

Kiinteistöveron uudistus etenee: HE lausunnoilla

Taloustorstai 20.9.2018

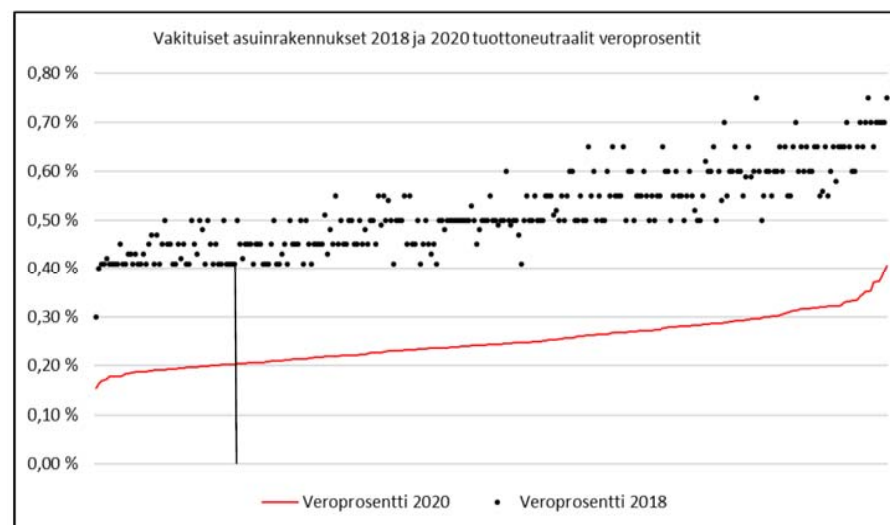
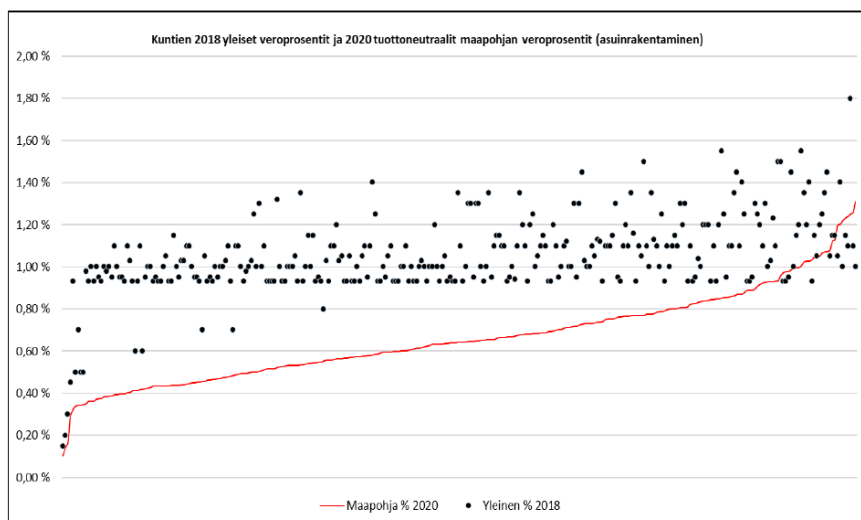
Henrik Rainio, vs. johtaja
Kuntaliitto, kuntatalousyksikkö



Kiinteistöverouudistus 2020

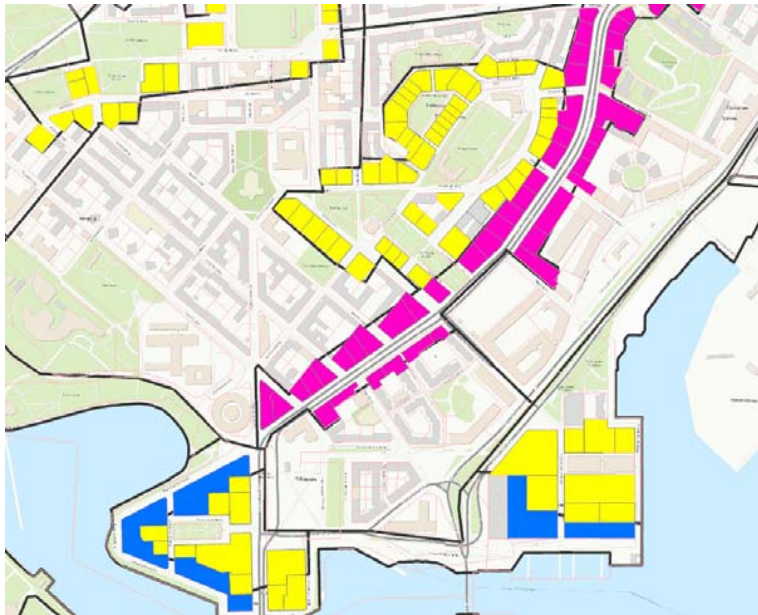
- Kiinteistöverotus uudistuu **kahdessa vaiheessa**:
 1. Arvostamismenetelmä uudistetaan, HE lausunnoille 17.8.2018. Verotusarvot nousevat.
 2. Syksyllä 2019 esitys, jolla alennetaan veroprosentteja.
- **Rakennusten** verotusarvo perustuisi rakennustyyppin keskimääräisiin uudisrakentamiskustannuksiin alueittain. **Maapohjan** verotusarvo perustuisi maapohjan markkinahintaan ja käyttötarkoitukseen.
- Uudistuksen tavoitteena **ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa**, mutta verorasitus **jakautuisi** osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken.
- Uusia arvostamisperusteita sovellettaisiin ensimmäisen kerran **vuodelta 2020 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa.**

Kiinteistöveroprosenttien muutospaine 2020



Esimerkki maapohjan arvostamistyöstä

Kallio



1	Hyvin edullinen mikrosijainti	Prime rantatontit: Rajoittuu hyvään rantaan Rajoittuu puistoon joka rajoittuu hyvään rantaan
2	Edullinen mikrosijainti	2-5 rivin rantatontit, joilla ranta selvästi nostaa arvoa Rajoittuu hyvään puistoon Rajoittuu katuaukioon tai toriin Rajoittuu hyvään puistokatuun Rajoittuu huonoon rantaan
3	Huono mikrosijainti	Meluisan pääkadun tai pääväylän varret
0	Muut sijainnit	
9	Mikrosijainnin vaikutus ei ole yksiselitteinen	Sijainnit, joissa edullinen ja epäedullinen mikrosijaintekijä vaikuttavat eri suuntiin, eikä kumpikaan dominoi

Kiitos!

Henrik Rainio
Vs. johtaja, kuntatalous
Kuntatalous
Suomen Kuntaliitto ry
Toinen linja 14, 00530 Helsinki
+ 358 50 596 9635
henrik.rainio(at)kuntaliitto.fi

