KUNTALIITTO

Kuntien veroprosentit 2027

Kuntien vuoden 2027 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit



Suomen Kuntaliitto 18.11.2026



Kuntien veroprosentit 2027

Kunnan tuloveroprosentti nousi 29 kunnassa.

Näissä kunnissa asuu yli 365 000 suomalaista.

Tuloveroprosenttiaan laski 11 kuntaa.

KUNTALIITTO

Kunnallisveroprosentti nousee 365 000 suomalaisella: Datakeskus- ja vihreän siirtymän hankkeet hyödyttävät vielä harvoja kuntia.



KUNTALIITTO



Kuntien veroprosentit 2027

Manner-Suomen korkein tuloveroprosentti on Pomarkussa (10,9 %) ja matalin Kauniaisissa (4,7 %).

Tuloveroprosentin painotettu keskiarvo Manner-Suomessa on 7,59 %.

KUNTALIITTO

Kuntien veroprosentit 2027

Yhden prosenttiyksikön korotus kunnan tuloveroprosenttiin tuottaa Merijärvellä noin 150 €/asukas ja Kauniaisissa noin 450 €/asukas.



KUNTALIITTO



Kuntien veroprosentit 2027

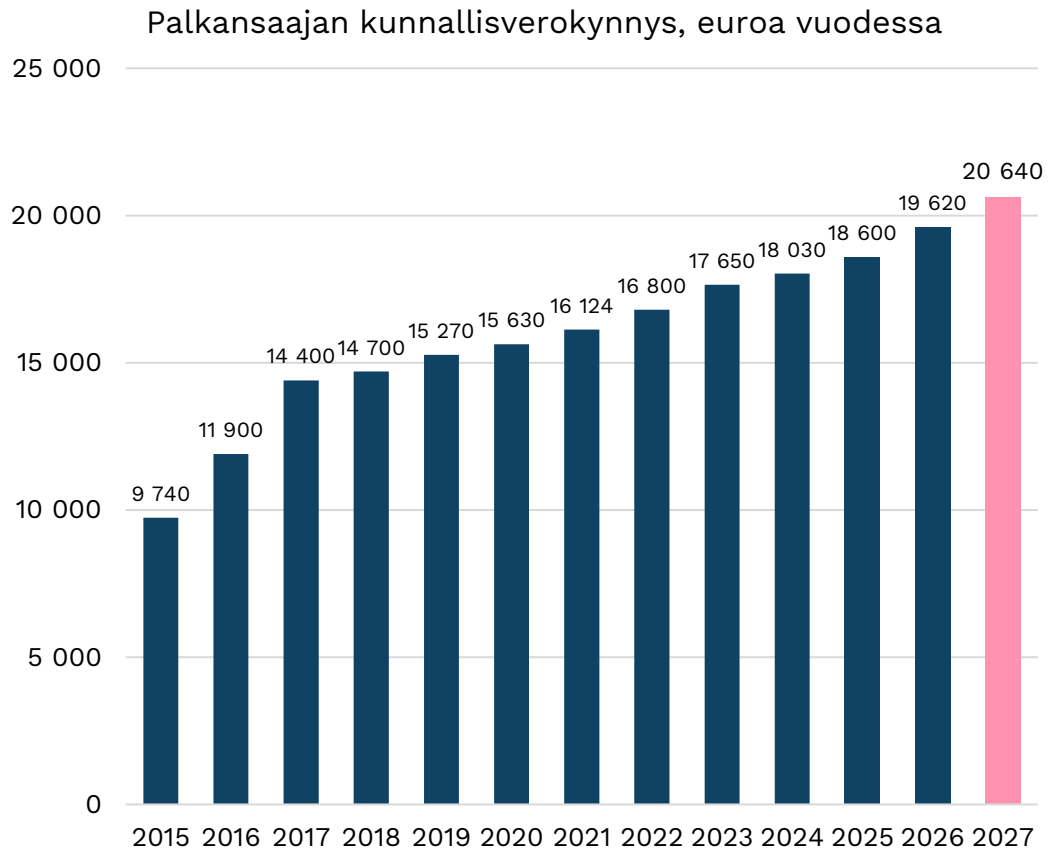
Kiinteistövero kiristyy 24 kunnassa.

Kiinteistöveromuutokset lisäävät kuntien verotuloja reilu viisi miljoonaa euroa vuonna 2027.

KUNTALIITTO

Palkansaajan kunnallisverokynnys on vuonna 2027 jo 20 600 euroa

- Kunnallisvero on **lievästi progressiivinen** vero erilaisten verovähennysten vuoksi. Aivan pienimmistä tuloista ei makseta kunnallisveroa lainkaan.
- **Kunnallisverokynnys** tarkoittaa tulorajaa, jonka jälkeen kuntalainen vasta maksaa kunnassaan tuloveroa.
- Kunnallisverokynnys on erilainen palkansaajilla, eläkeläisillä ja etuudensaajilla.
- Kunnallisverokynnys on noussut vuodesta 2015 lähtien joka vuosi.

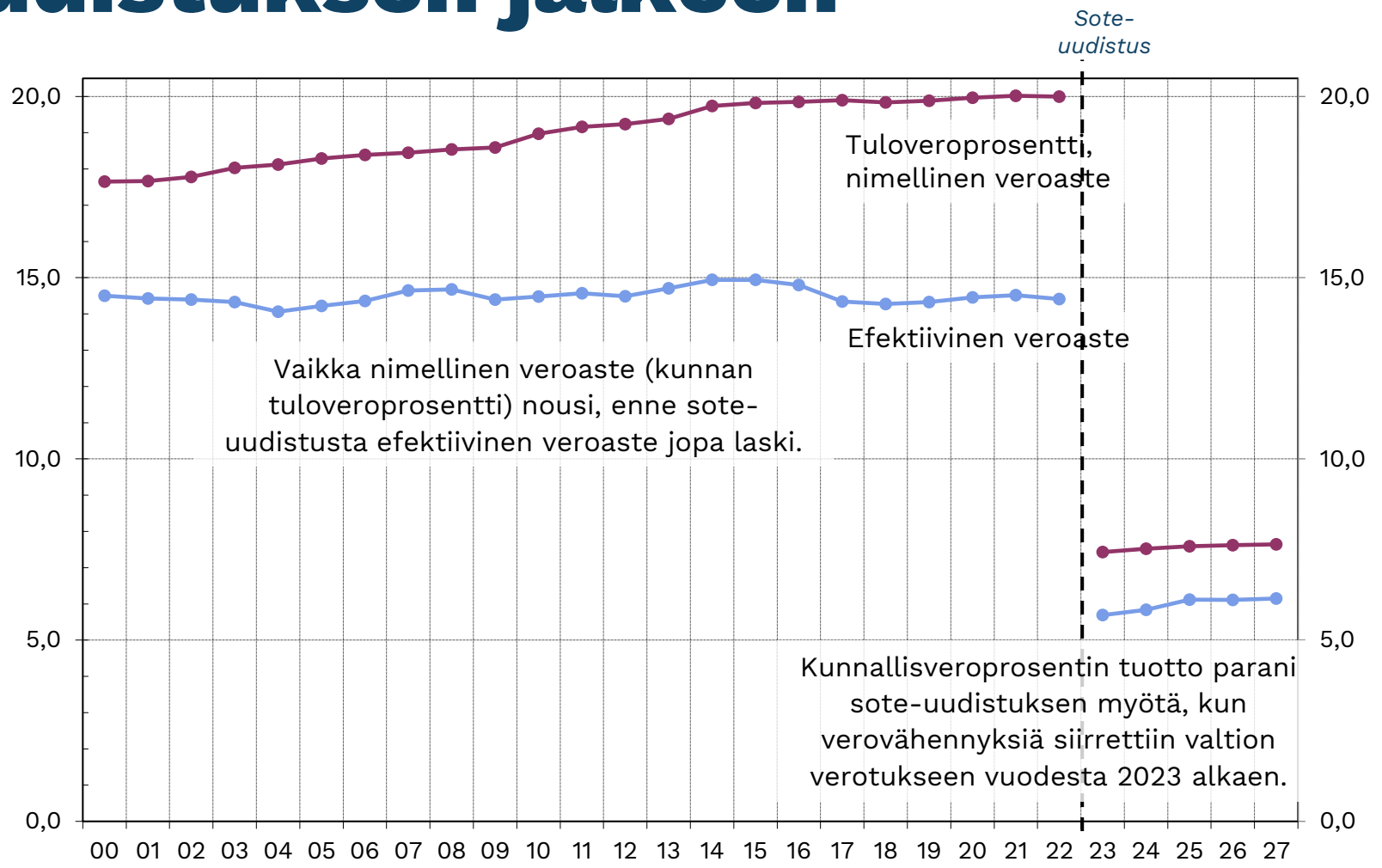


Lähde: Kuntaliitto, laskelmat Veronmaksajain Keskusliitto

Kunnallisveroprosentin tuotto parani sote-uudistuksen jälkeen

Ennen sotea (-2022):

Useat kunnat kompensoivat verotukseen tehtävien vähennysten korotusten vaikutusta nostamalla tuloveroprosenttiaan.



Tuloveroprosentti, nimellinen veroaste = kunnallisvero-prosenttien painotettu keskiarvo

Keskimääräinen efektiivinen veroaste ansiotuloista = maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin

Päivitetty: 18.11.2024/Mehtonen, Strandberg
Lähde: Verohallinto, Kuntaliiton veroennustekehikko

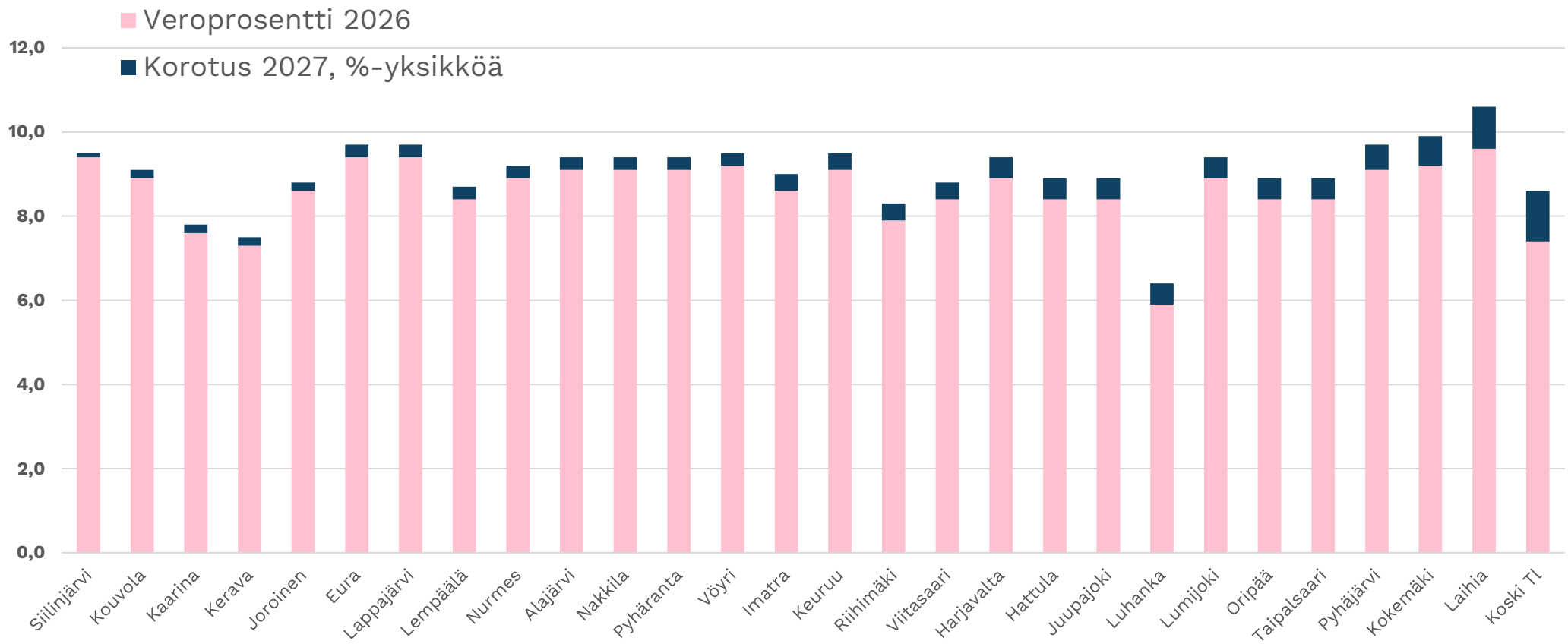
KUNTALIITTO

Kuntien tuloveropäätökset 2027

KUNTALIITTO

Suurin kunnallisveroprosentin korotus vuonna 2027 Koski Tl:ssä ja Laihialla

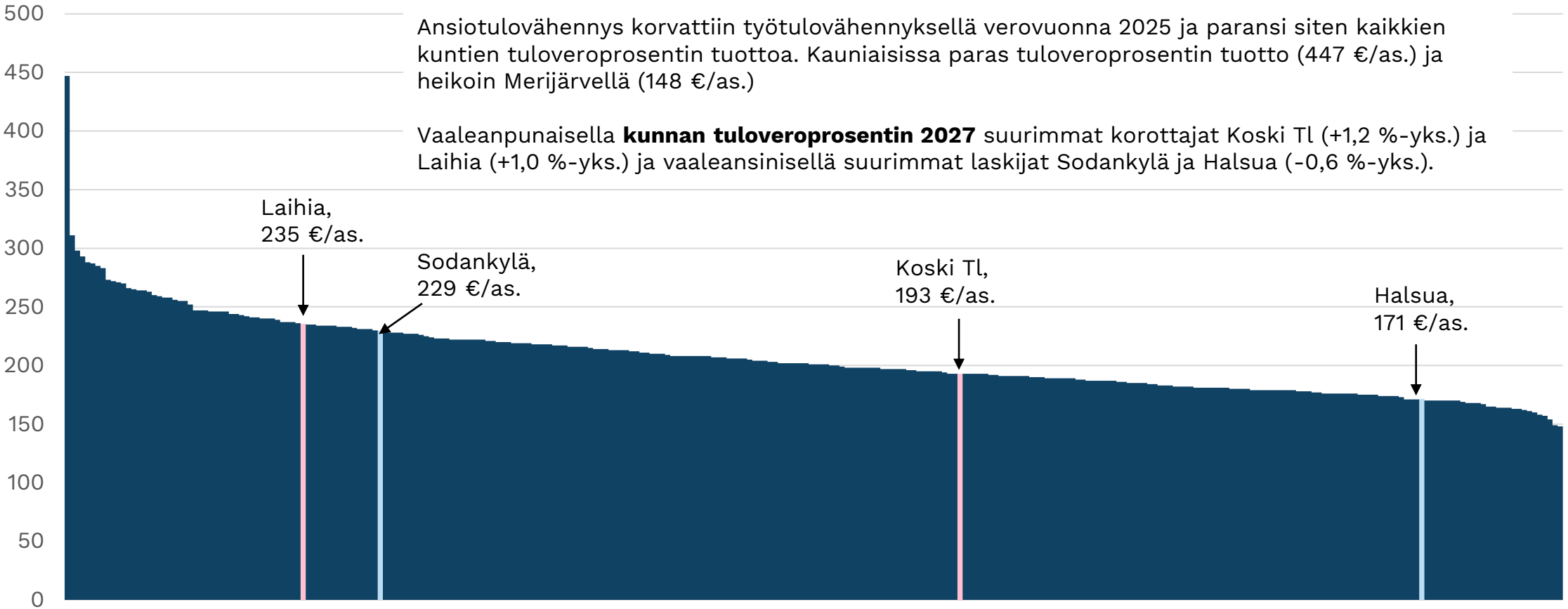
Manner-Suomen kunnallisveroprosentin nostot lajiteltuna korotuksen suuruuden mukaan



Lähde: Verohallinto, Kuntaliitto 18.11.2026

KUNTALIITTO

Tuloveroprosentin tuotto parani kaikissa kunnissa vuonna 2025



Yhden tuloveroprosentin tuotto euroa/asukas, Manner-Suomen kunnat verovuonna 2025

Päivitetty: 18.11.2026 / Strandberg Lähde: Verohallinto, N181, 4.11.2026, Tilastokeskus

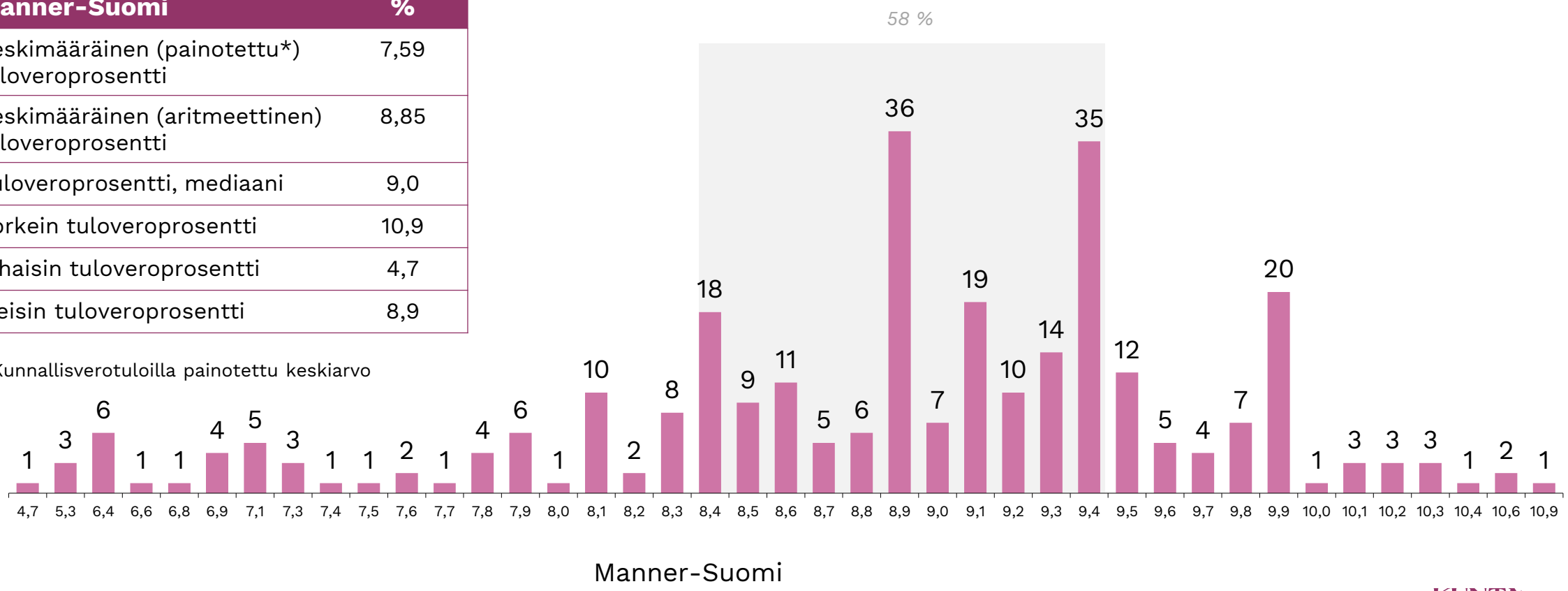
KUNTALIITTO

Valtaosa Manner-Suomen kuntien tulovero-prosenteista on 8,4 ja 9,4 prosentin välillä

Kuntien lukumäärät 2027 tuloveroprosentin mukaan Manner-Suomessa

Manner-Suomi	%
Keskimääräinen (painotettu*) tuloveroprosentti	7,59
Keskimääräinen (aritmeettinen) tuloveroprosentti	8,85
Tuloveroprosentti, mediaani	9,0
Korkein tuloveroprosentti	10,9
Alhaisin tuloveroprosentti	4,7
Yleisin tuloveroprosentti	8,9

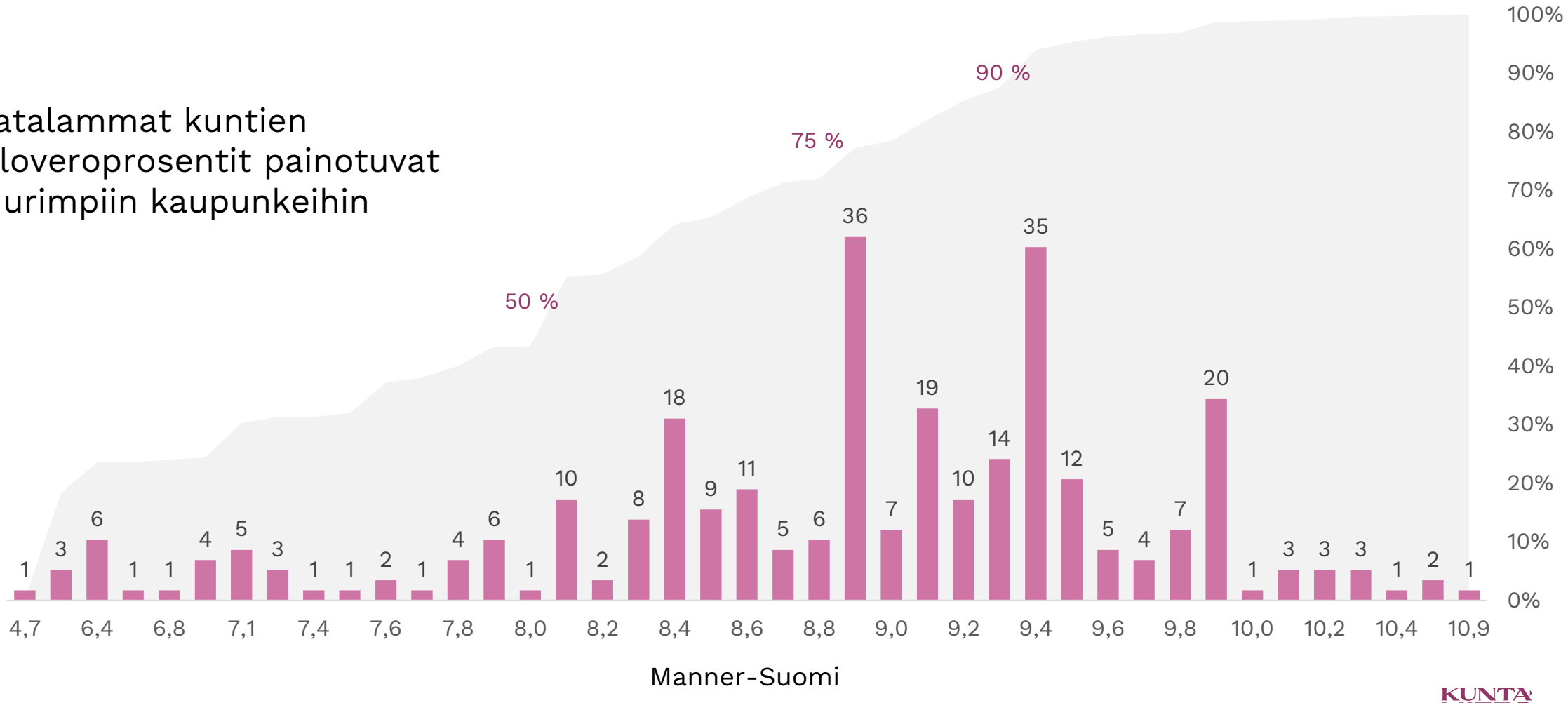
* Kunnallisverotuloilla painotettu keskiarvo



Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

Yli puolet Manner-Suomen asukkaista asuvat kunnassa jossa tuloveroprosentti on alle 8,1 prosenttia

Matalammat kuntien tuloveroprosentit painotuvat suurimpiin kaupunkeihin



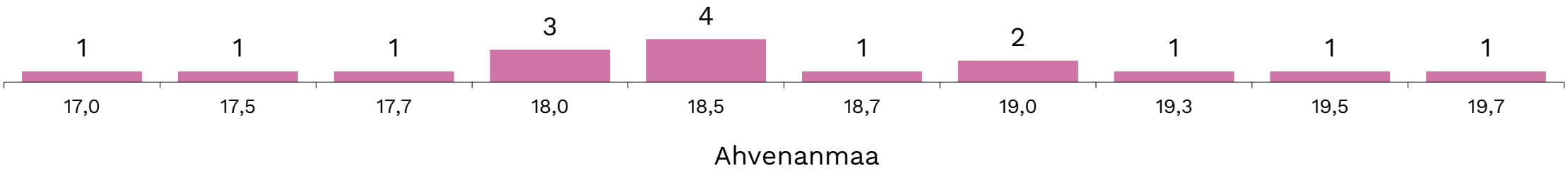
Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

Valtaosa Ahvenanmaan kuntien tulovero-prosenteista on 18 ja 19 prosentin välillä

Kuntien lukumäärät 2027 tuloveroprosentin mukaan Ahvenanmaalla.

Ahvenanmaa	%
Keskimääräinen tuloveroprosentti	17,67
Korkein tuloveroprosentti	19,7
Alhaisin tuloveroprosentti	17,0
Yleisin tuloveroprosentti	18,5

Ahvenanmaan kuntien tehtäviä ja tuloveroprosentteja ei muutettu soteuudistuksessa 2023.



Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

Tietoja kuntien tuloveroprosenteista vuosilta 2016–2027

Vuosi	Keskimääräinen tulovero-%			Tuloveroprosenttia muuttaneiden kuntien lkm		Korkein ja alhaisin tuloveroprosentti	
	painotettu	muutos %-yks.	arit. keskiarvo	nosti	laski	korkein	alhaisin
2016	19,85	0,03	20,60	45	3	22,50	16,50
2017	19,90	0,05	20,67	47	14	22,50	16,50
2018	19,84	-0,06	20,76	53	6	22,50	16,50
2019	19,88	0,04	20,84	46	5	22,50	16,50
2020	19,96	0,08	20,92	53	7	23,50	16,50
2021	20,01	0,06	20,98	39	4	23,50	16,50
2022	20,00	0,00	21,00	16	12	23,50	16,50
2023*	7,37	-12,64	8,50	0	293	10,86	4,36
2024	7,47	0,10	8,67	85	42	10,8	4,4
2025	7,53	0,07	8,77	66	4	10,9	4,7
2026	7,57	0,04	8,82	38	5	10,9	4,7
2027	**7,59**	**0,02**	**8,85**	**29**	**11**	**10,9**	**4,7**



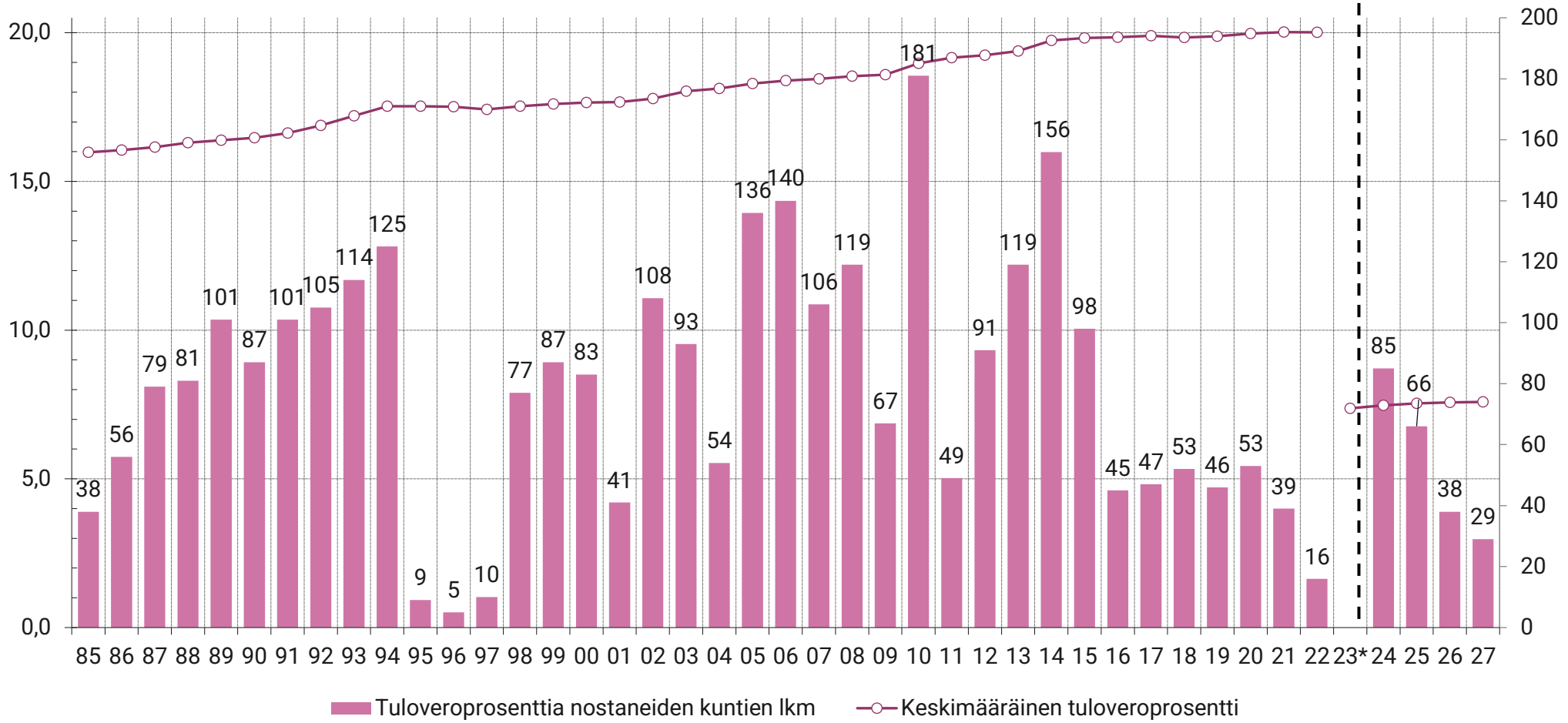
*) Vuodesta 2023 lähtien tiedot sisältävät vain Manner-Suomen kuntien tiedot. Manner-Suomen kuntien veroprosentteja laskettiin sote-uudistuksen vuoksi -12,64 %-yksikköä. Aiemmat vuodet koko maan (ml. Ahvenanmaa) tietona.

Päivitetty: 18.11.2025/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

KUNTALIITTO

Keskimääräinen kunnan tuloveroprosentti on pysynyt ennallaan noin 10 vuotta maltillisten kuntaveromuutosten vuoksi

Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti sekä tuloveroprosenttia nostaneet kunnat 1985-2027



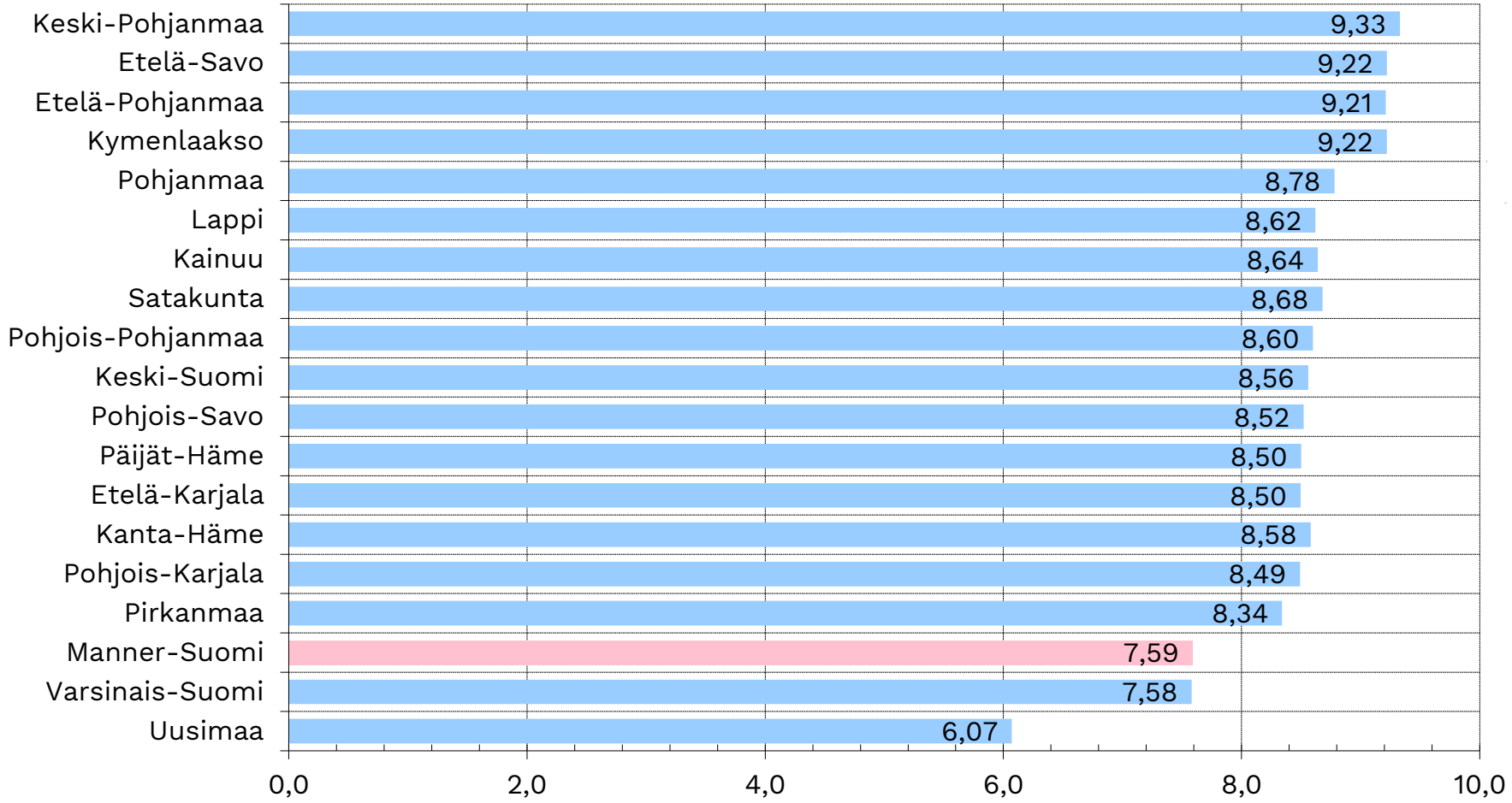
Päivitetty 18.11.2026/Strandberg, Mehtonen Lähde: Verohallinto

*) Vuodesta 2023 lähtien tiedot sisältävät vain Manner-Suomen kuntien tiedot. Manner-Suomen kuntien veroprosentteja laskettiin sote-uudistuksen vuoksi -12,64 %-yksikköä. Aiemmat vuodet koko maan (ml. Ahvenanmaa) tietona.

KUNTALIITTO

Tuloveroprosentit maakunnittain 2027

Verotettavilla tuloilla laskettu painotettu tuloveroprosentin keskiarvo maakunnittain vuonna 2027



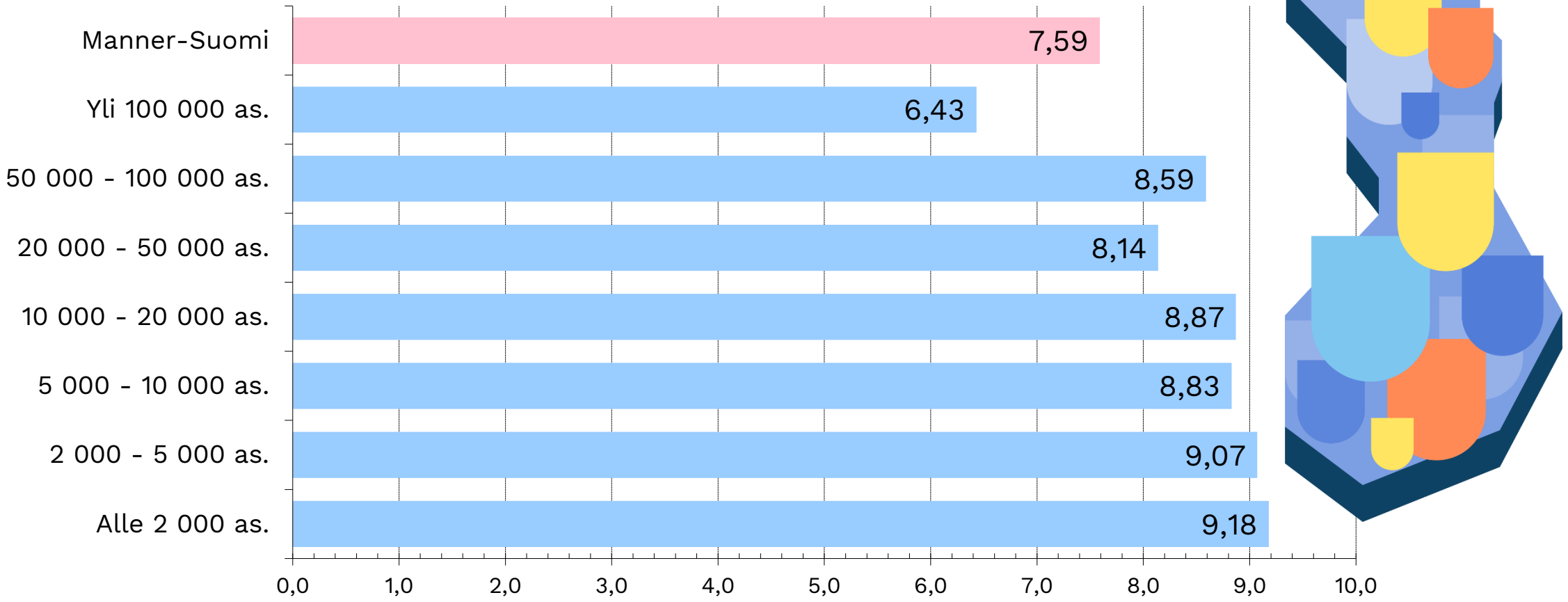
Koko maan (ml. Ahvenanmaan kunnat) keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,64 %.

Ahvenanmaan maakunnan tuloveroprosentin painotettu keskiarvo on 17,67 %. Kyseisten kuntien tehtäviä tai tuloveroprosentteja ei leikattu sote-uudistuksessa 2023.

Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

Manner-Suomen tuloveroprosentit kuntakokoluokittain 2027

Verotettavilla tuloilla laskettu painotettu keskiarvo.

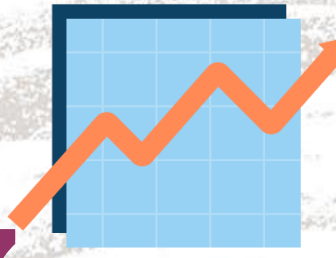


Koko maan (ml. Ahvenanmaa) keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,64

Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

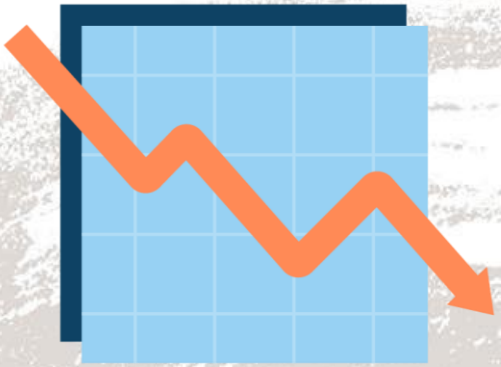
KUNTALIITTO

Tuloveron korotusten taustalla talouden sopeutuspaineet vuonna 2027



- Vuonna 2027 tuloveroprosenttiaan korottaa **29 kuntaa**. Korottajakunnissa asuu yhteensä reilut **365 000 kuntalaista**.
- Suurimmat tuloveroprosentin korottajakunnat ovat Kouvola, Kerava ja Kaarina.
- Suurin korotus oli **1,2 prosenttiyksikköä**, joka tehtiin Koski Tl:ssä**.**
- Tyypillisin korotus on **0,3 prosenttiyksikköä**. Se tehtiin kahdeksassa kunnassa.
- **Korotusten taustalla vaikuttaneita syitä**
  - Valtionosuuksien pienentyminen alenevan lapsimäärän ja valtionosuusleikkausten vuoksi.
  - Kuntien kustannukset nousevat ripeästi: syynä muun muassa työttömyyden nousu ja palkankorotukset, lukuisten lakimuutosten kuntien kustannuksia lisäävä vaikutus, kuntalaisten palvelutarpeen kasvu
  - Kuluja lisäävät koulujen peruskorjausten ja uudisrakennushankkeiden sekä muiden rakennushankkeiden ja kunnallistekniikan investointien rahoittaminen.
  - Joissakin kunnissa tyhjenevät sote-kiinteistöt lisäävät kustannuksia ja vähentävät vuokratuottoja
  - Verotulojen kasvua hidastaa paikoin kunnan asukasmäärän väheneminen ja ikääntyminen
  - Palkansaajan lähes 21 000 euron tuntumaan noussut kunnallisverokynnys (eli euromäärä, josta kunnallisveroa ryhdytään maksamaan) vaikuttaa kunnan verotuloihin pienissä kunnissa.

Kunnallisveroprosentin laskijoiden määrä nousi vuodesta 2026



- Veroprosenttiaan laskee 11 kuntaa: **Halsua, Sodankylä, Isojoki, Lestijärvi, Sund, Suonenjoki, Jämijärvi, Pyhäjoki, Loppi, Uusikaarlepyy, Pudasjärvi**
  - Laskijoita on vähemmän kuin kiristäjiä, mutta enemmän kuin vuosina 2025-2026
- Monilla laskijoilla on kunnassaan tuulivoimaloita tai tuulivoimahankkeita. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden kiinteistöverotulot ovat erityisen suuret Pyhäjoella ja Isojoella
- Veroprosentin laskun taustalla
  - Kunnan kiinteistöverotuotot tuuli- ja aurinkovoimaloista, kaivoksista tai datakeskushankkeista ovat kasvaneet ja mahdollistaneet tuloveroprosentin keventämisen.
  - Kunta odottaa kiinteistöverotuottojen kasvavan tulevaisuudessa uusien investointipäätösten myötä.
  - Kunnassa on aikaisempina vuosina kiristetty veroja ja tasapainotettu taloutta. Nyt kunnan talouden tila koetaan riittävän vahvaksi, jotta veroprosenttia voidaan jälleen keventää.
  - Imagosyyt
  - Tahto houkutella kuntaan uusia asukkaita

Kiinteistöveropäätökset 2027

KUNTALIITTO

Kuntien kiinteistöverot vuonna 2027

Kuntien kiinteistöveroprosentti	Rakennukset	Maapohja[1)]	Vakituinen asunto	Muu kuin vakituinen asunto
Veroprosentin alaraja	0,93	1,30	0,41	0,93
Veroprosentin yläraja	2,00	2,00	1,00	2,00
Keskimääräinen veroprosentti 2027	1,18	1,31	0,51	1,26
Muutos, %-yksikköä	+0,01	+0,00	+0,00	+0,00
Nostajien lukumäärä	12	10	10	18
Laskijoiden lukumäärä	0	0	2	1
Kiinteistövero milj. euroa				
Laskennallinen arvio vuodelle 2027	774 milj. €	643 milj. €	733 milj. €	117 milj. €
Veroprosentin muutoksen laskennallinen vaikutus (milj. €)	+3,1 milj. €	+1,0 milj. €	+1,2 milj. €	-0,0 milj. €

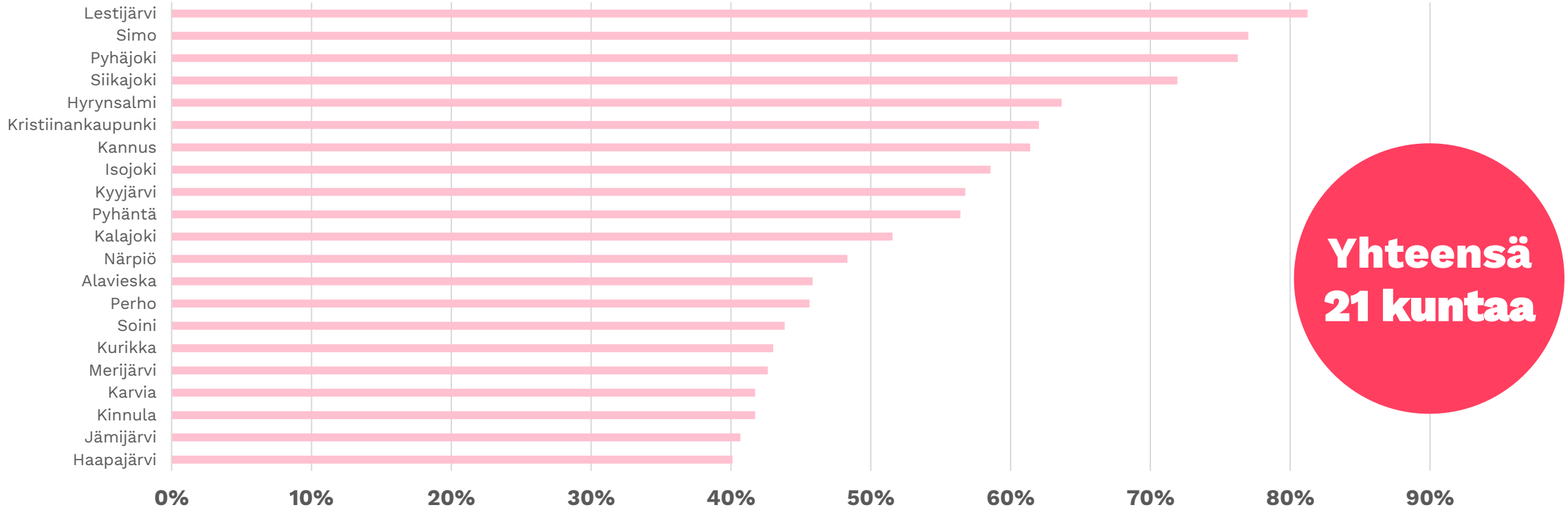


1) Maapohjan korotettu alaraja koskee vain Manner-Suomen kuntia.

Päivitetty: 18.11.2026/Mehtonen, Strandberg Lähde: Verohallinto

KUNTALIITTO

Kunnat, joissa tuuli- ja aurinkovoimaloiden osuus kunnan kiinteistöverotuloista ylitti 40 % vuonna 2025



Lähde: Verohallinto

KUNTA-
LIITTO