

Vuoden ensimmäinen veroennustekehikko päivitetty - talouden piristyminen antaa odottaa itseään

Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä joudutaan taas alentamaan aikaisempia arvioita kuntien verotuloista. Kasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Näin teki myös Valtiovarainministeriö [talven taloudellisessa katsauksessa](#), johon veroennustekehikon arviot pitkälle perustuvat.

Vuoden 2025 verotulot olivat ennustettua heikkommat

Työllisyyden kehitys ei ole saavuttanut hallituksen asettamia tavoitteita. Työttömyys on sitä vastoin kasvanut ja tämä näkyi heikkoina kunnallisveron kertyminä myös viime vuoden lopulla. [Tilastokeskuksen](#) mukaan 15–74-vuotiaiden työttömyysaste oli 9,7 % viime vuonna, mikä oli 1,3 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuonna 2024. Kuluvana vuonna työttömyyden arvioidaan pienentyvän hyvin maltillisesti, tulevana vuosina verrattain reippaammin.

Koko maan kunnallisverokertymä ei lopulta kasvanut lainkaan viime vuonna. Kokonaiskertymä jopa pieneni hieman vuodesta 2024. Palkkatulot kasvoivat [Tuloreksiteriin](#) ilmoitettujen tietojen perusteella vain reilu 2 prosenttia vuonna 2025. Kehitys on heikko ottaen huomioon yleisen ansiotasoindeksin noin 3 prosentin kasvun.

Kunnallisveron ennustettua heikompi kehitys selitti osin myös kunnallisverokertymien jaksotustekijät. Joulukuussa 2024 oikaistiin silloin arvioitua verovuoden 2024 kunnallisveron ryhmäosuutta positiivisesti noin 150 miljoonalla eurolla. Kun viime keväänä saatiin ensimmäisiä ennakkotietoa nyt valmistuneesta verovuodesta 2024, huomattiin että kyseinen oikaisu oli perusteeton. Verovuoden 2024 kunnallisveroa oikaistiin negatiivisesti lopulta yli 150 miljoonan euron edestä viime vuoden aikana. Edellä mainittujen seikkojen lisäksi vuoden 2025 heikkoa kehitystä hämärtää hieman myös vuonna 2024 kertyneet verohännät, toisin sanoen ennen soteuudistusta maksuunpannut kunnallisverot.

Yhteisöveron noin 30 miljoonaa euroa ennustettua heikompi toteuma selittyi pääosin verovuoden 2024 ennustettua heikommalla kehityksellä ja siten odotettua matalammilla lisäennakoilla alkuvuonna 2025. [Kiinteistöveron](#) noin 20 miljoonaa euroa heikompi toteuma vuonna 2025 selittyi pääosin arvioitua heikommilla verotusarvoilla ja rakennusalan heikosta kysynnästä.



Epävarmuus kuvastaa tulevia vuosia

Kuntien [keskimääräinen tuloveroveroprosentti](#) nousi hieman kuluvalle vuodelle, jonka seurauksena kunnallisveron tuotto kasvaa arviolta reilulla 40 miljoonalla eurolla. Kunnallisveron arvioidaan kuitenkin nettomääräisesti laskevan yli 100 miljoonalla eurolla verrattuna viime syksyn arvioon. Kehityksen taustalla on heikentynyt työllisyys. Vaikka työllisyyden odotetaan parantuvan ensi vuodesta alkaen, on veropohjan kehitysarvio tuleville vuosille kuitenkin verrattain varovainen.

Kuntien yhteisöverokertymä arvioidaan pienentyvän kuluvana vuonna. Piristystä odotetaan loppuvuodelle, joka siten näkyisi korkeimpina lisäennakoina vuoden 2027 alussa. Ensi vuonna yhteisöveron arvioidaan kasvavan peräti 6 prosenttia kun suhdanteiden odotetaan elpyvän. Kiinteistöveron veropohja odotetaan laskevan kuluvana vuonna rakennusalan heikon kysynnän, matalan inflaation sekä maltillisten kiinteistöveroprosenttien korotusten seurauksena. Myös ensi vuodelle kiinteistöverolle arvioidaan maltillista reilun prosentin kasvua, jonka jälkeen keskimäärin noin kahden prosentin vuositason kasvua.

Veroennustekehikkoon päivitettyjä tietoja:

- Toteutuneet kunnallis-, yhteisö ja kiinteistöveron [tilitykset](#) kalenterivuodelta 2025 sekä tammikuulta 2026.
- Valmistuneen [kunnallisverotuksen 2024](#) kuntakohtaiset ansiotulo- vähennys- ja kunnallisverotiedot.
- Palkka- ja eläketulojen sekä työttömyysetuuksien kuntakohtaiset vuosimuutokset 2024–2025 [Tuloreksiteriin ilmoitettujen tietojen](#) perusteella.
- Kuntien [tulo- ja kiinteistöveroprosentit](#) verovuodelle 2026
- Valmistuneen [kiinteistöverotuksen 2025](#) verotusarvot
- Kuntakohtaiset [yhteisöveron jako-osuudet 2026](#).
- Veroennustekehikon tulevien vuosien pohjaennusteena toimii Valtiovarainministeriön [Taloudellinen katsaus: Talvi 2025](#)