

# Maankäyttö- ja rakennuslain jatkouudistus ja siihen kytketty kunnossapitolain uudistus

## Kick-off - webinaari kunnille 9.1.2024

### 9.00 Tilaisuuden avaus, lakikokonaisuus ja osallistumisen keinot. Rakentamislain korjaussarja

Miira Riipinen, johtaja, yhdyskunta ja ympäristö, Suomen Kuntaliitto

Paula Mäenpää, erityisasiantuntija, rakennusvalvonta, Suomen Kuntaliitto

### Alueidenkäytön suunnittelu ja kuntien kannalta kriittiset kysymykset lakiuudistuksessa

Anne Jarva, kehittämispäällikkö, maankäyttö ja kaavoitus, Suomen Kuntaliitto

### Kuntanäkökulmia kaavojen toteuttamista ja maapolitiikkaa koskevaan lakiuudistukseen

Tiina Hartman, kehittämispäällikkö, maapolitiikka, Suomen Kuntaliitto

### Kadunpidon, hulevesien hallinnan ja kunnossapitolain sääntelyn uudistaminen

Paavo Taipale, yhdyskuntatekniikan päällikkö, Suomen Kuntaliitto

### Kommenttipuheenvuoro

Kristiina Rinkinen, kaavoituspäällikkö, Lohjan kaupunki

### Keskustelua ja osallistujien evästyksiä teemoihin

### 11.00 Tilaisuus päättyy



# Tilaisuuden avaus, lakikokonaisuus ja osallistumisen keinot

Maankäyttö- ja rakennuslain jatkouudistus ja siihen kytketty  
kunnossapitolain uudistus

Kick-off - webinaari kunnille 9.1.2024

Miira Riipinen @miirariipinen

johtaja, yhdyskunta ja ympäristöyksikkö  
Kuntaliitto

# Kuntaliiton ydintehtävät

Suomen Kuntaliitto on kaikkien kuntien ja kaupunkien **toimintaedellytysten turvaaja ja kehittäjä.**

**Edunvalvontamme** on ennakoivaa ja oikea-aikaista, tietoon perustuvaa vaikuttamista.

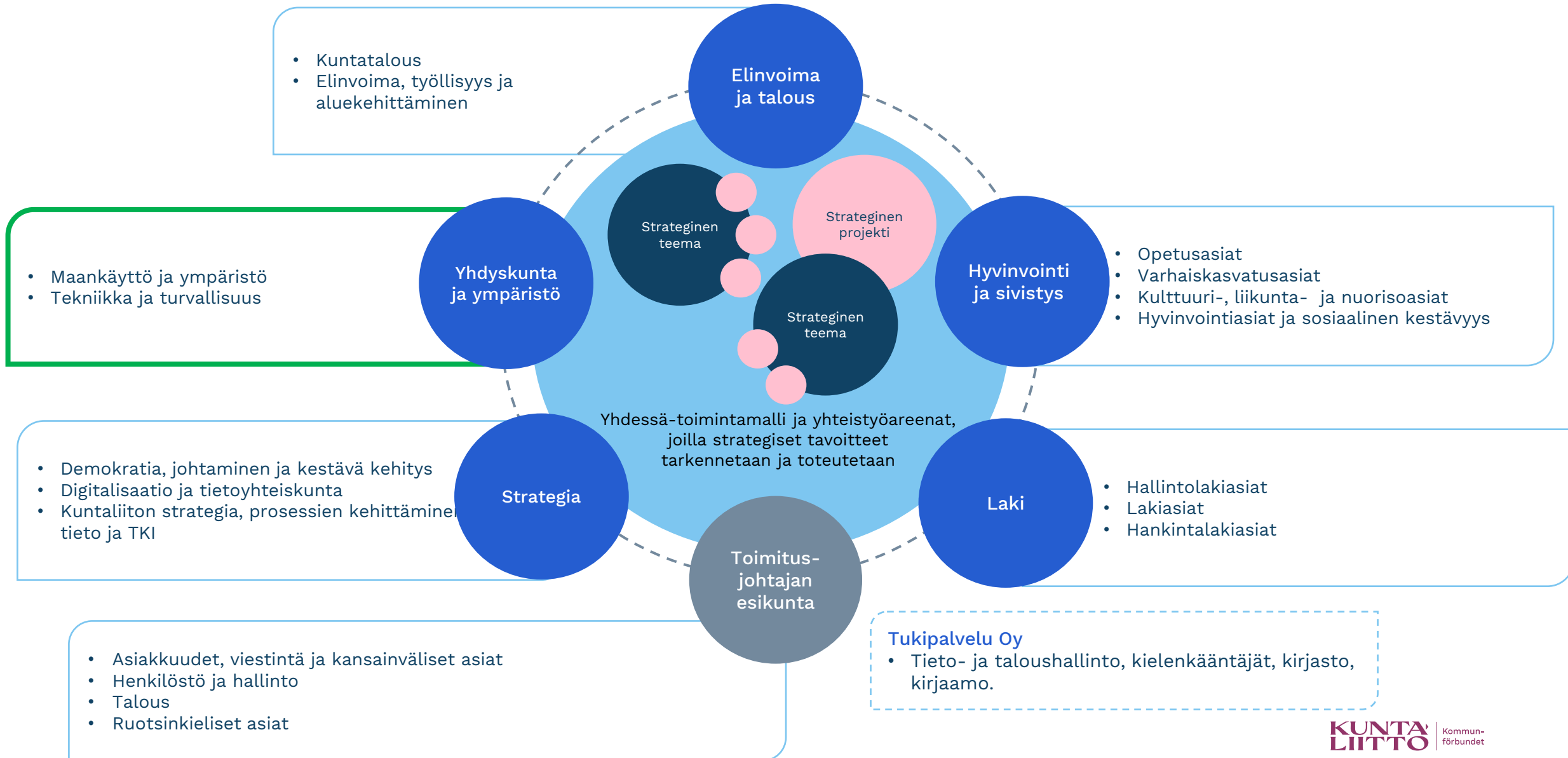
Tunnistamme kuntien edunvalvontatarpeita, arvioimme päätösten kuntavaikutuksia ja edistämme kuntien etua päätöksenteossa sekä kansallisella että kansainvälisellä tasolla.

Teemme edunvalvontatavoitteitamme tukevaa kehittämistyötä.

**Neuvontapalvelumme** ovat jäsen- ja sopimusasiakkaillemme sekä muille asiakkaille tarjottavaa digitaalista ja henkilökohtaista asiantuntijapalvelua.



# Kuntaliiton organisaatio ja toimintamalli 2023





Vaikuttava ja  
ylisukupolvinen  
hyvinvoinnin ja  
terveyden ja  
turvallisuuden  
edistäminen

### Hyvinvoinnin mahdollistajat

Sivistys  
hyvinvoinnin  
ja  
osaamisen  
vahvistajana

Toiminta-  
ympäristön  
muutoksiin ja  
oppijoiden  
tarpeisiin  
uudistettu  
koulutus-  
järjestelmä

Kestävä  
yhdyskunta ja  
ympäristö

### Hyvän elinympäristön varmistajat

Toimiva  
liikenne-  
järjestelmä ja  
tekninen  
infrastruktuuri

### Uudet kestävät kunnat ja kaupungit

TE-  
palveluiden  
integraatio  
kunta-  
ekosysteemiin

Osaavan  
työvoiman  
saatavuus

### Elinvoiman vahvistajat

Kotouttaminen  
osana  
työvoimapolitiik-  
kaa

Ammatillinen  
koulutus ja  
jatkuva  
oppiminen

**Kunta-valtio-suhteen  
ja ohjauksen  
uudistaminen**

**Kuntakäsityksen  
moninaisuus**

**Kestävä  
rahoitus**

**Toimivat  
yhdyspinnat hyvin-  
vointialueisiin ja valtioon**

**Muutoksessa  
menestyminen  
ja johtaminen**

**Kunnallinen itsehallinto ja demokratia**

# Hyvän elinympäristön varmistajat

## Vaikuttavuustavoite

Kunnilla on onnistumisen mahdollisuudet hyvän ympäristön suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä arjen palveluiden järjestämisessä kuntalaisille ilmastonmuutosta hilliten, siihen varautuen ja digitalisaatiota hyödyntäen.

Kunnat tuottavat terveellistä, turvallista, viihtyisää ja luonnoltaan monimuotoista elinympäristöä, joka tukee ja vahvistaa hyvinvointia, toimivia yhdyskuntia ja elinvoimaa. Tämä mahdollistuu alueidenkäytön suunnittelulla, maapolitiikan toimenpiteillä, yhdyskuntatekniikan palveluilla ja niitä ohjaavilla viranomaistoiminnoilla.

Kunnan kiinteistökanta on korjattu, uudistettu ja mitoitettu palvelutarpeen mukaan. Kunnassa on toimintavarma ja yhdyskuntarakennetta vastaava infrastruktuuri.

Liikennejärjestelmä on toimiva ja sen rahoitus riittävää. Tietoliikenneyhteydet nopeat ja toimintavarmat.

# Kuntapolitiikan isot poikkihallinnolliset linjaukset hallitusohjelmassa

- **Kuntapolitiikan iso** kuva vastaa pitkälle **Kuntaliiton strategisia tavoitteita**.
- **Kuntien merkittävä rooli yhteiskunnassa tunnustetaan**.
- **Erilaiset** kaupungit, kaupunkiseudut, seutukaupungit, maaseutukunnat, saaristokunnat on tunnustettu ja sanoitettu.
  - Eriytymiskehityksen ja erilaisten ratkaisujen salliminen.
- Sanoitettu suoraan myös **itsehallinnollisen** vapauden tavoite.
- **Sääntelyn keventäminen** – myös **kokeiluohjelma** mukana
- **Rahoitusjärjestelmä** uudistetaan
- **Kunta-HVA yhteistyöhön ja yhdyspinnoilla tapahtuvaan toimintaan joustoa** palveluiden järjestämiseen.
- **Sidosyksikön hyödyntämisen rajaaminen**
  - Sidosyksikön vähimmäisomistus rajataan 10 % huomioiden yleinen etu.
  - Sidosyksikköhankintoja voidaan tehdä vain, kun ne ovat kokonaistaloudellisesti edullisempia kuin markkinoilla toimivat vaihtoehdot tai kun tähän on muu erityisen painava julkinen intressi.



# Normituksen keventämishjelma

## VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN PURKU TAI KEVENTÄMINEN

Normeja keventämällä asioita voidaan tehdä paikallisesti joustavasti. Samalla voidaan löytää säästöjä hallinnollisiin kustannuksiin ja tehostaa palveluprosesseja.

## TULEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN KOKOILUT

**Lakikokeilut ovat keino testata uudenlaista sääntelyä, ennen kuin päätetään pysyvistä lainsäädäntömuutoksista.**

Lakikokeilut tarkoittavat määräajaksi asetettuja lakeja, joissa kokeilukunnille annetaan poikkeamismahdollisuus voimassa olevasta lainsäädännössä.

## TULEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN TAVOITEOHJAUS

**Mahdollistavan ja tavoitteiden kautta ohjaavan lainsäädännön edistäminen tulevissa lainvalmisteluprosesseissa.**

**Ideoita normien purkamiseksi ja lakikokeiluiksi voi lähettää [norminmurtaajat@kuntaliitto.fi](mailto:norminmurtaajat@kuntaliitto.fi)**





# Rakennetun ympäristön lainsäädännöstä on tehtävä eheä ja toimiva kokonaisuus

<https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/palvelut/kuntaliiton-hallitusohjelmataavoitteet-2023>

- Lainsäädännössä on turvattava kuntien oikeus itsenäisiin valintoihin maapolitiikassa, kaavoituksessa ja toteuttamisessa. Kuntien kaavamonopoli on säilytettävä.
- Rakennetun ympäristön prosessien sujuvuutta tulee edistää
- Maapolitiikan säätelyn tulee olla kuntatalouden kannalta kestävä
- Rakentamisen ohjauksen on tuettava kunnan yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön kestävä kehitystä
- Kuntien työkalujen ja osaamisen kehittämistä rakennetun ympäristön hiilineutraalisuustavoitteissa, luontokadon ehkäisyssä ja kiertotaloudessa on resursoitava
- Lunastuslainsäädännön korvausperusteet tulee säilyttää nykyisellään
- Digitalisaation on tuettava kunnan kaavoituksen sekä rakennus-, ympäristö- ja terveysturvallisuuden tehtäviä

# Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kunnossapitolain uudistaminen

## RAKENTAMISLAKI

- Rakentaminen
- Hyväksytty 1.3.2023
- Voimaan 1.1.2025
- Korjaussarja lausunnoille 1-2/2024

## ALUEIDENKÄYTTÖLAKI

- Maankäyttö ja kaavoitus
- Valmisteltavana

**Työryhmä 11/2023 – 09/2024**

**HE tavoite kevät 2025**



## RYTJ-LAKI

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä  
Hyväksytty 24.2.2023, voimaan 1.1.2024

## YHDYSKUNTAKEHITTÄMISLAKI

- Maapolitiikka
- Kaavojen toteuttaminen
- Valmisteltavana

## YHDYSKUNTARAKENTAMISLAKI

- Kadunpito (MRL), katujen ja yleisten alueiden kunnossapito (KPL)
- Hulevesien hallinta
- Valmisteltavana

**Työryhmä 12/2023 – 08/2025**

**HE tavoite kevät 2026**

# Kuntaedustus valmistelutyöryhmissä

## Alueidenkäyttölaki

- Kuntaliitto:
  - Anne Jarva (Minna Mättö)
- Suuret kaupungit
  - Mari Siivola, Vantaa (Pasi Rajala, Helsinki)
- Seutukaupungit
  - Pekka Räisänen, Kuusamo (Janne Tuomisto, Kurikka)

## Kaavojen toteuttamisen ja katujen kunnossapidon lainsäädäntö

- Kuntaliitto
  - Tiina Hartman (Paavo Taipale)
- Suuret kaupungit
  - Heli Toukoniemi, Tampere (Hannu Seppälä, Helsinki)
- Seutukaupungit
  - Kimmo Toivola, Alavus (Anu Syrjäpalo, Raahel)

*Työryhmissä lisäksi laajasti eri sidosryhmien edustajia: ministeriöitä, valtion virastoja, ELY-keskuksia, etujärjestöjä, maakuntien liittoja.*

# Seuraa, hanki tietoa, osallistu, evästä

- **Rakennetun ympäristön lainsäädäntö –verkkosivut** Kuntaliitto.fi –palvelussa tiedonvälitykseen <https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunnat-ja-ymparisto/rakennetun-ympariston-lainsaadanto>
- **Kuntaliiton teams-työtila MRL-round2** tiedonvaihtoon, keskusteluun ja edunvalvonta-aineiston valmisteluun, pyydä pääsyä mukaan täyttämällä tämän tapahtuman tiedoissa oleva lomake <https://link.webropolsurveys.com/Participation/Public/ce3132bf-6cbd-4573-970e-0bf8a50dfec5?displayId=Fin2974026> tai lähettämällä sähköposti Annelle, Tiinalle tai Paavolle (etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi)
- **Webinaarit ja muut tilaisuudet** kuntien asiantuntijoille ja luottamushenkilöille, ajankohdat, ohjelmat ja ilmoittautumisohjeet tapahtumakalenterissa <https://www.kuntaliitto.fi/tapahtumat>
- **Sähköpostilistat ja verkostot asiantuntijoille** (kaavoittaja, maapolitiikka, rakennustarkastaja) <https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunta-tekniikka-ja-ymparisto-sahkopostilistat>

# Seuraa myös ympäristöministeriön ja valtioneuvoston sivuja

- <https://ym.fi/maankaytto-ja-rakennuslaki>
  - <https://ym.fi/rakentamislaki>, tietoa uudesta rakentamislaista, korjaussarjasta ja asetusten valmistelusta
  - <https://ym.fi/alueidenkayton-lainsaadannon-uudistus>, tietoa alueidenkäyttölain uudistuksesta sekä kaavojen toteuttamisen ja katujen kunnossapidon säädösten uudistamisesta (yhdyskuntakehittämisseläki ja yhdyskuntarakentamislaki)
  - Käynnissä olevien säädöshankkeiden lisäksi runsaasti tietoa MRL-uudistuksen aiemmista vaiheista sekä eri vaiheisiin liittyvistä tutkimuksista, selvityksistä ja arvioinneista
- <https://valtioneuvosto.fi/hankkeet>, kaikista lakihankkeista lisäksi omat hankeikkunat



# Kiitos. Tack.

Miira Riipinen  
@miirariipinen  
050-8244401  
yhdyskunta ja ympäristö  
Kuntaliitto

# Rakentamislain korjaussarja

Esitys perustuu YM:n 8.12.2023 Raklille pitämään esitykseen

Paula Mäenpää

# Korjaussarjan sisältö

- **Rakennusjärjestys 17 §**
- **Kestävä rakentaminen:**
  - Rakennuksen vähähiilisyys 38 §
  - Rakennuksen elinkaariominaisuudet 39 §
- **Tapahtumarakenteet eivät luvanvaraisia 42.1 §:n 4 -kohta**
- **Sijoittamislupa puhtaan siirtymän teollisuushankkeelle 43 a §**
- **Rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista 43 b §**
- **Purkamisluvan edellytykset 56 §**
- **Tietojen toimittaminen:**
  - Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä vaadittavat tiedot 61 §
  - Erytyissuunnitelman toimittaminen 69 §
- **Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu 68 a §**
- **Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu 95 §**
- **Valitusoikeudet:** Rakentamislupa 179 §, Toteuttamislupa 181 §, Purkamislupa 182 §, Maisematyölupa 183 §
- **Tekninen korjaus:** Sijoittamislupahakemus 62 §, Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset 83 §



# Korjaussarjan aikataulu

- Lausuntokierros tammi–helmikuu 2024
- Lausuntojen jälkeinen käsittely, käänös ja laintarkastus maaliskuu–toukokuu 2024
- EU:n tekninen notifikaatio kesä–elokuu 2024
- **HE eduskunnalle syyskuu 2024**
- Laki voimaan 1.1.2025

# Käsittelyaikatakuu 68 a §

- **Rakentamislupahakemus on ratkaistava 3 kuukauden kuluessa siitä, kun rakentamislupahakemus liitteineen on vastaanotettu rakennusvalvonnassa.**
- Jos käsittely viivästyy, kunnan on palautettava rakentamislupamaksusta 20 % kultakin viivästyksen viikolta, ellei viivästys ole aiheutunut hakijasta.
- Palautusta on vaadittava viimeistään kuukauden kuluessa loppukatselmuksen toimittamisesta.
- Kunnan on korvattava rakentamisluvan hakijalle viivästyksestä aiheutunut vahinko **vahingonkorvauslakia noudattaen.**

# Puhtaan siirtymän sijoittamislupa 43 a §

- Uusi ehdotus, jonka tavoitteena on edistää puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden luvitusta.
- Rakentamislaki sisältää mahdollisuuden hakea erikseen sijoittamislupaa, jolla on linkitys eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta ja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettuun lakiin.
- **Sijoittamisluvan pohjalta luodaan erillinen puhtaan siirtymän sijoittamislupa, jolla puhtaan siirtymän teollisuushankkeen alueidenkäytöllinen tarkastelu voidaan tehdä prosessia sujuvoittaen ilman asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jossa on määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.**
- Puhtaan siirtymän teollisuushankkeen määritelmä pohjautuu ympäristönsuojelu- ja vesiasioiden käsittelystä aluehallintovirastossa annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain (1144/2022) 2 a §:n mukaiseen luetteloon, pois lukien tuuli- ja aurinkovoima.
- Implementoidaan RED III ja NZIA rakentamisen luvituksen osalta.
- Vaikutukset on selvitettävä alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisesti.
- Sijoittamisluvan edellytyksistä säädetään rakentamislain 44, 45 ja 46 §:issä.

# Kiitos.

Paula Mäenpää

P. 050 4722053

[paula.maenpaa@kuntaliitto.fi](mailto:paula.maenpaa@kuntaliitto.fi)



[www.kuntaliitto.fi](http://www.kuntaliitto.fi)

[www.kommunforbundet.fi](http://www.kommunforbundet.fi)

# Maankäyttö- ja rakennuslain jatkouudistus ja siihen kytketty kunnossapitolain uudistus

## Kick-off - webinaari kunnille 9.1.2024

### **9.00 Tilaisuuden avaus, lakikokonaisuus ja osallistumisen keinot. Rakentamislain korjaussarja**

Miira Riipinen, johtaja, yhdyskunta ja ympäristö, Suomen Kuntaliitto

Paula Mäenpää, erityisasiantuntija, rakennusvalvonta, Suomen Kuntaliitto

### **Alueidenkäytön suunnittelu ja kuntien kannalta kriittiset kysymykset lakiuudistuksessa**

Anne Jarva, kehittämispäällikkö, maankäyttö ja kaavoitus, Suomen Kuntaliitto

### **Kuntanäkökulmia kaavojen toteuttamista ja maapolitiikkaa koskevaan lakiuudistukseen**

Tiina Hartman, kehittämispäällikkö, maapolitiikka, Suomen Kuntaliitto

### **Kadunpidon, hulevesien hallinnan ja kunnossapitolain sääntelyn uudistaminen**

Paavo Taipale, yhdyskuntatekniikan päällikkö, Suomen Kuntaliitto

### **Kommenttipuheenvuoro**

Kristiina Rinkinen, kaavoituspäällikkö, Lohjan kaupunki

### **Keskustelua ja osallistujien evästyksiä teemoihin**

### **11.00 Tilaisuus päättyy**

# Alueidenkäytön suunnittelu ja kuntien kannalta kriittiset kysymykset lakiuudistuksessa

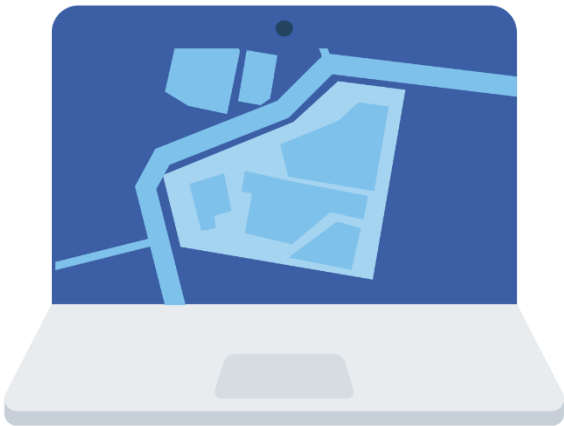
Kick-off –webinaari kunnille 9.1.2024

Anne Jarva

# Alueidenkäyttölaki hallitusohjelman mukaan

Tavoitteena tarkoituksenmukainen maankäyttö, hyvä elinympäristö, kaavoituksen sujuvuus, kaupunkien ja kuntien kasvu, riittävä asuntotuotanto, alueiden elinvoimaisuus, yritysten kilpailukyky ja Suomen houkuttelevuus investointikohteena

- Varmistetaan **maankäyttöä ja rakentamista koskevan lainsäädännön yhteensopivuus**.
- Sitoudutaan siihen, **ettei kaavatasojen määrä kasva**.
- **Kevennetään maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta ja oikeusvaikutteisuutta** osana maankäytön suunnittelujärjestelmää.
  - Mahdollistetaan **yleiskaavan tai osayleiskaavan ja asemakaavan samanaikainen valmistelu**.
  - Kirjataan lakiin **maanomistajan aloiteoikeus** yleis- ja asemakaavalle. Määräaika aloitteen käsittelylle. Ratkaisu aloitteeseen monijäsenisen toimielimen päätöksellä.
  - Lakiin prosessi **kumppanuuskaavoituksesta**, jossa kunta antaa maanomistajalle mahdollisuuden kehittää yleis- tai asemakaavaa kunnan ohjauksessa kunnan kaavoitusmonopolia rikkomatta.
  - Selkeytetään **maankäyttösopimuksia** koskevaa lainsäädäntöä.
  - Selvitetään mahdollisuus kaavoittaa **teollisuuspuistoja**, jotka luovat etukäteen tiedossa olevat reunaehdot maankäytölle ja nopeuttavat luvitusta.



## Muita alueidenkäyttölakiin liittyviä hallitusohjelmakirjauksia

- Kirjataan **MAL-sopimusikäytäntö** lakiin yhteistyövelvoitteena maankäytön ja rakentamisen sääntelyn uudistamisen yhteydessä.
- **Investointien vaatimille** kaavoitus-, rakennus-, ympäristö- ja vesilupaprosesseille sekä niitä koskevien valitusten käsittelylle määritetään **tavoiteltavat käsittelyajat**.
- Edistetään **teollisuuspuistojen** rakentumista kevennetyllä lupamenettelyllä tinkimättä ympäristövaikutuksista.
- Varmistetaan yhtenäiset, joustavat ja ennustettavat **aurinkoenergiapuistojen** sääntely- ja lupaprosessit.
- **Sujuvoitetaan ja nopeutetaan** kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja. Uudistetaan maankäytön ja rakentamisen sääntelyä sekä puretaan normeja.
- Viranomaisten keskinäisiä **valitusoikeuksia rajoitetaan** nopealla aikataululla.
- **Ohjataan resursseja** kaavoitukseen, rakennusvalvontaa, ympäristö- ja vesilupaviranomaisille sekä hallinto-oikeuksille niiden prosessien nopeuttamiseksi.



# Alueidenkäyttölain (AKL) alustava työsuunnitelma

1	10.11	Työsuunnitelmä, HO-kirjaukset, muut tavoitteet
2	30.11	Lain yleinen tavoite ja soveltamisala, VAT
3	21.12	Maakuntakaava
4	19.1	Yleiskaava ja suunnittelutarvealue
5	9.2.	Asemakaava
6	1.3.	Kaikkia kaavatasoja koskevat ja muut yleiset säännökset (mm. kansallinen turvallisuus, saamelaisten oikeudet, maailmanperintökohteet)
7	22.3.	VAT ja kaikki kaavatasot, yhteiskoonti, MAL-sopimusten yhteistyövelvoite
8	12.4.	Tuulivoimaa ja rantoja koskevat erityiset säännökset
9	3.5.	Vähittäiskauppa, merialuesuunnittelu, kansalliset kaupunkipuistot, valtioiden rajat ylittävät ympäristövaikutukset
10	15.5.	Kaavoitusmenettely, vuorovaikutus ja vaikutusten arviointi, viranomaisten tehtävät
11	24.5.	Muutoksenhaku, pakkokeinot, tiedoksiannot ym.
12	14.6.	Yleisperustelut, vaikutusten arviointi, perustuslakiperustelut
13	16.8.	HE-luonnos kokonaisuutena
14	6.9.	Loppukokous / varakokousaika

# Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä säilynee pääpiirteissään ennallaan

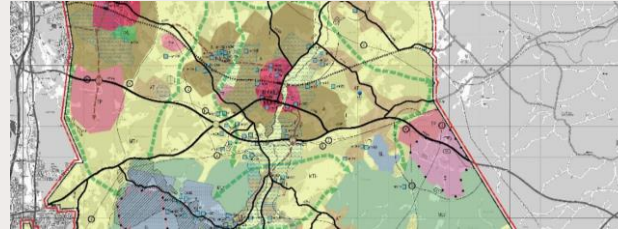
Mitä merkitsee MAL-sopimusmenettelyn kirjaaminen lakiin yhteistyövelvoitteena?

## MAAKUNTAKAAVA



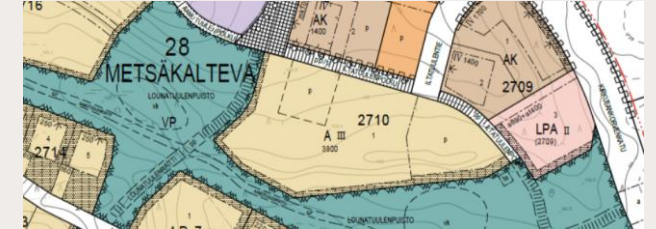
Maakunnan alueidenkäytön periaatteet valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta yleiskaavoituksen pohjaksi

## YLEISKAAVA



Kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaus asemakaavoituksen pohjaksi TAI rakentamisen ohjaus tietyllä alueella

## ASEMAKAAVA



Kunnan alueidenkäytön yksityiskohtainen järjestäminen sekä rakentamisen ja muun maankäytön ohjaus

# Mikä MRL:ssä suunnittelujärjestelmän näkökulmasta ei toimi ja kaipaa tarkistamista

- **Kuntakaavojen suhde maakuntakaavaan** ei ole aina selkeä. Maakuntakaavoituksen tulisi keskittyä entistä selkeämmin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin aluerakenteellisiin asioihin.
  - Näissä asioissa maakuntakaavan vaikuttavuus voisi olla nykyistä vahvempi ja kohdennetumpi (esim. seudulliset liikennejärjestelmä- tai yhdyskuntateknisen huollon hankkeet)
- **Selvitysvaatimuksia** tulisi voida kohdentaa nykyistä tarkoituksenmukaisemmalle tasolle ja parantaa tietopohjan kartuttamisen työnjakoa eri suunnittelutasojen välillä. Tässä tulee huomioida erilaisten yleiskaavojen erilaiset selvitystarpeet.
- Vuorovaikutuksen järjestämisen tietotarpeissa haasteita (**omistustiedot** mm. rantayleiskaavoihin liittyen)

# Keskustelua vaativia kysymyksiä 1

- **Hallitusohjelmakirjaus aloiteoikeudesta ja kumppanuuskaavoituksesta** yleiskaavan laadintaan tulee joko jättää perustellusti huomioimatta tai kohdentaa selkeästi ns. hankeyleiskaavoihin (esim. tuulivoima tai teollisuusalueet). **Ylipäätään tulee huolehtia tarkasti kuntien kaavamonopolin tosiasiallisesta säilymisestä.**
- **Mitä tarkoitetaan yleiskaavan ja asemakaavan samanaikaisella laadinnalla?** Nytkin näitä voi laatia samanaikaisesti, mitä hyötyjä samanaikainen hyväksyminen toisi, vähentäisikö se yleiskaavan merkitystä? Isoja linjoja määrittävä yleiskaava ei saa hajota tilkkutäkiksi: ohjausvaikutus voidaan menettää.
- Asemakaavan nykyistä helpompi **poikkeaminen yleiskaavasta** voisi murentaa haitallisesti yleiskaavan merkitystä, ellei tätä kevennettyä poikkeamista rajattaisi jollakin tavalla. Poikkeamiselle tulee olla selvästi määritetyt edellytykset.

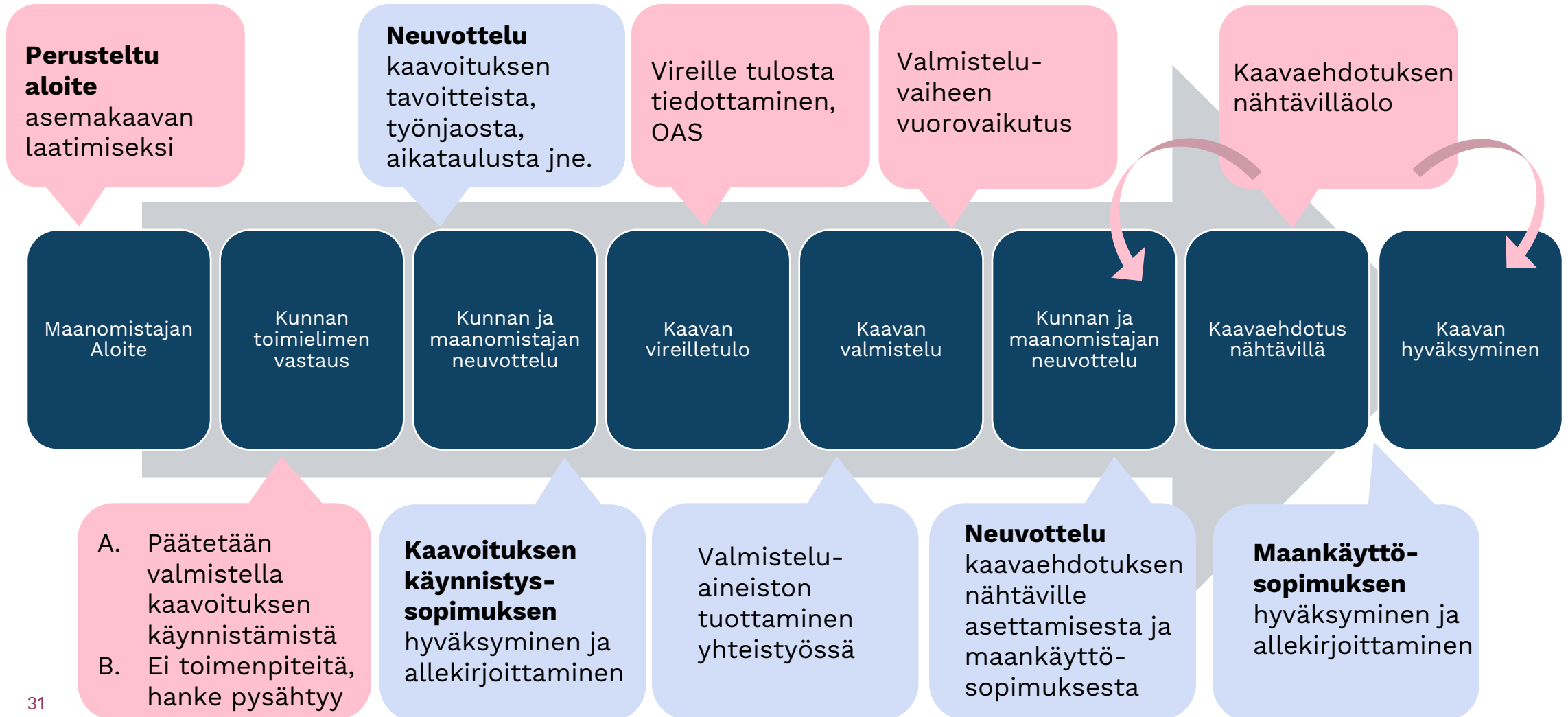
# Keskustelua vaativia kysymyksiä 2

- **Menettelyjen sujuvoittamisen** ei tule tapahtua tarvittavan vuorovaikutuksen kustannuksella. Prosessien aloitus- ja valmisteluvaiheet ovat tässä ratkaisevia. Miten sujuvoitetaan tinkimättä kansalaisten perusoikeuksista?
  - Toisaalta prosessien selkeyttäminen tukisi yleisesti osallistumisen edellytyksiä.
- **Ilmastonmuutoksen ja luonnon monimuotoisuuden** lisääminen lakiin on mietittävä myös suunnittelujärjestelmälähtöisesti. Mikä rooli eri kaavatasoilla on näihin liittyvien tavoitteiden toteuttamisessa? Voidaanko eri kaavatasoilla tunnistaa toimenpiteitä, joiden edistämällä olisi tässä mielessä erityinen merkitys? Mikä olisi yleis- ja asemakaavoituksen rooli?
  - Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, liikkumistarpeen vähentäminen, liikennejärjestelmän kestävyys, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, sään ääri-ilmiöihin varautuminen, ekologinen kompensatio jne.

# Keskustelua vaativia kysymyksiä 3

- **Maanomistajan aloiteoikeus** on jo nyt mahdollista kuntalain perusteella, myös kaava-asioissa. Uutta olisi vaatimus määräajasta ja vaatimus ratkaisusta monijäsenisessä toimielimessä. Viranhaltijapäätös voisi olla nopeampi tie.
- Ruotsissa on säädetty aloiteoikeudesta ja määräajasta (4 kk), mutta ei muusta kuin aloitteen tekemistä ja käsittelyä koskevista menettelyistä.
- **Kumppanuuskaavoituksesta** eli kunnan ja maanomistajan välisestä yhteistyöstä kaavan laadinnassa on paljon kokemuksia ja hyviä käytäntöjä, yhden tavan vieminen lakiin jäykistäisi eli estäisi tilanteeseen ehkä paremmin sopivan menettelyn käyttämisen. Ruotsissa pärjätään hyvin ilman menettelysääntöjä.
- Yksityiseen aloitteeseen perustuvan kaavan voimassaolon päättyminen jos kaava ei määräajassa toteudu, olisi harkinnan arvoista.

# Aloitteesta kaavaan, arkipäivää jo nyt – laissa säätäminen vain jäykistäisi?



# Yksityiset aloitteet – ”Ruotsin malli”

- Jokainen joka haluaa ryhtyä kaavoitusta edellyttävään toimenpiteeseen, voi pyytää kunnalta kirjallisesti kaavoituksen käynnistämistä koskevaa ilmoitusta (planbesked).
  - Kuvaus suunnitellusta toimenpiteestä & kartta alueesta, johon suunniteltu toimenpide vaikuttaa
  - Mahdollisuus kysyä, mitä selvityksiä ja tutkimuksia kaavoitusta varten tarvitaan
- Kunnan on annettava kaavoitusta koskeva ilmoitus (planbesked) neljän kuukauden kuluessa.
- Jos kunta aikoo aloittaa kaavoitukseen, sen tulee ilmoittaa:
  - arvio ajankohdasta, jolloin kaavoitus voidaan käynnistää
  - arvio siitä, milloin hyväksymistä koskeva päätös voitaisiin tehdä
  - tiedot kaavoituksessa tarvittaessa selvityksistä ja tutkimuksista (jos pyydetty)
- Pyyntönsä tekijä voi halutessaan aloittaa kaavoitusta koskevien selvitysten ja tutkimusten tekemisen. Kunnan ei kuitenkaan ole pakko hyväksyä näitä selvityksiä ja tutkimuksia.
- Jos kunta ei aio käynnistää kaavoitusta, kunnan tulee perustella se ilmoituksessaan (planbesked)
- Kaavoitusta koskevasta ilmoituksesta (planbesked) ei voi valittaa. Kaavoitus voidaan myös keskeyttää, eikä siitäkään voi valittaa.
- Huom. Ruotsissa detaljikaava on voimassa vain määräajan, ellei kaavaa siihen mennessä ole toteutettu, se kumoutuu.



# Keskustelua vaativia kysymyksiä 4

Rakentamislaita johtuvia kysymyksiä

- Suunnittelutarvealueet ja niiden luvitus?
- Emätilaperiaate yleiskaavoituksessa?
- Puhtaan siirtymän hankkeiden sijoittamislupa?
- Käyttötarkoituksmuutokset?
- Rakennusjärjestyksen uusi rooli?
- Luvanvaraisuuden rajan muutos?

Muita mahdollisia kysymyksiä

- Asemakaavan ajantasaisuuden arviointi
- Asemakaavan ja tonttijaon suhde
- Kaavoituksesta poikkeaminen ylipäätään

[anne.jarva@kuntaliitto.fi](mailto:anne.jarva@kuntaliitto.fi)

<https://www.kuntaliitto.fi/yhdyskunnat-ja-ymparisto/rakennetun-ympariston-lainsaadanto/alueidenkaytto-ja-kunnossapitolakien-uudistus>



[www.kuntaliitto.fi](http://www.kuntaliitto.fi)

# Kuntanäkökulmia maapolitiikkaa ja kaavojen toteuttamista koskevaan lakiuudistukseen

Kick-off webinaari 9.1.2024

Tiina Hartman, kehittämispäällikkö

# Rakennetun ympäristön lainsäädännöstä eheä ja toimiva kokonaisuus

- Edistääkö lain pilkkominen sujuvuutta?
- Isona huolena maapolitiikan suhteen tavoitteen hämärtyminen. Tavoitellaanko maapolitiikalla jatkossakin hyvää elinympäristöä sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä vai jotain muuta?
- Mihin kuuluu tonttijako?
- Esim. Onko tonttijako edelleenkin rakentamisluvan edellytys asemakaava-alueella, vaikka siitä ei ole mainintaa rakentamislaisissa?
- Kuka huolehtii kokonaisuudesta?

# Maapolitiikka luo edellytykset kaavojen laadinnalle ja niiden toteuttamiselle

- Maapolitiikan välineiden käyttömahdollisuuksia ei tule lainsäädännöllä kaventaa, koska niiden avulla päästään alueidenkäytön muihin tavoitteisiin.
- Jokainen kaavahanke on erilainen, eikä edes kuntakohtaisesti (puhumattakaan valtakunnallisesti) voida etukäteen sitoa maapoliittisten välineiden käyttöä tai maankäyttösopimusten ehtoja.
- Huomioitava samanaikainen lunastuslain uudistus (OM), joka saattaa käytännössä lakkauttaa kuntien vapaaehtoiset maakaupat. Ministeriöiden välistä yhteensovittamista kaivataan.

# Maankäyttösopimuksia koskevan lainsäädännön selkeyttäminen?

- Tavoitteena ilmeisesti avoimuuden lisääminen ja korvauksien kytkeminen suoriin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.
- Nykyinen, arvonleikkaukseen perustuva maankäyttökorvaus on hyvin ennakoitava, ja maanomistajia yhdenvertaisesti kohteleva.
- Mikäli asemakaavasta hyötyvä maanomistaja ei osallistu kaavahankkeiden edellytyksenä olevien kynnysinfrahankeiden rahoittamiseen, jäävätko ne tekemättä vai rahoitetaanko ne verovaroin?
- Tarpeen säilyttää maankäyttösopimus ensisijaisena suhteessa kehittämiskorvaukseen, koska korvauskysymys ei ole ainoa sovittava asia.
- Kuntien toimintatapoja voi muuttaa johdonmukaisemmiksi ja avoimemmiksi jopa tehokkaammin ilman, että lakia muutetaan. Tämä tukisi myös norminpurun ja sujuvuuden tavoitteita!

# Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin on nykyisin mahdollista toteuttaa tasapuolisesti



Miten? → **Perimällä osuus arvonnoususta**

Maanomistaja, joka saa asemakaavasta merkittävää hyötyä, on velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Maanomistajia on kohdeltava yhdenvertaisesti (MRL 91a §).



Tätä nykyistä säännöstä on tarkoitus hallitusohjelman mukaisesti alueidenkäyttölain uudistuksessa selkeyttää.



→ **Kuntaliiton huolena on, että selkeyttäminen tehdään toimiva nykykäytäntö murentamalla.**

# Muuta maapolitiikan lakiuudistuksessa huomioitavaa

- Aiemmallalla lainsäädäntökierroksella pyrittiin korostamaan maapoliittisen ohjelman merkitystä (sis. mm. kummastusta herättäneen vaatimuksen maankäyttösopimusten vakioehtojen kirjaamisesta). Entä jos maapoliittisesta ohjelmasta ei päästä sopuun, halvaantuuko kaavoitus?
- Kaavojen aiheuttamien lunastusoikeuksien ja -velvollisuuksien suhde lunastuslain uudistukseen ja alueiden käyttöä koskevien eri lakien yhteensovittamiseen?
- Tuleeko julkinen keskustelu lunastuksesta ”kuntien rahantekokoneena” vaikuttamaan lainsäädäntöuudistuksiin? Kuntasektorin tarjottava faktatietoa provosoivien heittojen kumoamiseksi.
- Mikäli katujen ilmaisluovutusvelvollisuudesta ja kateuskorvauspykälästä luovutaan, korostuu sitäkin kautta maankäyttö- ja luovutussopimusten merkitys yksityisen maata kaavoitettaessa.
- Muodostetaanko alueidenkäyttölaissa jokin maankäyttösopimuksista poikkeava sopimusmenettely hallitusohjelmassa mainittuun kumppanuuskaavoitukseen?
- 40 Muuta kuntanäkökulmasta kriittistä?



# Kuntaliiton vaikuttavuustavoite sopii tähänkin lainsäädäntövalmisteluun tavoitteeksi

”...Kunnilla on onnistumisen mahdollisuudet hyvän ympäristön suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä arjen palveluiden järjestämisessä kuntalaisille ilmastonmuutosta hilliten, siihen varautuen ja digitalisaatiota hyödyntäen.

Kunnat tuottavat terveellistä, turvallista, viihtyisää ja luonnoltaan monimuotoista elinympäristöä joka tukee ja vahvistaa hyvinvointia, toimivia yhdyskuntia ja elinvoimaa. Tämä mahdollistuu alueidenkäytön suunnittelulla, **maapolitiikan toimenpiteillä**, yhdyskuntatekniikan palveluilla ja niitä ohjaavilla viranomaistoiminnoilla...”



**Osallistuthan lainsäädäntötyöhön liittymällä teams-kanavalle tai olemalla yhteydessä sähköpostilla tai puhelimitse!**

**Tiina Hartman**

**050 4656 557**

**etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi**

**Kiitos**



**[www.kuntaliitto.fi](http://www.kuntaliitto.fi)**

# **Kadunpidon, hulevesien hallinnan ja kunnossapitolain sääntelyn uudistaminen (yhdyskuntarakentamislaki)**

## Taustaa ja tavoitteita

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Paavo Taipale, Kick-off webinaari, 9.1.2024

# Yhdyskuntarakentamislakiin siirtyväksi valmisteltava sääntely

- Yhdyskuntarakentamislakiin siirtyisivät päivitettyinä voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennuslaista
  - 12 luku Kadut ja muut yleiset alueet (83–91§)
  - 13 a luku Hulevesiä koskevat erityiset säännökset (103a–o §)
- Molemmista em. sääntelykokonaisuuksista valmisteltiin luonnos hallituksen esitykseksi edellisellä hallituskaudella
  - Luonnoksessa oli useita, osin merkittäviäkin muutoksia voimassa olevaan lakiin nähden
- Kunnossapitolain (669/1978) sääntely siirtyisi päivitettyinä kokonaisuudessaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia
  - Valmistelun yhtenä keskeisenä tausta-aineistona olisi 12/2023 julkaistu toimivuusarviointi

# Kadunpitoa koskevan sääntelyn muutosten aiempi valmistelu

- Vuoden 2021 lopulla lausuntokierroksella olleessa MRL:n HE-luonnoksessa oli mm. seuraavia muutosehdotuksia kadunpidon osalta:
  - Yleisen alueen määritelmää olisi tarkistettu
  - Osallistamisvelvoitteita muiden yleisten alueiden kuin katujen suunnitteluprosessiin olisi lisätty
  - Kunnan tulisi tehdä hallintopäätös myös muiden yleisten alueiden kuin katujen käyttöönotosta
  - Kadunpito-käsitteestä luovuttaisiin, *kadunpitopäätös* olisi kuitenkin säilynyt
  - Yleisten alueiden laatuvaatimukseen olisi lisätty uusia kriteerejä mm. esteettömyyteen ja vähähiilisyyteen liittyen

# Hulevesiä koskevan sääntelyn muutosten aiempi valmistelu

- Lakivalmistelun aikana järjestettyjen työpajojen ym. tilaisuuksien yhteenvedoissa todettiin, ettei laajoja muutoksia olisi tarve tehdä.
- Vuoden 2021 lopulla lausuntokierroksella olleessa MRL:n HE-luonnoksessa oli kuitenkin mm. seuraavia olennaisiakin muutosehdotuksia hulevesien hallinnan osalta:
  - Eräiden pykälien perusteluja olisi muutettu olennaisella tavalla muuttamatta itse pykälätekstiä
  - Kunnan hulevesijärjestelmän toimintaedellytyksiä yleisen edun kannalta olisi heikennetty
  - Tulkinta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen ulottuvuudesta olisi vaikeutunut
  - Kunnan mahdollisuuksia hulevesimaksujen perimiseen olisi heikennetty
  - Olisi säädetty tavanomaisesta käytännöstä poikkeavalla tavalla hulevesilaskun kuulemismenettelystä sekä ulosottokelpoisen hulevesimaksun perinnästä oikaisuvaatimusvaiheessa

# Kunnossapitolaki

- Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978)
  - 21 §: ”Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1980. Sillä **kumotaan 4 päivänä toukokuuta 1896 annettu asetus**, joka koskee kaupunkikunnan ja tontinomistajain sopimusta katujen kunnossapidon ottamisesta kunnan tehtäväksi.”
- Osittaisuudistus (547/2005)
  - Pyörätiet sekä yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet kunnan kunnossapitovastuulle
  - Säännökset kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ilmoittamisesta sekä kunnan oikeudesta antaa määräyksiä työn suorittamisesta ja oikeudesta periä maksuja



# Kunnossapitolain uudistaminen tarpeen

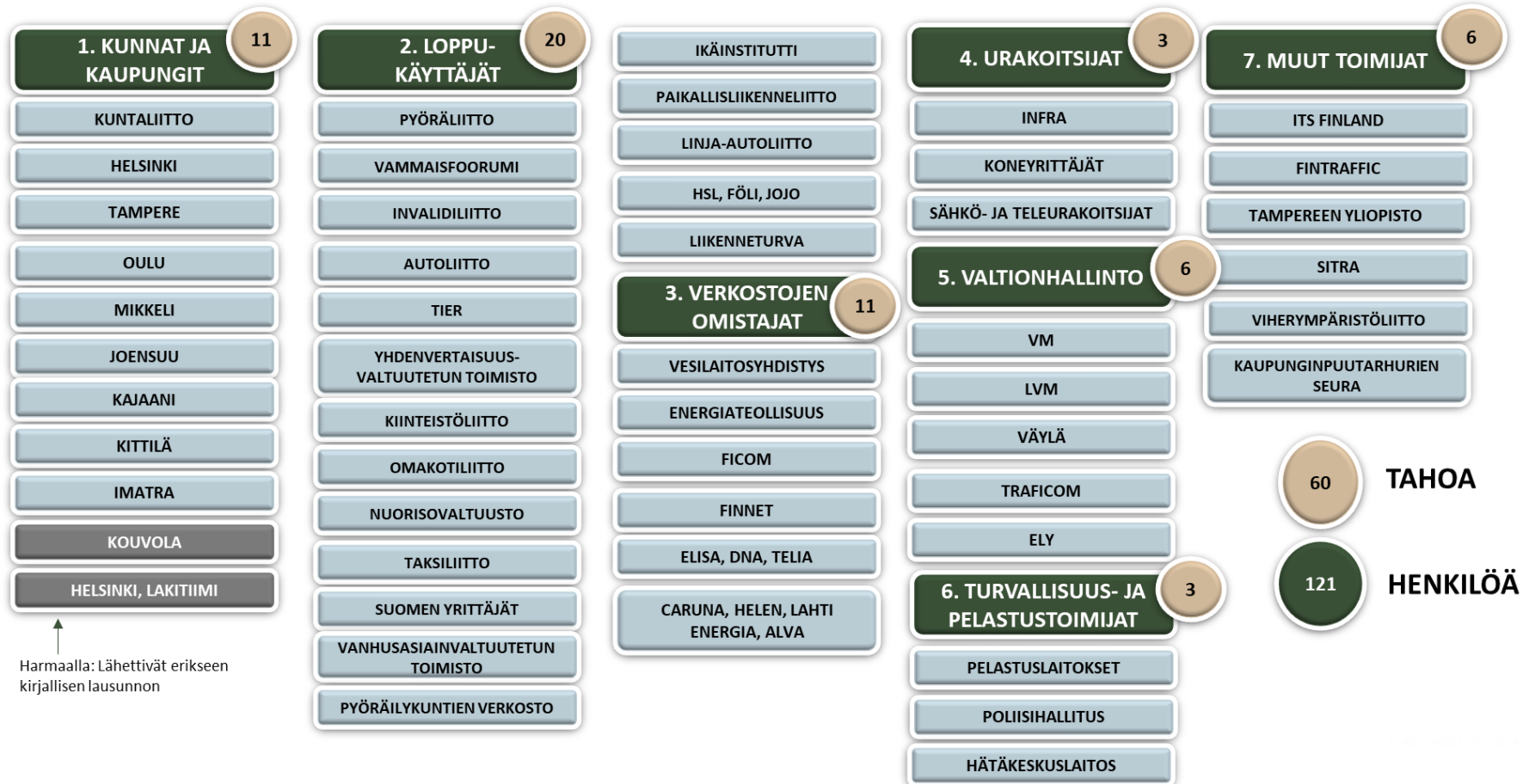
- Toimintaympäristö on muuttunut 40 vuodessa paljon
  - Uudet tekniset verkostot, ilmasto, uudet liikkumismuodot, yhdenvertaisuusajattelu
- Kunnossapitolain toimivuusarvioinnin käynnistämisen taustalla oli Helsingin kaupungin vuonna 2020 tekemä lakialoite (jota KEHTO-kaupungit ja KL tukivat):
  - Kadulla ja yleisellä alueella tehtäviä töiden ajoittaminen
  - Yleisten määräysten antaminen kadulla tehtävistä töistä
  - Mahdollisuus hallinnollisen laiminlyönti- tai virhemaksun määräämiseen yleisillä alueilla tehtävistä töistä annettujen määräysten laiminlyönnistä
- Ympäristöministeriö teetti laista toimivuusarvioinnin 3/2022-5/2023
  - Verkkokyselyyn 79 vastausta, 4 työpajaa (yli 100 osallistujaa), haastateltuja tahoja 60
  - **Raportti lausuntokierroksella 31.1.2024 saakka**
    - <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=9acafc15-1a05-4d84-942a-252e61b630f6>
- Kuntaliitto valmistelee täydentävää kyselyä lakivalmistelun edunvalvonnan tueksi



# Toimivuusarviointi: muutostekijöitä

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOSTEKIJÄ	HUOMIOIMISTARVE LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ
Ilmastonmuutos	Talvihoidon painoarvon kasvu, kestävän liikkumisen edistämisen tarve, toimenpiteiden optimointi
Digitalisaatio	Kunnossapidon tiedon keruu, ylläpito ja jakelu.
Automaatio ja robotiikka	Tiedonhallinta, loppukäyttäjien ja uusien tarpeiden huomiointi, palvelutason nosto.
Kaupungistuminen	Enemmän liikkujia ja loppukäyttäjiä asuu alueilla, joilla kunnossapitolakia sovelletaan.
Liikkumattomuus	Lihassoikin tapahtuvan liikkumisen edistäminen. Ympärivuotinen aktivoiva elinympäristö.
Vihreä siirtymä, energiamurros ja sähköistyminen	Uusien energiamuotojen verkostojen rakentaminen ja sähköistymisen tarpeiden huomiointi.
Varautuminen, kriisien hallinta	Kriisitilanteissa kriittisten toimintojen toiminnan varmistaminen. Tietoturvallisuus.
Väestön ikääntyminen	Kotona asumisen mahdollistaminen, liikkumis- ja osallistumismahdollisuuksien turvaaminen
Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen	Viheralueiden lisääminen ja merkityksen painottaminen, vieraslajien poisto.
Työelämän murros, työvoima- ja osaajapula	Moninaisten tarpeiden lisääntymiseen vastaaminen. Automaation mahdollisuuksien huomioiminen

# Toimivuusarvioinnin haastattelut



# TÄRKEIMMÄT HAASTATTELUISSA ESILLE NOUSSEET TEEMAT RYHMITTÄIN

## KUNTASEKTORI

Kadulla tehtävät työt ja niiden säätely – villi ja laaduton kaivaminen tulee saada hallintaan.

Kunnossapidon vastuiden selkeyttäminen, harmaat alueet, termit ja määritykset.

Jalkakäytävien talvihoito – näkemyksiä puolesta ja vastaan kunnille vastuun siirtämisestä. Liikkujien vastuu?

Suunnitelmallisuuden puute kunnossapidossa

Lain ristiriitaisuudet, lakien parempi yhteensovittaminen

## VERKOSTOJEN OMISTAJAT JA URAKOITSIJAT

Lupakäytäntöjen sujuvoittaminen ja toimintatapojen yhtenäistäminen. Yhteiskunnan toimivuuden kannalta tärkeiden palvelujen joustavuus.

Muiden lakien huomioiminen ja yhteensovittaminen. Ennallistamisen kohtuullistaminen. Verkkojen ylläpidon eri syklit huomioitava.

Tiedonhallinnan kehittäminen ja vastuu tiedon tuottamisesta. Yhden luukun kautta tulisi saada tietoa.

Loppukäyttäjien vastuun esille nostaminen. 24 / 7 kaiken kunnossapitäminen ei ole taloudellisesti mahdollista.

Kunnossapidon parempi suunnitelmallisuus.

## LOPPUKÄYTTÄJÄT

Yhdenvertaisuus ja tasa-arvoisuus. Esteettömyys, saavutettavuus, turvallisuus ja matkaketjut – palvelua kaikille!

Työmaiden liikennejärjestelyt tulee saada kuntoon ja kaivutyöt paremmin hallintaan.

JK-talvihoidon vastuun siirto kunnille – puolesta ja vastaan mielipiteitä. Kunhan saataisiin loppukäyttäjille parempaa palvelua aikaiseksi!

Lain pistemäisyys ja vastuiden pirstaloituneisuus. Näkyy monina käytännön ongelmina ja tietämättömytenä.

Suunnitteleamattomuus, lumitilojen puutteet, lumesta aiheutuvat monet käytännön ja arjen ongelmat.

## VALTIONHALLINTO

Digitaalisuus ja tiedonhallinnan kehittäminen. Yhteisrakentamisen tiedonhallinta, liikenteen automatisaatio, uudet liikkumismuodot.

Kokonaistarkastelu, tasapainoinen kokonaisuus, lakien yhteensovittaminen, mahdollistava lainsäädäntö

Heikommassa asemassa olevien tarpeiden huomioiminen lainsäädännössä

Ilmastonmuutos, luontokato ja viheralueiden merkitys mukaan lakiin.

Omaisuuksien hallinta ja korjausvelan huomioiminen.

## TURVALLISUUS- JA PELASTUSALAN TOIMIJA

Kaivutöiden hallinta, keskitetty tiedonhallinta, tiedon välitys tietoa tarvitseville

Lakien yhteensovittaminen, eri ministeriöiden yhteistyö lain valmistelussa, KPL:n vastuut selkeiksi.

Kokonaisuuden huono hallinta, suunnitteleamattomuuden puute näkyy meillä saavutettavuusongelmina.

Kunnille sakotusoikeus, mikäli se juridisesti on mahdollista.

Uusien liikennemuotojen ja niihin liittyvien pelisääntöjen saaminen kunnossapitoon.

## MUUT TOIMIJA

Tiedonhallinnan kehittäminen, yleiset ja yhteiset tietojärjestelmät. Tietolajien määrittäminen, reaaliaikaista tietoa tarvitaan, vaatimuksia lakiin?

Elinkaaren ajan suunnittelu; suunnitelmallisuutta mukaan lakiin vaatimuksena.

Tulevaisuuden kaupungin tarpeiden huomioiminen (mm. luonnon monimuotoisuus, viilentäminen, hiilinielut, jne.).

Palvelutason nosto loppukäyttäjien näkökulmasta koko asia tarkasteltuna.

Vaikuttavuus ja yhteisvastuullisuus, näiden asioiden miettiminen ja huomioiminen laissa.

# Kuntaliiton nostoja toimivuusarvioinnista

- Mahdollista kunnossapitolain yhdistämistä alueiden käyttöä ohjaavaan lainsäädännön kanssa on syytä tutkia lisää => YM tehnyt jo linjaratkaisun
- Kunnossapitovelvoitteen tasoa ja korvausvastuun ankaruuteen vaikuttavia tekijöitä suhteessa mm. tieliikennelain 3 § mukaiseen liikkujan huolellisuusvelvoitteeseen on syytä tarkastella
- Kunnan mahdollisuuksia ohjata kadulla tehtäviä töitä on parannettava
- Rakennetun ympäristön digitalisaation kehittäminen tulee laajentaa suunnittelusta ja rakentamisesta myös kunnossapitoon, näin koko elinkaaren hallinta paranee
- Mahdollisen jalkakäytävien talvikunnossapidon vastuun siirron vaikutukset tulee selvittää tarkemmin monelta eri kannalta
  - Kustannukset, resurssit, osaaminen, ympäristöjen erilaisuus ja sulanapitojärjestelmien kustannusjaon muuttuminen ym.
  - Kustannusten kattamisen vaihtoehdot
  - Realistinen kunnossapidon laatutaso suhteessa eri käyttäjäryhmien tarpeisiin

# Yhdyskuntarakentamislain valmistelussa keskusteltavaa

- Muiden yleisten alueiden kuin katujen suunnittelu- ja toteutusprosessin sujuvuus sekä yleisten alueiden laatuvaatimukset
- Johtojen ja laitteiden siirtäminen
- Yleisen edun ja kunnan hulevesijärjestelmän taloudellisten ja teknisten toimintaedellytysten turvaaminen suhteessa kiinteistönomistajien oikeuksiin ja velvoitteisiin
- Hulevesimaksujen hallinnollisia menettelyjä koskeva sääntely
- Kunnossapidon suunnittelun ja tiedonhallinnan parantaminen
- Kaduilla tehtävien töiden ohjauskeinojen uudistaminen
- Jalkakäytävien talvikunnossapitovastuutahon uudelleen arviointi (ml. kustannukset)
- Eri liikkumismuotojen tasapuolinen huomioon ottaminen kunnossapidossa

**Kiitos** 😊

Paavo Taipale  
p. 050 3808368  
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi



[www.kuntaliitto.fi](http://www.kuntaliitto.fi)

# Kommenttipuheenvuoro

Kristiina Rinkinen, kaavoituspäällikkö, Lohjan kaupunki

# Keskustelua ja evästyksiä

- Alueidenkäytön suunnittelu
- Maapolitiikka ja kaavojen toteuttaminen
- Kunnossapito
- Mitä erityisesti pitäisi ottaa esiin lainvalmistelussa?





**KUNTA  
LIITTO**

Kommun-  
förbundet