



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Talousvaikutusten arviointi – case Kangasala

Kuntaliiton EVA-tilaisuus 27.8.2020

Kehitysjohdaja Patrik Marjamaa
Kangasalan kaupunki

Päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelman päivitys

- Miksi Kangasalan päiväkoti- ja kouluverkkosuunnitelma oli päivitettävä?
 - Aiemman suunnitelmajakson päättyminen
 - Syntyvyyden aleneminen
 - Uusien opetussuunnitelmien vaatimukset
 - Joustava esi- ja alkuopetus
 - Väestökehitys 2010-luvulla
 - Väestön keskittyminen nauhataajaman alueille
 - Tilojen vajaakäyttö
 - Pienten yksiköiden oppilasmäärän väheneminen entisestään
 - Viime vuosina hankitut tiedot päiväkoti- ja koulurakennusten kunnosta
 - Suuret investointipaineet mm. peruskorjauksiin ja uudisrakennuksiin sekä Lamminrahkan suureen, uuteen asuin- ja työpaikkaalueeseen

=> Kokonaiskuva päiväkoti- ja kouluverkon kehittämisestä talouden reunaehdot huomioiden

Kangasalan kaupunkistrategia 2025



"Kasvatuksen, opetuksen ja koulutuksen edelläkävijä"

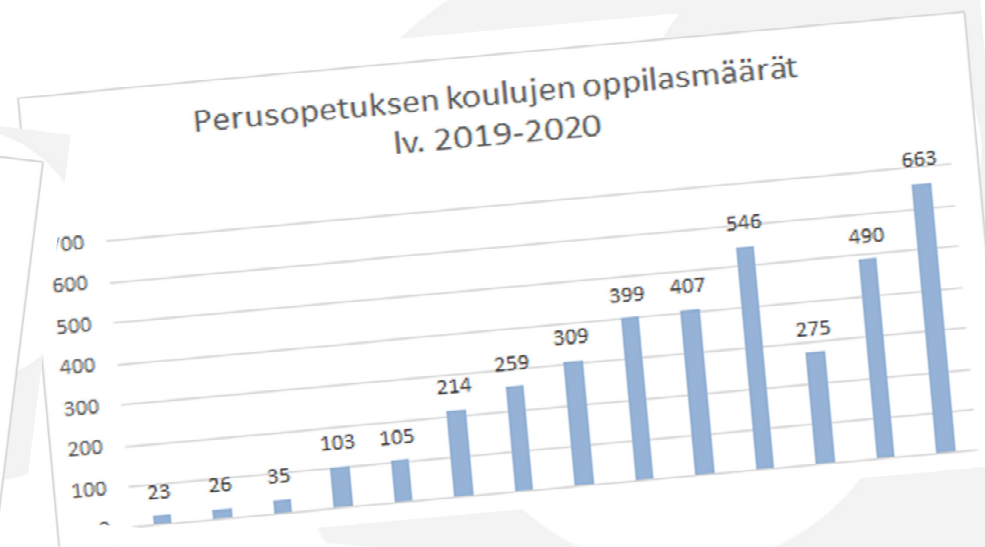
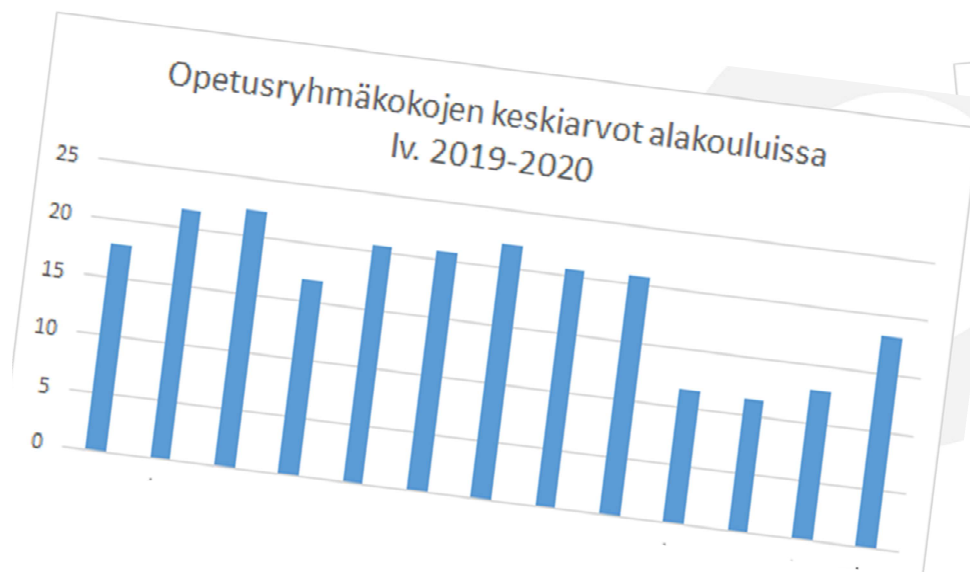
"Tarjoamme turvalliset, terveelliset ja laadukkaat oppimisympäristöt"

Kangasala

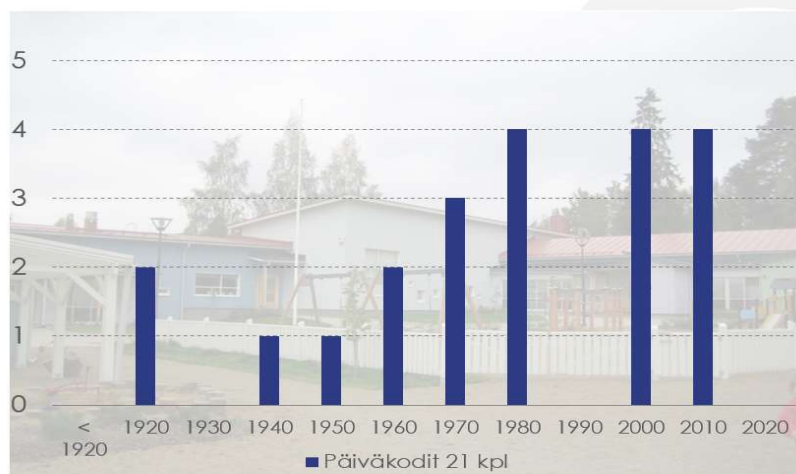
Päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman valmistelun tavoitteet

- Turvalliset ja terveelliset tilat
- Nykyaikaiset oppimisympäristöt
- Toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset kokonaisuudet
- Palvelupisteiden sijoittuminen väestökehitys huomioiden
- Investointimäärärahojen kohdentaminen tehokkaasti: keskeiset päiväkotij- ja kouluinvestoinnit 2020-luvulla
- Tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus

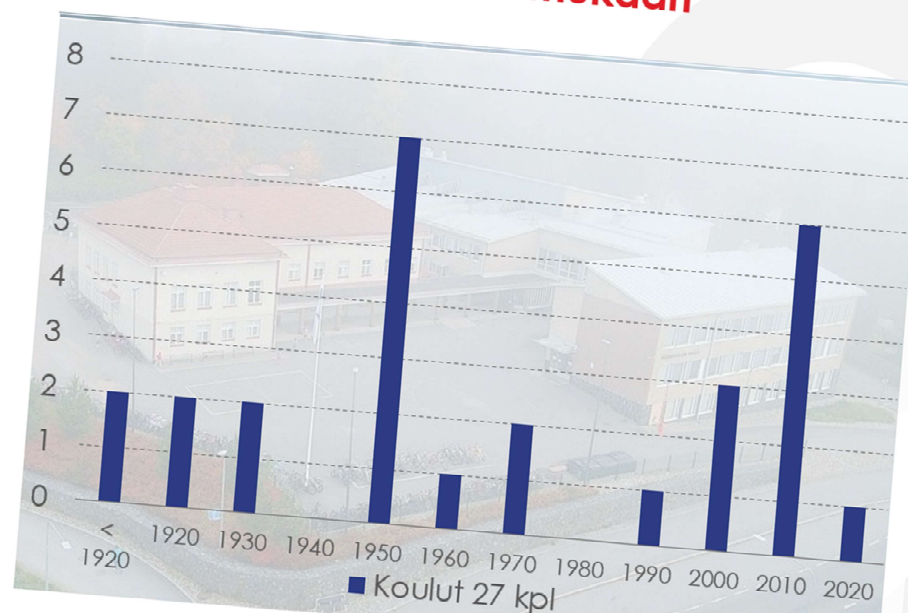
Moninainen kouluverkko lähtökohtana



Kangasalan päiväkodit
rakentamisajankohdan mukaan



Kangasalan koulurakennukset
rakentamisajankohdan mukaan



Muutoksia Kangasalan päiväkoti- ja kouluverkossa 2000-luvulla

Uudet kohteet

- Pitkäjärven koulu ja liikuntahalli v. 2002
- Tursolan päiväkoti v. 2002
- Liuksialan koulun laajennus v. 2005
- Omenatarhan päiväkoti v. 2005
- Vatialan koulun laajennus v. 2006
- Päiväkoti Oravanpesä v. 2006
- Ruusutarhan päiväkoti v. 2007
- Liutun päiväkoti v. 2008
- Tursolan korttelikoulu v. 2009
- Sariolan koulun laajennus v. 2009
- Harjunsalon päiväkodin B-rakennus v. 2010
- Pikkolan koulun taitotalo v. 2011
- Liuksialan koulun laajennus ja päiväkoti v. 2012
- Kangasalan lukio v. 2012
- Suoraman koulun laajennus v. 2014
- Koivurinteen päiväkoti v. 2014
- Huutijärven koulun laajennus v. 2016
- Vatialan koulu v. 2020
- Lamminrahkan koulu ja pienten lasten yksikkö v. 2023

Lakkautetut kohteet

- Kunnantien ryhmäpph v. 2010
- Paatsamankujan ryhmäpph v. 2010
- Pasintien pk v. 2010
- Paatialan ryhmäpph v. 2013
- Myllyn ryhmäpph v. 2013
- Ilolan ryhmäpph v. 2014
- Lahdenkulman ryhmäpph v. 2014
- Pk Kontti v. 2015 (kiinteistö myyty)
- Laureenin pk (tilapäistila) v. 2015
- Ruusutarhan pk -> nykyisin Ruutanan esiopetus (koulun alak.)
- Alkulan pk (tilapäistila) -> nykyisin Suoraman esiopetus
- Pk Oravanpesä siirtyi koulun käyttöön v. 2015
- Herttualan pk v. 2015
- Lahdenkulman koulu v. 2015
- Nattarin pk muutettiin avoimen varhaiskasvatuksen yksiköksi v. 2016
- Pk Pellavat muutettiin avoimen varhaiskasvatuksen yksiköksi v. 2016
- Latoniityn pk (tilapäistila) v. 2016
- Ruutanan pk v. 2018
- Kautialan koulu v. 2019
- Pohjan koulu v. 2019

Käytettyjä aineistoja

- Väestötilastot ja uudet väestöennusteet alueittain (Kangasala, seudulliset, TK)
- Paikkatietoaineistot: nykyiset päiväkotii-ikäiset ja kouluikäiset lapset suhteessa päiväkotii- ja koulukiinteistöihin
- Kohdekohtaiset kapasiteettitarkastelut (Tilakonsultit TM2 Oy)
 - Kapasiteettianalyysit pohjapiirustusten, kiinteistötietojen, oppilasmäärätietojen ja haastatteluiden perusteella
- Päivitetyt kiinteistöjen kuntoarviot
- Kohdekortit: perustiedot päiväkotii- ja kouluyksiköistä
 - Kiinteistön ikä ja tekninen kunto
 - Tehdyt peruskorjaukset ja tiedossa olevat korjaustarpeet
 - Kapasiteetti ja täyttöasteet
 - Tilojen tehokkuus, toiminnallisuus ja muunneltavuus
 - Päivitetyt yksikkökustannukset
- Aluetarkastelut kehitysnäkymistä ja –tarpeista oppilaaksiottoalueittain
- Osallistamisvaiheissa kertyneet aineistot

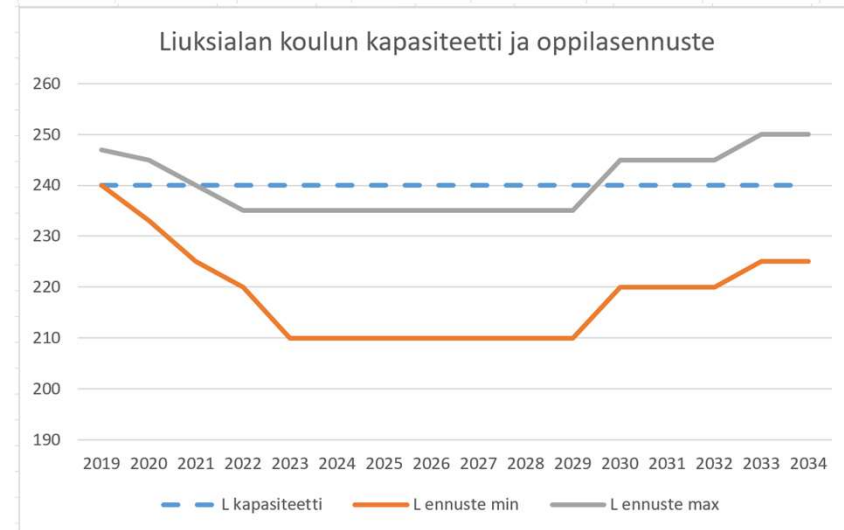
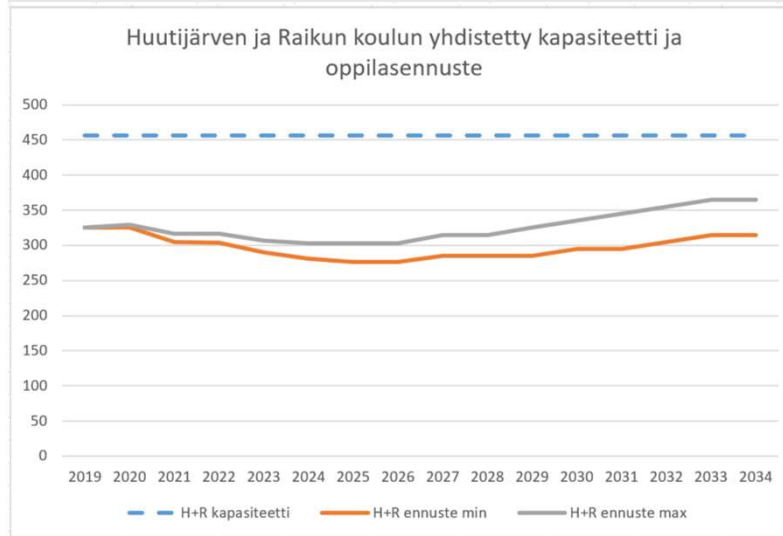
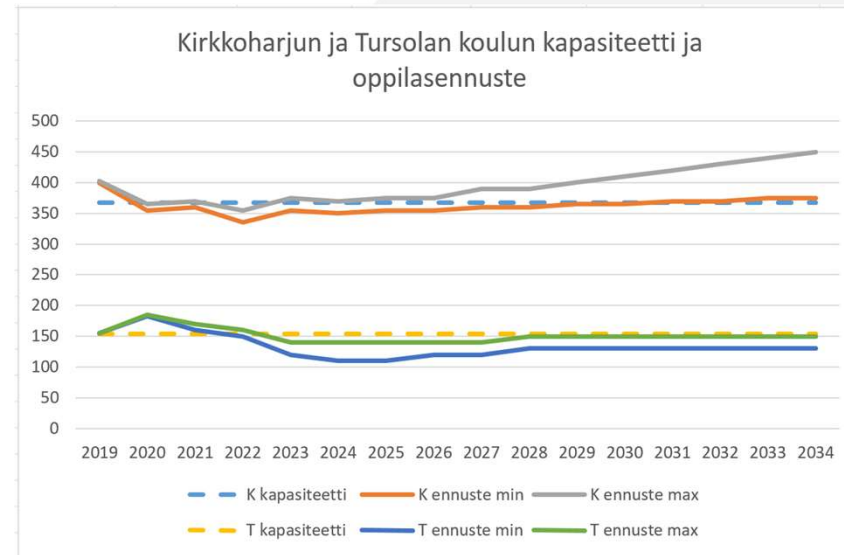
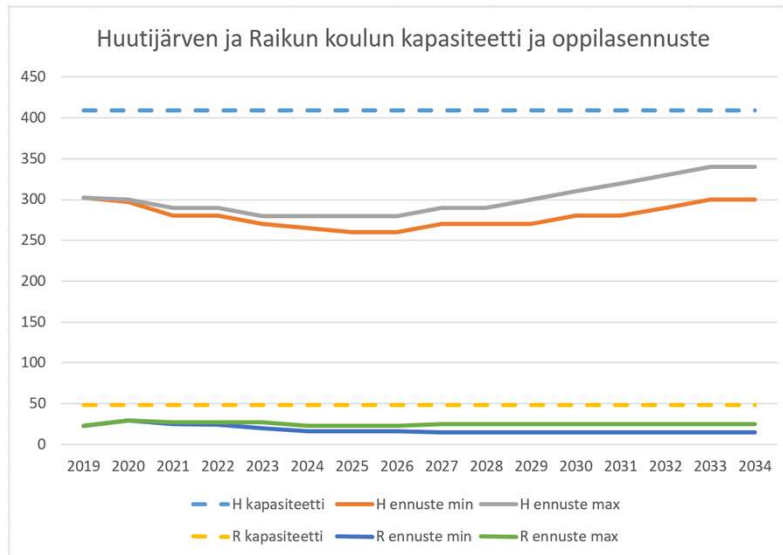
Väestönkehityksen skenaariot vuoteen 2040



Kangasalan vuosittainen väestönkasvu on 2010-luvulla ollut keskimäärin 250 asukasta. Tulevaisuuden palveluverkkoa sekä lapsi- ja oppilasennusteita varten on muodostettu kolme väestönkehitysskenaariota.

- **Kasvu lisääntyy –skenaariossa** väestönkasvu voimistuu nykyiseen kehitykseen verrattuna. Vuoteen 2040 mennessä väestö kasvaa noin 9000 asukkaalla.
- **Nykykasvu jatkuu –skenaariossa** väestönkasvu säilyy tulevaisuudessa samalla tasolla (noin 250 asukasta/vuosi) kuin toteutunut kehitys 2010-luvulla on ollut. Vuoteen 2040 mennessä väestö kasvaa noin 6000 asukkaalla.
- **Kasvu vähenee –skenaariossa** väestönkasvu pienenee Tilastokeskuksen 2019 julkaiseman väestöennusteen esittämällä tavalla. Skenaariossa väestö kasvaa vuoteen 2040 mennessä vain noin 2500 asukkaalla.

Koulujen oppilasennusteet suhteessa kapasiteettiin



Vaatimattomasti paras
talous.



Ulkopuolisen tekemä kapasiteettitarkastelu loi yhtenäisin kriteerein kuvan kapasiteetista yksiköittäin ja myös kokonaisuudesta

Kapasiteettiselvitys
Koulut
Kapasiteetit ja täyttöasteet

Oppilait yhteensä 2019-2020	Oppilas- kapasiteetti	POR- kapasiteetti	Täyttöaste 2019-2020	Oppilait yhteensä 2020-2021	Täyttöaste 2020-2021	Oppilait yhteensä 2020-2021	Täyttöaste 2020-2021
105	168	7	63 %	63	99	59 %	69
302	409	18	74 %	107	297	73 %	112
399	320	14	125 %	-79	349	110 %	-29
35	240	10	95 %	13	32	95 %	12
227	48	2	46 %	25	228	60 %	19
23	381	17	95 %	19	29	101 %	-5
362	238	10	67 %	79	386	67 %	79
159	636	28	100 %	0	159	91 %	56
609	154	7	78 %	114	580	112 %	37
154	537	23	66 %	13	180	93 %	1
423	39	2	85 %	381	500	56 %	341
26	3170	138			22	86 %	
2824					286		
663	717	40	93 %	52	689	97 %	24
498	518	28	95 %	20	485	92 %	33
116	166	9	69 %	51	105	62 %	63
1277	1401	77	91 %	121	1279	91 %	120
411	494	20	83 %	83	411	83 %	83
4512	5065	235	89 %	587	4551	90 %	544

TILAKONSULTIT



Talousnäkökulmat päiväkot- ja kouluverkkosuunnitelman valmistelussa

- Rajallisten investointivarojen kohdentaminen mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti
 - vrt. alueiden eriytynyt väestönkehitys
 - Esim. kuinka monen oppilaan olosuhteita saadaan parannettua
- Toiminnan kannalta perustellut yksikkökoot -> vaikutuksia myös talouteen
- Palveluverkkoratkaisujen yhteys kaavoitukseen ja infrainvestointeihin
- Kiinteistöjen peruskorjausohjelma ja kiinteistöriskit, hätäratkaisujen välttäminen
- Henkilöstökustannukset
- Kiinteistöjen käyttökustannukset
- Tukipalvelu- ja kuljetuskustannukset

+ Vaihtoehtoistarkastelut

Lisäksi valmistelun tueksi tehtiin

- Arviointi aiemman palveluverkkosuunnitelman toteutumisesta
- Visiokartta Kangasalan päiväkotij- ja kouluverkosta vuonna 2040
- Vaihtoehtoistarkastelut alueittain, ml. vaihtoehtoistarkastelut
- Linjausesitykset kokokriteereistä uudiskohteiden rakentamisen suhteen
- Useita eri osallistamistoimenpiteitä

Tiedolla johtaminen ja tietoon perustuva päätöksenteko

- Päiväkotij- ja kouluverkkosuunnitelman valmistelua tehtiin kokonaisuutta tarkastellen ja tulevaisuuslähtöisesti
 - Toiminnallisesti järkevät kokonaisuudet, palvelut oikeilla sijainneilla suhteessa väestöön, turvalliset ja terveet tilat, modernit oppimisympäristöt
 - Talous yhtenä näkökulmana mukana, mutta ei ns. talous edellä
- Kouluverkkoa koskevat ratkaisut aina haastavia tietopohjan laajuudesta ja laadusta huolimatta
- Valmistelun ja päätöksenteon rajapinnat suunniteltava tarkasti
- Riittävä ja riittävän laaja tahtotila, taloudellinen niukkuus edesauttaa päätöksentekoa vaikeista asioista
- Koronakriisin talousvaikutukset kuntiin näkynevät entistä ennakkoluulottomampina palveluverkkoratkaisuinä
 - Myös Kangasalla tarkastellaan vielä muita palveluverkkoja kuin päiväkotij- ja kouluverkkoa

Uusien alueiden talousvaikutusten arviointi: Lamminrahka ja Saarenmaa

Lamminrahkan uuden asuin- ja yritysalueen rakentaminen on käynnistynyt Kangasalan ja Tampereen rajan läheisyyteen vt12:n varrelle 10 minuutin päähän Tampereen keskusta-alueesta

www.lamminrahka.fi

Saarenmaan uuden suuren yritys- ja asuinalueen kaavoitus käynnissä (pidemmän aikavälin aluehanke Tampereen Hervannan välittömässä läheisyydessä)

Talousanalyysijä:

- Infrakustannukset
- Liikenneväylien muutostarpeet
- palvelurakentaminen
- Maanhankinta ja maanmyynti
- Käyttökustannukset
- Joukkoliikenne ja raitiotieselvitykset
- Vaikutukset kaupungin verorahoitukseen
- Suunnittelukustannukset
- Markkinointi jne.



Kangasala

Vaatimattomasti paras
Kangasala.





Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Patrik Marjamaa

+358 44 430 9657

patrik.marjamaa@kangasala.fi