatimisesta
- Keskeisenä ajurina strategisen maankäytön suunnittelun ja elinkeinokehittämisen yhdistäminen
- SELL-hanke
 - Käytännön edellytyksiä yhteistyölle
 - Yhteinen suunnittelu ja tulevaisuusnäköymän luominen sekä investointimahdollisuuksien tunnistaminen kuntarajat unohtaen
 - Konkreettista tarjottavaa yrityksille ja valmiuden viestiminen (myynti)
- Kotkan-Haminan seudun kuntien yhteinen maankäytön *oikeusvaikutteinen* yleissuunnitelma ja *oikeusvaikutukseton* alueita yksityiskohtaisemmin profiloiva kokonaissuunnitelma
 - Parhaillaan hyväksymiskäsittelyissä seudun kunnissa



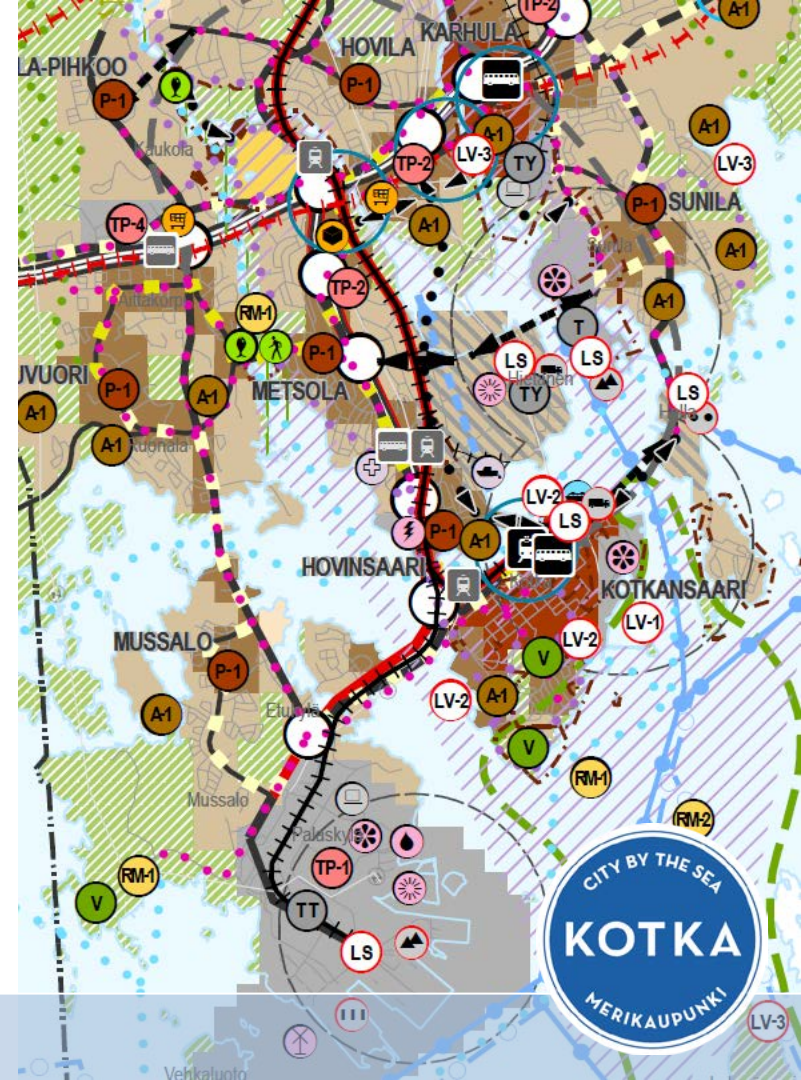
SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

- Seudun tavoitteiden mukainen yhdyskuntarakenne ja alueiden käytön periaatteet
 - Ohjaa seudun kasvua – ei rajoittaen, vaan mahdollistaen
 - Juridinen työkalu, mutta samalla myös keskustelu- ja viestintäväline
- Elinkeinoinfran lisäksi myös asuinympäristön oltava houkutteleva
 - Suunnittelussa elinkeinokärki – vahva kytkeytyminen mm. maakunnan älykkään erikoistumisen ja seudun kasvuohjelman strategisiin linjauksiin
 - Elinkeinoelämältä näkemystä ja ennakointia suunnitteluun ↔ maankäytön suunnittelun keinoin syvyyttä myyntiin ja kehittämiseen
 - Kilpailukyky (elinkeinoelämä) – Vetovoima (asuminen, palvelut ja ympäristö)



VALINNAT

- Alue- ja yhdyskuntarakenne, kestävä liikkuminen
- Keskustat ja kaupunkikehittäminen
- Asuminen ja palvelut
- Elinkeinoelämä:
 - Teollisuus, logistiikka, tuotanto ja satamat
 - Suurteollisuuden alueet
 - Matkailu ja elämykset
 - Kauppa



YHTEISTYÖN ELEMENTIT

- Toimintamalli mahdollistaa jatkuvan välittömän keskustelun sidosryhmien välillä
→ vahvistunut ennakointikyky ja systemaattisuus
- Seudun yleiskaava yhteisenä kommunikaatiovälineenä
 - Seudusta puhutaan luonnollisesti **toiminnallisena kokonaisuutena**
 - Lisää **ymmärrystä** kompleksisten asioiden linkittymisestä toisiinsa
 - Yhteinen ja samalla tavoin ymmärretty **päämäärä – samalla viesti** yrityksille
 - Terävöittää **seudun vahvuuksien** tunnistamista, konkretisoimista ja niistä kertomista
 - Avaa eri **asiakokonaisuuksien sidonnaisuuksia ja tärkeyttä** päättäjille ja asukkaille
 - **Foorumi** seudun yhteistyölle ja yhteisen näkemyksen vahvistamiselle
 - **Aktiivinen** ote tulevaisuuden tekemiseen



KIITOS!

Yleiskaavoittaja
Pauli Korkiakoski
p. 040 620 8620
pauli.korkiakoski@kotka.fi

