

Maakuntien tilakeskuksen palvelut sosiaalihuollon asumispalvelujen järjestämiseen



29.3.2022

Asumispalvelut sote-uudistuksessa -webinaari

Pasi Korte

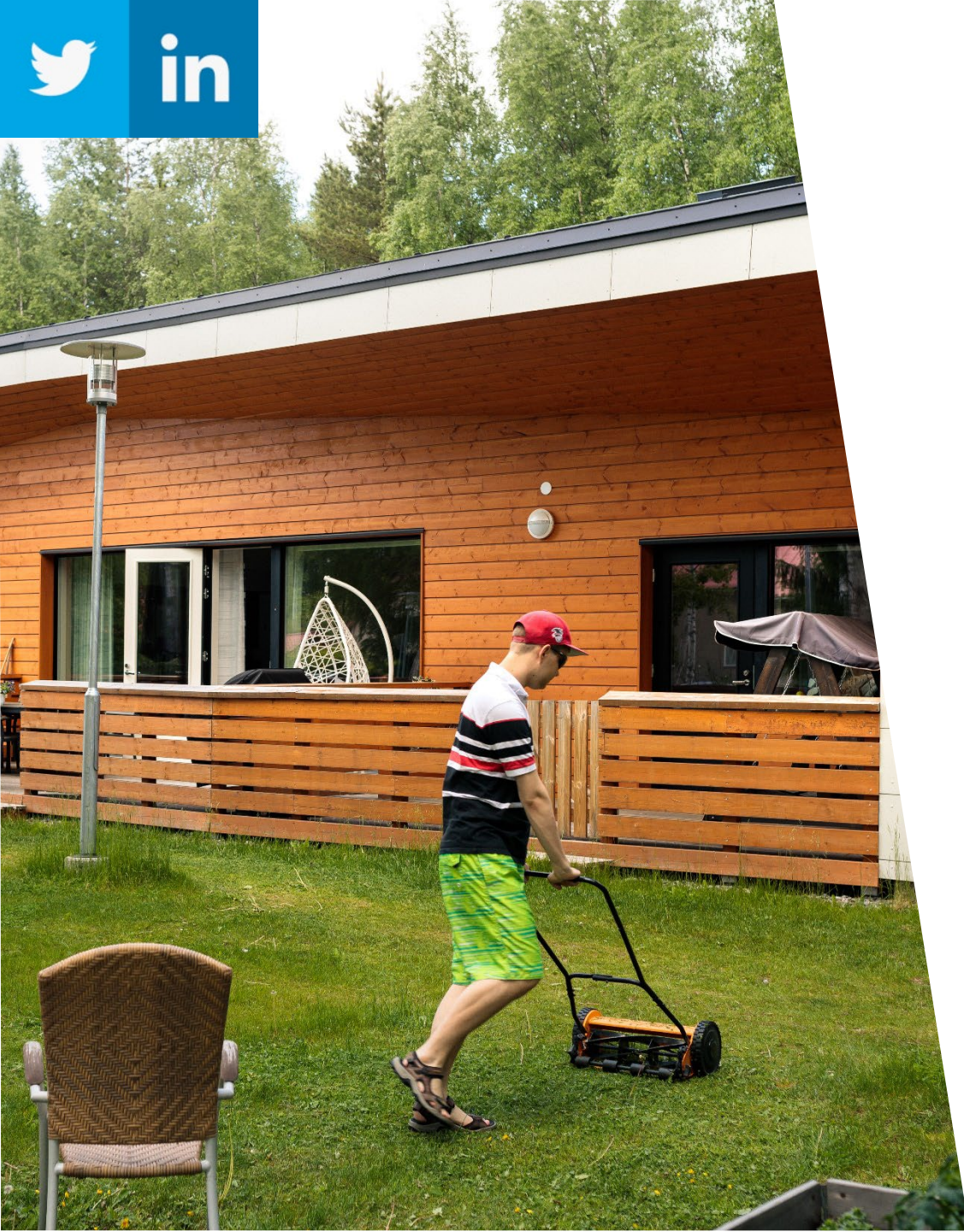
asiakkuusjohtaja

Maakuntien tilakeskus





Maakuntien tilakeskuksen rooli ja tehtävät 2022



Hyvinvointialueiden kiinteistö- ja tilahallinnon osaamiskeskus

Tarjoamme palveluita, joilla toteutetaan

- lakisääteiset osaamiskeskuksen tehtävät
- valtioneuvoston asetuksella säädettävät tehtävät
- muut kiinteistö- ja toimitilajohtamisen tehtävät

Osaamiskeskuksena lakisääteisiä tehtäviämme ovat

- hyvinvointialueiden yhteisen tilatietojärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden ylläpito
- vuosittaisen selvityksen antaminen hyvinvointialueille ja valtioneuvostolle hyvinvointialueiden tekemistä toimitilojen investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen
- hyvinvointialueiden osaamiskeskukselle antamien muiden toimitila- tai kiinteistöhallinnon tehtävien tuottaminen

Maakuntien tilakeskuksen päätehtävät vuonna 2022

Keskitymme

- Modulo-tilatietopalvelun käyttöönottoihin hyvinvointialueilla
- sote- ja pela-uudistuksen toimenpanon valmistelun tukemiseen
- osaamiskeskuksen järjestäytymiseen
- kuntien tilatiedon laadulliseen ja määrälliseen kehittämiseen

Visiomme vuoteen 2024

Autamme **hyvinvointialueita ja kuntia** rakennemuutoksen tuoman kustannuspaineen keskellä löytämään oikeat kiinteistö- ja tilaratkaisut.

Arvolupauksemme

Autamme asiakkaitamme tunnistamaan eri tarpeisiin sopivat keinot tilakannan ja -käytön hallintaan.

Aloitamme

- lakisääteisen investointiselvityksen suunnittelun
- palvelukehityksen asiakkaidemme kanssa
- keskustelut yhtiön roolista ja kehittämisestä omistajien kanssa
- yhtiön omistuksen siirron tukemisen valtiolta hyvinvointialueille



A photograph of a community center interior. In the foreground, a woman with blonde hair is crouching on a green carpet, sorting through a purple storage bin filled with colorful stuffed toys. Another woman with blonde hair and glasses, wearing a white long-sleeved shirt and light blue pants, stands in the background near a doorway. The room features a green sofa, a dining table with a floral tablecloth and wooden chairs, and a kitchen area with white cabinets and a microwave. A bulletin board with various notices is visible on the wall.

Maakuntien tilakeskuksen palvelut sosiaalihuollon asumispalveluihin



Maakuntien tilakeskus asumispalveluiden järjestämisen tukena

- Maakuntien tilakeskus tarjoaa hyvinvointialueille **työkalun** sosiaalihuollon asumispalveluiden hallintaan Modulo-tilatietopalvelussaan.
- Työkalun käyttöönotto toteutetaan osana hyvinvointialueen Modulo-tilatietopalvelun käyttöönottoprojektia
 - kohteet ja pohjapiirustukset Moduloon
- Modulon sosiaalihuollon asumispalveluiden järjestämisen osio otetaan hyvinvointialueilla **käyttöön** 1.1.2023 alkaen

Maakuntien tilakeskus tukee hyvinvointialueita ja kuntia vuokrasopimusten hallinnoinnissa ja siirrossa.



Asiantuntijapalvelumme sopimusten siirroissa

- Maakuntien tilakeskus tukee kuntia ja hyvinvointialueita sopimusten analysoinnissa ja tarkastelussa kunta- ja hyvinvointialuekohtaisesti.
- Olemme tunnistaneet asiantuntijatarvetta sosiaalihuollon asumispalveluiden sopimuksien siirroissa ja yhtenäistämisessä.
 - Sopimusten hallinnointi kunnan ja hyvinvointialueen kesken (muun muassa hyvinvointialueiden tilavalmistelijat ja kuntien vammais- ja vanhuspalvelut)
 - Kannustamme ja edesautamme kuntia ja hyvinvointialueita yhteisten periaatteiden sopimisessa.

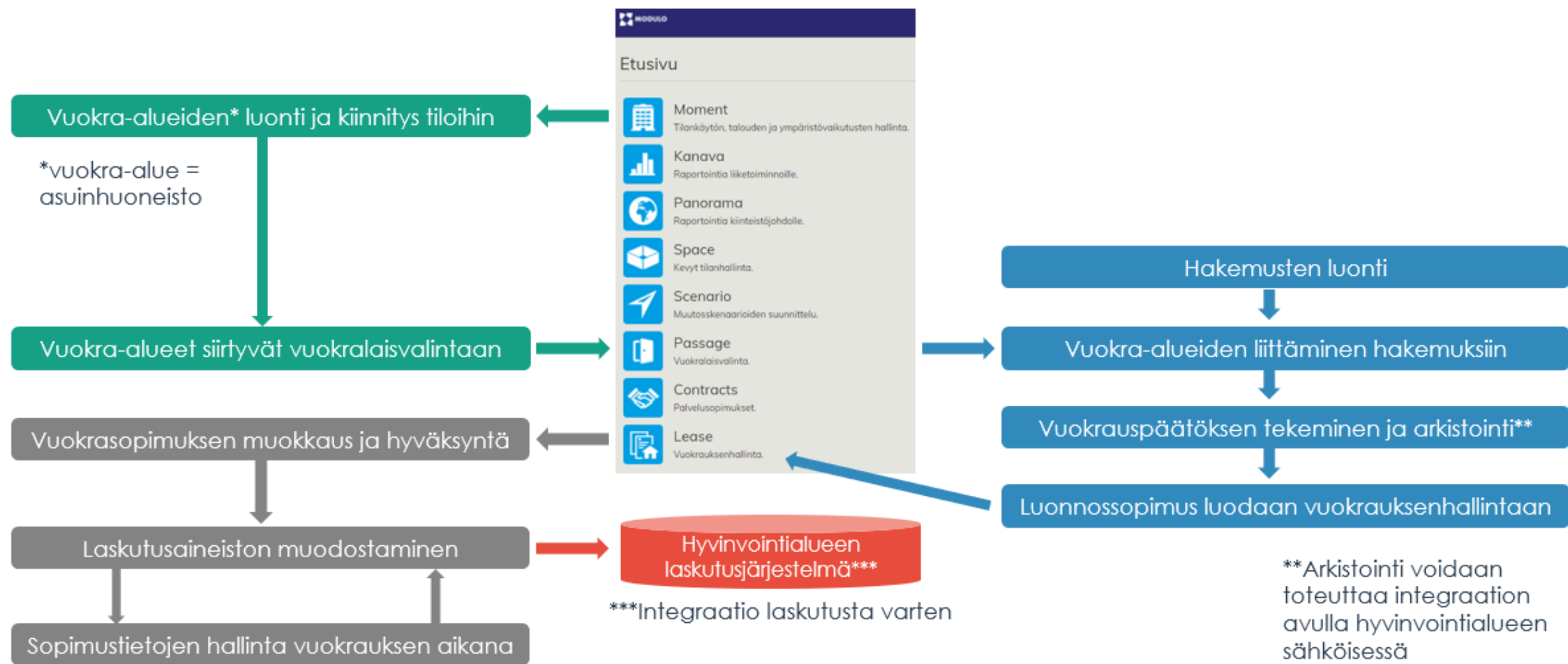




Asumispalveluiden prosessit Modulo-tilatietopalvelussa

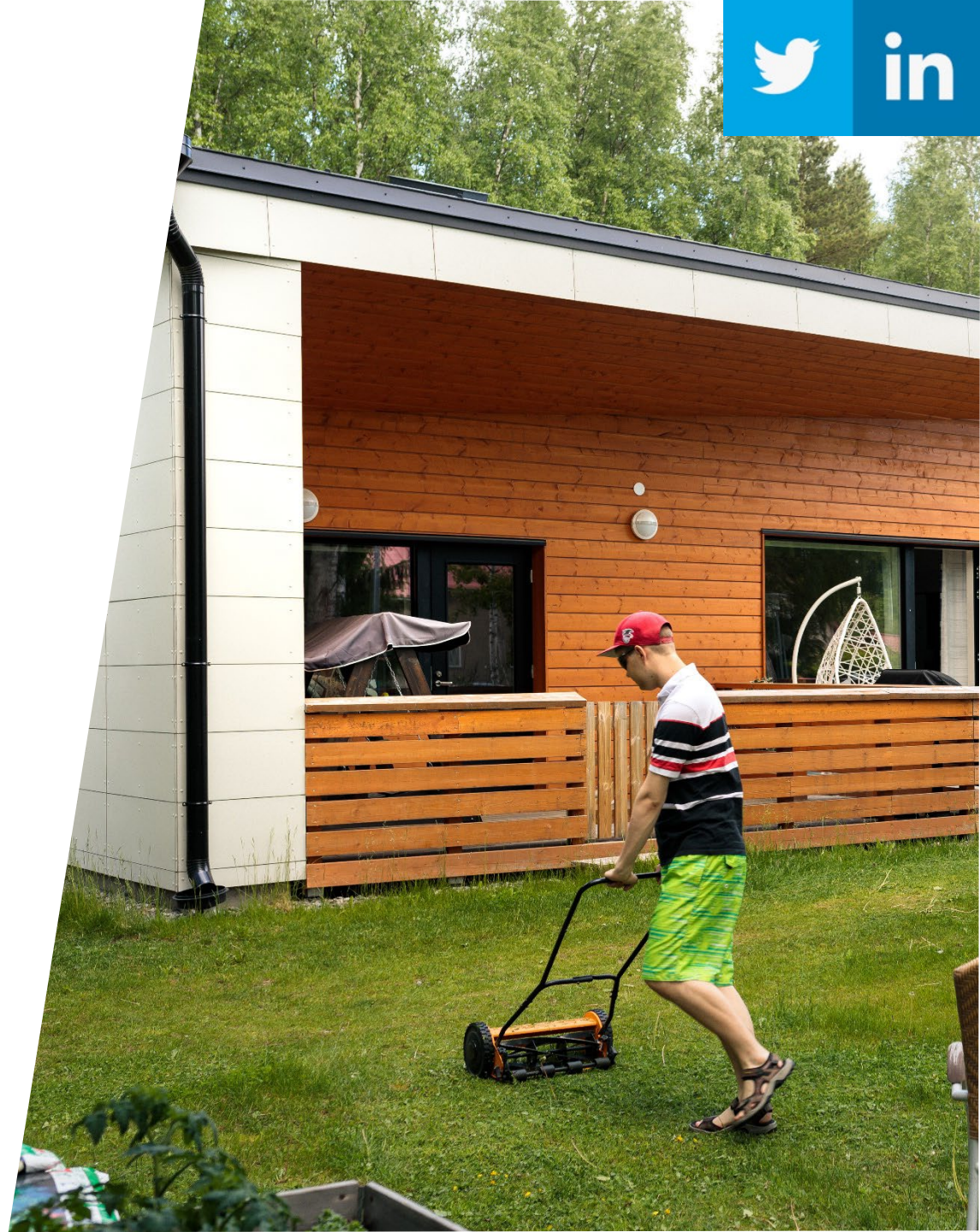
- Kunnat toimittavat kohdetiedot ja vuokrasopimukset hyvinvointialueille ja hyvinvointialueet edelleen Maakuntien tilakeskuksen Modulo-tilatietopalveluunsa.
- Vuokra-alueet kiinnitetään Modulossa tiloihin.
 - Vuokra-alueet siirtyvä vuokralaisvalintaan Modulon asumispalveluiden osiossa.
- Hakemukset, vuokralaisvalinnat ja -päätökset tehdään Modulon asumispalveluiden osiossa.
- Sopimustietoja hallitaan vuokrauksen aikana Modulon asumispalveluiden osiossa.
- Laskutusaineisto muodostetaan suoraan hyvinvointialueen laskutusjärjestelmään.

Vuokralaisvalinta Modulo-tilatietopalvelussa



Modulon hyödyt sosiaalihuollon asumispalveluiden järjestämisessä

- Asukasvalintamoduuli käyttää ja hyödyntää järjestelmässä jo valmiina olevia rakennus- ja tilatietoja.
- Järjestelmässä asunnot voidaan ryhmitellä käyttäjäryhmittäin ja hallinnoida niiden hakijoita.
- Asukasvalintaan liittyvät viranhaltijapäätökset voidaan tehdä järjestelmässä.
- Asuntojen vuokrasopimukset syntyvät samaan rekisteriin kuin muutkin vuokrasopimukset.
- Vuokralaskutusaineisto luodaan järjestelmässä.
- Tietoturva- ja henkilötietoturva-vaatimukset on huomioitu.



Kiitos!



in



Pasi Korte

asiakkuusjohtaja

p. 029 471 2037

pasi.korte@maakuntientilakeskus.fi

Maakuntien tilakeskus