
Kuntien verotulojen kehitys ja verotuksen muutokset

Kuntamarkkinat 12.-13.9.2018

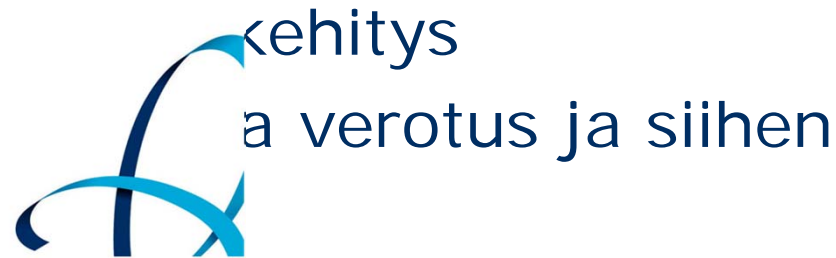
Benjamin Strandberg



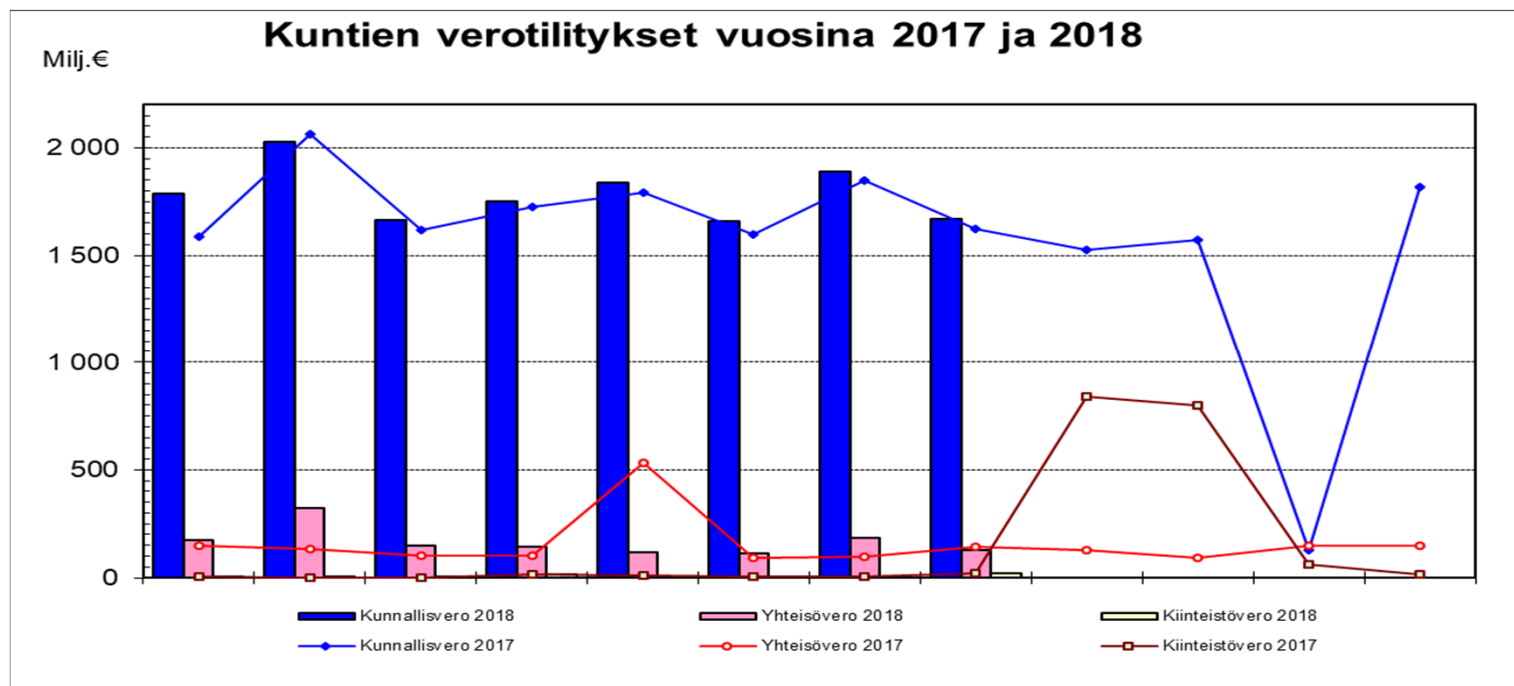
Kuntien verotulojen kehitys ja verotuksen muutokset

Kuntamarkkinat 12.-13.9.2018

Benjamin Strandberg



- Tilitysrytmiin liittyvät uudistukset ja vaikutukset
- Kunnallisverotuksen veroperustemuutokset 2019 – syyskuun kehikkopäivityksessä



Kunnallisveron tuotto on ollut odotetusti kasvussa (3,1 %) ja suurin osa kasvusta on muodostunut vuoden 2018 ennakoista (+2,5 %). Vuoden 2018 ennakoiden ennakoitaan loppuvuodestakin kehittyvän suotuisasti. Kunnallisveron tilitykset romahduttaa kuitenkin Verohallinnon ennakkotietojen mukaisesti vuoden 2017 verotuksen valmistuminen ja ennätykselliset veronpalautukset veronmaksajille, jotka peritään kunnilta marraskuun tilityksen yhteydessä.

Yhteisöverot ovat kehittyneet kokonaisuudessaan alkuvuodessa tehtyjen ennusteiden mukaisesti. Toteumassa vuoden 2017 lisäennakoita on kuitenkin kertynyt ennustetta enemmän (erityisesti heinäkuussa) ja toisaalta vuoden 2018 ennakoita on nyt elokuussa kertynyt ennustetta vähemmän. Tulevassa VM ennusteessa (julkinen 17.9.2018) kuntien kertymäennuste on alhaisempi kuin elokuussa julkaisemassamme kehikossa.

Kiinteistövero saatiin päätökseen 29.8.2018 ja ennakkotiedoista laskua tulisi noin -15 miljoonaa euroa tilityksissä koko maan tasolla.

Verohallinnon ennakkotilastot verovuodesta 2017:

Kunnallisveron kertymät 2018 odotettua heikommat

- Verohallinnon ennakkotietojen mukaan maksuunpantava kunnallisvero 2017 on odotettua heikompi ja veronpalautusten taso tulee olemaan poikkeuksellisen korkea.
- Kunnille on vuonna 2017 myös tilitetty liikaa veroja, ja myös vuoden 2018 jako-osuus on todennäköisesti arvioitu liian korkeaksi.
- Kuntatalousohjelmassa ennakoitiin keväällä kunnallisveron tilityksiksi 19 461 milj. euroa vuonna 2018. Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikossa kunnallisveron tilityksiksi arvioitiin 19 250 milj. euroa.
- Elokuun arvion mukaan koko maan tasolla kunnallisveron tilitykset 2018 tulevat olemaan noin **390 milj. euroa** alemmat kuin Kuntaliiton huhtikuun veroennustekehikossa ja noin **600 milj. euroa** alemmat kuin kevään KTO:ssa.

Verohallinnon ennakkotilastot verovuodesta 2017:

Kunnallisveron kertymät 2018 odotettua heikkommat

- **Veronpalautukset:** muutoksen vaikutus tilityksiin noin **-220** milj. €
 - » Pääasiallinen syy veronpalautuksille on vielä selityksen alla
 - » Julkisen sektorin palkansaajien liian korkeat ennakonpidätysprosentit verovuonna 2017 – näiden vaikutus odotettua pienempi
 - » Verohallinto selvittää vielä ennakkopalautusten taustoja
- **Maksuunpantava kunnallisvero 2017:** muutoksen vaikutus tilityksiin noin **-70** milj. €
 - » Taustalla ainakin jossain määrin epäonnistunut julkisen sektorin lomarahaleikkauksen sekä työtulovähennyksen vaikutusarviointi.

Verohallinnon ennakkotilastot

(10.9.2018)

VEROHALLINTO		MAKSUUNPANON MUKAINEN TILITYS	
Veronsaajaryhmät	Valtio	Kunnat	
Maksuunpantu veroja	8 948 593 943	18 534 322 533	
Maksuunpanon mukainen ryhmäjako	0,2978	0,6167	
Tilitetty pp.kk.	9 269 871 365	19 763 645 499	
Ennakkoperinnässä käytetty ryhmäja	0,2916	0,6217	
Uusi osuus tilitetystä määrästä	9 465 451 426	19 604 837 449	
Oikaisu	195 580 061	-158 808 050	
Oikaisu - %	2,1 %	-0,8 %	
Ennakonpalautukset	881 948 476	1 826 691 166	
Oikaisu- ja ennakonpalautusosuus yh	-686 368 415	-1 985 499 217	
Osuus - % tilitetystä määrästä	-7,4 %	-10,0 %	
MP-kerroin			

Maksuunpanon mukainen jako-osuus

Ennakkoperinnässä käytetty jako-osuus

Ennakonpalautusosuudet

Verohallinnon ennakkotilastot

VEROHALLINTO

TIETOJA MAKSUUNPANON MUKAISESTA TILITYKSESTÄ

KUNNAT

VEROVUOSI

N181
10.09.2018
2017

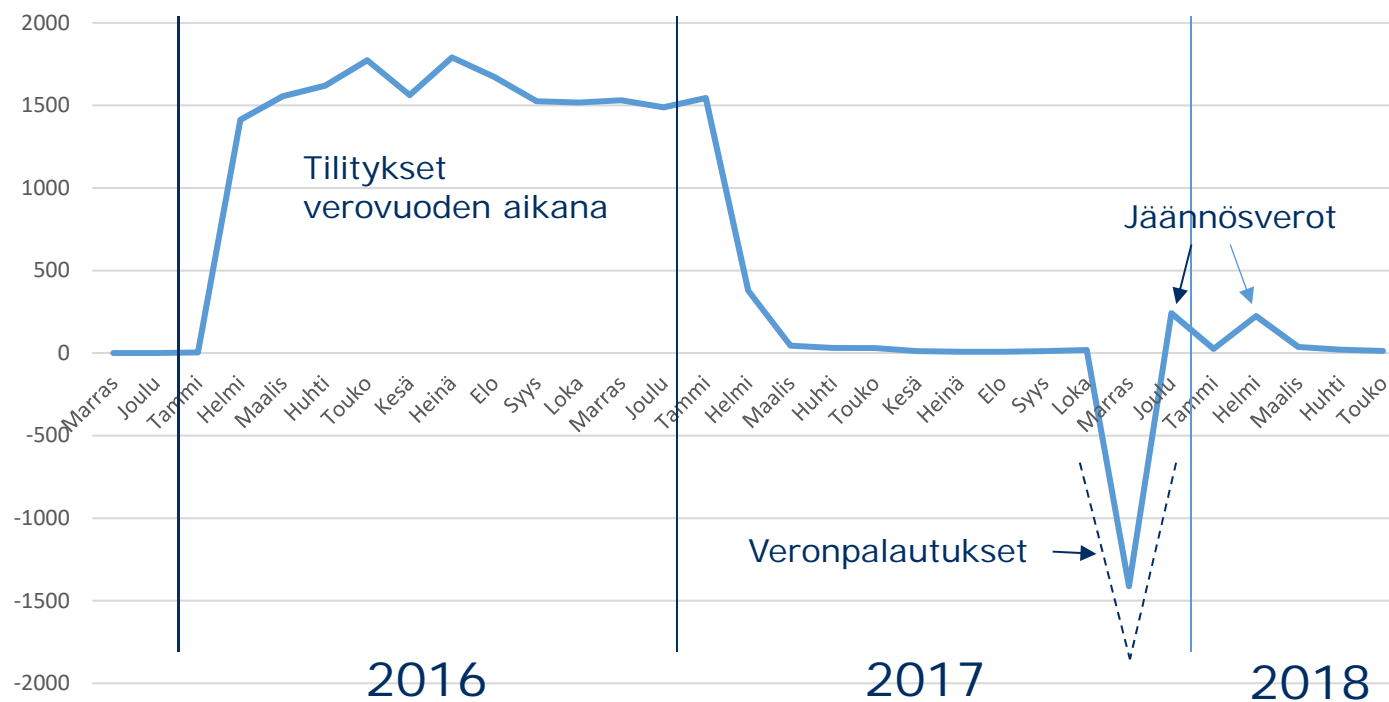
Maksettavat verot		30 053 818 447								
Tilitetyt ansio- ja pääomatuloverot yhteensä		31 789 682 321	Tilitetty määrä oikaistaan marraskuussa							
Ennakonpalautukset yhteensä		2 962 020 574	Ennakonpalautukset vähennetään marraskuussa tilitettävästä kertymästä							
Jäännösverot yhteensä		1 196 227 809	Kertyneet jäännösverot tilitetään joulukuussa 1.erä ja seuraavan vuoden helmikuussa 2.erä							
Maa-kunta	Kunta no	Nimi	Kunnallisvero	Muutos ed.vuoteen %	Kuntien kertymäosuudet tilitetystä määrästä	Kunnille tilitetty	Tilitetyn määrän oikaisu	Ennakonpa-lautusosuus	Oikaisu- ja palautusosuudet yhteensä	Jäännösvero-osuus
		KUNNALLISVEROT	18 534 322 533	-1,3%	19 604 837 449	19 763 645 499	-158 808 050	-1 826 691 166	-1 985 499 217	737 718 972
6	020	Akaa	53 216 679	-2,3%	56 290 395	56 568 870	-278 475	-5 244 888	-5 523 362	2 118 176
14	005	Alajärvi	24 389 901	-3,5%	25 798 626	25 842 453	-43 827	-2 403 801	-2 447 627	970 788
17	009	Alavieska	6 518 195	-3,4%	6 894 676	6 925 559	-30 882	-642 415	-673 298	259 443
14	010	Alavus	28 883 980	-3,4%	30 552 276	30 910 753	-358 477	-2 846 725	-3 205 202	1 149 665

Maksuunpantava kunnallisvero

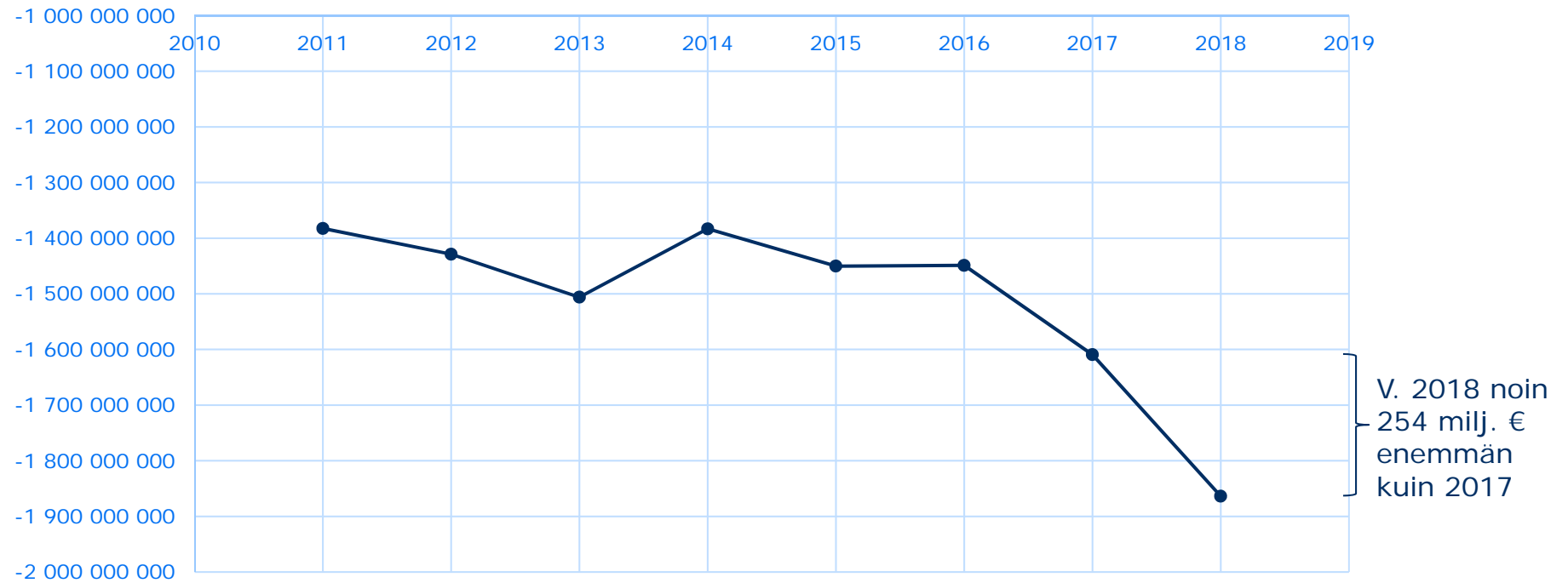
Kunnille jo tilitetty verovuoden veroja

Marraskuun tilityksissä

Kuntien tilitykset verovuodelta 2016



Kuntaryhmän ennakonpalautukset vuosina 2011-2018



Jotain positiivista?

- verotuksen joustava valmistuminen

- Verovuodesta 2018 alkaen luonnollisten henkilöiden ja yritysten tuloverotuksessa siirrytään verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen
 - » Verotus ei enää päätykään kaikilla verovelvollisilla samaan aikaan esimerkiksi lokakuun lopussa vaan joustavasti kesä-lokakuun välillä.
 - » Esim. luonnollisten henkilöiden, jotka eivät tee muutoksia esitetyttyyn veroilmoitukseen, verotus päättyisi jo kesäkuussa.

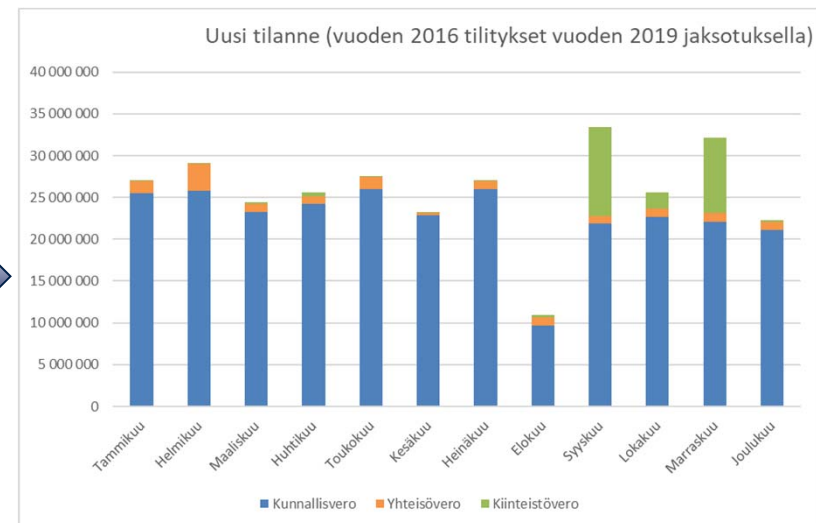
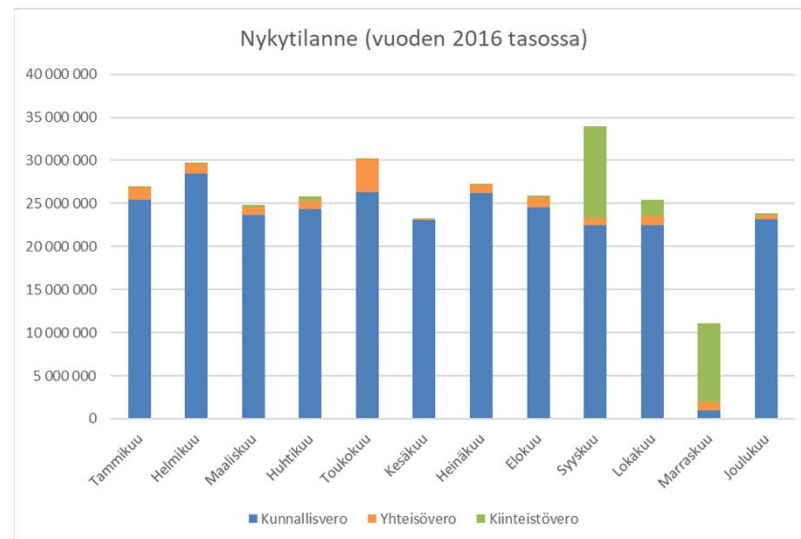
Jotain positiivista?

- verotuksen joustava valmistuminen

- Muutos tarkoittaa myös sitä, että jäännösverojen periminen ja veronpalautusten maksatus aikaistuu
- Jos verotus päättyy jo kesäkuussa, niin veronpalautukset maksettaisiin verovelvolliselle elokuussa nykyisen joulukuun sijaan.
- Koska veronpalautukset peritään veronsaajilta ja jäännösverot tilitetään veronsaajille, niin myös tilitykset aikaistuvat tältä osin. Tällä on suuria vaikutuksia kuntien verontilitysten jaksottumiseen eri kuukausien välillä.

Verotuksen joustava valmistuminen

- miten muutos vaikuttaa oman kuntasi tilitysrytmiin vuonna 2019?



<https://www.kuntaliitto.fi/asiantuntijapalvelut/talous/verotus/verotuksen-joustava-valmistuminen-muuttaa-verontilitysten-jaksottumista>

Kuntaliiton veroennustekehikko

HUOM! 10.8.2018 päivitys

KUNTIEN VEROTULOT YHTEENSÄ		KOKO MAA , Milj.€			
TILIVUOSI	2017	2018**	2019**	2020**	
Verolaji					
Kunnallisvero	18 903	18 860	19 960	20 540	
<i>Muutos %</i>	0,1	-0,2	5,8	2,9	
Yhteisövero	1 869	1 920	2 060	2 140	
<i>Muutos %</i>	21,5	2,7	7,3	3,9	
Kiinteistövero	1 774	1 830	1 860	1 890	
<i>Muutos %</i>	6,3	3,2	1,6	1,6	
VEROTULO KIRJATTAVA	22 546	22 610	23 880	24 570	
<i>Muutos %</i>	2,0	0,3	5,6	2,9	

- Veronpalautukset
- Alentunut maksuunpantava vero 2017
- Verovuosien 2017 ja 2018 ryhmäosuuksien oikaisut

- Heikko vertailuvuosi 2018
- Verotuksen joustava valmistuminen
- Parantunut työllisyys

Veroperustemuutokset 2019

- Budjettiriihessä hallitus päätti noin 220 miljoonan veronkevennyksistä
 - » Pääosa näistä kohdistuu kunnallisverotukseen: ansiotuloverotuksen indeksitarkistus, työtulovähennykseen, perusvähennykseen ja eläketulovähennykseen
- Huomioidaan tarkemmin syyskuun verokehikkopäivityksessä
 - » Verotulomenetykset kompensoidaan kunnille valtionosuuksien lisänä

Kiinteistöverouudistus 2020

- Kiinteistöjen verotusarvojen laskentamenetelmät päivitetään
 - Valtiovarainministeriö asetti joulukuussa 2016 hankkeen uusien hintavyöhykkeiden luomiseksi kiinteistöverotusta varten (VM142:00/2016)
 - Luodaan koko maan kattava uusi hintavyöhykekartta maapohjien verotusarvojen määrittämistä varten kiinteistöverotuksessa
 - Käyttöön vuoden 2020 kiinteistöverotuksessa
 - Rakennusluokitus ja rakennusten verotusarvot tavoitteena uudistaa samassa aikataulussa

Kiinteistöverouudistus 2020

- **Rakennusten** verotusarvo perustuisi rakennustyyppin keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin alueittain. Niistä otettaisiin kuitenkin huomioon vain 70 prosenttia (varovaisuusperiaate). Lisäksi otettaisiin huomioon rakennuksen koko ja ikä.
- **Maapohjan** verotusarvo perustuisi maapohjan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen. Maanmittauslaitos muodostaisi hinta-aluekartan, jonka mukaisista hinnoista verotusarvo olisi 70 prosenttia. Hinta-alueet ja niille vuosittain määriteltävät aluehinnat perustuisivat toteutuneisiin kiinteistöjen kauppahintatietoihin, osin myös asuntojen kauppahintatietoihin.
- Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroä, mutta verorasitus jakautuisi osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken.
- Lisätietoa: www.vm.fi/kiinteistoverouudistus

Kuntaliiton uusi tuote – Kuntatalouden terveystarkastus

Alkukartoitus: tunnusluvut ja tiivis analyysi

Haastattelut: viranhaltija- ja luottamusmiesjohto

Loppuanalyysi ja johtopäätökset

Raportin esittely sovitulla tavalla

Tulossa
2018
lopussa



→ Lähetteet mahdollisiin jatkoanalyysihin

Kiitos mielenkiinnostanne!

Benjamin Strandberg
Asiantuntija | Sakkunnig
Kuntatalous | Kommunalekonomi
Suomen Kuntaliitto ry | Finlands Kommunförbund rf
Toinen linja 14, 00530 Helsinki, Finland
+358 9 771 2082, +358 50 594 0603
Benjamin.Strandberg@kuntaliitto.fi
www.kuntaliitto.fi | www.kommunforbundet.fi

