

Rasitetoimitus

Tunnukset	91- 91-
Asemakaava:	XXXXX / pp.kk.vvvv
Tonttijako:	XXXXX / pp.kk.vvvv
Aika:	pp.kk.20vv kello hh.mm
Paikka:	Kaupunginmittausosasto h. XXX.
Toimitusinsinööri:	NN
Toimitusmääräys:	Kiinteistörekisterinpitäjä / pp.kk.20vv.
Hakijat:	91- / Henkilöt / Yhtiö
	91- / Helsingin kaupunki (Kaupungeodeetti / Helsingin kaupungin kiinteistötoimen johtosääntö 12 § kohta 3).
	Kiinteistönmuodostamislaki (KML) § 166.
Läsnä olleet:	Toimituskokouksessa ei ollut asianosaisia.
Nimi	<u>Kiinteistö</u> <u>Asianosaisuusperuste</u>

1 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.20vv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.20vv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla ja pp.kk.20vv julkaistuilla kuulutuksilla KML 169 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

2 Toimitusmiehet

Kysyttäessä kukaan asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

3 Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen.

4 Hakemusasiakirjat

1. Rasitesopimus
2. Lainhuuto / pvm § / henkilöt / kiinteistötunnus
3. Rasitustodistus
4. Kiinteistörekisteriote

5 Vanhat oikeudet

Vanhat kiinteistörasitteet

Kohdekiinteistöön 91- ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.

Kohdekiinteistöihin 91- ja 91- ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä rasitteita.

Kohdekiinteistön 91- kiinteistörekisteriotteelta ilmenee seuraava aikaisemmin perustettu rasite:

Kulkuyhteyttä varten tarvittava alue (091-2001-K111) esimerkki

Oikeutetut: 91-

Rasitetut: 91-

Toimitusinsinööri päätti KML 161 §:n nojalla poistaa rasitteen kiinteistöltä 91-, koska rasiteoikeus on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Rasiteoikeus on lakannut aiemmin rekisteröityjen kiinteistötoimitusten johdosta, joten merkintä voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia muihin kiinteistön 91- kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin aikaisemmin perustettuihin rasitteisiin.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia kiinteistön 91- kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin aikaisemmin perustettuihin rasitteisiin.

pv.kk.vvvv rekisteröidyssä toimituksessa n:o ____ on kiinteistön 91- alueelle perustettu ____ rasite, johon kiinteistöllä 91- on oikeus.

pv.kk.vvvv rekisteröidyssä toimituksessa n:o _____ on kiinteistö 91- saanut ___ oikeuden kiinteistön 91- alueella.

Kiinteistöön 91- sisältyvän lakanneen yhteisen tien alueeseen oli syntynyt lain (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina) 4 §:n mukainen rasiteoikeus, koska tie oli käytössä 1.3.1977.

Toimitusinsinööri päätti KML 161 §:n nojalla poistaa rasitteen kiinteistöltä 91-, koska rasiteoikeus on käynyt tarpeettomaksi. Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden poistamisesta ei määrätä korvauksia.

Rasiteoikeus on lakannut aiemmin rekisteröityjen kiinteistötoimitusten johdosta, joten merkintä voidaan poistaa kiinteistörekisteristä.

Rakennusrasitteet

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia kiinteistön 91- kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin rakennusrasitteisiin.

Tämä toimitus ei aiheuta muutoksia kiinteistöjen 91- ja 91- kiinteistörekisterioteilta ilmeneviin rakennusrasitteisiin.

6 Uudet oikeudet

Uusia rasitteita ei perustettu.

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa 1 mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu rasite on kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan kartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettun rasitteen:

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa 1 mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettut rasitteet ovat kiinteistölle 91- / kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) tarpeellisia / tärkeitä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- / rasitetuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovitun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitetut rasitteet:

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Johto (110) (johdot samalla alueella; kirjoitetaan johtojen eri lajit näkyviin), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Jätteiden kokoamispaikka (127), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Vesijohto (103), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Viemärijohto (105), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sadevesiviemäri (130), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Puhelinjohto (106), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sähköjohto (107), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Lämpöjohto (109), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Ajoneuvojen pitäminen (132), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Yhteispiha (135), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Veden johtaminen maan kuivattamista varten (104), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Toimitusinsinööri päätti, että rasitteen käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitteiden käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteen käyttämiselle asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella seuraavat ehdot ja rajoitukset:

Toimitusinsinööri päätti määrätä rasitteiden käyttämiselle asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella seuraavat ehdot ja rajoitukset:

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kulkualueita ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä kulkuväylinä.

Rasitealueella / Rasitealueilla ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitteina perustettava _____ (rasitetyyppi ja tunnus) on aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitteena perustettavat _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ja _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ovat aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelusta on sovittu rasitesopimuksessa ja päätti vahvistaa ko. sopimuksen.

Toimitusinsinööri totesi, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelusta on sovittu rasitesopimuksessa ja päätti vahvistaa ko. sopimuksen.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelu ei ole vielä ajankohtaista.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelu ei ole vielä ajankohtaista.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden perustamisesta perustamisista ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuden rasiteoikeuksien perustamisista ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Rasitealue ilmenee / Rasitealueet ilmenevät toimituskartasta.

Rasitealue/rasitealueet on merkitty maastoon hakijan pyynnöstä toimituskartan osoittamalla tavalla.

Määräaikainen rasite

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa 1 mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettu määräaikainen rasite on kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) tarpeellinen / tärkeä (käytetään nk. pakko-rasitetapauksissa) ja että siitä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- (sopimuksessa __) / eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainittu rasite ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovittun yksilöinnin) mukaisesti seuraavan kartalle merkityn KML 154 §:ssä tarkoitettun määräaikaisen rasitteen:

Toimitusinsinööri totesi, että pöytäkirjan kohdassa 1 mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitettut määräaikaiset rasitteet ovat kiinteistölle 91- / kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa tarpeellisia tärkeitä (käytetään nk. pakkorasitetapauksissa) ja että niistä ei aiheudu rasitetulle kiinteistölle 91- / rasiteuille kiinteistöille 91- ja 91- (sopimuksessa __) eikä alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, että mainitut rasitteet eivät vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä niistä aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa. (KML 157 §)

Toimitusinsinööri päätti perustaa asianosaisten tekemän sopimuksen (ja toimituskokouksessa sovittun yksilöinnin) mukaisesti seuraavat toimituskartalle merkityt KML 154 §:ssä tarkoitettut määräaikaiset rasitteet:

Kulkuyhteys (128), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Johto (110) (johdot samalla alueella; kirjoitetaan johtojen eri lajit näkyviin), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Jätteiden kokoamispaikka (127), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Vesijohto (103), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Viemärijohto (105), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sadevesiviemäri (130), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Puhelinjohto (106), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Sähköjohto (107), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Lämpöjohto (109), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Ajoneuvojen pitäminen (132), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Yhteispiha (135), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Veden johtaminen maan kuivattamista varten (104), tunnus:

Oikeutettu kiinteistö: 91-

Rasitettu kiinteistö: 91-

Määräaikainen rasite on voimassa siihen asti kunnes _____, kuitenkin enintään . .20vv asti.

Määräaikaiset rasitteet ovat voimassa siihen asti kunnes _____, kuitenkin enintään . .20vv asti.

Määräaikainen rasite on voimassa . .20vv asti.

Määräaikaiset rasitteet ovat voimassa . .20vv asti.

Toimitusinsinööri päätti, että määräaikaisen rasitteen käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti, että määräaikaisten rasitteiden käyttämiselle ei aseteta ehtoja tai rajoituksia.

Toimitusinsinööri päätti määrätä määräaikaisen rasiitteen käyttämiseksi liitteenä olevasta sopimuksesta ilmenevät ehdot ja rajoitukset:

Toimitusinsinööri päätti määrätä määräaikaisten rasiitteiden käyttämiseksi liitteenä olevasta sopimuksesta ilmenevät ehdot ja rajoitukset:

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kulkualueita ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä alueita muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa niiden käyttöä kulkuväylänä.

Rasitealueella/Rasitealueilla ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Toimitusinsinööri totesi, että määräaikaisena rasiitteena perustettava _____ (rasitetyyppi ja tunnus) on aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri totesi, että määräaikaisina rasiitteina perustettavat _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ja _____ (rasitetyyppi ja tunnus) ovat aiemmin rakennettu.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeudesta ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Toimitusinsinööri päätti, että rasiteoikeuksista ei makseta korvauksia asianosaisten tekemän sopimuksen perusteella.

Rasitealueen / Rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osituksesta on sovittu rasitesopimuksessa.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueen kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelua ei tässä toimituksessa ole tarkoituksenmukaista määrätä.

Toimitusinsinööri päätti, että rasitealueiden kuntoonpano- ja kunnossapitokustannusten osittelua ei tässä toimituksessa ole tarkoituksenmukaista määrätä.

Rasitealue / Rasitealueet ilmenevät toimituskartasta.

Rasitealue / Rasitealueet on merkitty maastoon hakijan pyynnöstä toimituskartan osoittamalla tavalla.

7 Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksun hakijan / hakijoiden / kiinteistön 91-omistajan / kiinteistöjen 91- ja 91-omistajien maksettavaksi. Lasku lähetään (kenelle).

Maksu perustuu kaupunginvaltuuston 30.11.2011 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan

Toimitusinsinööri päätti määrätä kiinteistötoimitusmaksut hakijan / hakijoiden / kiinteistön 91-omistajan / kiinteistöjen 91- ja 91-omistajien maksettaviksi. Laskut lähetetään (kenelle).

Maksut perustuvat kaupunginvaltuuston 13.11.2013 hyväksymään kiinteistötoimitusmaksutaksaan.

8 Lopetus

Toimitusinsinööri päätti lopettaa lohkomistoimituksen ja ilmoitti asianosaiselle / asianosaisille muutoksenhakuoikeudesta. Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden ministeriön päätöksellä. Valitusosoitus on liitteenä. Valitusosoitus annettiin N N:lle hänen pyynnöstään. Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden ministeriö toimii Vantaan käräjäoikeudessa.

Toimitusinsinööri päätti, että toimitus voidaan KML 192 §:n perusteella merkitä kiinteistörekisteriin valitusajan päättymistä odottamatta, koska asianosainen on hyväksynyt toimituksen / kaikki asianosaiset ovat hyväksyneet toimituksen (hyväksyminen liitteenä / hyväksymiset liitteinä).

Helsingissä pv.kk.vvvv

Toimitusinsinööri

NN

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KML 192 §:ssä ja KMA (Kiinteistönmuodostamisasetus 1189/1996) 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Helsingissä . vvvv

Kiinteistörekisterin pitäjä

Toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin . .vvvv.

(j a t k o k o k o u s)

9 Seuraava kokous

Toimitusinsinööri totesi toimituksen jatkokäsittelyn siirtämisen tarpeelliseksi lisäselvitysten suorittamista varten.

Toimitusinsinööri päätti, että toimitusta jatketaan pv.kk.vvvv klo hh.mm muodostettavalla tontilla 91- /kaupunkimittausosastolla h. xxx.

10 Jatkaminen

Toimitusta jatkettiin pp.kk.vvvv klo hh.mm muodostettavalla tontilla 91- / muodostettavilla tonteilla 91- ja 91- / kaupunkimittausosastolla huoneessa xxx.

11 Asianosaiset

Toimituskokouksessa ei ollut läsnä asianosaisia.
Toimituksessa oli läsnä asianosaisena / olivat läsnä asianosaisina:

<u>Nimi</u>	<u>Kiinteistö</u>	<u>Asianosaisuusperuste</u>
-------------	-------------------	-----------------------------

12 Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.vvvv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu pp.kk.vvvv lähetetyillä kutsukirjeillä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla ja pp.kk.vvvv julkaistuilla kuulutuksilla KML 169 §:ssä säädetyllä tavalla. Tiedotusliite toimituksessa.

Toimituksen aloittamisesta on sovittu KML 170 §:ssä säädetyllä tavalla.

13 Toimitusmiehet

(Käytetään, jos kokouksissa uusia asianosaisia)

Kysyttäessä asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä

Kysyttäessä kukaan asianosainen ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä.

Toimitusinsinööri päätti, että uskottujen miesten käyttäminen ei ole tarpeen.

14 Kokouksen laillisuus

Toimituksen jatkamisesta oli päätetty edellisessä kokouksessa tämän pöytäkirjan x kohdassa.

Asianosainen ei esittänyt estemuistutusta.

Kukaan asianosaisista ei esittänyt estemuistutusta.

Toimitusinsinööri päätti, että kokous on laillinen.

15 Asiakirjat

1. Lainhuuto pvm / § / henkilöt / kiinteistötunnus

16 Sikseen jättäminen (kirjoitetaan tekstiä)

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta

Toimitusnumero:

Lopettamispäivämäärä:

Toimituslaji:

Kohde:

Kunta:

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään xxna 00.00.2014 viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Vantaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana

klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Kielotie 21, Tikkurila

postiosoite: PL 194, 01301 VANTAA

sähköpostiosoite: vantaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamista, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaoyikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoyikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoyikeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoyikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoyikeudessa peritään yleensä 182 euron oikeudenkäyntimaksu.

Toimitusinsinööri: