

Kuntainfran johtamisella elinvoimaa ja hyvinvointia

Jyrki Paavilainen | Urban Assets Oy

Kuntamarkkinat 13.9.2018



KORJAUSVELKA

politiikka

OMAISUUDENHALLINTA

suorituskyky

budjetti

Korjausvastuu

JOHTAMINEN

Omaisuiden hallinta

hoitoluokka

järjestelmä

rahoitus

päätöksenteko

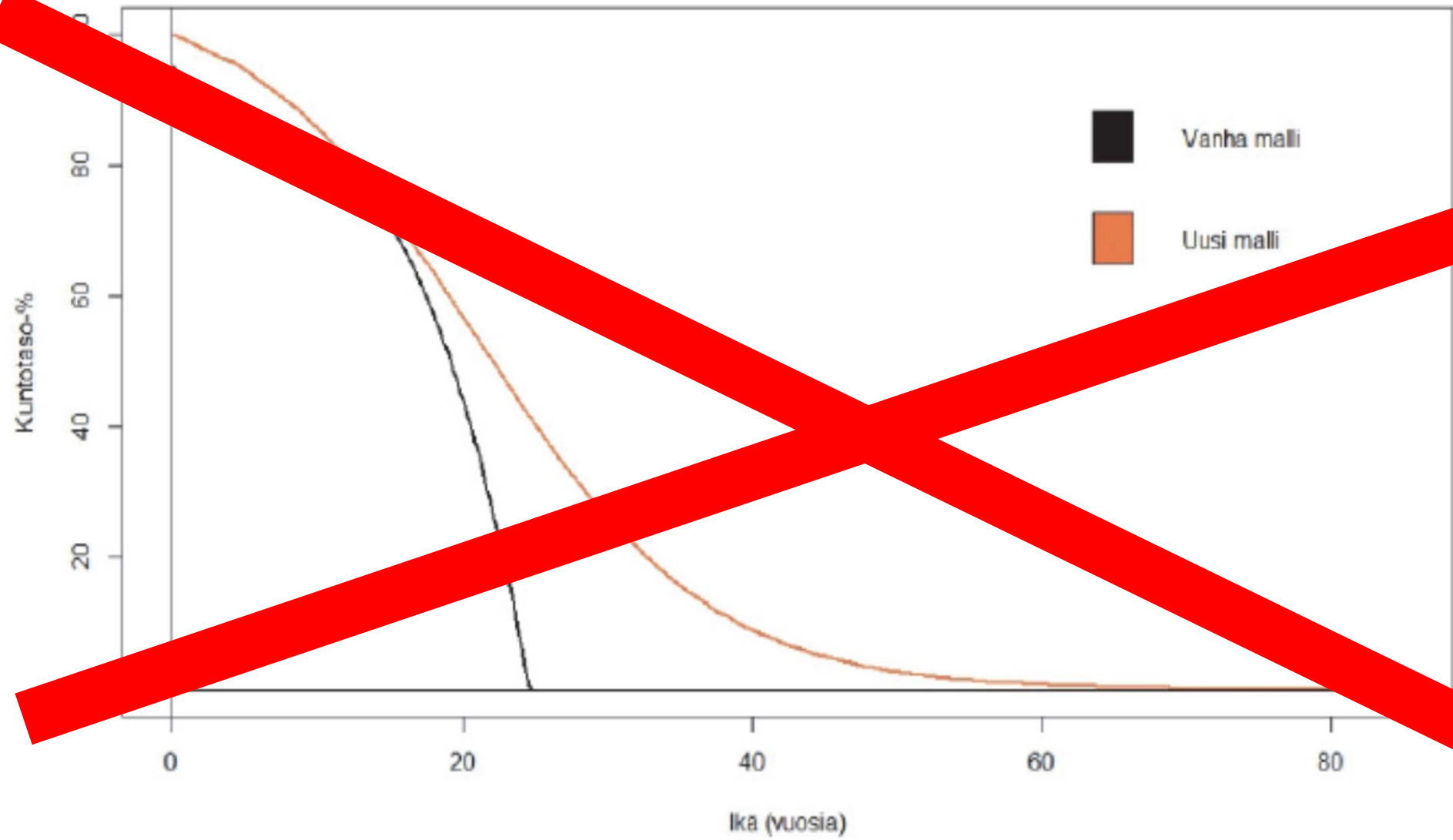
kunto

YLLÄPITO

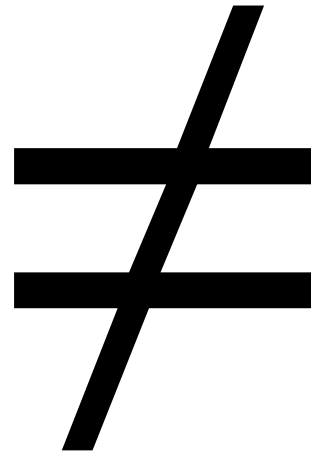
Kunnossapito



Tonttikatu - uusi ja vanha malli



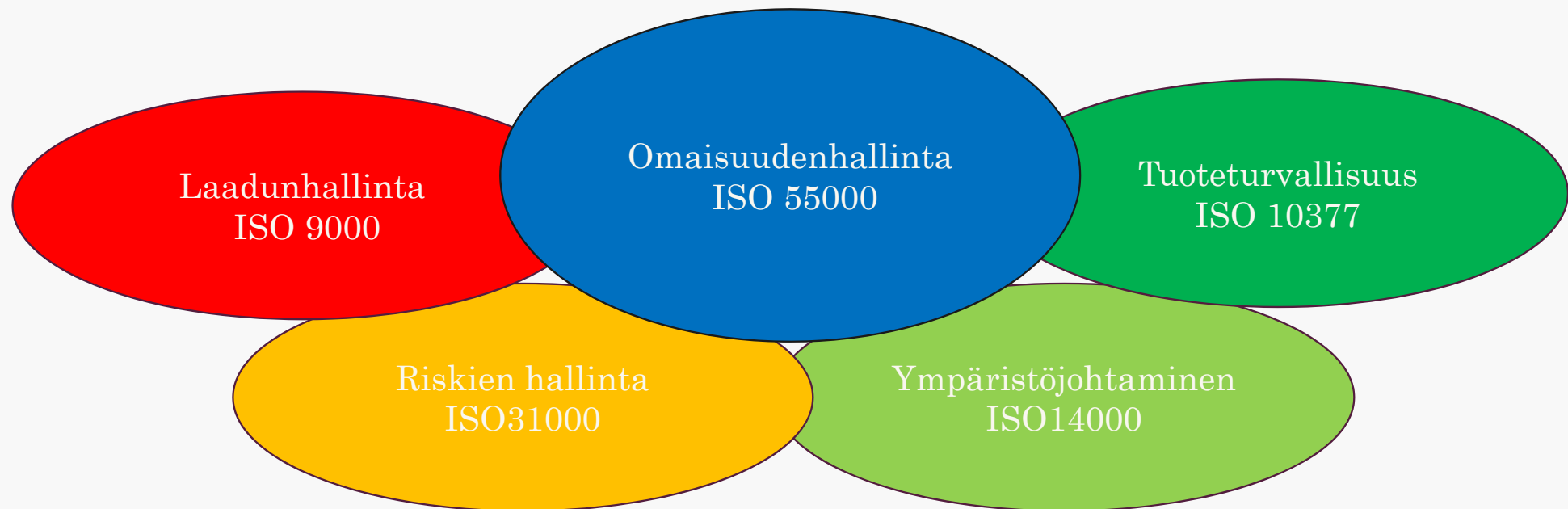
KORJAUSVELKA



SUORITUSKYKY



OMAISUUDENHALLINTA = JOHTAMISJÄRJESTELMÄ



URBAN ASSETS

Profitable solutions.

osa 1: Omaisuuden hallinnan kokonaisuus

osa 2: Vaatimusten ymmärtäminen

2.1: Strategisen suunnan määrittäminen

2.2: Palvelutasovaatimusten määrittäminen

2.3: Kysynnän ennustaminen

2.4: Omaisuuden hallintatiedon kerääminen

2.5: Suorituskyvyn ja kunnon seuranta

osa 3: Elinkaarisuunnittelu

3.1: Päätöksenteon menettelyt

3.2: Riskinhallinta

3.3: Toiminnan suunnittelu

3.4: Investointien suunnittelu

3.5: Talousohjaus

osa 4: Mahdollistavat osat

4.1: Johtaminen ja organisointi

4.2: Suunnitelmat omaisuuden hallinnalle

4.3: Toiminnanohjausjärjestelmät

4.4: Tietojärjestelmät

4.5: Tuotantotavat

4.6: Seuranta ja kehitys





RISKEJÄ VAI PALVELUTASOJA?

”Tulevaisuuden liikenne- ja viestintäpolitiikan ratkaisuja ohjaavat suuret maailmanlaajuiset megatrendit.

Niistä merkittävimpiä ovat ilmastonmuutos, teknologinen kehitys, työn murros, **kaupungistuminen, taloudellinen kehitys ja infrastruktuurin palvelutaso**.”

Liikenne- ja viestintäministeriön tulevaisuuskatsaus 4.6.2018

PALVELUTASOT

Yhteisön palvelutaso

- Päiväkamat mahtuu
- Turvallinen
- Oma musiikki
- Nopea



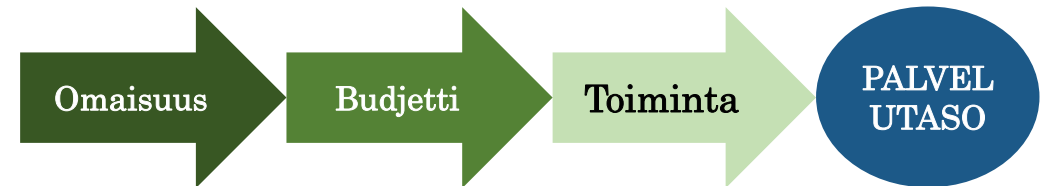
Tekninen palvelutaso

- 382 litran takakontti
- 5 tähden EURONCAP
 - 2 x USB
- 0-100 km/h 4.8 s

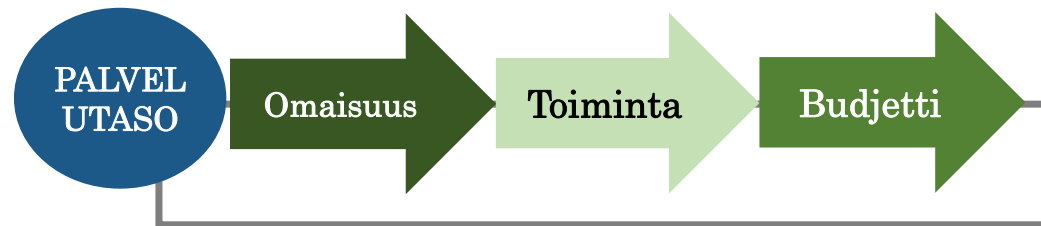


NÄKÖKULMAT PALVELUTASOON

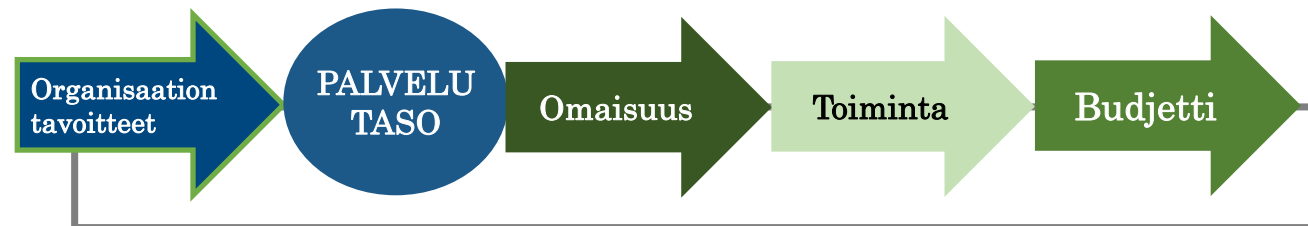
Kunnossapidon hallinnan
näkökulma



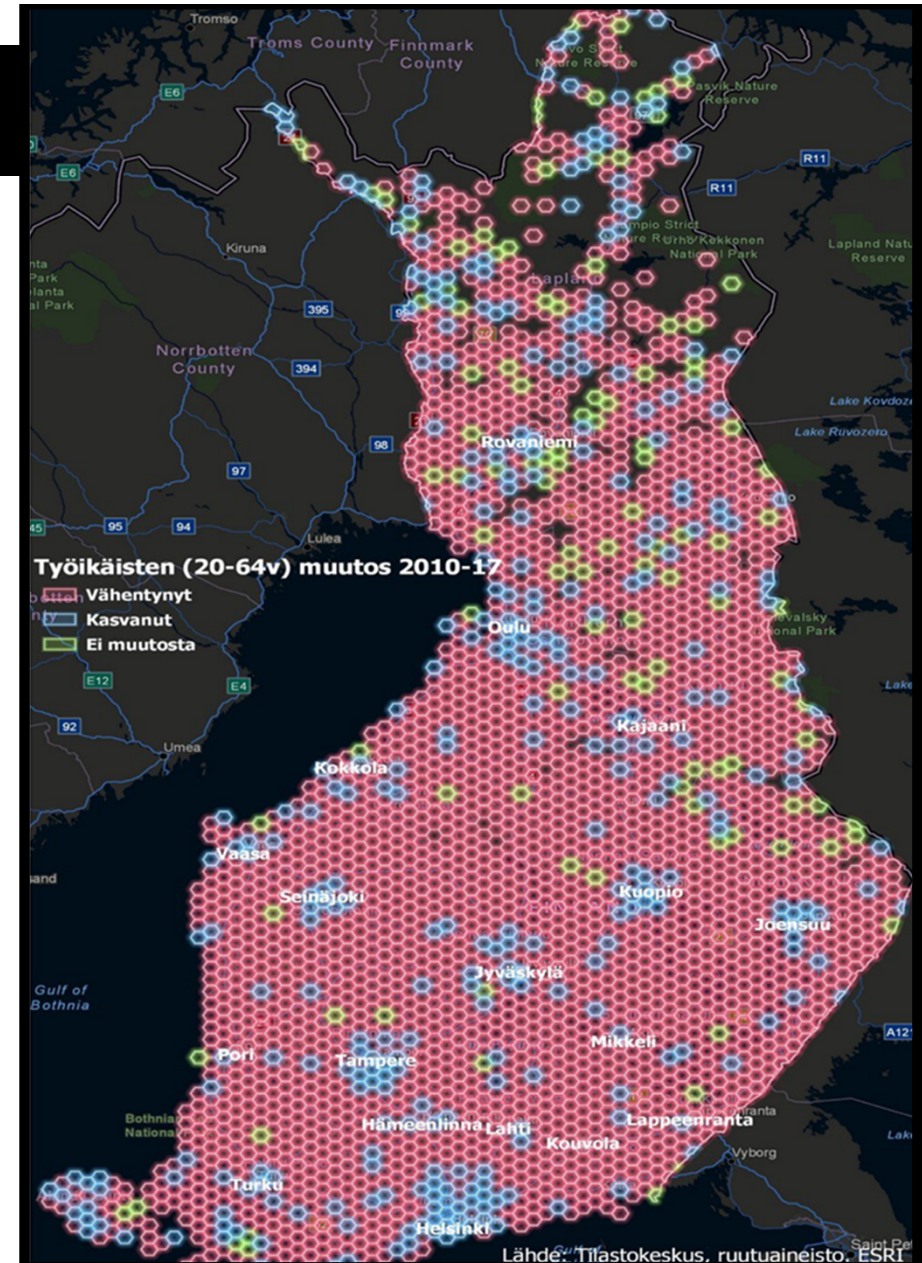
Palveluiden järjestämisen
näkökulma



OmaisuuDENhallinnan
näkökulma



Kysynnän hallinta?



Lähde: Timo Aro

100%

Nousiaisten vesikriisin kova jälkipyykki johti useisiin irtisanoutumisiin: kunnanjohtajaa vaadittiin jopa tekemään rikosilmoitusta itsestään – "Olemme täysin halvaantuneessa tilassa"

Noin 5 000 asukkaan Nousiaisissa kiistellään yhä vesikriisin hoidosta. Sadat kuntalaiset sairastuivat, kun putkirikon seurauksena jätevettä joutui asukkaiden juomaveteen tammikuussa.

Kotimaa 10.9.2018 klo 08:50

Kuva: Petra Ristola / Yle

Pääuutiset



PK-yritysbarometri: Kasvuyritysten kärjen ylämäki tahtui - Lappi porskuttaa muun muassa matkailun turvin

Pienten ja keskisuurten yritysten talousodotuksia selvittäneen kyselyn mukaan suhdannehuippu on ohitettu, joskin pääosin yrityksillä menee yhä hyvin. Vahvinta PK-yritysten talousluottamus on Lapissa.

9:00



Yleinen ravintolisä on monille hyödytön ja joskus jopa haitallinen – suolistokokeet kyseenalaistavat maitohappobakteerien tehon

9:09



Ruotsin vaalituloksessa oli virhe, ruotsidemokraatit saa paikan lisää – "Vaalivirkailijat olivat todella väsyneitä"

7:16



URBAN ASSETS

caruna

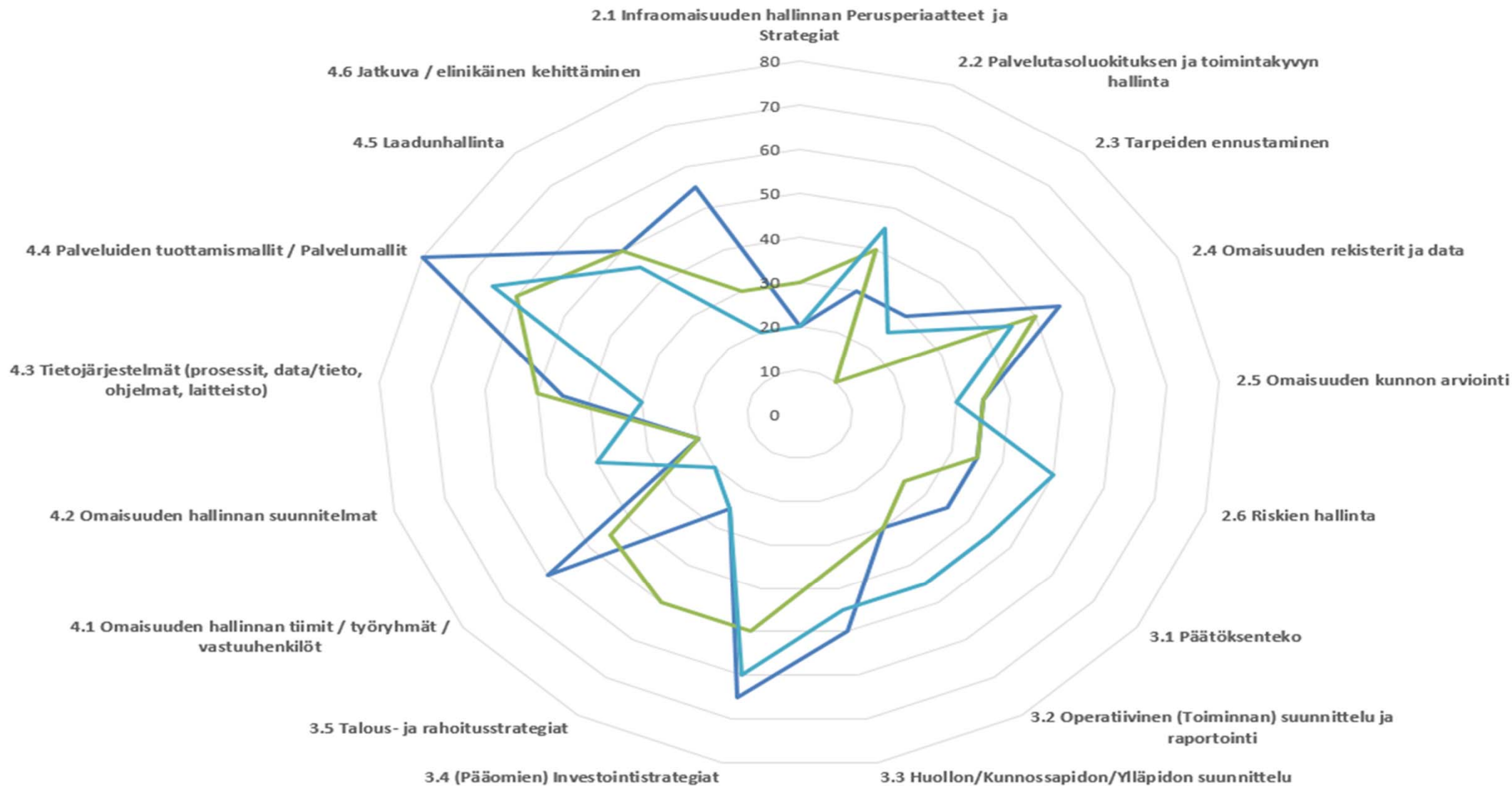


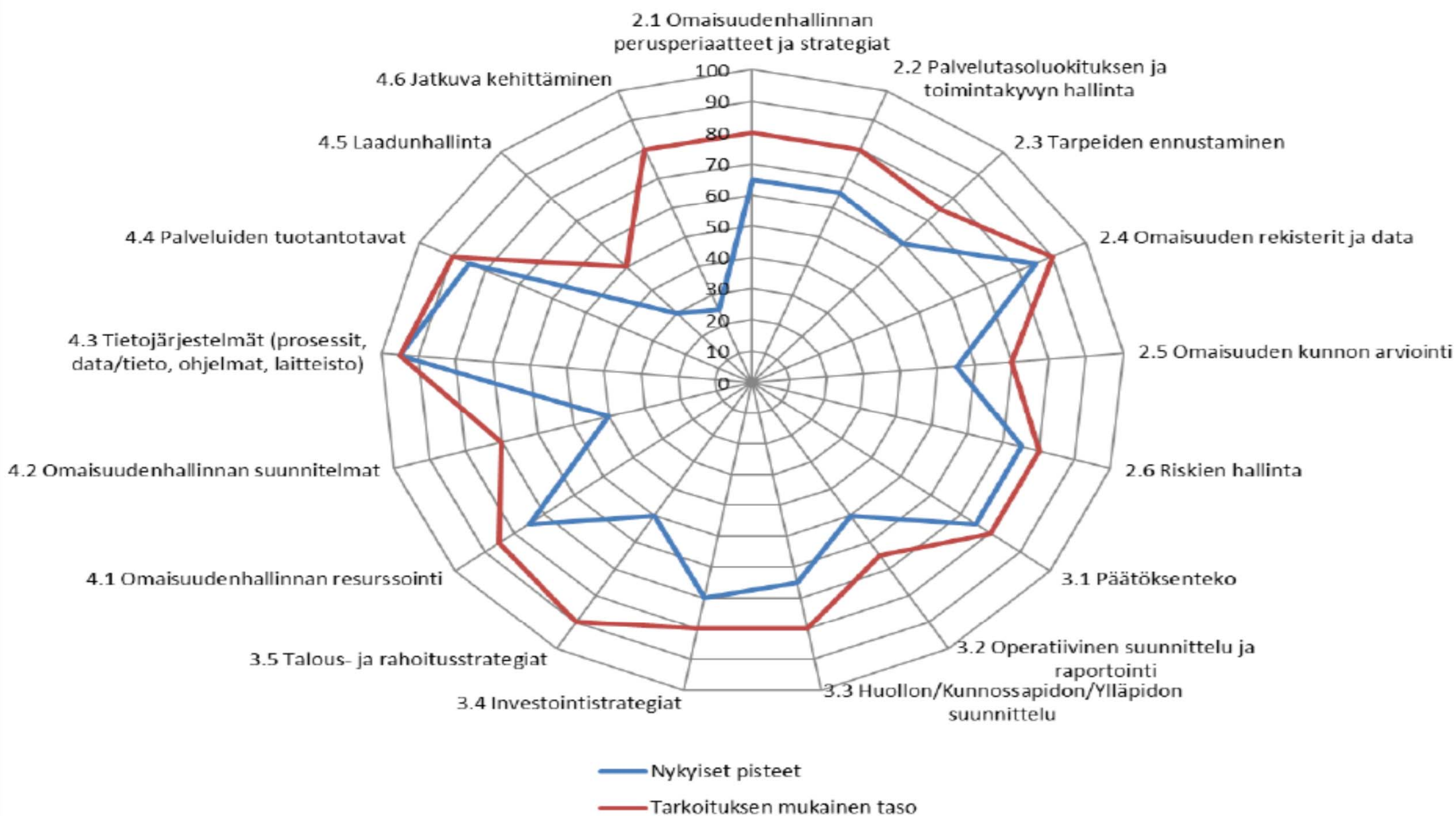
FINGRID



Infraomaisuuden hallinnan kypsyys Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki v.2016

Nykyiset pisteet Helsinki Nykyiset pisteet Espoo Nykyiset pisteet Vantaa



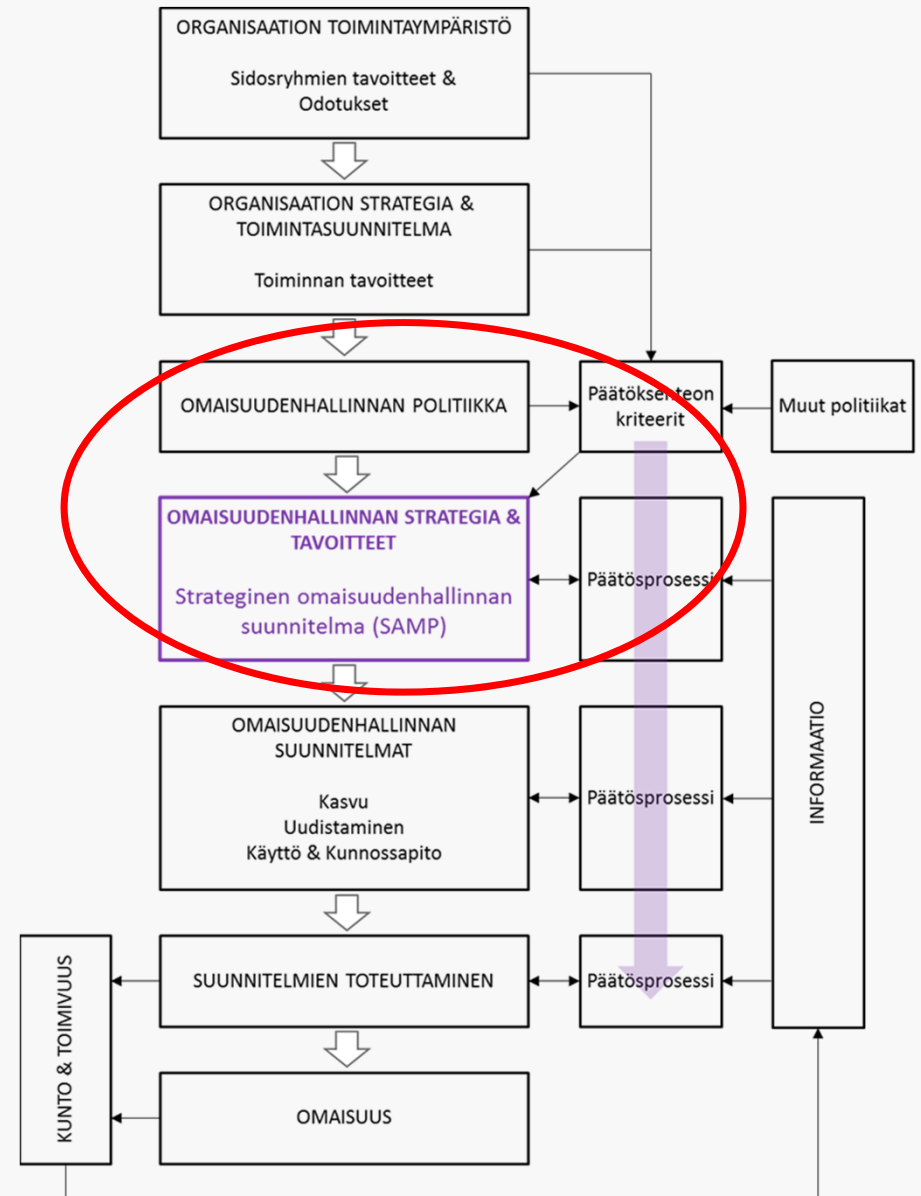


Strateginen

Vs Operatiivinen

- Organisaation tavoitteet ja siihen liittyvät omaisuuserät (mitä, miksi ja milloin)
 - Arvo ja pitkän aikavälin tuotokset
 - palvelutasojen ja riskien hallinta (markkina / toimintaympäristö / regulaatio / ...)
 - Kokonaisvaltainen lähestymistapa rahoitukseen
 - Yhteistyön korostaminen koko palveluketjussa
 - Omaisuuden vaikutus organisaation tuottamaan arvoon
-
- Omaisuuden elinkaareen liittyvät toiminnot (saatavuus, toimintavarmuus, luotettavuus ja turvallisuus)
 - Omaisuuden sijainti, kunto ja elinikä
 - Omaisuuteen liittyvät tieto- ja toimintajärjestelmät (suorituskyky)
 - Ihmiset, osaaminen ja työnohjaus
 - Talousarviot ja indikaattorit / kunnossapito ja nykyinen toimivuus

OMAISUUDENHALLINNAN JÄRJESTELMÄ



Organisaation missio, tavoitteet, politiikka, prioriteetit sekä riskien hallinnan ja päätöksenteon kriteerit.

Ylhäältä-alas

Ohjaavat
tavoitteet

OMAISUUDENHALLINNAN STRATEGIA (SAMP)

Alhaalta-ylös

Realiteetit &
mahdollisuudet

Omaisuuksien salkku, kyvykkyydet ja riskit sekä omaisuuden hallinnan kypsyys, prosessit ja työkalut.

KIITOS!

Kerron mielelläni lisää:

Jyrki Paavilainen

Puh. 0400 719 017

jyrki@urbanassets.fi



URBAN ASSETS

Profitable solutions.