



lääkkäiden tehostettu palveluasuminen sote-uudistuksessa -teemapäiva
KUNTALIITTO / 30.5.2017

Setlementti

Asumisen innovatiiviset vaihtoehdot

Kimmo Rönkä, toimitusjohtaja

Setlementtiasunnot Oy

Twitter: @kimmoronka

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

ARVO

SETLEMENTTI + ASUNNOT =
SETLEMENTTIASUNNOT OY



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

ARVO



JÄTKÄSAAREN SUKUPOLVIENKORTTELI
VALMISTUI MAALISKUUSSA 2017



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

HOAS

ASUNTOSÄÄTIÖ

www.sukupolvienkortteli.fi

ara
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus





JÄTKÄSAAREN SUKUPOLVIENKORTTELI – TUTKIMUSTA JA KEHITTÄMISTÄ VUODESTA 2011 ALKAEN



Helsingin kaupunki



ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

MOVEⁿSE

Setlementti
asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Singapore (20.5.2017)



Etele-Korea (30.5.2017)



UK (31.5.2017)



**EUROPEAN FEDERATION
FOR LIVING**

SEMINAR IN HELSINKI (31.8.-1.9..2017)



**SUKUPOLVIENKORTTELI 30.5.2017 –
ETELÄ-KOREALAISET VIERAAT KATTOSAUNAN
TERASSILLA**



**Setlementti
asunnot**

Yhteisöjen Rakentaja

SUOMEN KANSAINVÄLISIN RAVINTOLA
MAAILMAN ENSIMMÄISEEN
SUKUPOLVIENKORTTELIIN

Avaamme
12. kesäkuuta!

Ravintola
Polku

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

**Setlementti
Viittakivi**

JOENSUUN PENTTILÄNRANNAN MONISUKUPOLVIKORTTELI, VALMISTUU KESÄLLÄ 2018



Kiinnostaako monisukupolvinen,
yhteisöllinen asuminen
Penttilänrannassa?

Tule kuuntelemaan tulevan korttelin suunnitelmia
la 29.10. klo 12-14
Carelicumin aula, Koskikatu 5
200 ensimmäiselle kahvit
Tervetuloa!



PENTTILÄNRANNAN MONISUKUPOLVIKORTTELI
SETLEMENTTISUUNNIT OY - JOENSUUN KODIT OY
ASEMAPIIRROS - LUONNOS 1:500 19.10.2015



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

JOENSUUN
KODIT

Lemminkäinen

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

UUDENLAISEN PALVELUMALLIN KEHITTÄMINEN YHTEISÖLLISEEN KAUPUNKIKORTTELIIN



Tukiasunto



Naapuruston tukiasunto



Perusasunto



Tukipalvelun tuottaja



Yhteisökoordinaattori



**Setlementti
asunnot**

THE COMMUNITY DEVELOPER

ASUKASTYÖPAJAT – TUETUSTI YHTEISÖLLISESSÄ KAUPUNKIKORTTELISSA



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

SRV

HELAMAA/HEISKANEN

ASUKASTYÖPAJAT
VIRTUAALITYÖPAJA 15.2.2017



Setlementti
asunnot

SRV



HELAMAA HEISKANEN

KERA CO-OP CITY –TIIMI VOITTI 2.
PALKINNON POHJOISMAISESSA NORDIC
BUILT CITIES CHALLENGE -
INNOVAATIOKILPAILUSSA



The Nordic Built
Cities Challenge

**Setlementti
asunnot**

THE COMMUNITY DEVELOPER

Kera Co-Op City: New Nordic Neighborhood



PÄIVI RAIMIO

**Setlementti
asunnot**

THE COMMUNITY DEVELOPER



**FORUM
VIRIUM
HELSINKI**



norden

Nordic Innovation

<http://nordicbuiltcities.org/>

**SETLEMENTTIASUNNOT ON PALVELU-
YHTIÖ, JOLLA ON YSTÄVÄLLISET
KASVOT – TALOISSA TYÖSKENTELEE 15
YHTEISÖNRAKENTAJAA**



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

**SETLEMENTTIASUNNOT ON PALVELU-
YHTIÖ, JOLLA ON YSTÄVÄLLISET
KASVOT – TALOISSA TYÖSKENTELEE 15
YHTEISÖNRAKENTAJAA**

LÄSNÄOLOA



KIINTEISTÖNPIDON
TUKENA



ASUMISNEUVONTAA



YHTEISÖN TUKEMISTA



ASUKASDEMOKRATIAA



NAAPURIYHTEYKSIÄ

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

ASUMINEN ENSIN – LÄHES 600 TAPAHTUMAA VUONNA 2016



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

ASIAKASKOKEMUS EDELLÄ –
TIE ASUKKAAN SYDÄMEEN MENE
VATSAN KAUTTA



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA





**YHTEISÖÖN PITÄÄ PANOSTAA –
POHJOIS-HAAGAN ASUKASTILAN
YHTEISÖKEITTIÖ**



SUUNNITTELIJA:
Sisustusarkkitehti
Esa Vesmanen, Pure
Design Oy

KEITTIÖ:
Saari Keittiöt Oy
Pohjois-Haaga, Helsinki

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



SÄÄLIPISTEET NOLLAAN –
VIIKIN ASUKASTILAN
YHTEISÖKEITTIÖ



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

SUUNNITTELIJA: sisustusarkkitehti Esa Vesmanen, Pure Design Oy
KEITTIÖTOIMITTAJA: Puusepänliike Noutere Oy
Viikki, Helsinki



**SÄÄLIPISTEET NOLLAAN –
SAUNALAHDEN ASUKASTILAN
YHTEISÖKEITTIÖ**



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

SUUNNITTELIJA: sisustusarkkitehti Esa Vesmanen, Pure Design Oy
KEITTIÖTOIMITTAJA: Puusepäntiike Noutere Oy
Viikki, Helsinki

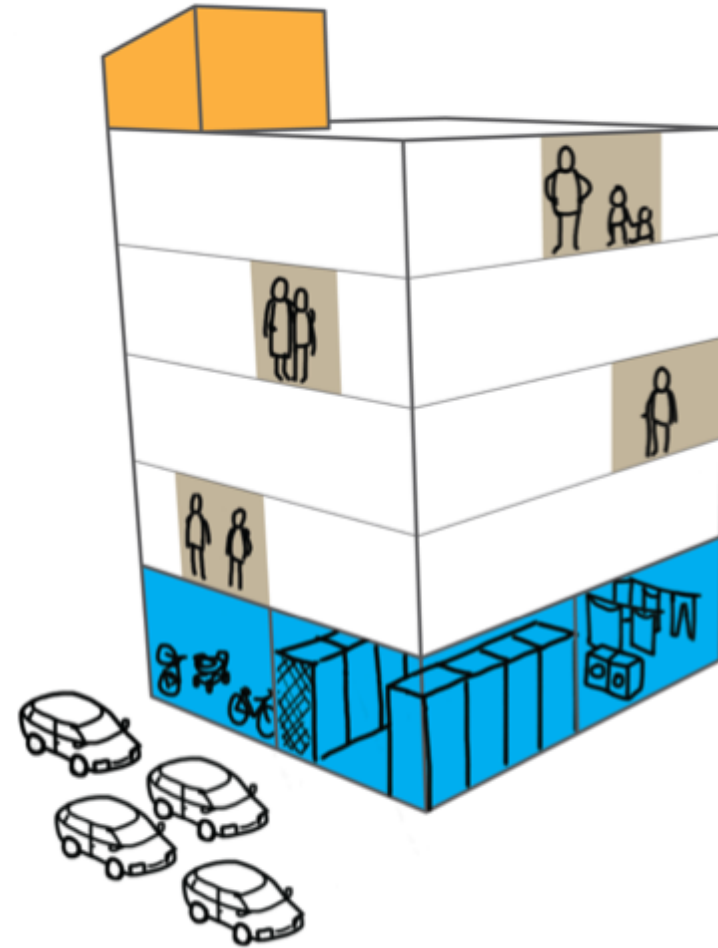
SÄÄLIPISTEET NOLLAAN –
KALASATAMAN ASUKASTILAN
UUSI KEITTIÖSAAREKE



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

SUUNNITTELIJA: sisustusarkkitehti Esa Vesmanen, Pure Design Oy
KEITTIÖTOIMITTAJA: Puuseppä Samuli Ylönen, Fasetti Oy
Kalasatama, Helsinki



**Setlementti
asunnot**

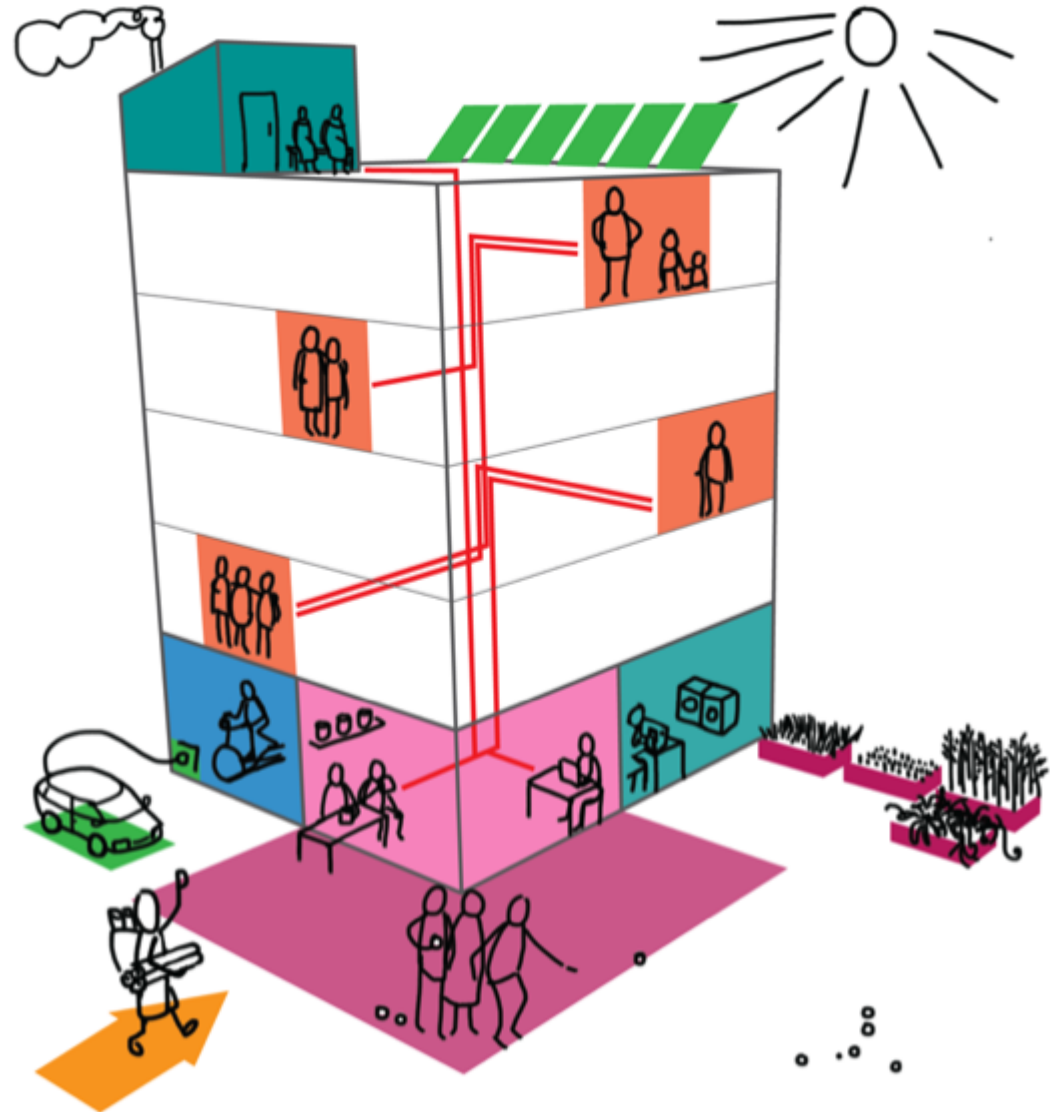
YHTEISÖJEN RAKENTAJA

YHTEISÖLLISTÄ KOHTUUHINTAISTA
ARJEN LUKSUSTA – AFFORDABLE
ALL INCLUSIVE



Setlementti
asunnot

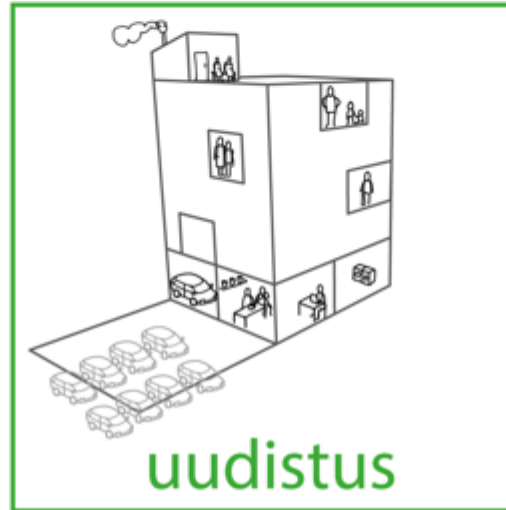
YHTEISÖJEN RAKENTAJA



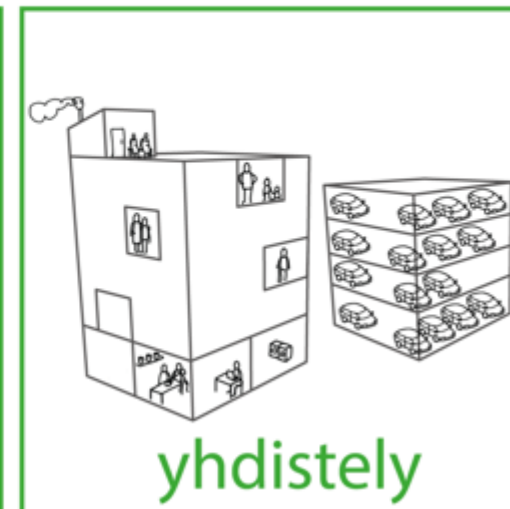
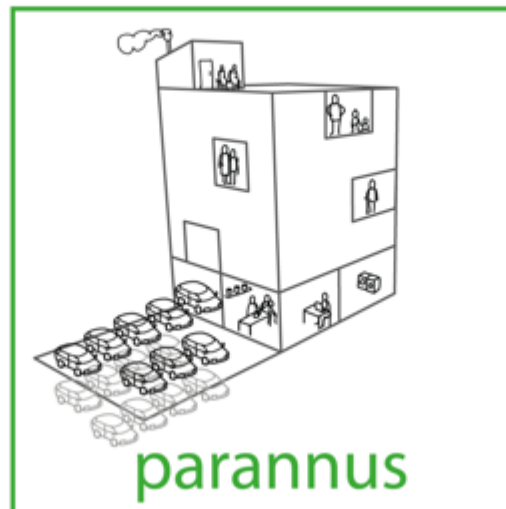
Rakennus- ja
kiinteistöala yksin

Rakennus- ja
kiinteistöala sekä
muut toimialat yhdessä

Strateginen innovaatio



Vähittäinen innovaatio



IHMISET JA YHTEISÖT OVAT KESKEINEN OSA TULEVAISUUDEN KAUPUNKIA



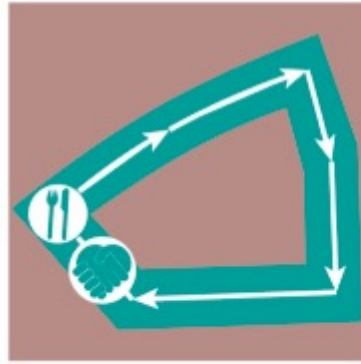
Ihmiset ja yhteisöt – COMMUNITY WARE

Palvelut (digi) – SOFT WARE

Rakennukset ja korttelit – HARD WARE

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Konseptointi



Suunnittelu



Rakentaminen



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA





Yhteisö-
koordinaattori



Kansalaisopisto



Yhteistila



Yhteisö-
keittiö



Co-working
space (100 MB)



Pop-up tori



Viljelylaatikot



Tukiasunto-
verkosto



Kuntosali



Polut ja reitit -
käveltävyys



Yhteisösauna



Pesula ja
korjauspiste



DIY-tila

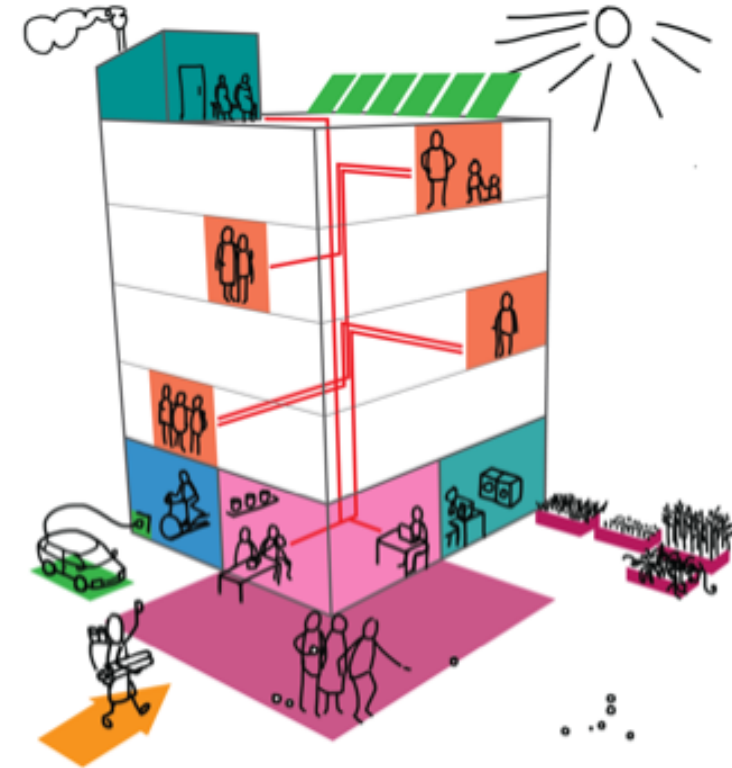


Sähkö-
Yhteiskäyttöauto-
palvelu



Uusiutuva
energia

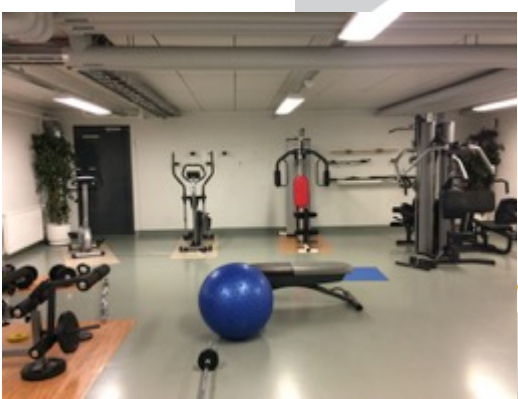
**YHTEISÖLLISTÄ KOHTUUHINTAISTA
ARJEN LUKSUSTA – AFFORDABLE
ALL INCLUSIVE, LIVING AS A SERVICE**



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

NAAPURUSTO PALVELUALUSTANA – LIVING AS A SERVICE



Setlementti asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



LIKKUMINEN ON KORTTELIPALVELUA



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Kalasataman Setlementtiasunnot, Kotikortteli, Helsinki



KORTTELI VOI TUOTTAO OMAN
ENERGIANSA

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Malmin Setlementtiasunnot, Helsinki

YHTEISKÄYTTÖ + SÄHKÖAUTO +
AURINKOSÄHKÖ =
YHTEISKÄYTTÖAURINKOSÄHKÖAUTO



**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Malmin Setlementtiasunnot, Helsinki

**KOHTUULLISTAMISTA...
SIJOITA LIHAKSIIN, RYHDY
LIHASSIJOITTAJAKSI!**



**PASSIISESTA ESTEETTÖMYYDESTÄ
SIIRRYTÄÄN AKTIIVISEEN
LIKKUVUUDEN EDISTÄMISEEN**

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Alppikylän Setlementtiasunnot, Helsinki



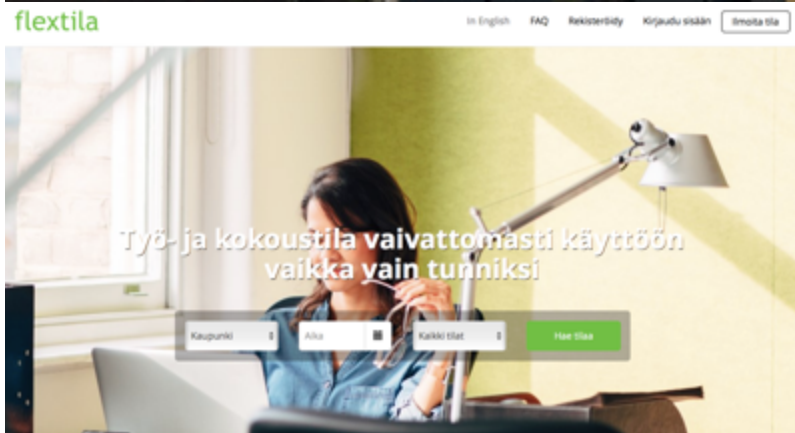
**KOHTUULLISTAMISTA...
TALON ASUKASTILAA VUOKRATAAN
ULKOPUOLISILLE**



**YHTEISTILOJEN KÄYTTÖASTEET
KORKEALLE - TILAVUOKRIEN
AVULLA PIDETÄÄN ASUNTOJEN
NELIÖVUOKRAT ALHAISINA**

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Capellan kansalaistila
Kalasataman Kotikortteli, Helsinki

**KOHTUULLISTAMISTA...
YHTEISÖSAUNA KUULUU
VUOKRAAN**



**Setlementti
asunnot**

Asukkaiden sisustama "retrosauna"
Jätkäsaaren asumisoikeustalo +55 v, Helsinki

YHTEISÖJEN RAKENTAJA





**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



**KOHTUULLISTAMISTA...
ASUKASTILA TOIMII MYÖS
TYÖTILANA, PAIKALLISENA
CO-WORKING-KESKUKSENA**

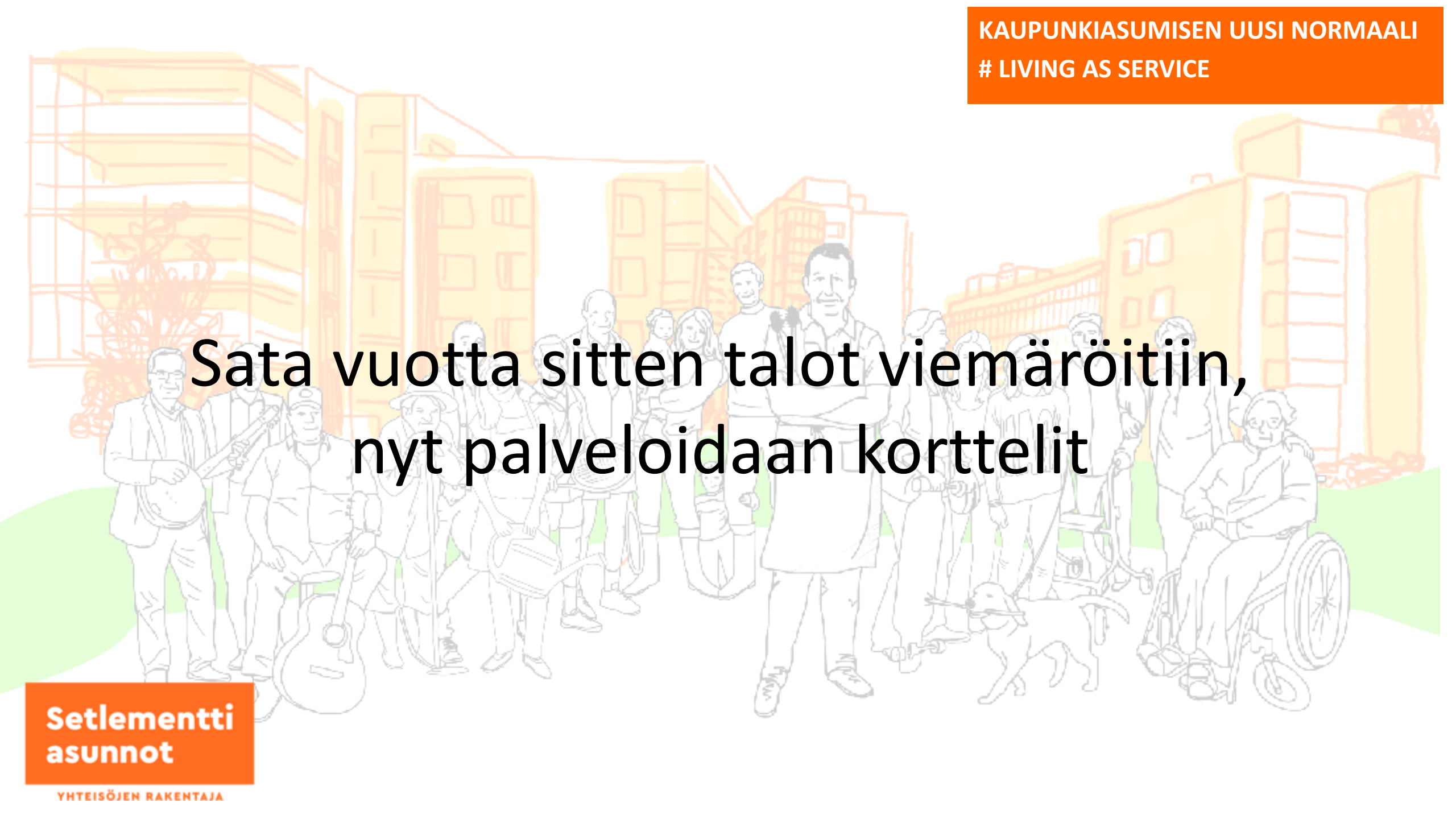
**HOUKUTTIMINA LYHYT TYÖMATKA,
100 MB LANGATON VERKKO,
KORKEATASOINEN KEITTIÖ JA
HYVÄ KAHVI.**

Pohjois-Haagan Setlementtiasunnot, Helsinki

YHTEENVETO – TOP5

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Sata vuotta sitten talot viemäröitiin,
nyt palveloidaan korttelit

1-2-3-4

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

1 – 10 – 100

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

KAUPUNKIASUMISEN UUSI NORMAALI
STRATEGISET INNOVAATIOT TEHDÄÄN
ERI TOIMIALOJEN KANSSA YHDESSÄ

50-50

Setlementti
asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Sijoita ihmisiin!

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



lääkkäiden tehostettu palveluasuminen sote-uudistuksessa -teemapäiva
KUNTALIITTO / 30.5.2017

Setlementti

Asumisen innovatiiviset vaihtoehdot

Kimmo Rönkä, toimitusjohtaja

Setlementtiasunnot Oy

Twitter: @kimmoronka

**Setlementti
asunnot**

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

ARVO