

MAAPOHJAN ARVOSTAMISJÄRJESTELMÄ- UUDISTUS

MAAVERO-PROJEKTIN EDISTYMINEN

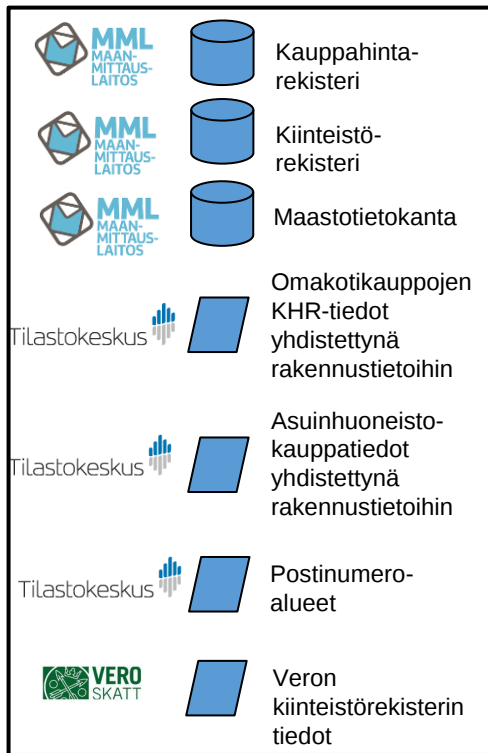


MITÄ TEHTY

- Hinta-alueiden automaattisen muodostamisen selvittäminen
- Hinta-alueiden muodostamisen ja ylläpidon vaatiman järjestelmän suunnittelu
- Kauppahintadataan liittyvä selvittäminen (laatu, kuntien aineistot)
- Kansalaispalvelun suunnittelu
- Verolle toimitettavan siirtotiedoston suunnittelu
- Teknisten ratkaisujen ja käytettävien järjestelmien suunnittelu
- Lainsäädäntöön liittyvät selvitykset

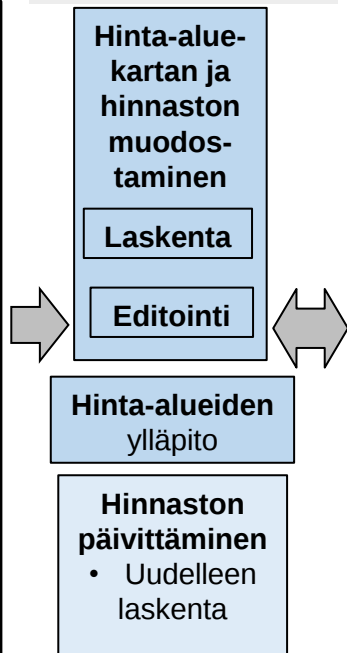
MAAVERO JÄRJESTELMÄKOKONAISUUS

Lähtöaineistot

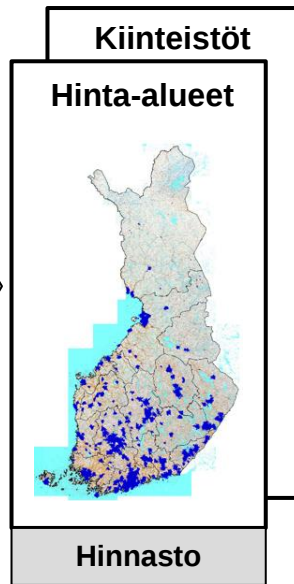


11.12.2017

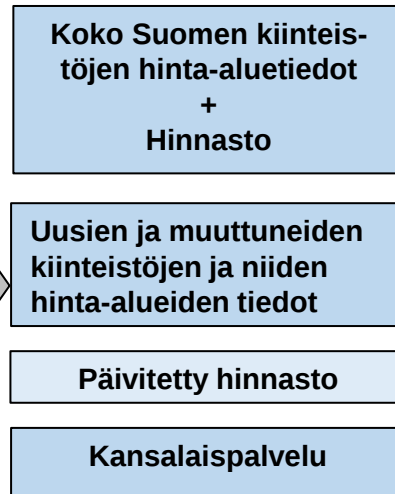
Muodostaminen ja ylläpito



Tietovarastot



Palvelut



Alkulataus
- 2020 alussa

Jatkuva ylläpito
- viikoittain

Uudet hinnat
- vuosittain



Maanmittauslaitos tuottaa hinta-alueet, niiden muodostamisen ja ylläpidon vaatimat järjestelmät, aineistosiirrot Verolle sekä kansalaispalvelun



HINTA-ALUEKARTTA JA HINNASTO

Lähtöaineistot



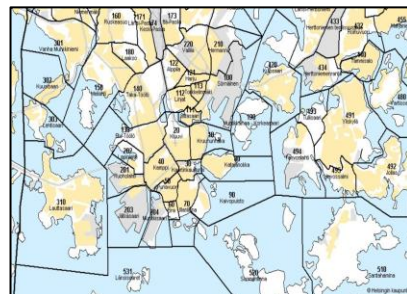
Kiinteistökaupat (KHR)



Kiinteistötiedot (KR)



Hinta-aluekartta



+

Hinnasto

Hinta-alue nro, €/m², €/kem²

....

Käyttötarkoitukset

- AP - Asuinpientalo- ja erillispientaloalue
- AK - Asuinkerrostaloalue
- K - Liike- ja toimistorakennusalue
- T - Teollisuus- ja varastorakennusalue
- APEK - Asuinpientaloalue, jolla ei asemakaavaa
- R - Loma- ja matkailualue

Käyttötarkoituskoh-
taiset
aluetasot paikkatieto-
järjestelmässä

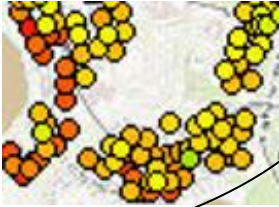
NYT

UUSI



HINTA-ALUEIDEN MUODOSTAMISIDEA

1. Laatu-
vakioidut
hinta-
pisteet

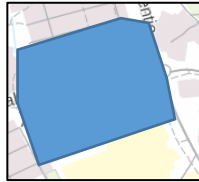


Tilastollisesti
interpoloidut
hinta-alueet

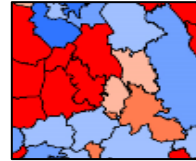


2. Hinta-alueiden
muodostaminen

Manuaalinen
rajaaminen



Postinumero-
alueet



Hinta-alueet



Kiinteistötiedot

3. Hinta-
aluetieto
palstan
tiedoksi



Eri
menetelmävaihtoehtoja
testataan ja
toiminnallisuutta
suunnitellaan

KANSALAISPALVELU

6

Vuosiversion valinta

- ☐ Vuosiversion 2020
- ☐ Vuosiversion 2021

Käyttötarkoituksen valinta

- ☐ AP - Asuinpientalo- ja erillispientaloalue
- ☐ AK - Asuinkerrostaloalue
- ☐ K - Liike- ja toimistorakennusalue
- ☐ T - Teollisuus- ja varastorakennusalue
- ☐ APEK - Asuinpientaloalue, jolla ei asemakaavaa
- ☐ R - Loma- ja matkailualue

Paikantaminen

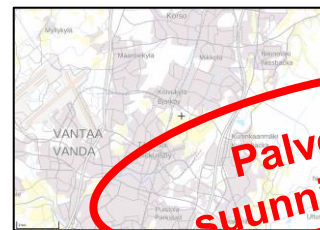
- Osoite
- Paikannimi
- Kiinteistö

Taustakartat

Hinta-alueiden piirtäminen

Hinta-alue tietojen haku kiinteistötunnuksella

iNFOT



Palstojen piirtäminen
Hinta-alue tietojen
näyttäminen

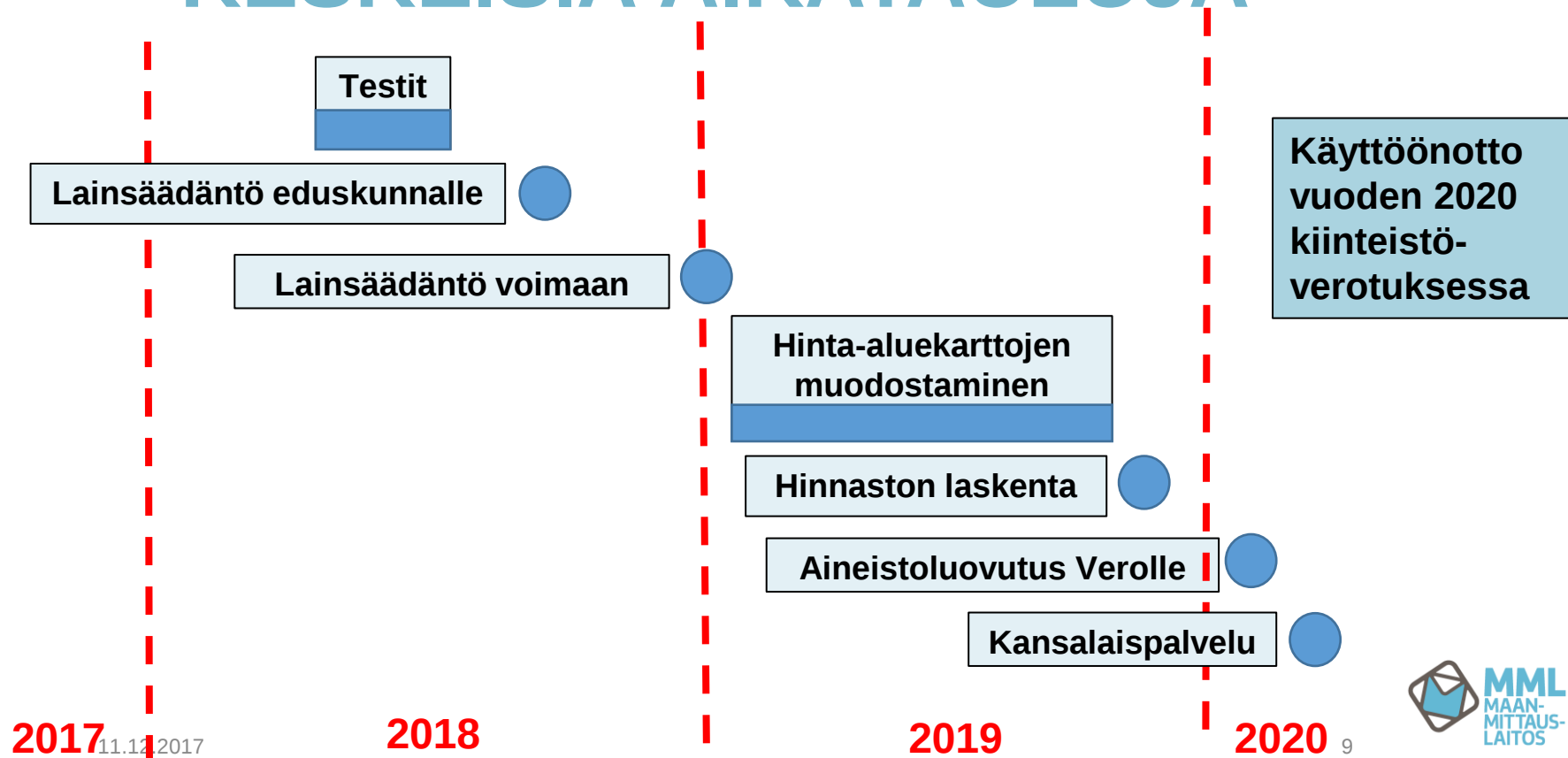
MATKAN VARRELTA

- Korkeaa automaatioastetta vaikea saavuttaa → hyvä muodostustyökalu
- Karttapohjaisen kansalaispalvelun tulee olla yksinkertainen käyttää
- Kiinteistötietojärjestelmän ja Veron kiinteistökäsitteen eroavaisuus
- Koko maan kattavien ja ajantasaisten kaavatietojen puute
- Tietosuojakysymykset liittyen avoimeen dataan ja yksityiskohtaisten tietojen näyttämiseen
- Lähtötietona käytettävän kauppahinta-aineiston täydentäminen kuntien kauppahinta-aineistoilla

MITÄ TEHDÄÄN SEURAAVAKSI

- Automaattisen muodostamisen selvittäminen jatkuu
- Hinta-alueiden muodostamisliittymän toteuttaminen
- Siirtotiedoston kuvauksen laadinta ja sen luovuttaminen Veron käyttöön
- Aineistojen laatuselvitykset ja mahdolliset korjaukset
- Sanaston laadinta
- HE:n valmistelu
- Koetöiden tekeminen joidenkin kuntien osalta

KESKEISIÄ AIKATAULUJA



LISÄTIETOA

<http://vm.fi/kiinteistoverouudistus>

ari.tella@maanmittauslaitos.fi