

# Taloyhtiöklubi-hanke vauhdittaa taloyhtiöiden energiaremontteja

*”Joukkovoimaa energiatehokkuuden parantamiseen”*

## **Kimmo Karvinen**

Taloyhtiöklubi-hanke, projektipäällikkö

Good House Oy, toimitusjohtaja

kimmo.karvinen@goodhouse.fi

044 5045952

[www.taloyhtiöklubi-hanke.fi](http://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi)

# Taloyhtiöklubi-hanke

## Hankkeen virallinen nimi:

- ”TALOYHTIÖT ENERGIATEHOKKAIKSI ALUEELLISELLA YHTEISTYÖLLÄ: taloyhtiöiden alueellisen energiatehokkuusyhteistyön toimintamallin kehittäminen ja pilotointi pk-seudulla.

## Hankkeen osapuolet:

- Helsingin, Espoon ja Vantaan **kaupunkien yhteishanke**
- Päärahoittajana **Ympäristöministeriö**  
Kuntien ilmastoratkaisut -ohjelmasta  
<https://ym.fi/kuntien-ilmastoratkaisut-ohjelma-2018-2023>
- **Asiantuntijakumppanit:** Motiva ja HSY:n Ilmastoinfo
- **Ohjausryhmän puheenjohtaja:** Pekka Sauri
- **Projektipäällikkö:** Kimmo Karvinen, Good House Oy



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment



Motiva



HSY ilmastoinfo



ESPOO  
ESBO



Vantaa

# Hankkeella on korkean profiilin tuki

> Videot hankkeen nettisivuilla: <https://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi/videot>

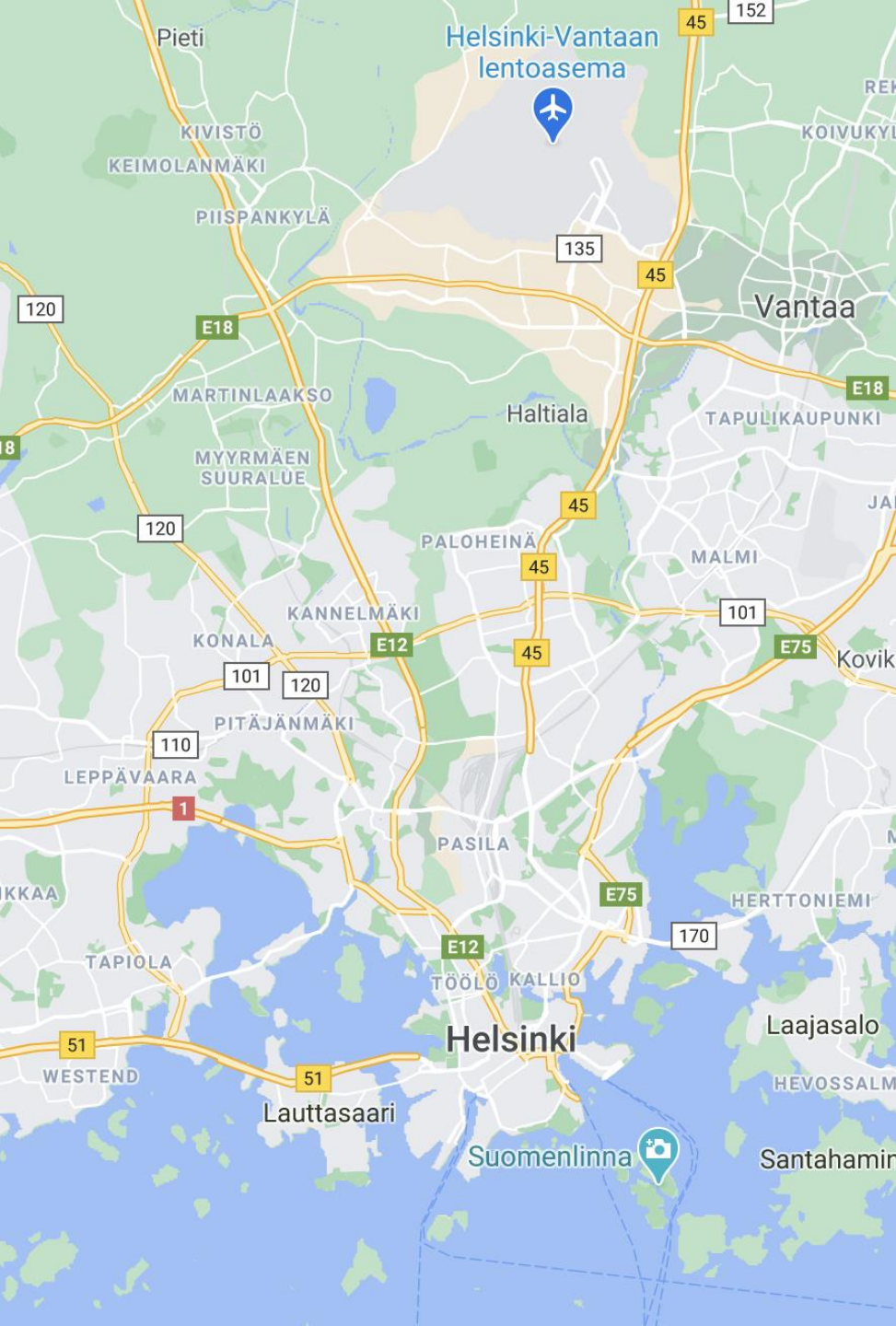
> Videot isompina hankkeen Youtube-kanavalla: <https://www.youtube.com/channel/UCj3RqghBvUNiUKjD5xsz1bA>



# Taloyhtiöklubi-hankkeen keskeiset tavoitteet

---

- Kehitetään kokonaan uusi taloyhtiöiden alueellisen yhteistyön toimintamalli
- Pilotoidaan toimintamallia pk-seudulla yhteistyössä taloyhtiöiden, kaupunkien ja yritysten kanssa
- Rakennetaan edellytykset skaalata toimintamalli muihin kaupunkeihin ja muille alueille
- Pää tavoitteena energiatehokkuuden parantaminen asunto-osakeyhtiöissä



## Pilottialueet 9 kpl

- **HELSINKI:** Kannelmäki, Katajajarju (Lauttasaari), Mellunmäki, Myllypuro, Pihlajisto
- **ESPOO:** Matinkylä, Suvela
- **VANTAA:** Myyrmäki, Koivukylä

Helsinki



**VOLYYMIT:** alueilla yht. 550 taloyhtiötä, joista klubeissa mukana jo nyt n. 300 taloyhtiötä ja 450 henkilöä (tilanne 1.6.)



# Taloyhtiöklubi-toiminnan näkökulmia ja tavoitteita

- **KAUPUNGIT:**

1. **Päätavoite vähentää päästöjä asoy-rakennuskannassa:**

- Ohjataan taloyhtiöt säästämään energiaa

2. **Isoja lisämahdollisuuksia liittyy myös:**

- Lisä-/täydennysrakentamisen edistäminen
- Alueiden kehittäminen vuoropuhelussa taloyhtiöiden kanssa
- Uusien alue-/asukaspalvelujen mahdollisuudet

- **TALOYHTIÖT:**

1. **Tärkeintä ymmärtää energiatehokkuuden parantamisen mahdollisuudet:**

- Rahan säästäminen > hoitokulujen alentaminen
- Asumismukavuuden parantaminen energiaremonteissa
- Energiaremontit ”maksavat itse itsensä”

2. **Lisä-/täydennysrakentamisen mahdollisuudet**

- Kiinteistön kehittämispotentiaalin tunnistaminen
- Peruskorjausten rahoittamisen mahdollisuudet

3. **Säästöjen hakeminen taloyhtiöiden yhteistä ostovoimaa hyödyntämällä**

- Yhteiset hankkeet, ryhmäkorjaaminen, palveluhankinnat

4. **Vaikuttaminen yhdessä oman alueen asioihin**

- Alueen kehittäminen vuoropuhelussa kaupungin kanssa
- ”Taloyhtiöklubi yhdistää taloyhtiöiden voimat”



### **Yhteystiedot:**

Kimmo Karvinen

Taloyhtiöklubi-hanke, projektipäällikkö

Good House Oy, toimitusjohtaja

kimmo.karvinen@goodhouse.fi

044 5045952

[www.taloyhtiöklubi-hanke.fi](http://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi)

### **Seuraa Taloyhtiöklubi-toimintaa:**

[facebook.com/taloyhtioklubi](https://facebook.com/taloyhtioklubi)

[twitter.com/taloyhtioklubi](https://twitter.com/taloyhtioklubi)