

Kuntaliiton veroennustekehikko on päivitetty - talouden näkymät ovat kohentuneet

Veroennustekehikon päivitys perustuu osin syksyn [Kuntatalousohjelmassa](#) ja [Taloudellisessa katsauksessa](#) esitettyihin arvioihin kuntien verotulojen sekä talouden näkymistä. Veroennustekehikossa olemme huomioineet toteutuneet verontilitykset elokuuhun asti sekä syyskuun verontilityksen tilannetiedon. Tämän lisäksi olemme huomioineet Verohallinnon viimeisimmät kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvista kunnallis- ja yhteisöverotuksista verovuonna 2025.

Kuluvan vuoden ansiotulojen arvioinneissa olemme hyödyntäneet koko maan veroennustekehikossa lisäksi Verohallinnon [Ennakonpidätyksen alaiset ansiotulot kuukausittain](#) -tilastotietoa. Kyseessä on Tulorekisteriin ilmoitettujen ansiotulojen kumulatiiviset summat tammi-heinäkuun ajalta verovuosina 2025–2026.

Tämä on ensimmäinen kerta, kun kuntakohtaisesti hyödynnämme edellä mainittua Tulorekisteri -tilastoa tammi-heinäkuun ansiotuloista. Tämä on suurin yksittäinen syy muuttuneille kuntakohtaisille kunnallisveron ennusteille. Aikaisemmin kuntakohtaiset arviot ovat perustuneet ansiotulojen kehitysarvioihin koko maan tasolla sekä kuntakohtaisiin ikäryhmittäisiin väestömuutoksiin.

Muutoksen kuntakohtaiset vaikutukset ovat sekä positiivisia että negatiivisia. Verovuosi 2026 vaikuttaa kuntien kunnallisveron tilityksiin ensi vuodesta alkaen. On syytä huomioida, että kuntakohtaiset ansiotulotiedot verovuodelle 2026 ovat hyvin ennakkollisia. Ne antavat joka tapauksessa ajankohtaisimman tilannekuvan ansiotulojen kuntakohtaisista kehityksistä.

Työllisyydessä voi loppuvuoden aikana tapahtua liikehdintää molempiin suuntiin kunnissa. Kuntakohtaiset ansiotulotiedot päivittyvät ja tarkentuvat sitä mukaa, kun niitä ilmoitetaan Tulorekisteriin tulevana kuukausina.

Verotulojen kuluvan vuoden ennuste

Kuluvan vuoden kunnallisvero muuttui hyvin vähän elokuun arviosta. Muutokset johtuvat pääosin valmistuvan kunnallisverotuksen 2025 jaksotustekijöistä. Loppuvuoden kertymäennuste perustuu oletukseen, että loppuvuoden ansio- ja pääomatuloverojen keskimääräinen kuukausikasvu olisi noin 1,5 prosenttia. Verovuoteen 2026 arvioidaan tällä hetkellä noin 60 miljoonan euron negatiivinen oikaisu kunnallisveroon. Oikaisun määrään liittyy vielä epävarmuutta, mutta toteutetaan normaalisti joulukuussa.

Kunnille maksettava yhteisövero verovuonna 2026 nousee noin 30 miljoonalla eurolla elokuun arvioista. Kunnille kertyvä yhteisövero paranee siten myös hieman elokuun lähtökohtaisesti positiivisista arvioista. Syynä yhteisöveron hyvään kehitykseen ovat talouden selvä piristymisen sekä ennakkoerojen positiivinen kehitys kesäkuusta alkaen.

Kiinteistöveroon on kuluvana vuonna kohdistunut merkittävä määrä vanhoihin verovuosiin kohdistuneita vero-oikaisuja. Oikaisut liittyvät pääosin sairaalarakennuksiin ja muihin yleisiin rakennuksiin. Näiden korotettuihin ikälennusprosentit heikentävät merkittävästi kuluvan vuoden kiinteistöverokertymiä monessa kunnassa.

Kiinteistöveron noin 3,5 prosentin pudotuksessa koko maan tasolla olemme huomioineet kiinteistöveron vanhojen verovuosien kertymät elokuuhun asti. Tällä hetkellä vireillä olevista verotuksen oikaisuprosesseista ei ole saatavilla kootusti tietoa eikä loppuvuoden osalta näin ollen myöskään pysty tekemään tarkkoja arvioita. Kuntakohtaisissa veroennustekehikoissa olemme huomioineet kaikkien vanhojen verovuosien (verovuosi 2025 ja sitä vanhemmat verovuodet) kertymät nettomääräisesti elokuuhun asti.

Veroennusteet vuosille 2027–2030

Koko maata koskeva kunnallisveron ennuste vuosille 2027–2030 muuttui hyvin vähän elokuun arvioista. Kuntakohtaiset ennusteet muuttuivat selvästi enemmän (molempiin suuntiin) yllä mainituista syistä. Työllisyyden arvioitu parempi kehitys koko maan tasolla otettiin huomioon jo elokuun veroennustekehikossa. Veroperustemuutoksiin tehtiin pienempiä tarkennuksia, mutta näiden vaikutukset kunnallisveron tuottoon huomioitiin pääosin aikaisemmissa päivityksissä.

Työllisyysrahaston esittämä [työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun](#) alentaminen 0,15 prosenttiyksiköllä parantaa kunnallisveron tuottoa vuositasolla noin 15 miljoonalla eurolla ensi vuodesta alkaen.

Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen ja kaikki muut yhteisöveron veroperustemuutokset huomioitiin myös aiemmissa veroennustekehikon päivityksissä. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävien muutosten vaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille yhteisöveron ryhmäosuudessa. Näin ollen näiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Veroennusteisiin liittyy epävarmuuksia. Positiiviset riskit liittyvät erityisesti kotimaisen kysynnän ennustettua nopeampaan kasvuun ja negatiiviset vastaavasti talouden ennakoitua heikompaan kehitykseen. Työllisyydellä on suora vaikutus kunnallisveron kehitykselle ja se reagoi viiveellä talouskasvuun. Kun talous kääntyy kasvuun, yritykset eivät yleensä heti palkkaa uutta työvoimaa. Usein hyödynnetään nykyistä henkilöstöä ja vasta kun kasvu näyttää pysyvältä, avataan uusia työpaikkoja. Tämä viive on tyypillisesti 3–12 kuukautta. Pitkäaikaistyöttömyyden kohdalla viive voi tyypillisesti olla jopa 1–3 vuotta, joskus jopa kauemmin.