

Tampella

SUP-kustannusten ilmoittaminen 2023 ja 2024

Kokemuksia

Lassi Jokinen

Kunnossapitoinsinööri / Infraomaisuuden hallinta

p. 040 131 9079

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Yleisten alueiden toimijat Tampereella

Kaupunkiympäristön palvelualue (80%)

- Yleiset katu- ja viheralueet sis. torit ja aukiot
 - Tampereen Infra Oy (in-house osakeyhtiö)
 - Omaa henkilöstöä & urakoitua työtä
- Raitiotiealueet, sis. Raitiotiepysäkit
 - Tampereen raitiotie Oy & kunnossapitoallianssi

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika (15%)

- Kaupungin omistamien kiinteistöjen piha-alueet sekä liikuntapaikat sekä kiinteistöön rajautuvat yleiset alueet
 - Tampereen Tilapalvelut Oy (in-house osakeyhtiö) sekä muutamia muita toimijoita, joilla omat aliurakoitsijaketjunsä
- Laittomat kaatopaikat
 - Tampereen Infra Oy

Kulttuuri ja vapaa-aikapalvelut / Liikuntapalvelut (5%)

- Uimarannat ja ulkoliikuntapaikat, ladut/lenkipolut
 - Omaa henkilöstöä & urakoitua työtä

Hiedanrannan kehitys Oy (ei mukana v. 2023 laskennassa)

- Hiedanrannan alueen ylläpitotyöt
 - Omaa henkilöstöä & urakoitua työtä

Lisäksi Luontopolut, laavut, nuotiopaikat (ympäristönsuojelu?) – ei mukana v. 2023 laskennassa

Kulujen kerääminen / Kaupunkiympäristön palvelualue / Yleiset katu- ja viheralueet sis. torit ja aukiot

Roskaantumisen ehkäiseminen ja siivous

- Kuntien kustannukset (SUP-tuotteet) ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveron määrää (alv 0 %).

Taulukko I. Roskaantumisen ehkäiseminen ja siivous - kuntien kustannukset (SUP-tuotteet)

	KERÄYS - KÄSITTELY (€) *	SIIVOAMINEN - KÄSITTELY (€) *	TUPAKKA JÄTEASTIAT (€) *	TUPAKKA NEUVONTA (€) *
KOKONAISKUSTANNUKSET	2023	2023	2023	2023
Yhteensä				

1 KERÄYS-KÄSITTELY:

- Omana työnä johdetut urakka-alueet
 - aliurakoidun roskisurakan kulut (sisältäen myös tumppi-astioiden tyhjennyskulut)
 - omana työnä tehdyn roskakorien tyhjennyksen kulut (sis. tumppiroskikset)
 - kesän lisäroskisten kulut jätekuluineen ja kuljetuksineen (puistot, aukiot jne.)
 - noin 2/3 syväkeräysastioiden jätehuollon kustannuksista (astiat johon roskikset ja tuhka-astiat tyhjennetään)
 - roska-astioiden roskapussit (ei koirankakkapussien hankintakuluja)
 - roska-astiat (materiaalit +asennus/uusimiset/korjaamiset)
 - Kilpailutetut alueurakat
 - alueurakoiden roskisten tyhjennys sarakkeet
 - roska-astiat (materiaalit +asennus/uusimiset/korjaamiset)
- +13% yleiskulu

2 SIIVOAMINEN - KÄSITTELY:

- Puhtaanapitotöiden kustannukset (Omat ja kilpailutetut urakat) sisältäen
 - Roskajätteeksi luokiteltavat maa-kasojen jätekulut ja kuljetukset, jota puhtaanapitotyöstä syntyy. (kasat, jotka viedään jäteasemalle).
 - Noin 1/3 syväkeräysastioiden jätehuollon kustannuksista
 - Puhtaanapitotyöhön käytetyt roska-lavojen tyhjennyskulut varastoalueilla (jos seassa on omassa toiminnassa syntyvää roskaa niin ne arvioidaan pois tästä kulusta).
 - Roskien keräämiseen käytetyt materiaalit (roskapussit yms.)
- +13% yleiskulu

→ 60% kokonaispuhtaanapidon kustannuksesta (maa-aineksien, eritteiden yms. Siivoamiset (n 40%))

- Kustannuksiin ei sisällytetä katujen pesuja, sepelin poistoa, syksyn lehtien siivoamista (joille on omat vaiheensa ja aliurakoissa omat yksikköhintansa)
- Maanvastaanottoon (kiertotalousalueelle vietyjä) ja esim. meluvalleihin kelpaavia maa-aineksia ei tähän (vaikka ne sisältävät pienen osan roskaa).

3 TUPAKKA JÄTEASTIAT:

- tumppiroska-astioiden hankinta ja asennuskulut (tämä ei sisällä roskakorien hankintaa tai asentamista, joissa on integroituna tuhkis esim. kanteen)
- Ei sisällytetä astioiden hankintaan, inventointiin, asennuskohteiden suunnitteluun ja töiden valvontaan kuluva aikaa (sisällytetään asennushintoihin)

4 TUPAKKA NEUVONTA:

- Tiedotteiden laatimiseen käytetyt työtunnit ja tiedottamiseen kuluneet eurot, jos painetaan esimerkiksi ohjeita/info-lehtisiä, kylttejä, tarroja tms.



- Yleisten alueiden puhtaanapitoa on jaettu kaupungin sisällä eri organisaatioille (yleiset alueet, kiinteistöt, liikuntapaikat jne.)
 - Useita erilaisia toimijoita, joilla erilaisia sopimuksia ja kustannusseurantoja.
 - Kiinteistöjen osin ulkoalueiden hoito kilpailutetaan kokonaisuutena, johon listataan hoitoon sisällytettävät tehtävät, haluttu laatutaso jne. Kohteet erotellaan tarjouksissa toisistaan mutta eri tehtäville ei kysytä erillisiä yksikkö-/kokonaishintoja.
- Yleisten alueiden kilpailutettujen alueurakoiden (yleiset katu- ja viheralueet) tarjouksista on huomattavissa, että monella tarjoajalla pääpaino on laskea hinnat talvikunnossapito- ja viherkunnossapitotöille, jotka ovat isoja menoeriä.
 - Tarjouksesta saadaan periaatteellinen tieto että mikä on yksikköhinnasta muodostuva kustannus, mutta usein hinnasta voi päätellä ettei se ole realistinen, jos roska-astian tyhjennyshinnaksi on tarjottu esim. 30e/vuosi.
 - ”Todellinen” kulu on ”leivottu” johonkin toiseen yksikköhintaan
- Puhtaanapidon erittely
 - Puhtaanapitotyötä ei ole aiemmin jaettu tarkemmiksi osiksi (roskat/eloperäiset/maa-ainekset) ja usein kun siivotaan niin näitä kaikkia kerätään yhtä aikaa (sekä henkilö- että konetyössä).
 - Tampereen Infran käyttämä vaihelistaus uudistettiin vuoden 2025 alussa siten että SUP-kuluja saataisiin paremmin laskettua
 - Tarkkuus/oikeellisuus
 - Tuntikirjauksia tehdessä (esim. jos päätehtävä on leikata nurmea)
 - Laskuja käsitellessä (erittely) esim. jätemaksut, kiinteistövuokrat, kilpailutukset, polttoaineet, sähkölaskut jne.
 - vaatii edelleen ”hiharavistuksia” ja/tai jonkinlaisen ”yleiskulun” lisäämisen

Loppupäätelmät

- Kokemuksiemme pohjalta ”todellisten kustannusten” täysin luotettava raportointi on haastavaa ja lähivuosinakin joudumme turvautumaan arvioihin
- Ainakin toistaiseksi nykyinen malli (€/asukas) olisi lähtökohtaisesti toimivampi ja sujuvampi sekä ehkä myös yhdenmukaisempi kaikkien osapuolten kannalta
- Tupakkajäteastioiden ylläpito on jatkuvaa vaikka suuriin lisähankintoihin ei ole välttämättä tarvetta ellei asukasluku huomattavasti muutu → olisi hyvä jos kustannusten osin toteumaperusteista takaisinmaksatusta jatkettaisiin näiden osin myös tulevaisuudessa (vaikkakin kustannukset pienenisivät)
- Seuranta ja raportointia on hyvä kehittää yhdessä ja jatkaa keskustelua

Kiitos.

Lisätietoja:

Lassi Jokinen

Kunnossapitoinsinööri, Kaupunkiympäristön palvelualue /
infraomaisuudenhallintayksikkö

p. 040 131 9079 / lassi.jokinen@tampere.fi