

The background is a light blue gradient with several realistic water droplets of various sizes scattered across it. The droplets have highlights and shadows, giving them a three-dimensional appearance.

HULEVESILASKUTUS JYVÄSKYLÄSSÄ

NIINA PIISPANEN
HULEVESIKOORDINAATTORI
JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

HULEVESILASKUTUS JYVÄSKYLÄSSÄ

- VAIKUTUSALUE ON ASEMAKAAVA–ALUE 1.1.2018 ALKAEN.
- HULEVESIMAKSU MUODOSTUU LASKUTETTAVAKSI MIKÄLI KIINTEISTÖ ON ASEMAKAAVA–ALUEELLA JA KIINTEISTÖLLÄ SIJAITSEE RAKENNUS.
- HULEVESIMAKSUN PIIRIIN KUULUVAT MYÖS AUTOPAikkojen korttelialueet (LPA) sekä yhteiskäyttöpihat (AH).
- KIINTEISTÖN HULEVESIMAKSUN MÄÄRÄÄN VAIKUTTAA KIINTEISTÖN KÄYTTÖTARKOITUS JA KIINTEISTÖN PINTA–ALA.
- KIINTEISTÖT JAKAUTUVAT KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAAN KOLMEEN ERI KORIIN.

Kiinteistön pinta-ala luokka (I-V)	Kori 1: Omakoti- ja paritalot	Kori 2: Rivi- ja kerrostalot	Kori 3: Liike-, toimisto- ja palvelurakennukset ym. Teollisuusrakennukset ym.
(I) 100 – 4999 m ²	50	300	450
(II) 5 000 – 9 999 m ²		600	900
(III) 10 000 – 24 999 m ²		1200	1800
(IV) 25 000 – 99 999 m ²		1800	2700
(V) 100 000 m ² –		2500	3750

VÄHENNYKSET

- HULEVESIMAKSUSTA EI VOI VAPAUTUA MUTTA MAKSUUN ON MAHDOLLISTA HAKEA VÄHENNYSTÄ.
- VÄHENNYSPERUSTEITA ON KÄYTÖSSÄ VIISI ERILAISTA.
- ASIAKKAAT VOIVAT HAKEA KERRALLA USEAMPAA VÄHENNYSKERROINTA. KAIKKI VÄHENNYSKERTOIMET, JOIDEN PERUSTEET TÄYTTYVÄT, ON MAHDOLLISTA SAADA KÄYTTÖÖN.
- VUODEN 2018 HULEVESIMAKSUUN ON VOINUT HAKEA VÄHENNYSTÄ MUISTUTUKSELLA, JOKA ON TULLUT TOIMITTAA AJOISSA KAUPUNGIN KIRJAAMOON. MUISTUTUKSEN JÄTTÖAIKA ON OLLUT 7+14 PÄIVÄÄ LASKUN PÄIVÄYKSESTÄ. POSTIN KULKUUN VARATTU 7 PÄIVÄÄ JA 14 PÄIVÄÄ MUISTUTUKSEN TEKEMISEEN.

• Vähennysperuste	Vähennyskerroin V
V1. Kiinteistön rakennetun alueen pinta-ala: Koriin 3 kuuluvat kiinteistöt, joiden rakentamattoman pinta-alan osuus koko tontin pinta-alasta on yli 50 % voivat saada vähennystä hulevesimaksusta niiden rakennetun alueen pinta-alan perusteella.	Kiinteistön hulevesimaksun kerroin K määräytyy sen rakennetun alueen pinta-alan mukaan esim. 100-2500 neliötä K=6
V2. Hulevetensä valtion järjestelmään johtavat kiinteistöt: Mikäli kiinteistö osoittaa johtavansa hulevettä valtion hulevesijärjestelmään, on se oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta.	0,5
V3. Sekaviemäröidyt kiinteistöt: Jyväskylän Energian sekaviemäröinnin piiriin kuuluvat kiinteistöt johtavat osan hulevedestä jätevesiviemäriverkostoon, joten ne ovat oikeutettuja vähennykseen hulevesimaksusta.	0,25
V4. Kiinteistöt joiden alueelle kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevettä: Mikäli kaupungin hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevettä kiinteistön alueelle, jolla ei ole tähän tarkoitettua rasitetta olemassa ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle on kyseinen kiinteistö oikeutettu vähennykseen hulevesimaksusta viranomaisen harkinnan perusteella.	0
V5. Viranomaisen voi tapauskohtaisesti perustellusta maankäytöllisestä syystä käyttää alempaa pinta-alaluokkaa ja/tai kerrointa maksun määräämisessä tai K-kertoimen arvona 1 korissa 3 (omakotitalotonttiin rinnastettava tontti)	

LASKUTUS 2018

- KESÄLLÄ 2018 KIIINTEISTÖN OMISTAJILLE/MAAVUOKRALAISILLE LÄHETETTIIN ENNAKKOTIETOLOMAKE, JOLLA KARTOITETTIIN ALUSTAVASTI ENNEN LASKUTUSTA KIIINTEISTÖJEN TIETOJA.
 - LOMAKKEITA POSTITETTIIN NOIN 17 000 KPL
 - LOMAKKEITA PALAUTETTIIN NOIN 1 000 KPL
 - MUUTOKSEN HULEVESIMAKSUUN SAI NOIN 300 ASIAKASTA
- LASKUTETTAVIA ASIAKKAITA OLI YHTEENSÄ NOIN 17 000 KPL. LASKUT POSTITETTIIN NELJÄSSÄ ERÄSSÄ. LISÄKSI OMAT LASKUTUSRYHMÄT SISÄISILLE ASIAKKAILLE SEKÄ TURVAKIELTO ASIAKKAILLE. ENSIMMÄISET LASKUT LÄHETETTIIN LOKAKUUN LOPUSSA. LASKUJEN MUKANA LÄHETTIIN LIITE, JOSSA KERROTTIIN TARKEMMIN HULEVESIMAKSUN LASKENNASTA SEKÄ VÄHENNYKSISTÄ.
 - LASKUISTA TULI MUISTUTUKSIA YHTEENSÄ NOIN 230 KPL

MUISTUTUS PROSESSI

- LASKUILLA KERROTTIIN, ETTÄ MINNE JA MISSÄ AJASSA MUISTUTUS TULEE TEHDÄ. MYÖHÄSSÄKIN VASTAANOTETUT MUISTUTUKSET ON OTETTU VASTAAN MUTTA NIISTÄ ON TEHTY TUTKIMATTAJÄTTÄMISPÄÄTÖS.
- LASKUILLA MAINITTIIN, ETTÄ LASKU TULEE MAKSAA VAIKKA SIITÄ TEKISI MUISTUTUKSEN. TÄSTÄ HUOLIMATTA KAIKILLE LASKUILLE, JOTKA LIITTYIVÄT MUISTUTUKSIIN, LAITETTIIN PERINNÄNESTO MUISTUTUSTEN KÄSITTELYN AJAKSI. NÄIN VOITIIN VARMISTAA, ETTÄ YHTÄÄN LASKUA EI LÄHDE PERINTÄÄN KESKEN MUISTUTUSTEN KÄSITTELYN.
- MUISTUTUKSIA OTETTIIN VASTAAN VAIN KIRJAAMON KAUTTA. MIKÄLI ASIAKAS OTTI YHTEYTTÄ ESIM. PUHELIMITSE TAI SÄHKÖPOSTILLA NIIN ASIAKASTA OHJATTIIN TEKEMÄÄN MUISTUTUS KIRJAAMON KAUTTA. NÄIN SAATIIN KAIKKI MUISTUTUKSET YHDEN KANAVAN KAUTTA SISÄÄN JA YHDEN KANAVAN KAUTTA HALLITUSTI ETEENPÄIN.
- MUISTUTUSTEN KÄSITTELYN AIKANA YLLÄPIDETTIIN TAULUKKOA, JOHON KERÄTTIIN KAIKKIEN MUISTUTUKSEN JÄTTÄNEIDEN TIEDOT. TAULUKKOA TÄYDENNETTIIN MATKAN VARRELLA LISÄÄMÄLLÄ TAULUKKON MM. PÄÄTÖKSEN TIEDOT, PÄÄTÖKSEN POSTITUSPÄIVÄ, HYVITETTÄVIEN LASKUJEN TIEDOT JNE.

MINKÄLAISIA MUISTUTUKSIA MEILLE TULI?



- REKISTERIVIRHEISIIN LIITTYVIÄ ESIM. ASIAKAS SAANUT HULEVESIMAKSUN KERROSTALON MUKAAN, KOSKA REKISTERIIN KÄYTTÖTARKOITUKSEKSI ON MERKITYY KERROSTALO MUTTA KIIINTEISTÖLLÄ SIJAITSEVA RAKENNUS ONKIN OIKEASTI OMAKOTITALO.
 - TIEDOT JA MAKSU ON KORJATTU OIKEIKSI.
- YHDEN PIHAPIIRIN TAPAUKSIA. ASIAKKAALLA ON KAKSI KIIINTEISTÖÄ, JOISTA TOISELLA SIJAITSEE ASUINRAKENNUS JA TOISELLA TALOUSRAKENNUS. MOLEMMISTA ON TULLUT OMA HULEVESILASKU MUTTA ASIAKAS ON HAKENUT VÄHENNYSTÄ HULEVESIMAKSUUN SILLÄ PERUSTEELLA, ETTÄ NÄIDEN KIIINTEISTÖJEN VOIDAAN KATSOA MUODOSTAVAN YHDEN PIHAPIIRIN.
 - MIKÄLI KARTAN PERUSTEELLA ON VOITU TODETA KIIINTEISTÖJEN OLEVAN YHTÄ PIHAPIIRIÄ JA KIIINTEISTÖILLÄ ON OLLUT YHTÄLÄINEN OMISTUS SEKÄ KAAVAMERKINTÄ NIIN TALOUSRAKENNUKSEN HULEVESIMAKSU ON NOLLATTU.

MINKÄLAISIA MUISTUTUKSIA MEILLE TULI?

- IMEYTYKSEEN LIITTYVIÄ, ESIM. ASIAKAS HAKENUT VAPAUTUSTA HULEVESIMAKSUSTA SILLÄ PERUSTEELLA, ETTÄ IMEYTTÄÄ HULEVEDET OMALLE TONTILLE TAI OHJAA HULEVEDET OSITTAIN TAI KOKONAAN VESISTÖÖN.
 - IMEYTTÄMINEN EI OLE VÄHENNYSPERUSTE
- PINTA-ALAN PERUSTUVIA MUISTUTUKSIA, JOISSA ASIAKAS HAKENUT VÄHENNYSTÄ HULEVESIMAKSUUN KIINTEISTÖN RAKENTAMATTOMAN PINTA-ALAN PERUSTEELLA. VÄHENNYS ON TARKOITETTU VAIN KORIN 3 TEOLLISUUSKIINTEISTÖILLE MUTTA TÄTÄ VÄHENNYSTÄ HAKIVAT MYÖS OMAKOTITALOJEN OMISTAJAT.
 - KORIN 3 KIINTEISTÖILLE VÄHENNYS MYÖNNETTY MIKÄLI PERUSTEET TÄYTTYNEET. MUIDEN KORIEN KIINTEISTÖILLE VÄHENNYSTÄ EI OLE MYÖNNETTY VAIKKA RAKENTAMATON PINTA-ALA TÄYTTÄISI PERUSTEET.
- SEKAVIEMÄRÖINTEIHIN LIITTYVIÄ. JYVÄSKYLÄN ENERGIA OY:N SEKAVIEMÄRÖINNIN PIIRIIN KUULUVAT KIINTEISTÖT OVAT OIKEUTETTUJA VÄHENNYKSEEN HULEVESIMAKSUSTA.
 - JOKAISEN KIINTEISTÖN TIEDOT ON TARKISTETTU JYVÄSKYLÄN ENERGIALTA ENNEN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.



MINKÄLAISIA MUISTUTUKSIA MEILLE TULI?

- ASIAKAS HAKENUT VÄHENNYSTÄ HULEVESIMAKSUUN SILLÄ PERUSTEELLA, ETTÄ KATUALUEELTA TAI PUISTOALUEELTA TULEE PINTAVALUNTANA HULEVESIÄ HÄNEN KIINTEISTÖN ALUEELLE.
 - PÄÄTÖKSISSÄ EI OLE OTETTU KANTAA YLLÄPIDOLLISIIN SEIKKOIHIN, EIKÄ PINTAVALUNTA LUONNONTILAISelta ALUEELTA OLE VÄHENNYSPERUSTE. TIETYT TAPAUKSET ON VÄLITETTY EDELLEEN TIEDOKSI YLLÄPIDOLLE. NÄIN ON SAATU MUISTUTUSTEN OHESSA KERÄTTYÄ YLLÄPIDOLLE TIETOA MAHDOLLISISTA MUUTOSTA TARVITSEVISTA KOHTEISTA.
- VÄHENNYSTÄ ON HAETTU MYÖS SILLÄ PERUSTEELLA, ETTÄ PUTKI TAI OJA PURKAA VESIÄ KIINTEISTÖN ALUEELLE.
 - NÄITÄ TAPAUKSIA ON KÄYTY TARKISTAMASSA MAASTOSSA NOIN 30 KPL. MUUT ON PYSTYTTY TARKISTAMAAN KARTOISTA.

PÄÄTÖKSET

- PÄÄTÖSTEN LAATIMISESSA ON OLLUT LAKIMIES KOKO AJAN AKTIIVISESTI MUKANA. JOKAISEEN MUISTUTUKSEEN ON ANNETTU VALITUSKELPOINEN VIRANHALTIJAPÄÄTÖS.
- ENSIMMÄISET PÄÄTÖKSET SAATIIN POSTITETTUA JOULUKUUN PUOLIVÄLISSÄ JA VIIMEISET MAALISKUUN AIKANA.
- PÄÄTÖKSISTÄ NOIN 80 KPL ON OLLUT MYÖNTEISIÄ JA NOIN 140 KPL KIELTEISIÄ. JOUKOSSA MYÖS OSITTAIN MYÖNTEISIÄ. KÄSITTELEMÄTTÄ JÄTTÄMISPÄÄTÖKSIÄ OLI 11 KPL.
- PÄÄTÖSTEN LIITTEEKSI ON LISÄTTY KAIKKI MUISTUTUKSESSA MAINITTU MATERIAALI ESIM. KESÄN ENNAKKOKYSELYLOMAKE, MAHDOLLISET SÄHKÖPOSTIKESKUSTELUT ASIAKKAAN KANSSA, MUISTUTUKSEN MUKANA TOIMITETUT MUUT LIITTEET YMS.

PÄÄTÖSTEN VAIKUTUS LASKUIHIN

- MUISTUTUSTEN KÄSITTELYAIKA VENYI PITKÄKSI JA SIITÄ JOHTUEN ASIAKKAITA JAETTIIN ERI HYVITYS- JA LASKUTUSERIIN SITÄ MUKAAN KUIN PÄÄTÖKSIÄ VALMISTUI. NÄIN SAATIIN VARMISTETTUA, ETTÄ ENSIMMÄISENÄ PÄÄTÖKSEN SAAVIEN ASIAKKAIDEN EI TARVITSE ODOTTAA OMAN LASKUNSA OSALTA TOIMENPITEITÄ SIIHEN ASTI, ETTÄ VIIMEINEN PÄÄTÖS ON SAATU TEHTYÄ. ASIAKKAAT JAETTIIN RYHMIIN PÄÄTÖKSEN POSTITUSPÄIVÄN MUKAAN.
- MONETRA KESKI-SUOMI (ENT. TALOUSKESKUS) ON HOITANUT LASKUJEN KÄSITTELYN SEKÄ RESKONTRAN.

PÄÄTÖSTEN VAIKUTUS LASKUIHIN

- KIELTEISET PÄÄTÖKSET
 - MUISTUTUSTEN KÄSITTELYN AJAKSI LAITETTU PERINNÄNESTO POISTETTIIN PÄÄTÖKSEN JÄLKEEN.
 - UUTTA ERÄPÄIVÄÄ TAI MAKSUPÄIVÄÄ EI ALKUPERÄISELLE LASKULLE TÄSSÄ VAIHEESSA LISÄTTY, SILLÄ ALKUPERÄISELLÄ LASKULLA OLI ALUN PERINKIN KEHOTETTU MAKSAMAAN LASKU MUISTUTUKSEN TEOSTA HUOLIMATTA.
- MYÖNTEISEN PÄÄTÖKSEN SAANEET ASIAKKAAT
 - ALKUPERÄINEN LASKU HYVITETTIIN KOKONAISUUDESSAAN POIS.
 - MIKÄLI ASIAKAS OLI MAKSANUT ALKUPERÄISEN LASKUN NIIN SUMMA PALAUTETTIIN KOKONAISUUDESSAAN VAIKKA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN UUSI LASKU OLISI VELOITUSLASKU. EI SIIS PALAUTETTU PELKKÄÄ SUMMIEN EROTUSTA.
 - UUSI LASKU TOIMITETTIIN MIKÄLI UUSI LASKU OLI VELOITUSLASKU.
 - NOLLALASKUJA EI TOIMITETTU ASIAKKAILLE. NÄISSÄ TAPAUKSISSA ASIAKKAAN ALKUPERÄINEN LASKU HYVITETTIIN MUTTA EI TOIMITETTU UUTTA LASKUA.

LASKUTUS 2019

- ALKAA VIIKOLLA 38
- LASKUJA NOIN 17 000 KPL, JOTKA LASKUTETAAN 4 ERÄSSÄ. MUKANA UUSIA KIINTEISTÖJÄ NOIN 200 KPL, JOILLE LASKUN LIITTEENÄ POSTITETAAN HULEVESIMAKSUSTA JA VÄHENNYKSISTÄ KERTOVA LIITE.
- LASKUTUS TOTEUTETAAN HYVIN SAMALLA TAVALLA KUIN VIIME VUONNA.
- MUISTUTUKSIA OLETETAAN TULEVAN MÄÄRÄLLISESTI VIIME VUOTTA VÄHEMMÄN.
- UUTTA: HULEVESISIVUSTO ON PÄIVITETTY, JONKA MYÖTÄ SIVUSTOLLE ON LISÄTTY PALJON USEIN KYSYTTYJÄ KYSYMYKSIÄ. LASKUILLE TULEE MAININTA SIVUSTOSTA. AJATUKSENA ON, ETTÄ ASIAKAS LÖYTÄISI MAHDOLLISESTI VASTAUKSEN KYSYMYKSEENSÄ SIVUSTOLTA, JOLLOIN VÄLTYTÄÄN NS. TURHALTA MUISTUTUKSELTA. USEIN KYSYTYT KYSYMYKSET ON KOOTTU MM. VIIME VUODEN MUISTUTUKSISSA ESIIN TULLEISTA ASIOISTA.

