



10.10.2013 Kmo/1

## Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

### KIINTEISTÖTOIMITUKSET

#### 1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	<b>1460 €</b>
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>	<b>1730 €</b>
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	<b>2000 €</b>

Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m<sup>2</sup>, alennetaan perusmaksua 10 %:lla.

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

Kun muodostettava tontti sijaitsee 1.-18. tai 20.-22. kaupunginosassa, korotetaan perusmaksua 10 %:lla.

#### 2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

**Kiinteistörasitteen** perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) **180 €/rasite**

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu **295 €**

Vapaaehtoinen **tilusvaihto** (KML 8 luku) **180 €**

10.10.2013 Kmo/1

---

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva <b>kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen</b> (KML 24§)	<b>125 €</b>
Tontin <b>vapauttaminen kiinnityksistä</b> (KML 28§)	<b>250 €</b>

### 3§ **Tontinosan lunastus**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 4§ **Rajankäynti**

Maksu kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 101§) on **740 €**

### 5§ **Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto**

Muusta kuin edellä 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 6§ **Tontin halkominen**

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 7§ **Muut kiinteistötoimitukset**

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

### 8§ **Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä

---

<b>Postiosoite</b> PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI real.estate@kv.hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Katariinankatu 1 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kv">http://www.hel.fi/kv</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1671	<b>Faksi</b> +358 9 310 36512	<b>Tilinro</b> 800012-62637	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6 Alv. nro FI02012566
--	---	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

10.10.2013 Kmo/1

---

KML 322/99 voimaantulosäännös) perittävä maksu on **185 €**

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **125 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **250 €**

### **9§ Kaavatontin rekisteröinti**

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4§§), perittävä maksu on **410 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **850 €**

### **10§ Kiinteistöjen yhdistäminen**

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **470 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **590 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **955 €**

### **11§ Rasiin poistaminen tai muuttaminen**

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165§) perittävä maksu on **230 €**

### **12§ Yhteisalueosuuden käsittely**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§), perittävä maksu on **230 €**

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**13§** Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **11 €** kappaleelta.

---

<b>Postiosoite</b> PL 2200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI real.estate@kv.hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Katariinankatu 1 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kv">http://www.hel.fi/kv</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1671	<b>Faksi</b> +358 9 310 36512	<b>Tilinro</b> 800012-62637	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6 Alv. nro FI02012566
--	---	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

10.10.2013 Kmo/1

---

## TYÖKORVAUS

**14§** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

**Toimitusinsinöörin tehtävät** **95 €/tunti**  
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

**Toimitusvalmistelu** **47 €/tunti**  
(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)

**Maastotyöt** **138 €/tunti**  
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym. mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100 % työaikakorvauksesta.

**15§** Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**16§** Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2014 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 30.11.2011 hyväksymä taksa.