

A young boy and girl are sitting on a large, mossy log in a sunlit forest. The boy, on the left, is wearing a light blue polo shirt and dark shorts, looking towards the camera with a slight smile. The girl, on the right, has curly hair and is wearing a white long-sleeved shirt under a dark green denim dress, looking towards the boy with a smile. The background is filled with lush green foliage and trees, with sunlight filtering through the leaves.

Pääekonomistin katsaus

Taloustorstai 11.6.2026

Minna Punakallio

Me kaikki olemme vastuussa yhteisestä turvallisuudestamme

- Kuuntelemme toisiamme ja annamme kaikille mahdollisuuden osallistua keskusteluun.
- Noudatamme järjestäjien ohjeita puheenvuoroista ja niiden pyytämisestä.
- Puhumme kunnioittavasti kaikista ihmisistä ja ihmisryhmistä.
- Annamme jokaisen puhua omasta puolestaan emmekä tee oletuksia toisistamme.
- Kohdistamme mahdollisen rakentavan kritiikin asiaan, ei henkilöön eikä organisaatioon.
- Emme liity kokouksiin kolmannen osapuolen työkaluilla emmekä kerää tietoja kokoukseen osallistujista.
- Emme käytä kokouksissa tekoälytyökaluja, tekoälyagentteja tai botteja siitä erikseen sopimatta.

Jos emme onnistuneet, lue toimintaohjeet:

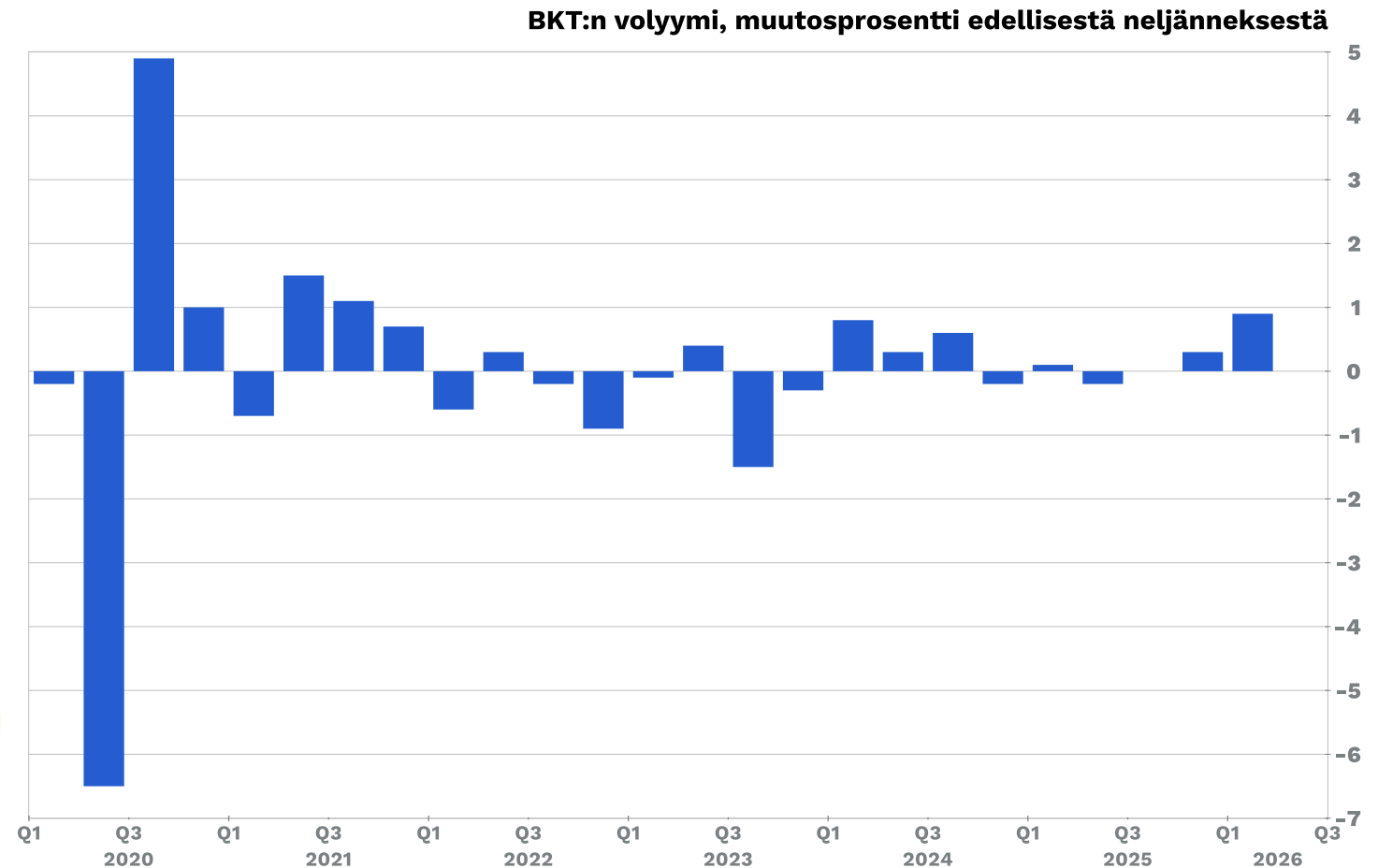
www.kuntaliitto.fi/turvallinentila



Bruttokansantuotteen kasvu kiihtyi vuoden 2026 alussa

- Suomen bruttokansantuotteen volyymi: +0,2 % vuonna 2025
- BKT:n kasvu suhteessa edelliseen neljännekseen oli vuonna 2025 nollan tuntumassa.
- Kysyntäerittäin (kulutus, nettovienti, investoinnit) kehitys on ollut sahaavaa
- **Vuoden 2026 alussa** BKT:n volyymin kasvu kiihtyi huimaan **+0,9 %**

**BKT:n volyymin
muutos
edellisestä
neljänneksestä**



- Käännö talouskasvussa vahvistui 2026 alussa, mutta energian hintakehitys ja kasvanut epävarmuus hillitsevät kasvuvauhtia loppuvuoden aikana. Laskemme vuoden 2026 BKT:n kasvuennustetta 1,1 prosenttiin (ed. +1,5 %). Ostovoiman hitaampi kasvu rasittaa erityisesti 2027 ennustetta (+0,8 %, ed. 1,9 %).

Alkuvuonna 2026 kasvu piristyi Suomessa, mutta Lähi-idän konflikti painaa yhä vuoden 2026 kasvuennusteita.

[Explore OECD data](#)

Global growth will weaken in a time-limited disruption scenario

The conflict in the Middle East has become the dominant force shaping the global economic outlook. In light of the uncertainty surrounding its duration and extent, the *Economic Outlook* provides

Kansantalouden ennusteet vuodelle 2026

Laitos	Julkaisu- ajankohta 2025/2026	BKT, muutos %	Työttö- myys- aste, %	Ansiotaso- Indeksi, muutos, %	Inflaatio, %
Kuntarahoitus	kesäkuu	1,1	10,2	..	2,2
OECD	kesäkuu	0,8	10,5	..	..
Danske Bank	kesäkuu	1,1	10,5	3,6	1,9
Euroopan komissio	toukokuu	0,8	10,1	..	..
Nordea	toukokuu	1,0	9,9	3,0	0,8
VM	huhtikuu	0,6	9,8	3,6	2,0
OP	huhtikuu	1,0	10,2	3,5	1,7
Labore	huhtikuu	0,9	9,7	3,2	1,9
ETLA	maaliskuu	1,0	9,4	3,3	1,8
PTT	maaliskuu	0,5	9,9	3,3	1,8
Suomen Pankki	maaliskuu	0,6	10,2	3,4*	1,0*
Aktia	tammikuu	1,3	9,5	..	1,4
Akava Works	joulukuu	0,5	9,9	3,0	1,3

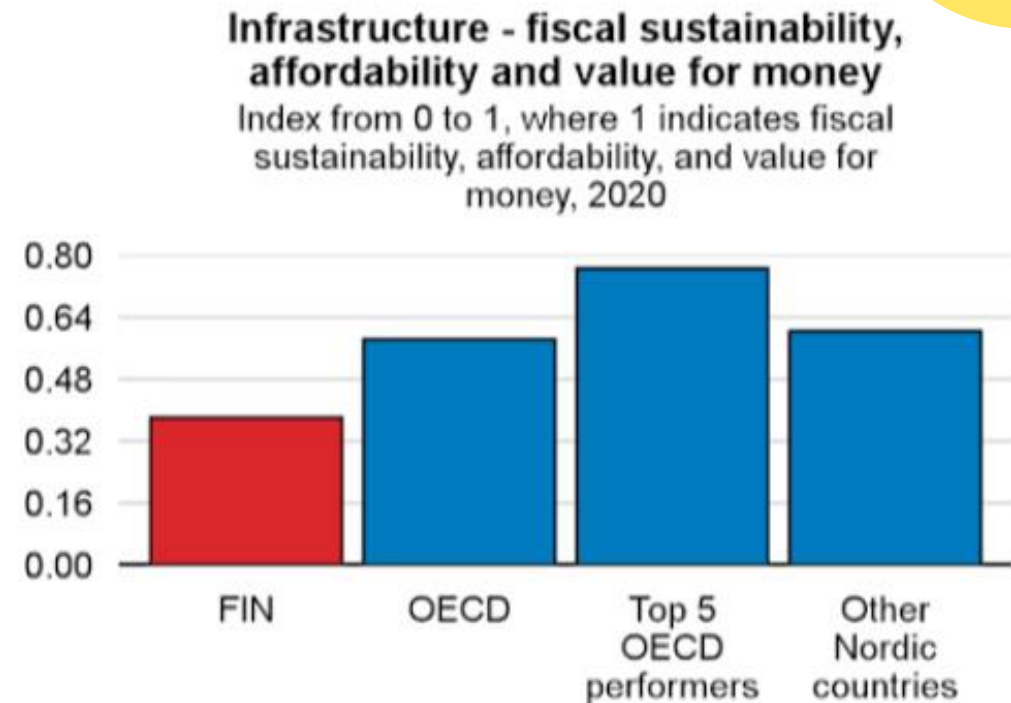
Kansantalouden ennusteet vuodelle 2027

Laitos	Julkaisu- ajankohta 2025/2026	BKT, muutos %	Työttö- myys- aste, %	Ansiotaso- Indeksi, muutos, %	Inflaatio, %
Kuntarahoitus	kesäkuu	1,3	9,6	..	2,1
OECD	kesäkuu	1,2	10,5	..	..
Danske Bank	kesäkuu	0,8	10,1	3,3	1,8
Euroopan komissio	toukokuu	1,4	9,8	..	..
Nordea	toukokuu	1,5	8,6	2,2	1,0
VM	huhtikuu	1,7	9,4	3,2	1,4
OP	huhtikuu	1,5	9,9	3,0	2,1
Labore	huhtikuu	1,2	9,7	3,5	2,4
ETLA	maaliskuu	1,5	9,0	2,9	1,5
PTT	maaliskuu	0,8	9,4	2,6	1,8
Suomen Pankki	maaliskuu	1,4	9,7	3,3*	1,7*
Aktia	tammikuu	1,6	9,0	..	1,6
Akava Works	joulukuu	1,5	8,5	3,0	2,1

Pääekonomistin palstalla yhteenveto: talouspolitiikan suosituksia

Kansliapäälliköt,
Euroopan komissio,
OECD

- Suomen haasteet:
 - Hidas talouskasvu ja julkisen sektorin velkaantuminen
 - Työmarkkinoiden heikko tilanne
 - Ilmastotavoitteita vaikeuttaa erityisesti maankäyttösektorin päästöt, liikennesektorin sähköistymisen hidastuminen
 - Tuottavuus- ja innovaatiohaasteet; kaupallistaminen
- Suomelle annetut suositukset koskevat muun muassa julkista taloutta, työllisyyttä, koulutusta, T&K-rahoitusta, yrittäjäyystaitoja sekä puhdasta siirtymää ja alueellisia haasteita. OECD suosittelee korottamaan välillisiä veroja ja varoitti lisäarvoa tuottamattomista infrastruktuuri-investoinneista.
- Kunnat liittyvät lähes kaikkiin suosituksiin välillisesti



Suomen julkisen talouden tila vuonna 2026

Laitos	Julkaisu- ajankohta 2025/2026	Julkiset menot %/BKT	Veroaste, %/BKT	Julkinen ali/ylijäämä %/BKT	Julkinen velka %/BKT
OECD	kesäkuu	..	..	-3,8	91,9
Danske Bank	kesäkuu	..	..	-5,0	90,9
Euroopan komissio	toukokuu	..	..	-4,5	91,2
Nordea	toukokuu	..	..	-3,1	90,0
VM	huhtikuu	58,4	42,8	-4,6	91,2
OP	huhtikuu	..	..	-4,3	91,0
Labore	huhtikuu	57,9	42,7	-	91,1
ETLA	maaliskuu	57,6	42,0	-3,5	91,4
Suomen Pankki	joulukuu	57,4	42,1	-4,3	90,6
Akava Works	joulukuu	..		-4,5	90,6

Viitearvo:
-3,0 % / BKT

Komissio: Suomen liiallisen alijäämän menettely jatkuu, ei lisäsuosituksia

- Liiallisen alijäämän menettely (EDP): Komission arvioi, että Suomi on tähän mennessä ryhtynyt tuloksellisiin toimiin, kun ottaa huomioon poikkeuslausekkeen puolustusmenojen kasvusta.
- Komissio ehdottaa, että EDP laitetaan tässä vaiheessa lepäämään. Seuranta ja suositukset jatkuvat, kunnes liiallinen alijäämä on poistunut (arvio noin vuonna 2030).
- Sama tilanne 8 muulla EU-maalla.
- Suomen tilanne kiristyy vuonna 2027, koska vuonna 2026 ajoitustekijät pienensivät julkisia menoja (nettomenopolkuun liikkumavaraa).

suomi | [svensl](#)

Komissio toteaa Suomen ryhtyneen tuloksellisiin toimiin liiallisen alijäämän korjaamiseksi

valtiovarainministeriö
3.6.2026 16:33 TIEDOTE



Komissio julkaisi 3. kesäkuuta maakohtaiset suositukset, jotka hyväksytään heinäkuun Ecofin-neuvostossa. Komission kevätpaketti pitää sisällään myös arvion toimista, joihin Suomi on ryhtynyt liiallisen alijäämän menettelyssä (EDP) saamansa suosituksen johdosta.

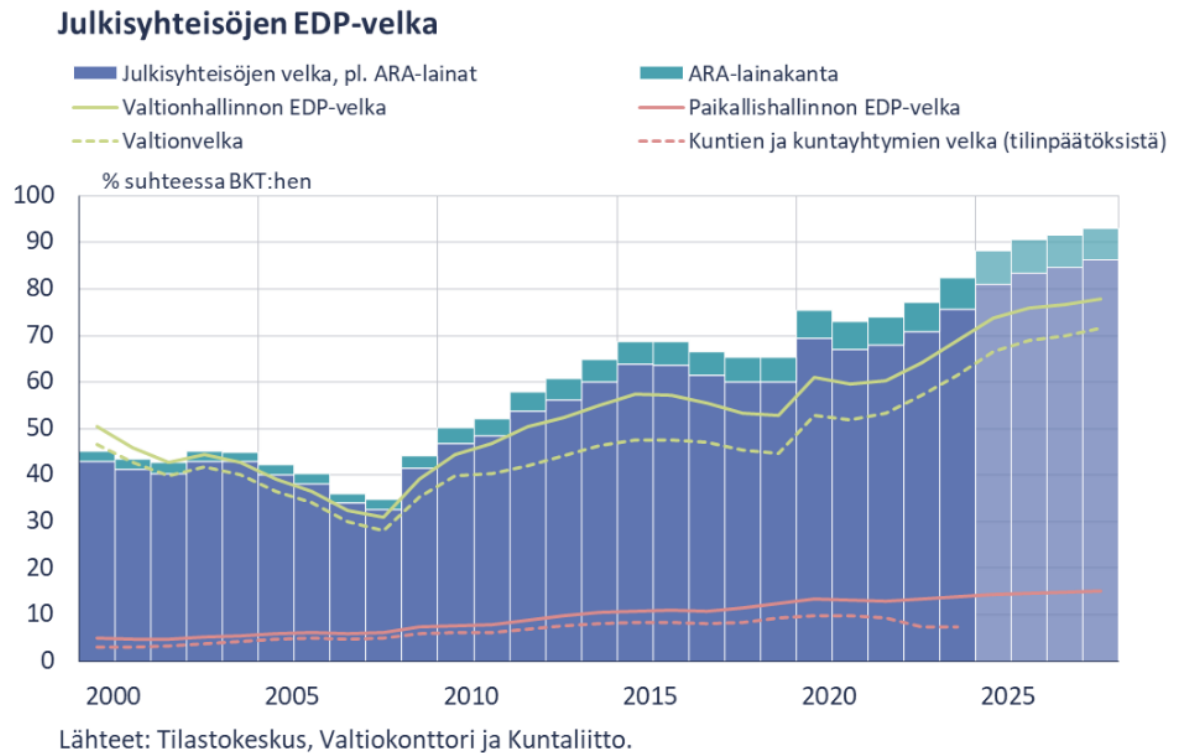
Suomi raportoi 30. huhtikuuta Euroopan unionille toimista, joihin se on ryhtynyt neuvoston tammikuussa hyväksymän suosituksen noudattamiseksi. Komission arvion mukaan Suomi on tähän mennessä ryhtynyt tuloksellisiin toimiin, joten komissio ehdottaa, että EDP laitetaan lepäämään. Suomi raportoi toimista seuraavalla kerran alustavassa talousarviosuunnitelmassa syksyllä.

Suomelle annetut maakohtaiset suositukset koskevat muun muassa julkista taloutta, työllisyyttä,

Nosto

Julkinen velka on kasvanut parina viime vuonna erityisen nopeasti

- Julkinen velka kasvaa vuonna 2025 jo toista vuotta peräkkäin yli 5 %-yksikköä. Valtion velka on nyt suurempi kuin 1990-luvun alun lamavuosina.
- Julkista velkasuhdetta kasvattavat:
 - Tulojen ja menojen krooninen epätasapaino erityisesti valtio- ja paikallishallintosektorilla.
 - BKT:n hidas kasvu hidastaa tulojen kasvua
 - Korkomenot nousseet
 - ARA-korkotukilainavastuut, vientiluottojen valtiontakuut
 - Kertaluonteiset tekijät



Poliittinen paine ei muuta ARA-asuntorakentamisen korkotukilainojen luokittelupäätöstä

- Miksi päätös tehtiin?
 - Kansainväliset tilastosäännöt (Eurostat)
- Mikä oli ratkaiseva peruste?
 - Julkisen toimijan kontrolli
- Miksi luokituksella on väliä?
 - Suomen julkinen velka kasvoi luokittelumuutoksen myötä
- Poliittiset ulostulot, jotta luokittelupäätös muuttuisi
- ”Riippumattomuus on tilastojärjestelmän perusta. Jos tilastoviranomainen ottaisi päätöksissään huomioon sen, millaisia seurauksia luokitteluilla on, tilastot menettäisivät luotettavuutensa. Tämä ei tarkoita, että nykyiset tilastostandardit olisivat täydellisiä. Niitä kehitetään jatkuvasti, ja osallistumme aktiivisesti tähän kansainväliseen työhön.”
- Lisälukemista: Ilkka Kiema, Labore blogi 25.10.2022

[Etusivu](#) / [Artikkelit](#) / 2026 / Miksi vuokra-asuntojen ja asumisoikeustalojen korkotukilainat ovat Suor

Miksi vuokra-asuntojen ja asumisoikeustalojen korkotukilainat ovat Suomessa osa julkista velkaa?

22.5.2026

[Mari Ylä-Jarkko](#)



Valtio myöntää lainalle korkotuen ja takauksen & säätelee, kenelle asuntoja vuokrataan ja millä hinnalla.

Asuntomarkkinoiden pitkä laskusuhdanne koettelee julkisesti tuetun asuntotuotannon kantokykyä

ANALYYSI

Julkisesti tuetun asuntotuotannon rahoituksessa piilee vakausriskejä

20.5.2026 – Analyysi – Rahoitusvakaus



Maija Järvenpää
Ekonomisti



Tommi Salenius
Ekonomisti



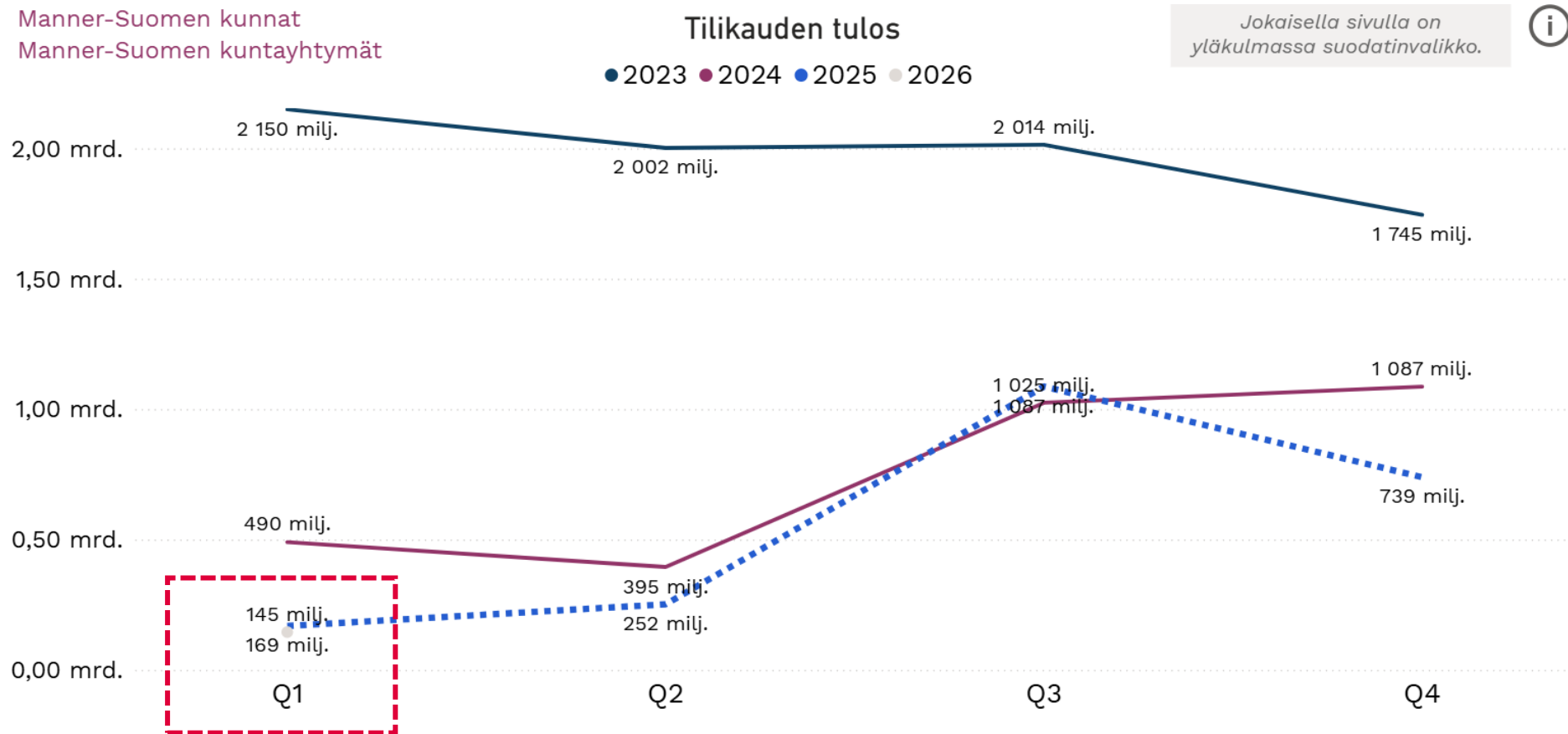
Juhana Siljander
Ryhmäpäällikkö

Inflaation myötä kallistuneet kiinteistöjen ylläpitokustannukset ovat nostaneet julkisesti tuetun asuntotuotannon omakustannusperusteisia vuokria. Samaan aikaan markkinavuokrat ovat laskeneet. Tämä vaikuttaa alentaneen julkisesti tuettujen vuokrataloyhtiöiden käyttöasteita. Julkisesti tuettuun asuntotuotantoon liittyy myös riskialttiita rahoitusrakenteita, joiden kantokyky ei ole koeteltu nykyisen kaltaisessa asuntomarkkinoiden pitkään jatkuneessa laskusuhdanteessa.

- **Julkinen sektori on merkittävä asuntoyhteisöjen omistaja. Heikko asuntomarkkinatilanne lisää julkisen talouden riskejä**
 - Asumiskustannukset ja asuntovarallisuuden arvonmuutokset vaikuttavat yksityiseen kulutukseen & verotuottoihin
 - Markkinavuokrat ovat laskeneet, mikä on heikentänyt vuokrataloyhtiöiden käyttöasteita
 - Myymättömät julkiset uudiskohteet voivat hidastaa uudisrakentamisen elpymistä
 - Takausriskit (noin 30 % valtiontakauksista)
- **Asuntoyhteisöjen lainakanta on kasvanut**
 - Erityisesti muiden asuntoyhtiöiden kuin taloyhtiöiden lainarakenne, takaisinmaksuaika
- **Haavoittuvuus:** Asuntoyhteisöjen suuret luototussuhteet ja pitkät takaisinmaksuajat kasvattavat riskejä, asumisoikeusjärjestelmän rahoitus

Kuntatalous

Q1: Kuntien ja kuntayhtymien tilikauden tulos jää niukasti vuoden 2025 tasosta



Satunnaiset myyntitulot näkyvät alkuvuonna Joensuun ja Kuopion luvuissa

MAX.

Tilikauden tulos, Q1 vuonna 2026	Arvo, mij. €	€/asukas
Joensuu	14,0	176
Helsinki	13,5	19
Kuopio	12,2	96
Espoo	10,1	31
Vantaa	8,8	35
Porvoo	8,5	164
Oulu	7,5	34
Kangasala	7,1	207
Jyväskylä	6,6	44
Sastamala	6,2	264

MAX.

Tilikauden tulos, Q1 vuonna 2026	Arvo, Milj. €	€/asukas
Kustavi	-0,5	-545
Eurajoki	-4,3	-481
Kannonkoski	-0,5	-400
Pelkosenniemi	-0,3	-319
Kolari	-1,2	-295
Merijärvi	-0,3	-280
Posio	-0,8	-276
Pyhäjärvi	-0,8	-266
Viitasaari	-1,4	-241
Utajärvi	-0,6	-238

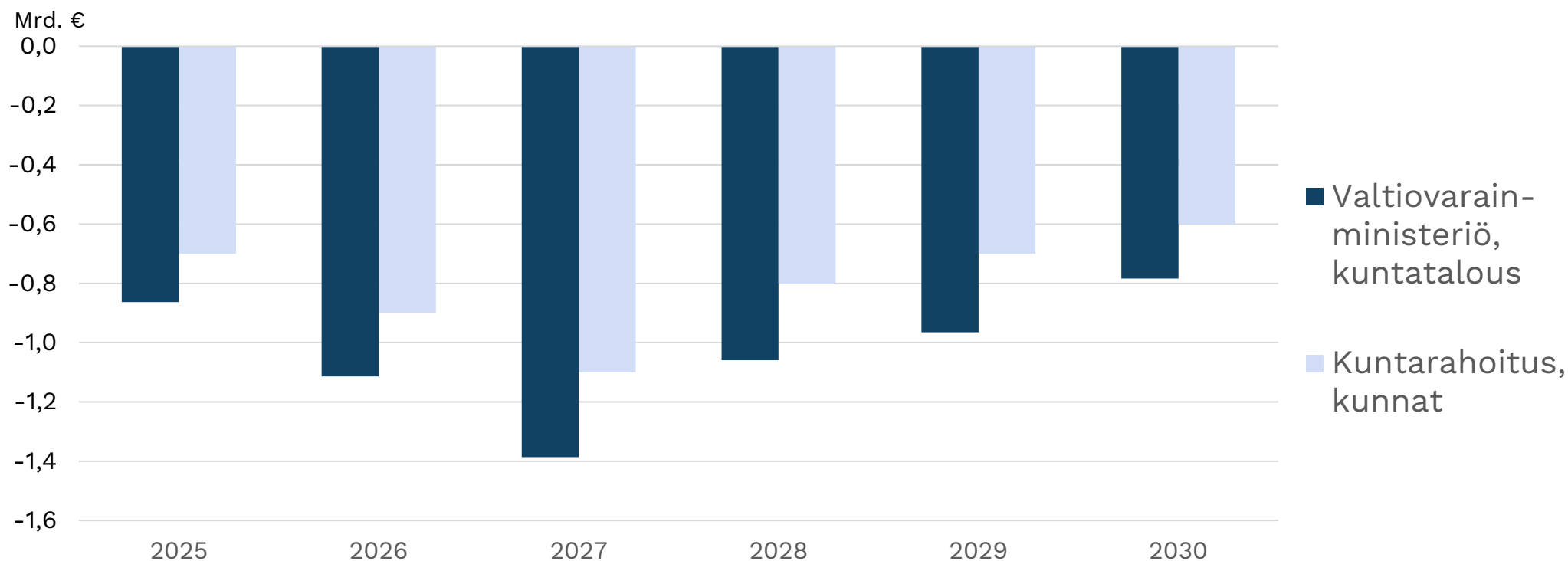
Kuntien taloudessa kirkastuvia näkymiä, mutta velkaantumispaine pysyy



- Kokonaisuutena Kuntarahoituksen tuore ennuste kertoo kuntatalouden suunnan olevan vähän aiempaa arviota vakaampi.
- Vuosina 2026–2027 kuntatalous on kireimmillään, mutta jakson loppupuolella talouden tasapainottamistoimet alkavat vaikuttaa tehokkaammin.
- Vuosien 2026–2027 vaikeimmat haasteet eivät ole poistuneet: tulorahoitus jää niukaksi, investointipaine pysyy korkeana ja rahoitusjäämä säilyy negatiivisena.
- Osa lähivuosien merkittävistä investoinneista, kuten joukkoliikenteen suurhankkeista, toteutetaan kuntakonsernien kautta.

Kuntarahoitus: Lähivuodet ovat priorisoinnin ja investointikyvyn realistisen arvioinnin aikaa

Tarkastelussa toiminnan ja investointien rahavirta



Toiminnan ja investointien rahavirta = tulorahoitus – investoinnit

Toiminnan ja investointien rahavirta kuvaa kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen.

Hae Pääekonomistin palstalta uusin kirjoitus

Palstalta
löytyy myös
diaesityksiä.

Ainna Punakallion blogi 28.5.2026

Kuntien talous tiukkenee vielä vuonna 2027



- Kuntatalouden kehitysarviossa kuntien vero- ja rahoitustuottojen kasvu on tulevina vuosina varsin ripeää, mutta toimintatuotot junnaavat lähes paikoillaan.
- Mitä todennäköisemmin valtionosuuksiin kohdistuu myös tulevina vuosina lukuisia nopealla aikataululla tehtäviä perustemuutoksia.
- Lapsimäärän vähenemisen ja kuntien omien sopeutustoimien oletetaan hillitsevän toimintamenojen kasvua

A close-up photograph of two people's feet running on a dark asphalt surface. The person on the left is wearing blue and yellow New Balance sneakers, while the person on the right is wearing black and white sneakers. The image is partially covered by a dark blue, textured overlay on the left side.

Kiitos!

Minna Punakallio

Kuntaliiton pääekonomisti

Puh. 040 – 751 5175, minna.punakallio@kuntaliitto.fi



www.kuntaliitto.fi