

VEROHALLINTO

PL 325  
00052 VERO

24.10.2014

Suomen Kuntaliitto  
Toinen Linja 14  
00530 HELSINKI

Diaarinumero  
A7/31000/2014

## VUODEN 2015 TULOVEROPROSENTIT JA KIINTEISTÖVEROPROSENTIT

Verohallinto pyytää huomioimaan, että vuoden 2015 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään maanantaina marraskuun 17 päivänä 2014**. Ilmoitus tulee tehdä välittömästi valtuuston päätettyä asiasta oheisella **lomakkeella** ilman pöytäkirjaliitteitä. Ilmoitus pyydetään lähettämään **sähköpostin liitteenä** osoitteeseen:

[ORSI-Ilmoitukset@vero.fi](mailto:ORSI-Ilmoitukset@vero.fi)

Jos sähköpostia ei ole käytettävissä, ilmoitus voidaan lähettää myös postitse osoitteeseen:

Verohallinto  
Tuotantoyksikkö  
PL 265  
40101 Jyväskylä

Ainoastaan kiireellisissä tapauksissa ilmoitus voidaan lähettää telefaxina numeroon 020 613 1871. Verohallinnon yhteyshenkilöt Jyväskylässä ovat suunnittelijat Pirjo Jokela 020 613 1855, Taru Luotola 020 613 1876 ja Marja-Leena Helakorpi 020 613 1832.

**Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on tärkeää.** Vuoden 2015 verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marras-joulukuun 2014 vaihteessa ja tätä ennen tiedot on pitänyt ehtiä tallentaa tietokantaan ja muodostaa ajon käyttämä rekisteri tiedoista.

Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2015 ennakkoperinnässä vuoden 2014 veroprosenttia. Tällöin kunnan verotulot kertyvät vanhan veroprosentin mukaan koko vuoden 2015 ajan. Tämä tulisi ottaa huomioon budjetin laadinnassa.

### Tuloveroprosentin ilmoittamista koskevat säännökset

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa (ennakkoperinnässä) voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (verotusmenettelylain 91 a § 2 momentti).

Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella (verotusmenettelylain 91 a § 1 momentti).

## **Kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen**

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadososan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

## **Kiinteistöverotuspäätökset postitetaan maaliskuussa**

Verohallinto haluaa korostaa määräaikojen noudattamisen ja veroprosenttien oikein ilmoittamisen tärkeyttä myös kiinteistöveroprosenttien ilmoittamisessa. Erityisesti rakentamattoman rakennuspaikan ja yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin oikein ilmoittamiseen on syytä kiinnittää huomiota.

Kiinteistöverotuspäätökset muodostetaan helmikuun lopussa olevien tietojen perusteella ja verotuspäätösten postitus alkaa maaliskuussa. Jos ilmoitusta veroprosenteista ei saada ajoissa tai veroprosentti on virheellinen, kiinteistöveron määrä verotuspäätöksellä ei ole oikein.

## **Kiinteistöveroprosenttien rajat**

Vuoden 2015 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat Hallituksen esityksissä 158/2014 ja 188/2014 seuraavat (hyväksytyt eduskunnan toisessa käsittelyssä 24.10.2014):

### **Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12 ja 12 b §):**

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80–1,55
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37–0,80
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää yleistä veroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 3,00 prosenttia.

### **Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13, 13a ja 14 §)**

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00–3,00

- muiden asuinrakennusten veroprosentti voidaan määrätä vaihteluvälin 0,80–1,55 rajoissa enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai jos näin laskettu veroprosentti on kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia *alempi*, enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi.
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- voimalaitosten veroprosentin yläraja on 2,85.

## Ohjeita lomakkeen täyttämiseen

Ilmoitus tulee lähettää myös silloin kun tuloveroprosentti on sama kuin kunnan edellisen vuoden tuloveroprosentti tai kun kiinteistöveroprosentit eivät muutu.

Tuloveroprosentti merkitään lomakkeelle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella, esimerkiksi 18,25.

Kiinteistöveroprosentit merkitään lomakkeelle prosentin sadasosan tarkkuudella. **Jos yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien lisäksi muita kiinteistöveroprosentteja ei ole määrätty erikseen, lomakkeelle merkitään asianomaisiin kohtiin teksti ”ei määrätty”.** Ainoastaan yleishyödyllisen yhteisön veroprosentiksi merkitään nolla, jos valtuusto on sen erikseen näin määrännyt.

## Tiedotuspyyntö

Verohallinto pyytää Suomen Kuntaliittoa saattamaan edellä olevat asiat kuntien tietoon. Erityisesti pyydetään korostamaan määräajan noudattamisen tärkeyttä. Samoin pyydetään korostamaan sitä, että kiinteistöveroprosentit merkitään lomakkeelle oikein valtuuston päätöksen mukaisesti.

Ylitarkastaja

Sami Kinnunen

Ylitarkastaja

Elina Seppälä

## LIITE

Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentti –ilmoituslomake