

Suomen Kuntaliiton ja Pohjanmaan liiton  
maakuntatilaaisuus  
- kommenttipuheenvuoro

V A S A .

V A S A .

09/10/2019 ANNE MAJANEVA  
Kaavoitusarkkitehti

# Alueiden käytön suunnittelu- järjestelmä

- Suunnittelujärjestelmän kokonaisuus tulevaisuudessa?
  - Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
  - Maakuntakaavoitus
  - Kaupunkiseutukaavoitus **"UUSI!"**
  - Kuntakaavoitus **"UUSI!"**
- Yksityisen aloiteoikeus **"UUSI!"**
- Mistä puhutaan, kun puhutaan oikeusvaikutuksista?

# Kommentteja

## VATit

- Hyödyllisiä, tärkeitä ja suuntaa antavia
- Voisivat olla myös MRL:ssa, jotta sitoisivat vahvemmin, mutta onko vaarana vanhentuminen? (Lain tarkistaminen jäykempää kuin tavoitteiden?)

## Maakuntakaavoitus

- Tärkeä väline seudullisten resurssien, palvelujen ja liikennevirtojen hallittuun suunnitteluun
- Oikeusvaikutteisuus pääosin hyvä asia, mutta mikäli se estää strategista otetta, harkittava oikeusvaikutuksetonta – voiko olla sekä että?
- Suunnitellut MRL:n muutokset maakuntakaavaa koskien vaikuttavat järkeviltä ja oikean suuntaisilta

V A S A .  
V A S A .

# Kommentteja

## Kaupunkiseutukaavoitus

- Paljon potentiaalia, paljon riskejä
- Vapaaehtoisena ei toimisi ainakaan Vaasanseudulla ilman päätöksentekoon liittyviä muutoksia (vrt. rakennemalli)
- Olisi etu, jos seututasolla pystyttäisiin sopimaan isot linjaukset
- Eri kuntien päätöksenteossa ja kaavoituksessa niin paljon eroavaisuuksia, että tuntuu mahdottomalta yhteensovittaa ilman ennalta sovittua ja yhdessä päätettyä järjestelmää
- Jos kaupunkiseutukaavaa ei ole, tarvitaan yleiskaavaa vastaava kaavataso

V A A S A .  
V A S A .

# Kommentteja

## Kuntakaava

- Tarvitaan edelleen kaksi tasoa, joista toinen on strategisempi ja toinen yksityiskohtaisempi, taipuuko yhden kuntakaavan malli tähän?
- Jos kaupunkiseutukaava toimii, yhden kuntakaavan taso voi riittää
- Ideali kuntakaava: ei vaadi strategisen tason (“yleiskaavan”) raskasta päivittämistä, kaavan tarkkuus voitaisiin päättää kunnassa ja sitä ei kyseenalaistettaisi valtion taholta
- Ajantasakaavan esittäminen yhden kuntakaavan mallissa?
- Vaikutusten arviointi ja selvitykset: kuka määrittelee riittävän tason? (viranomaisyhteistyö, oikeustapaukset)
- Osallistuminen ja vuorovaikutus: ehdotetut linjaukset kuulostavat oikean suuntaisilta, hankekaavoissa osallistuminen rajatumpaa

V Λ Λ S Λ .  
V Λ S Λ .

# Kommentteja

## Suunnittelutarveratkaisut

- Mikä on niiden rooli tulevaisuudessa?
- Vaasassa useita kymmeniä vuosittain, pyritään vähentämään asemakaavoituksella, mutta vanhat kyläalueet ongelmallisia maanomistuksen ja tiiviin rakenteen vuoksi
- Saako kunta päättää suunnittelutarvealueet, vai määritetäänkö ne muualla?

## Yksityisen aloiteoikeus

- Voi vaarantaa kuntien pitkäjänteisen suunnittelun ja aiheuttaa suuriakin kustannuksia tai tulonmenetyksiä kunnille
- Yhteistyössä yksityisten kanssa kaavoitusta jo tehdään, mutta prosessi on kunnan hallinnassa, ja niin se tulisi olla jatkossakin
- MRL: on kunnan velvollisuus hoitaa maapolitiikkaa
- Kaupungin velvoite huolehtia yleisestä ja yhteisestä edusta!

V A A S A .  
V A S A .





# KIITOS

OTA YHTEYTTÄ [etunimi.sukunimi@vaasa.fi](mailto:etunimi.sukunimi@vaasa.fi)

V A A S A .  
V A S A .