Kokkola
Karleby

Ajankohtaista Kokkolasta

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

29.10.2026

Kokkola Industrial Park (KIP)



Työntekijöitä 2 400
17 tuotantoyritystä 70 palveluyritystä,
Liikevaihto 2,7 MRD €, vienti 1,5 MRD €
Yli 30 eri hyödykettä
Kattava alueinfra: kaavoitettua tonttimaata,
toimitiloja ja sisäinen tieverkosto
Yli 30 eri hyödykettä, esim. energia, vesi,
kaukolämpö ja paineilma
Investoinnit 2010 – 2022 1,1, MRD €

Kokkolan satama

- Maa- ja vesialueet 540 hehtaaria
- Syväväylä 14,2 m
- Laitureiden yhteispituus 2,2 km
- Pohjois-Euroopan ainoa AW-terminaali (All Weather), konttisatama
- Raideliikenne sataman kaikkiin osiin
- 15 nosturia, kapasiteetti 8-50 tonnia
- Yli 80 000 m2 varastotilaa
- Noin 600 laivakäyntiä / vuosi
- Panamax- ja Capesize-luokan alukset





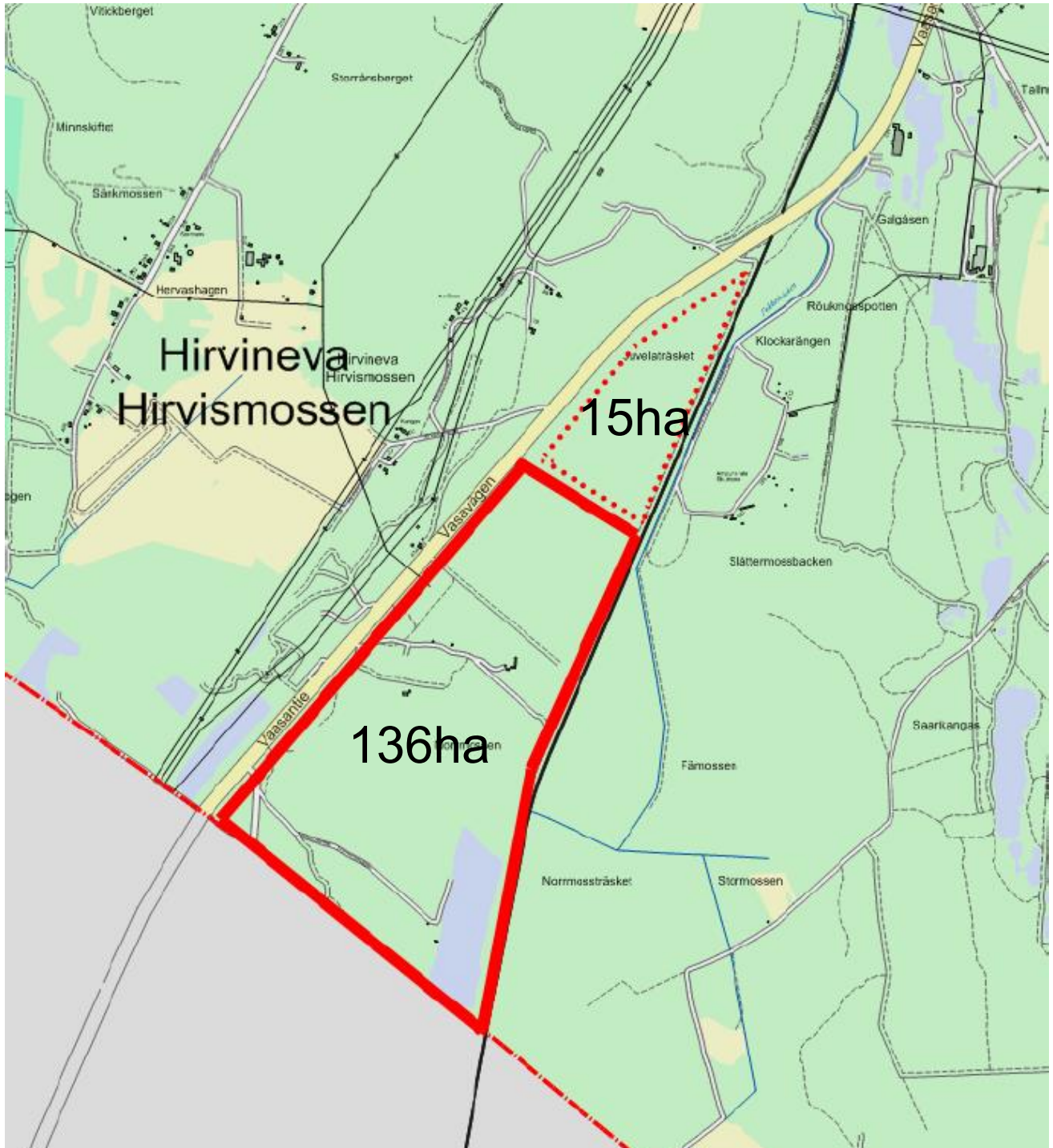
Kokkola Karleby

- 48 409 residents
- Economic area 232 541

www.investinkokkola.fi



2.11.2026 [Organisaatio, Esittäjän nimi]









Arctialin vähähiilisen alumiinin tuotantolaitos, havainnekuva





Arctial

- Tuotanto: 0,55 miljoonaa tonnia alumiinia vuodessa
- Aikataulu: Toteutettavuusselvitys 2025, tarkempi suunnittelutyö 2026, lopullinen investointipäätös 2027

Hankkeen partnerit:

Mitsubishi Corporation

fortum RioTinto

ABB Siemens Financial Services vargas Tesi

Arctialin paikalliset ja valtakunnalliset vaikutukset

Taloudellista kasvua

Rakennusvaiheessa
3 000–4 000 henkilöä

100 rekkalastilla
materiaalia päivässä

Jopa **1 500**
suoraa työpaikkaa

Jopa **5 000** epäsuoraa
työpaikkaa palveluyritysten
kasvun kautta

Uusiutuvan energian
tuotantotarve



Infrastruktuurin
parannukset



Uusi teollisuus luo mahdollisuuksia
uudelle yritystoiminnalle



Suorat ja epäsuorat verotulot edistävät
yhteiskunnan kehitystä



Suomelle

- Mahdollistetaan uusia
  sähköntuotantoinvestointeja
- Säädettävä sähkönkulutus
  tukee sähköverkon tasapainoa

Dian tiedot: Arctial

Origin by Ocean



Origin by Ocean

- Maailman ensimmäinen ruskolevää hyödyntävä biojalostamo
- OBO & CABB yhteistyö
- Ruskolevä Karibialta, huomattavat positiiviset vaikutukset paikallisesti
- Lopputuote mm kosmetiikka- ja tekstiiliteollisuuteen, biomassa puolestaan maatalouteen
- Rahoituskierros sulkeutuu marraskuussa
- Täydessä tuotantokapasiteetissa v. 2028



Kokkola Karleby

Meidän toimintamalli ja ekosysteemi



Team Kokkola!

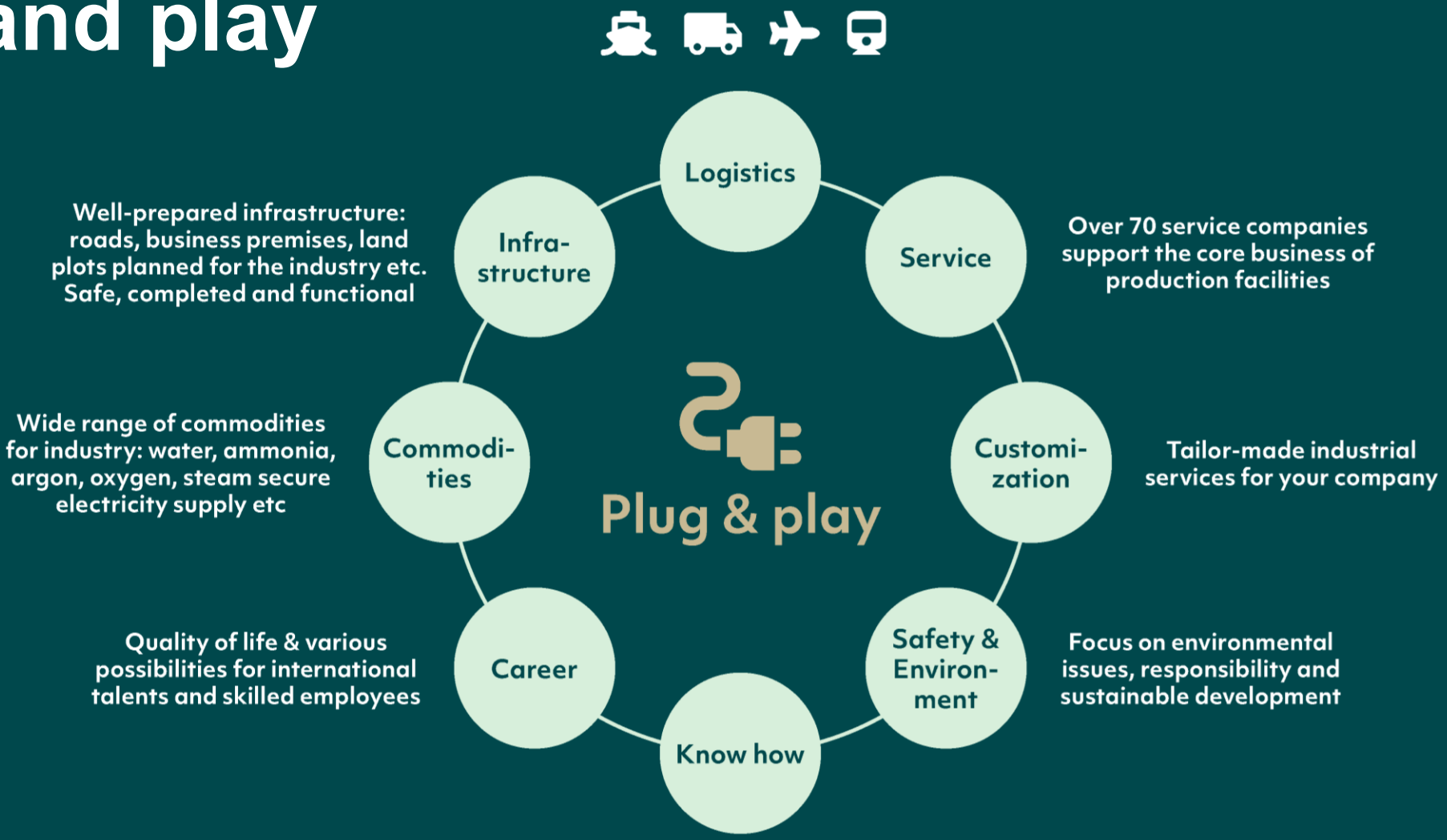


At your service!



Kokkola Karleby

Plug and play



Centria UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

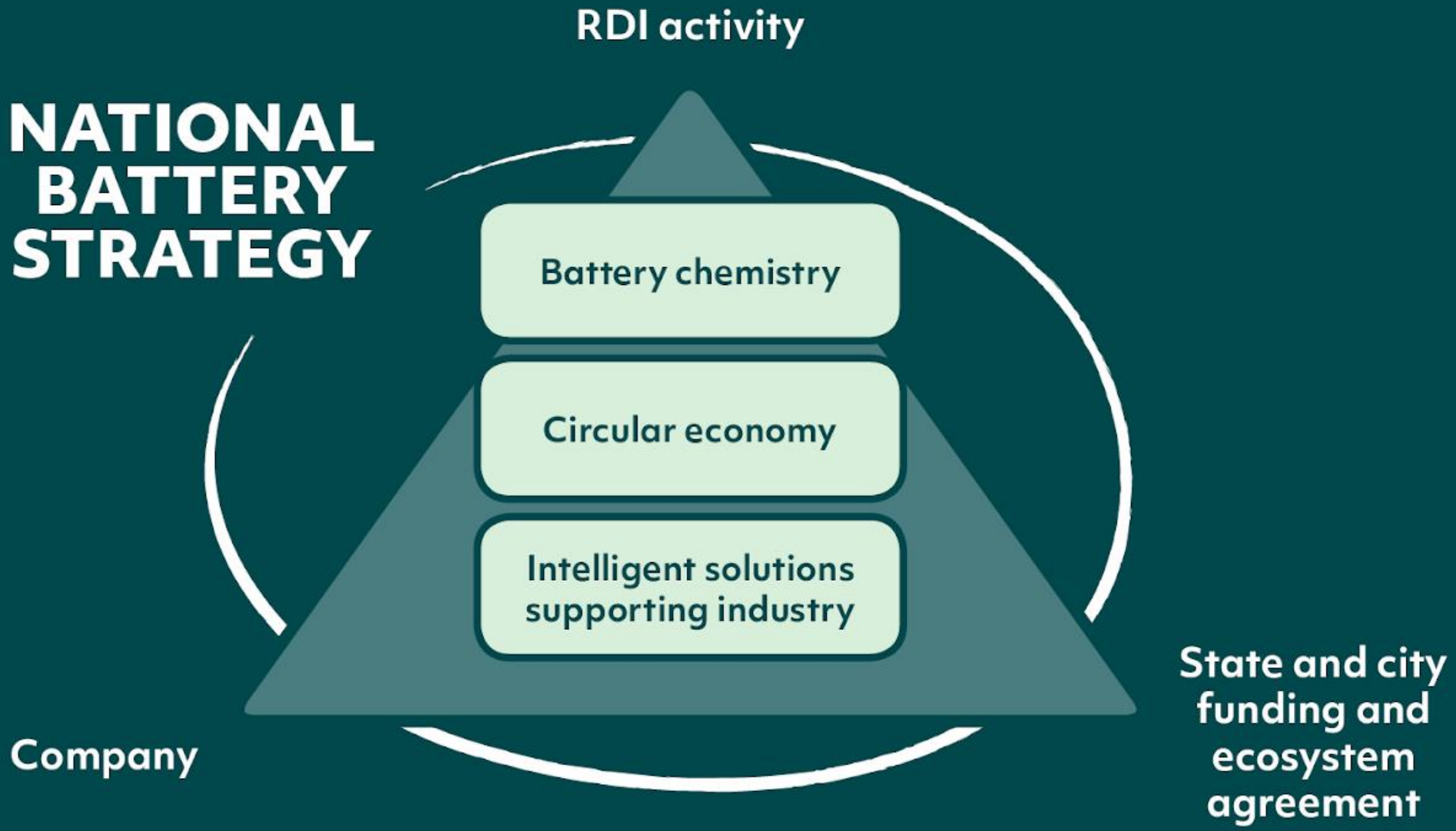
KOKKOLAN YLIOPISTOKESKUS CHYDENIUS

GTK

Kokkola Karleby

Ecosystem program

by Ministry of Economic affairs and Employment



TEOLLISUUSALUEIDEN PARHAAT KÄYTÄNNÖT -raportti

Kansallinen teollisuusalueiden tahtotila ja visio tulevaisuuteen
Kuntarajat ylittävä **ALUEELLINEN YHTEISTYÖ**
→ vahvuuksien, painopisteiden ja kehittämistarpeiden kartoittaminen
→ yhteisen strategian sekä systeemikuvausten ja mallinnusten luominen

INFRASTRUKTUURI

- Vaativalle teollisuudelle sopivien tonttien tuotteistaminen ja esivalmistelu
- Kaavoitus- ja lupaprosessien sujuvuuden ennakoiva varmistaminen
- Maankäytön ratkaisut ja maanhankinta suunnitelma

LOGISTINEN SAAVUTETTAVUUS JA VÄYLÄT

- Logististen ketjujen ymmärtäminen ja suoritteiden optimointi
- Väylien kunnosta huolehtiminen
- Saavutettavuus työvoiman näkökulmasta ja kestävät liikkumispalvelut
- Digitaalisten teknologioiden ja automaation hyödyntäminen

SÄHKÖ JA ENERGIA

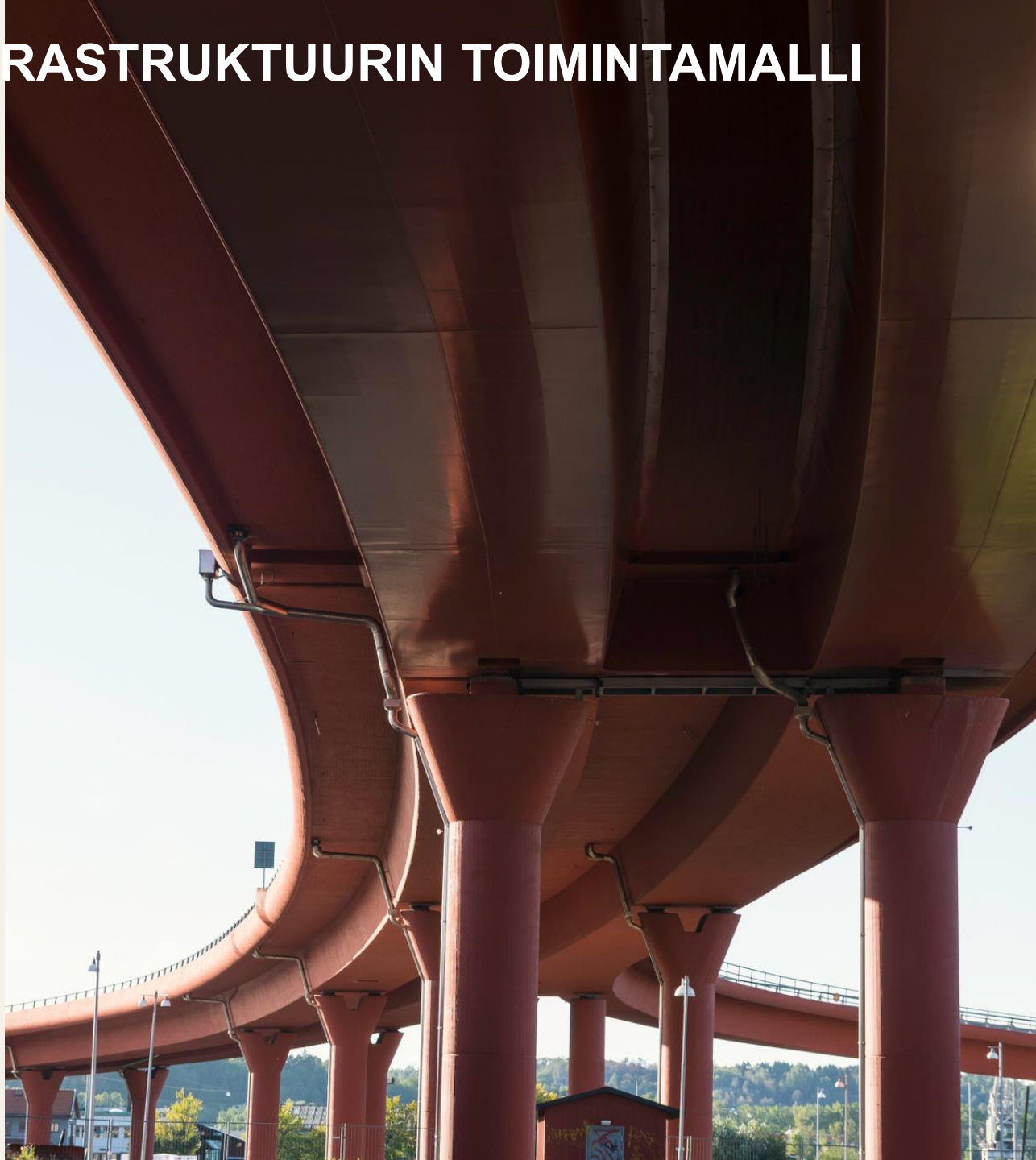
- Sähkön hinta
- Sähkön tuotanto, saatavuus ja varmuus
- Kiertotalouden ratkaisut ja teollinen symbioosi
- Hyötylämpö, energiavarastot, tuotanto- ja kulutusjoustot

PALVELUT JA TURVALLISUUS

- Teollisuusalueen ja yritysten ydintoimintoja tukevien palveluiden tuottaminen
  - turvallisuus, toiminnan sujuvuus, infrastruktuurin ylläpito
- Turvallisuuskulttuurin luominen ja ennakoiva riskienhallinta
  - Sisäinen-, ulkoinen- ja ympärisöturvallisuus

TEINTO - TEOLLISUUSALUEIDEN INFRASTRUKTUURIN TOIMINTAMALLI

- Teollinen infra usealla teollisuusalueella vanhentunutta → ei vastaa puhdasta siirtymää edistävän teollisuuden tarpeita.
- Teollisten toimijoiden lisääntyneet tarpeet → Hyödykeinfran kapasiteetin nosto, mitä nykyiset puitteet eivät usein mahdollista.
- Valmistautuminen kansainvälisten investointien sijoittumiseen Suomeen → lisää investointien toteutumisen todennäköisyyttä.
- Perinteisesti jokainen teollisuusalue on toiminut ja kehittynyt itsenäisesti → hankkeen myötä syntyy uusia avauksia kansallisen tason näkymään ja yhteiseen kehittämiseen.
- Turvallisuuden osalta on selkeä tarve teollisuuskeskittymien kansalliselle yhteistyölle.
- Hankkeeseen tavoitellaan mukaan eri puolella Suomea sijaitsevia ja eri kehitysvaiheissa olevia teollisuusalueita.



Yhteenveto

- Tee taustaselvitykset tarkkaan.
- Vältä tekemästä sopimuksia kaavoittamattomalle maalle.
- Pidä pää kylmänä.
- Neuvottele, neuvottele, neuvottele, mieti aina jokaisen sopimuksen askel.
- Sopimuksiin mukaan purkuehtoja/milestoneja, mikäli hanke ei etene.
- Tee lyhyitä sopimuksia alkuvaiheessa.
- Vuokraa, myy vasta kun hanke pitkällä.
- Älä tule julkisuuteen liian aikaisin, kypsytä hanketta.
- Viestintä

Workforce – how we do it?

1500 workers are divided into following recruitment groups:

- **Job switchers**: 500 workers
- **Freshly graduated students**: 500 workers
- **Re-trained workers**: 250 workers
- **Commuters from a wider area**: 150 workers
- **Relocators from Finland or abroad**: 100 workers

The time period of 2-3 years means that by starting as soon as possible with the different training programs, we can also help you find the people you need through the programs. Anticipation is an important part and with a close collaboration, we can also assist you in finding workers through these trainings



Kokkola Karleby

Opittua

- Kaavoitettu tontti ”varastossa”.
- Mitä asiakas tarvitsee?
- Selvitä taustat?
- Toimita vastaukset nopeasti ja tarkasti.
- Vaadi asiakkaalta, koska he vaativat meiltä.
- Suunnitteluvalmius
- Verkostoidu, tehdään yhdessä!




KOKKOLA
MATERIAL
WEEK
Towards a Sustainable Future
9. – 13.11.2026

Contacts

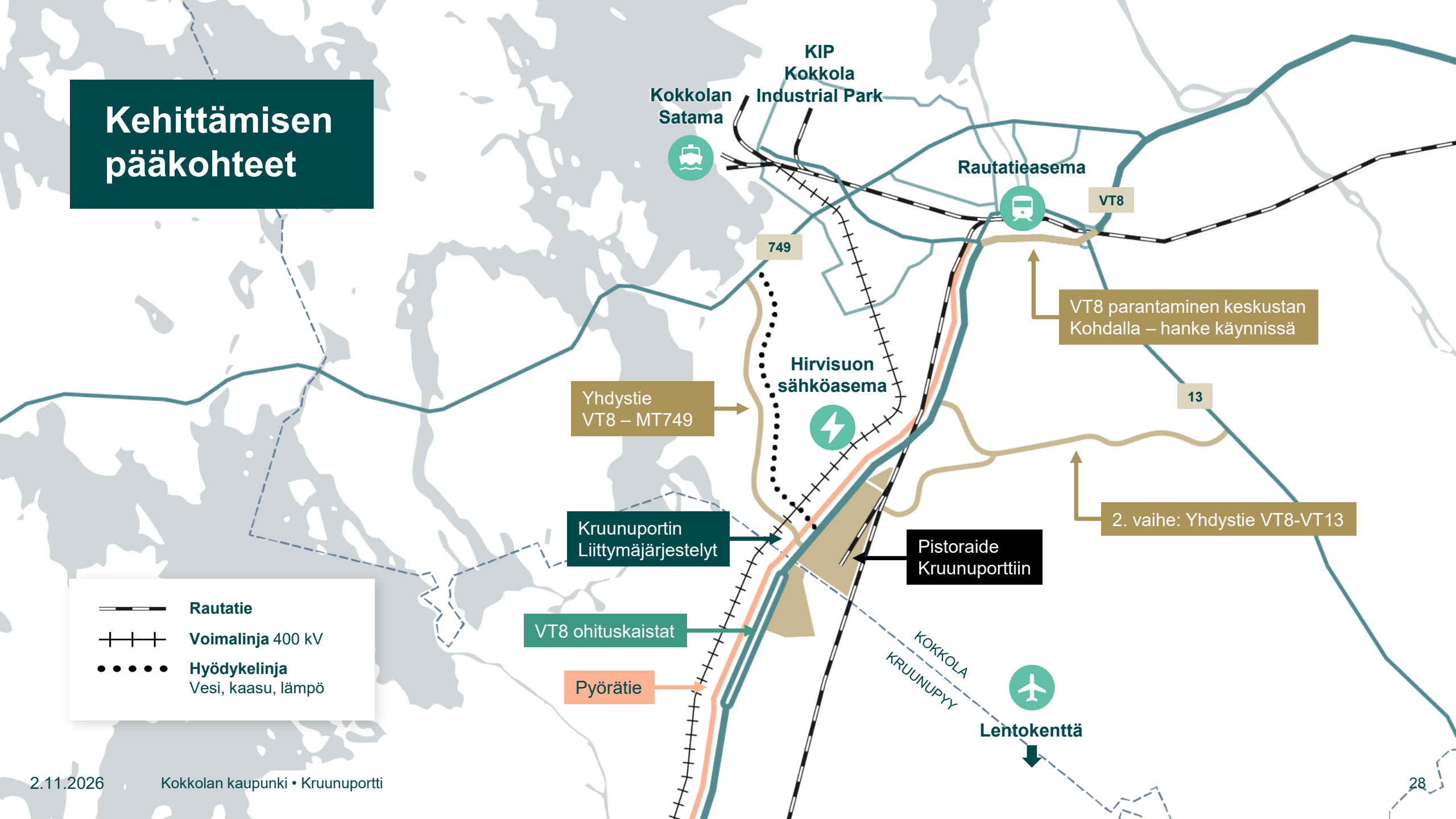
Development Director
Mr Jonne Sandberg
+358 44 7809 093
Jonne.sandberg@kokkola.fi

Relationship Manager
Mrs Nora Birkman Neunstedt
+358 44 7809 091
Nora.birkman.neunstedt@kokkola.fi

Kokkola
Karleby



Kehittämisen pääkohteet



Kruunuporttiin liittyvät infrahankkeet, prioriteettikohteet:

Rautatieasema:	**33 M€**
Pistoraide:	**4,5 M€**
Liittymäjärjestelyt:	**8 M€**
Tieyhteys:	**9,4 M€**
Yhteensä:	**54,9 M€**

Muut Kruunuporttiin liittyvät investoinnit:

VT 8 ja Kruunupyyntien liittymä	4,4 M€
VT 8 ohituskaista	10,5 M€
Kevyen liikenteen väylä	16,8 M€
Yhteensä:	**31,7 M€**

Kokkolan kaupungin konserniyhtiöiden Arctialiin liittyvät välttämättömät investoinnit

Investointikohde, kuvaus	Summa	Aikataulu	Muut huomautukset, esim. investoinnin laajemmat vaikutukset
Kokkolan Satama: Alumiiniraaka-aineiden tuonti (satamatoiminnot, junalastaus)	13,2 M€	2027-2029	Lisäkapasiteettia irtotavaran käsittelyyn
Kokkolan Satama: Alumiiniraaka-aineiden tuonti: Perusinfra satama-terminaali	16,9 M€	2027-2029	Välttämätön tulevan konttimäärän käsittelemiseen
Kokkolan Satama: Hopeakiven RORO-ramppi	7,6 M€	2028-2030	Uusi teollinen toiminta mutta myös sotilaallinen liikkuvuus ja huoltovarmuus
Hopeakiven laituri nr. 1	13,5 M€	2028-2030	
KIP Infra: Satamaraiteen r044 (n.1000rm) kunnostus/uudelleenrakennus	1 M€	2026-2029	Kuljetukset Hopeakivensatamaan KIP Infran raiteistoa käyttäen
KIP Infra: Hule-vesien johtaminen KIP-alueelle	7,6 M€		Karkeasti 8 km putkea. Purkuputki 5,6 M€, purkupumppaamo 2 M€.
Kokkolan Vesi: Vesi- ja viemäriverkostojen saneeraus ja uudisrakentaminen	3 M€	2025-2029	Talousvesi- ja viemäriverkostot mitoitetaan huomioiden kasvava vedentarve koko Kruununportin alueella.
Kokkolan Energiaverkot: Sataman laajennus	81 000,00 €	2029	
Kokkolan Energiaverkot: Kruunuportin sähköistys	14,5 M€		KIP South alueen sähköistys, 110kV alueverkon laajennus
Kokkolan Energia: Höyryinfran rakentaminen	5 M€	2029	
Kokkolan Energia: Kaukolämpöverkoston rakentaminen	10 M€	2029	
KIP Service: Pintavesiputki	3,6 M€		Johdetaan noin 3,3 milj. m3 pintavettä/v. Summaan sisältyy 9,5km putki, välipumppu ja pintavesipumppaamon kapasiteetin lisäys
Yhteensä	**96,7 M€**		