

Pieni kaupungistuminen

Onko yhdyskuntasuunnittelulla väliä?

Kommenttipuheenvuoro 12.6.2020

Aija Staffans

Aalto-yliopisto



Aalto University
Living+ Platform

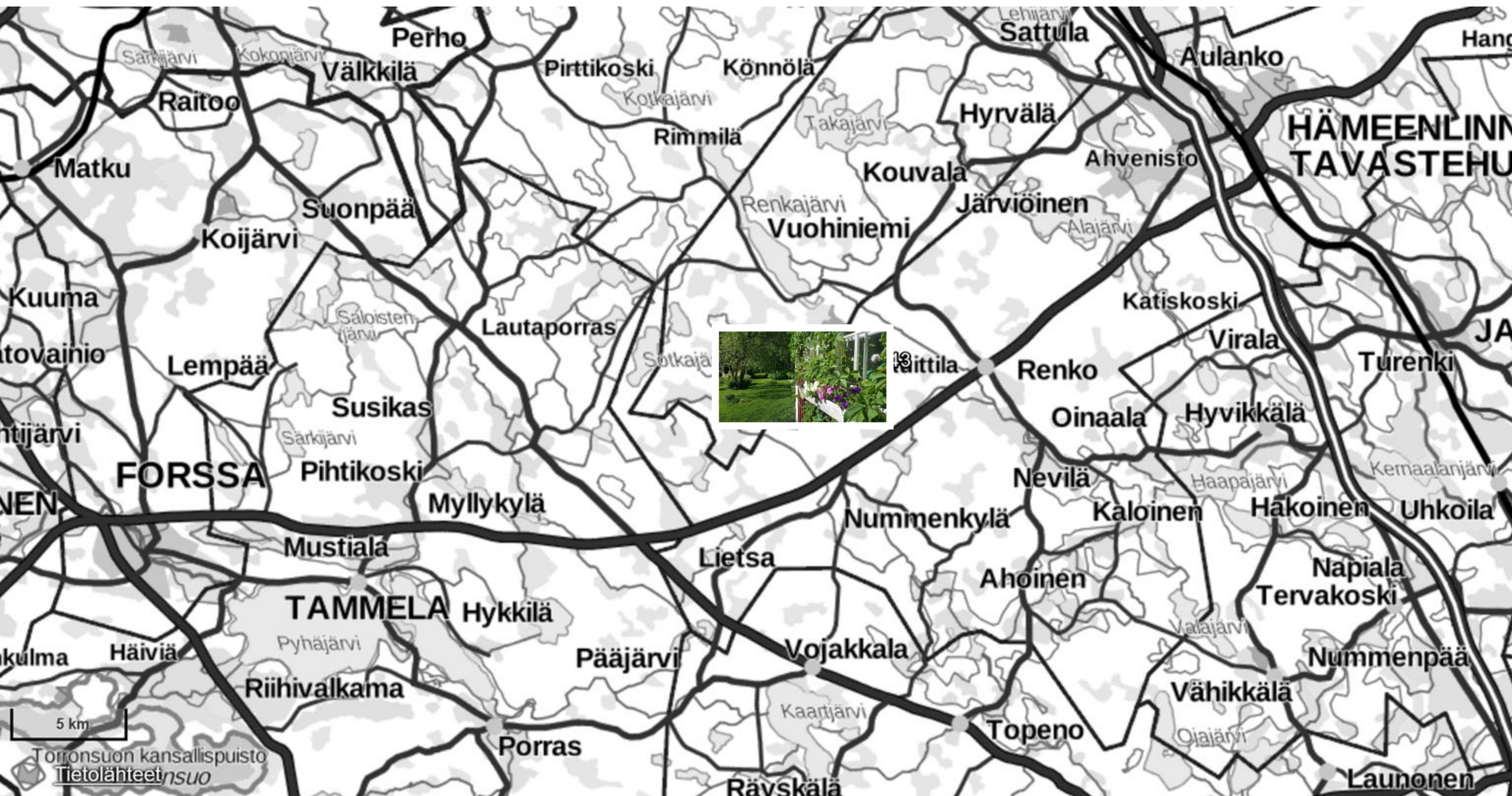
Selvityksen tavoite

- 1) Tapahtuuko seutukaupunkien sisällä ”pientä kaupungistumista”, kaupunkimaisten alueiden muita alueita vahvempaa kehitystä?
- 2) Miten seutukaupunkien eri tyyppisten alueiden (kaupunkimaiset alueet, maaseutumaiset alueet jne.) **kehityksen dynamiikka** ja väestönkehityksen muodostuminen eroavat toisistaan?

Nykytieteessä *dynamiikalla* tarkoitetaan yleisesti muutosten selitystä.

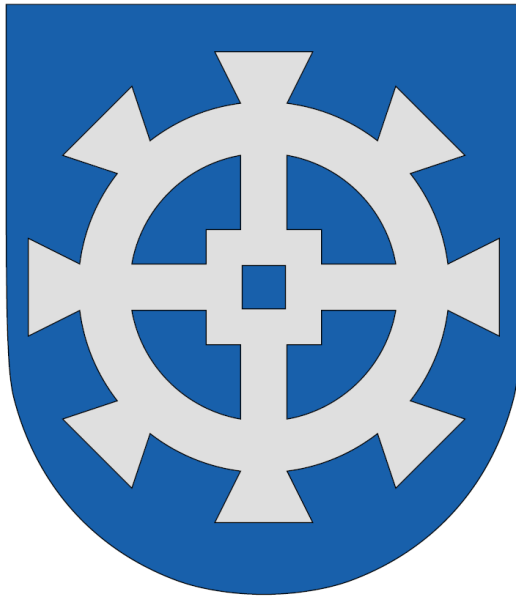
Yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus
Mikä vaikutus “kehityksen dynamiikkaan”?

OHJAUSJÄRJESTELMÄ
MAHDOLLISTAJA

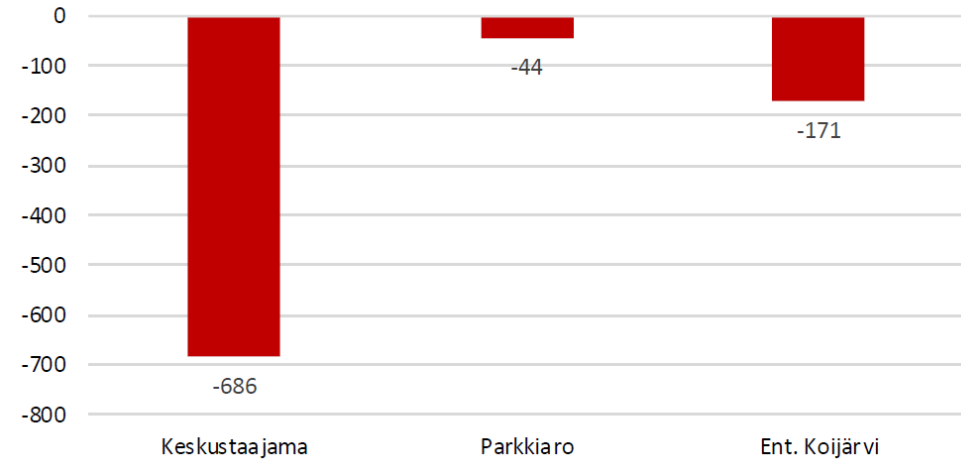


Forssa

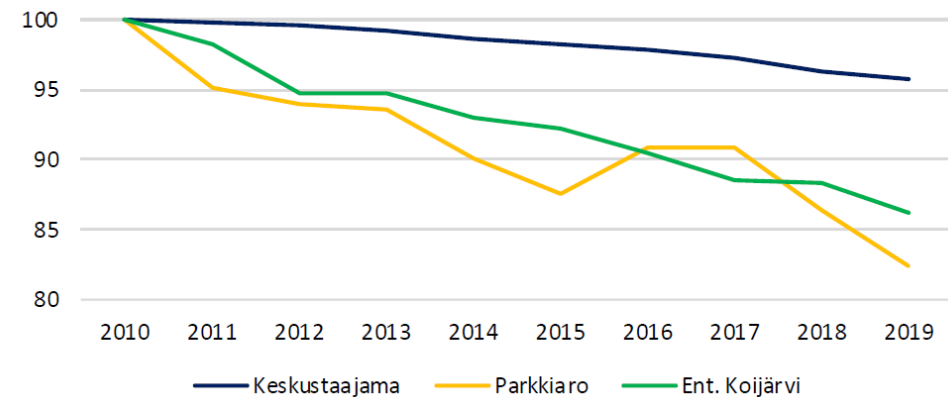
Väkiluku 2019 16901



Väestön määrällinen muutos 2010-2019



Väestönkehityksen indeksi 2010-2019 (2010=100)



Tarkastelualueen nimi

0611 Keskustaajama

0612 Parkkiaro

0613 Ent. Koijärvi

Tarkastelualueen luokka Väkiluku

Keskustaajama

15462

Keskustaajama

206

Paikalliskeskus

1069

Osa-alueet

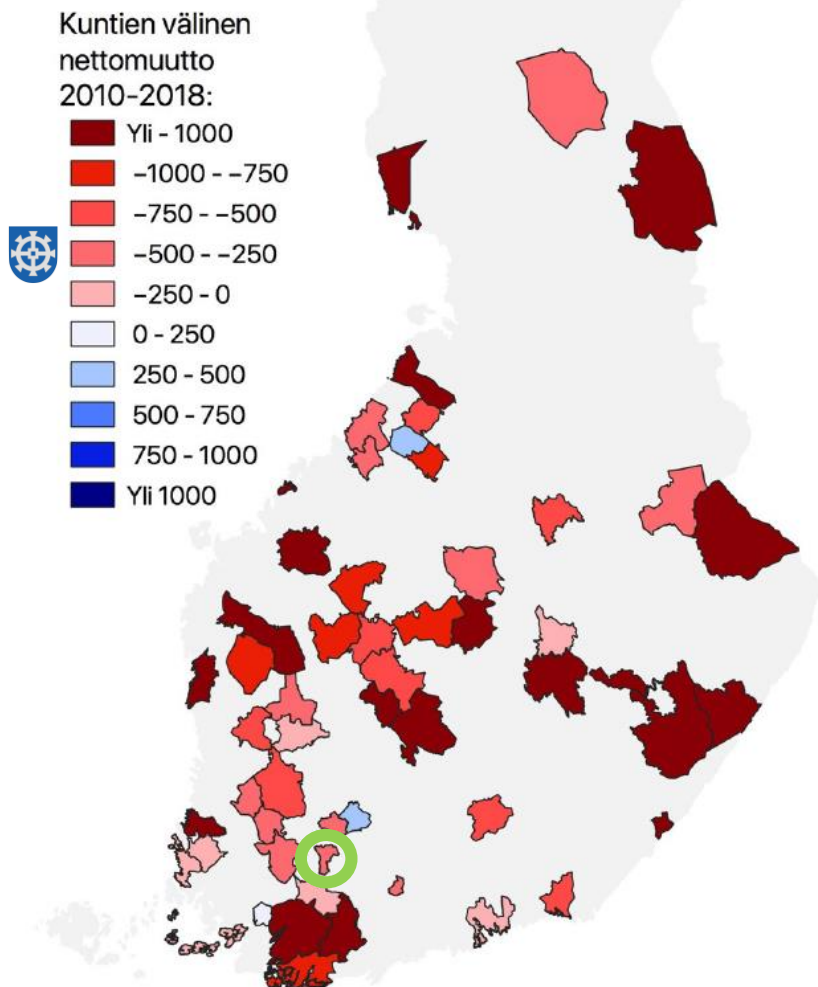
0611 Keskustaajama

0612 Parkkiaro

0613 Ent. Koijärvi

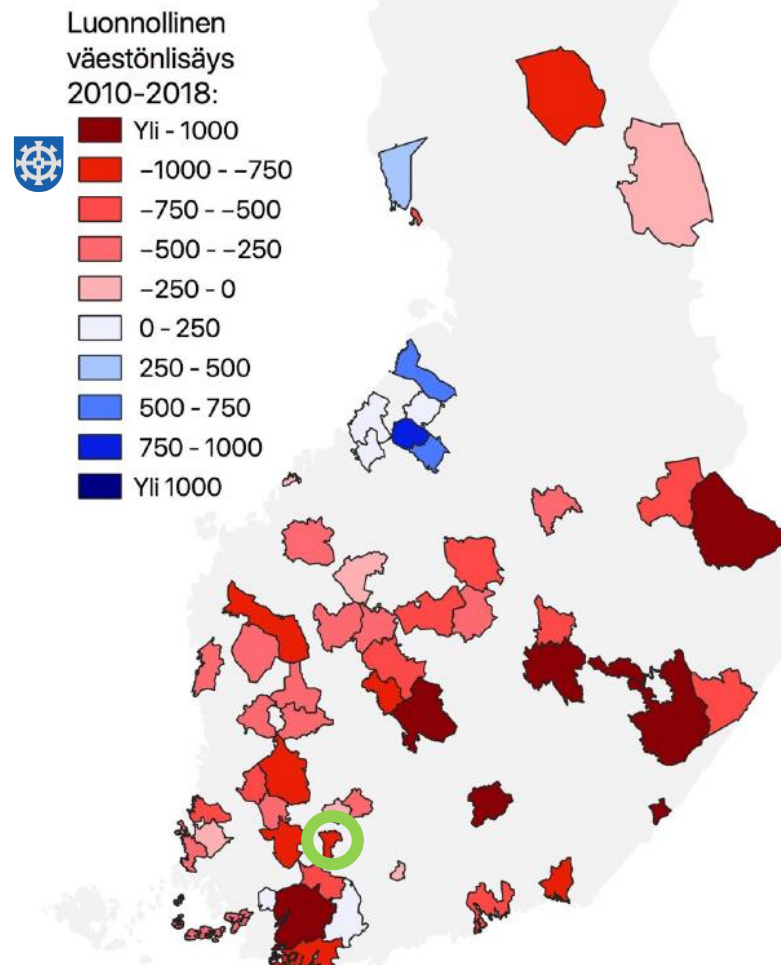
Kuntien välinen nettomuutto 2010-2018

Forssa -227

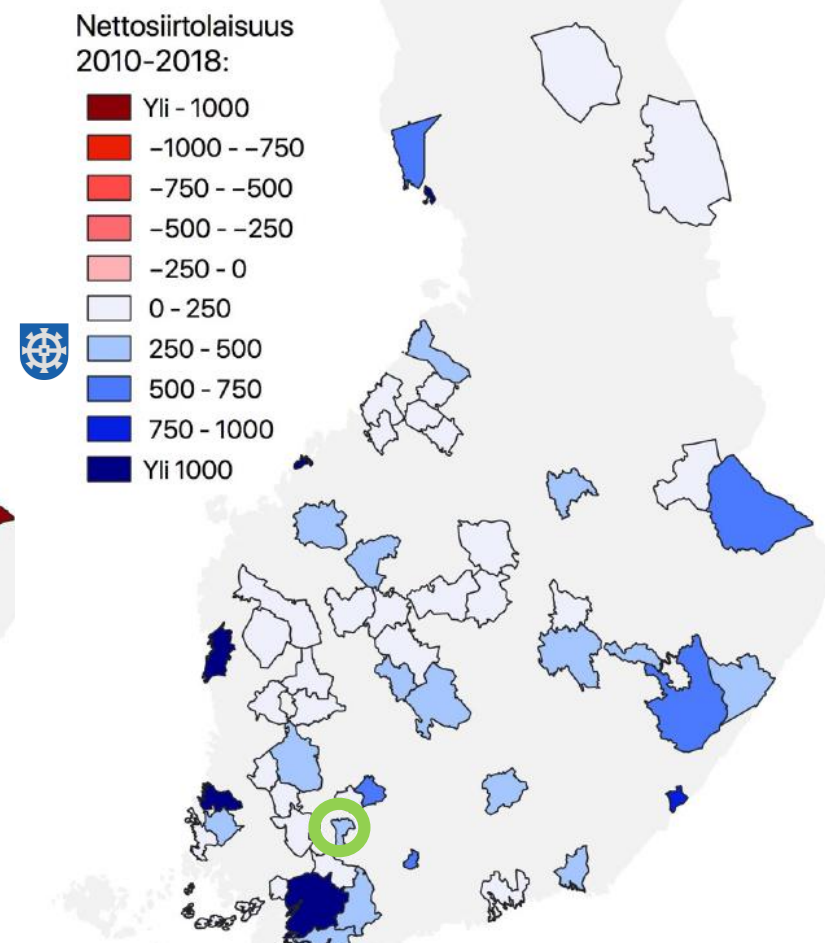


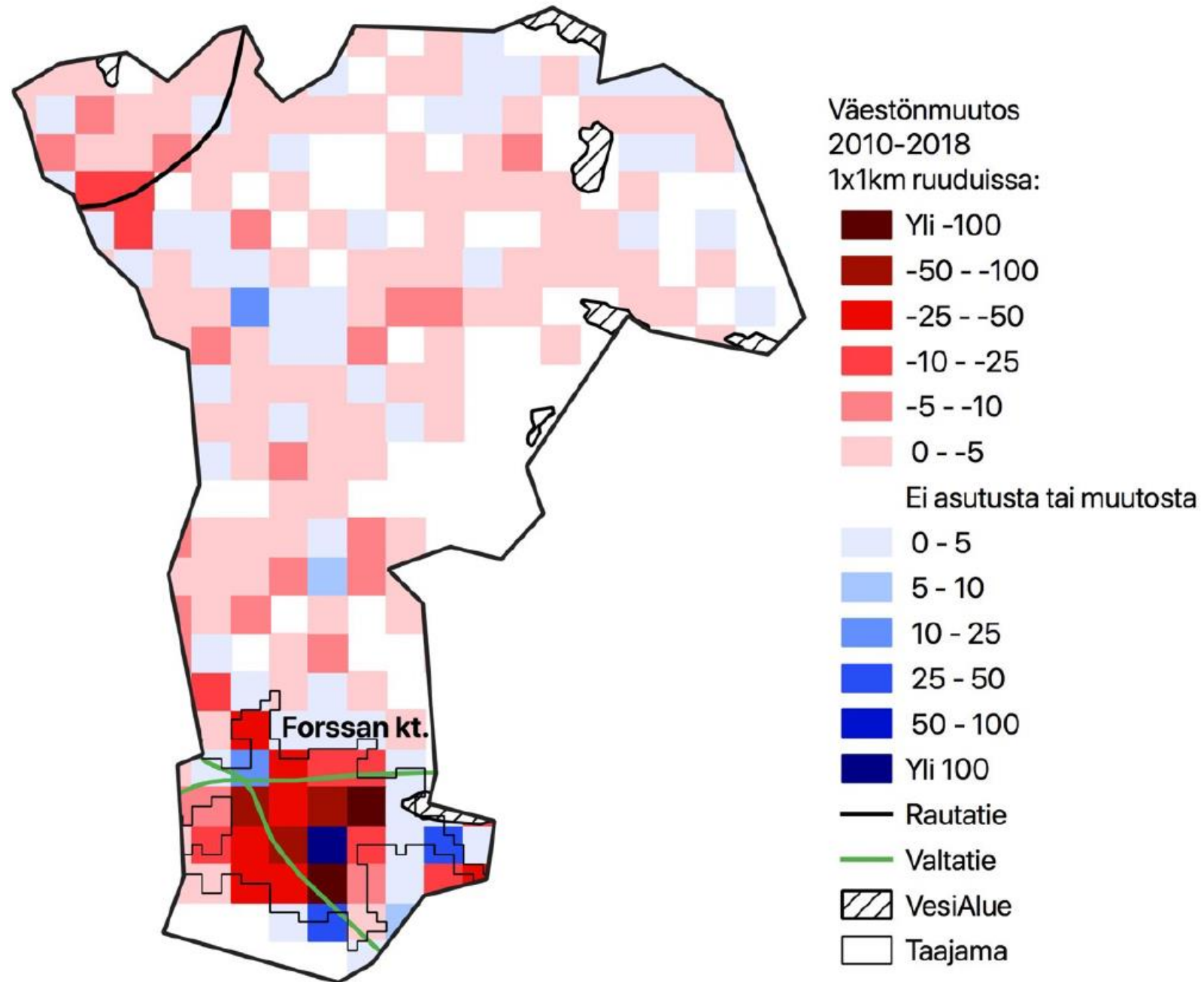
Luonnollinen väestönlisäys 2010-2018

Forssa -787



Nettosiirtolaisuus 2010-2018





Keskustan
vetovoima:
viihtyisyys



Keskustan
vetovoima:
palvelut



Tähän rakennetaan uusia asuntoja
AS OY FORSSAN RETONKI
Loimikatu 1 30100 Forssa
Valmistuu kesällä 2020

Asuntoja yht. 14 kpl
44 m² - 74 m²



Rakentaja:



RAKENNUSLIIKE
LAAKSOKUNNAS OY
www.laaksokunnas.fi

Asuntoja myy:

Matti Laakso, 050 255 133
Jukka Mattila, 040 554 4620

Keskustan
vetovoima:
asuminen









"Kerrankin on rahat
laitettu aivan oikeaan
paikkaan!"





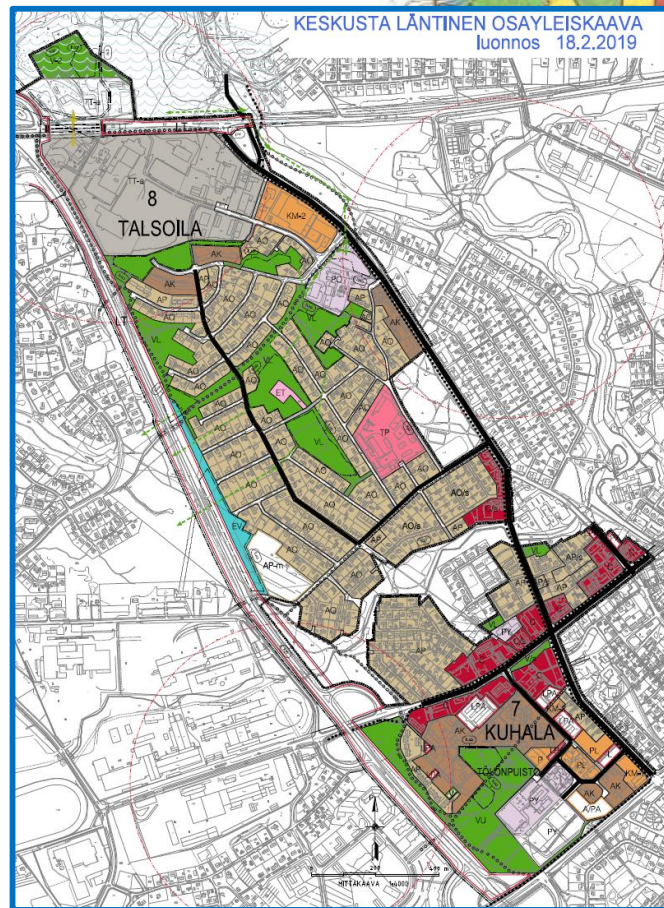


ELÄVIE
LEFVANDE B

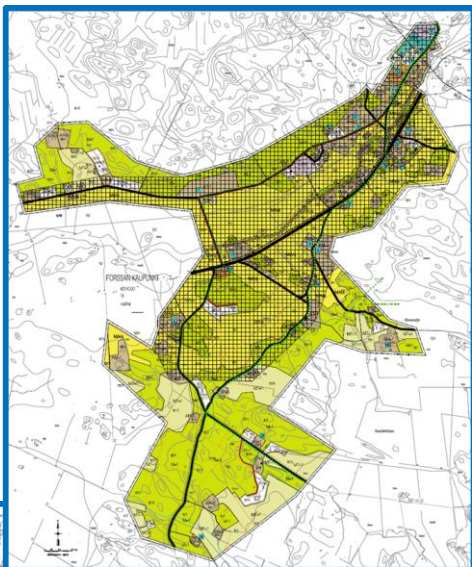




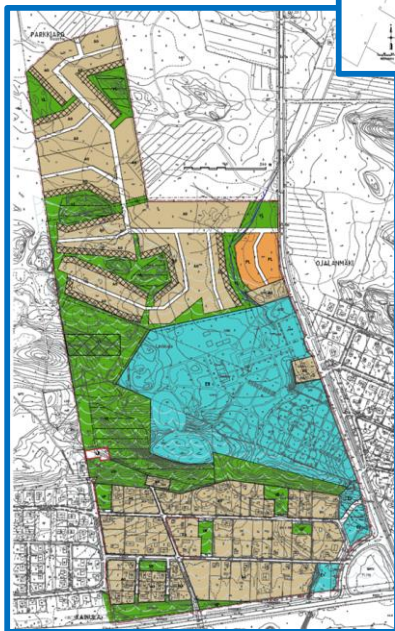
KESKUSTA YLEISKAAVA 20.4.1993



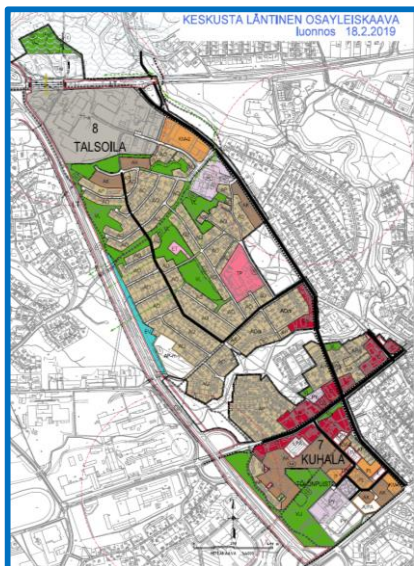
KESKUSTA YLEISKAAVA 20.4.1993



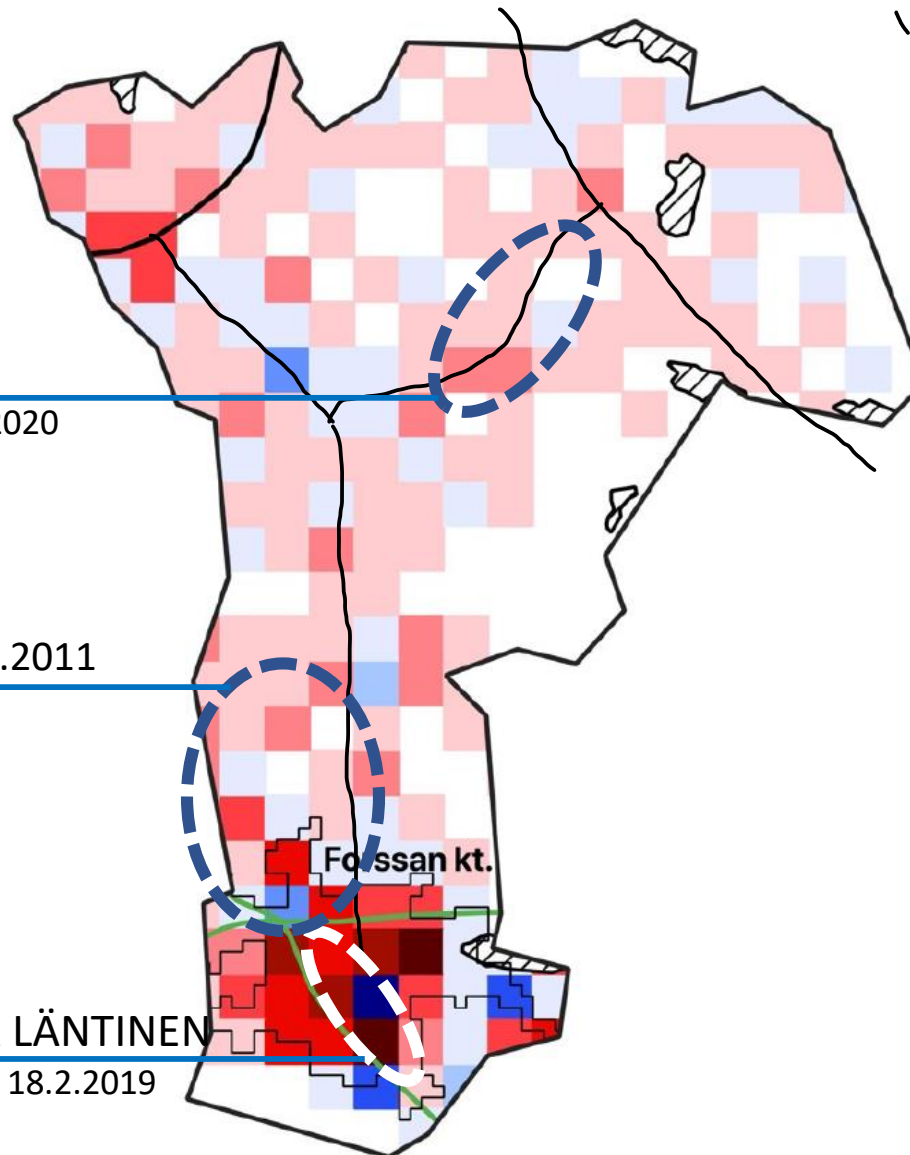
KOJO OYK
ehdotus 24.2.2020



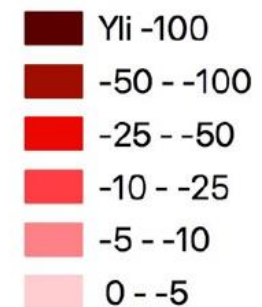
PARKKIARO OYK luonnos 30.5.2011



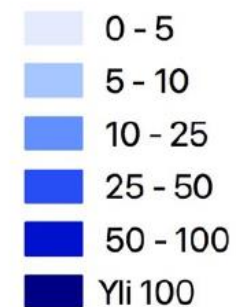
KESKUSTA LÄNTINEN
OYK luonnos 18.2.2019



Väestönmuutos
2010-2018
1x1km ruuduissa:



Ei asutusta tai muutosta



— Rautatie

— Valtatie

▨ VesiAlue

□ Taajama

"Ai Parkkiaro?
Se on sellanen
Ojalanmäen lähiö."





"Forssan Beverly Hills"

OJALANMÄKI

Etusivu » Asuminen ja ympäristö » Asuminen » Tontit » Ojalanmäki

Asuminen

- » Vuokra-asunnot
- » Opiskelija-asunnot
- » Ikääntyneiden asunnot
- » Asukkaan jätehuolto

» Tontit

- » Kaupunginpuutarha
- » Koijärvi
- » Kuusto
- » Matku
- » **Ojalanmäki**
- » Paavola
- » Vieremä
- » Yritystontit
- » Kiinteistövälittäjät

OJALANMÄKI

Ojalanmäki tulee muodostamaan laajemman omakotiasumisen kokonaisuuden. Ojalanmäen eteläosa sijoittuu pienelle, suojaisalle ja loivasti etelään antavalle peltoalueelle, joka tarjoaa ihanteelliset olosuhteet omakotiasumiseen ja oman puutarhan perustamiseen. Alueen rakentamistapaohjeet on tehty asemakaavoituksen yhteydessä ja ne auttavat viihtyisän asuinympäristön luomisessa. Asuinalueen lähistölle on asemakaavassa osoitettu leikkipuisto.

Kunnallistekniikka on valmiina.

Vesi- ja viemäriliittymät eivät sisälly tontin hintaan

TONTTIEN PERUSTIEDOT

- » tonttien pinta-alat ovat 964 m² - 3492 m²
- » rakennusoikeus 193 kem² - 1030 kem²
- » tonttien hinnat ovat 5,05 €/m²



KOIJÄRVI







 **MATKU**

Karpputie





KYLÄTALO
MATKU





Matkun rautatieasema (lyh. Mk) oli Suomen rataverkon liikennepaikka rataosalla Turku–Toijala ratakilometrillä 179,3.

Matkun asema muutettiin miehittämättömäksi liikennepaikaksi vuonna 1982. Matkustajajunien pysähdykset Matkussa lopetettiin 27. toukokuuta 1990, ja liikennepaikka poistui lopullisesti liikennepaikkojen luettelosta sähköistyksen valmistumisen myötä 2000, kun pääraiteen vaihteet purettiin.

Aseman tavarasuoja purettiin vuonna 1999 ja itse asemarakennus vuonna 2001 sen huonokuntoisuuteen ja pääraidetta liian läheiseen sijaintiin vedoten.

https://fi.wikipedia.org/wiki/Matkun_rautatieasema



https://www.geocaching.com/geocache/GC6H80Y_matkun-rautatieasema?guid=d7ace2e9-4ed8-45ae-933b-b2d16d07cc76

- ❑ KEHITYKSEN DYNAMIIKKA ELI MUUTOSTEN SELITYKSET OVAT PITKÄ KETJU PIENIÄ JA SUURIA PÄÄTÖKSIÄ.
YKSITTÄINEN KAAVAKIN VOI OLLA SELITYS MUUTOKSELLE.
- ❑ YHDYSKUNTASUUNNITTELU ON INSTRUMENTAALISTA.
SE VOI OHJATA TAI SE VOI MAHDOLLISTAA ERILAISIA KEHITYSKULKUJA, MUTTA TARPEET JA AJURIT TULEVAT MUUALTA.

LIVET ÄR LOKALT

Åbo Underrättelser.