

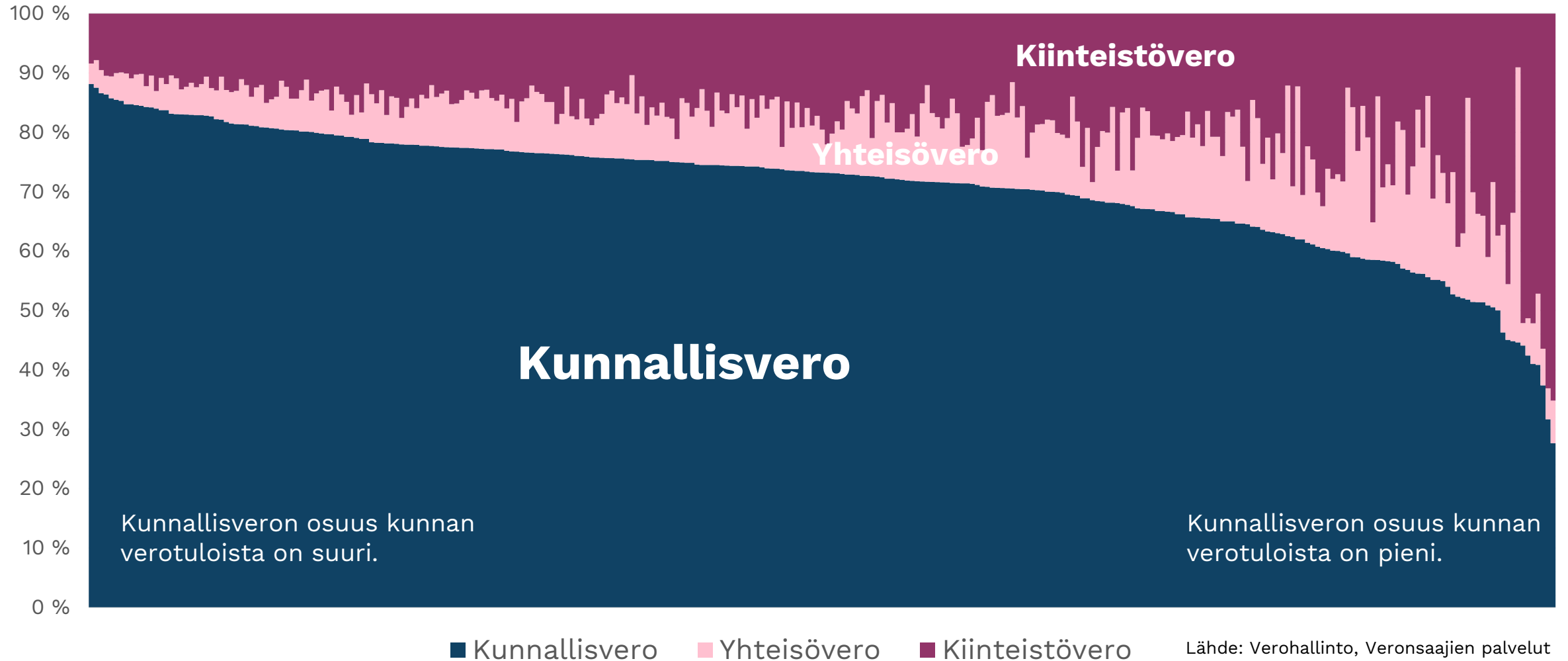
Taloustorstai EXTRA

Kuntien talousarvio, verotulot ja veroennustekehikko
MS Teams, 4.6.2026

Benjamin Strandberg
Erityisasiantuntija



Verolajien osuudet vaihtelevat kunnittain



Manner-Suomen kuntien eri verolajien osuudet vuonna 2025, prosenttia.

Kuntaliiton veroennustekehikko

Veroennustamisen työväline oman kunnan verotulojen arvioimiseen.

Koko maan veroennustekehikko

<https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/verotulojen-ennustekehikko>

- Kuntaliiton yhteistyössä Valtiovarainministeriön ja Verohallinnon kanssa laatima ennuste koko maan kuntien verotulojen kehityksestä
- Koko maan veroennustekehikko on kaikkien saatavilla Excel –tiedostona
- Työkirja sisältää 6 taulukkoa:
 - **A.1.1 –taulukko:** kunnallisveron ansiotulot sekä niistä tehtävät vähennykset
 - **A.1.2 -taulukko** kunnallisveron vähennykset, maksuunpantava vero sekä muun muassa verotettavat tulot/asukas
 - **A.2 - taulukko** sisältää ennakoiden kokonaiskertymät koko maassa sekä tilitykset kunnille
 - **B.1&2. -taulukko** yhteisöveron maksuunpantava vero sekä tilitykset
 - **C.1&2 -taulukko** kiinteistöveron veropohjan ja maksettava vero sekä tilitykset
 - **S.1. -taulukko** sisältää yhteenvedon kuntien verotuloista ja tiedot ovat siis haettu A.1.1, A.1.2, B.1&2 sekä C.1&2 -taulukkoista. Taulukossa myös Kuluttajahintaindeksit sekä peruspalvelujen hintaindeksit

Koko maata koskeva veroennustekehikko antaa pääsuunnan kunnallisveron kuntakohtaiselle veroennusteelle.

Kuntakohtaisella veroennustekehikolla voi muun muassa väestö- ja ansiotulotietoja sekä veroprosentteja muokkaamalla tarkentaa kuntakohtaisia arvioita ja ennusteita.

Kuntakohtaisella veroennustesivustolla löydät oman kunnan veroennustekehikot

Kuntakohtainen veroennustekehikko

På svenska

KUNTA
LIITTO

Kaarina

Veroennustekehikko on Suomen Kuntaliiton tuottama maksullinen palvelu kunnille ja seurakunnille. Palvelu tarjoaa kuntakohtaiset veroennustekehikot. Tieto päivityksestä lähetetään ilmoittamaasi sähköpostiosoitteeseen.

Viimeisin kuntakohtainen veroennustekehikko perustuu viimeksi päivitettyyn koko maan verotulojen ennustekehikkoon, joka löytyy Kuntaliiton verkkopalvelusta:

www.kuntaliitto.fi > Etusivu > Talous ja elinvoima > Verotus > Verotulojen ennustekehikko

2026

[Veroennuste 02.2026](#)

[Veroennuste 05.2026](#)

2025

[Veroennuste 02.2025](#)

[Veroennuste 05.2025](#)

[Veroennuste 08.2025](#)

[Veroennuste 09.2025](#)

2024

[Veroennuste 02.2024](#)

[Veroennuste 05.2024](#)

[Veroennuste 08.2024](#)

Kuntakohtainen veroennustekehikko

På svenska

KUNTA
LIITTO

KUNTIEN VEROTULOJEN ENNUSTEKEHIKON KUNTATIEDOSTO

Veroennuste 05.2026

04.05.2026 18:19

Kevään veroennustepäivityksessä joudutaan alentamaan alkuvuoden lähtökohtaisesti varoaisia verotuloarvioita. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja talouden näkyvät ovat sumentuneet lisää. Valtiovarainministeriö alensi myös omaa ennustettaan kevään taloudellisessa katsauksessa, johon veroennustekehikon arviot osin perustuvat.

Valtiovarainministeriön ennuste perustuu oletukseen, että kriisi on kohtuullisen lyhytaikainen. Kuntaliitto on ennusteessaan enemmän odottavalla kannalla ja siten veroennustekehikon arviot ovat ministeriön vastaavia arvioita heikompia.

Koko maata koskeva verotulojen ennustekehikko löytyy alla olevalla sivustolla:
<https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/verotulojen-ennustekehikko>

Kuluvalle vuodelle muutoksia molempiin suuntiin

Alensimme palkkatulojen kehitysarvioita verovuodesta 2026 alkaen. Kuluvan vuoden kunnallisverokertymien osalta ei tästä huolimatta ole nähtävissä suurempia muutoksia. Alkuvuoden ennakonpidätykset palkoista ovat toistaiseksi kehittyneet odotetusti. Loppuvuoden osalta olemme muun muassa huomioineet palkkojen sopimuskorotukset, jotka astuvat voimaan kesällä.

Työllisyyden osalta kehitysarvio on hieman heikkenevä kuluvalle vuodelle. Kuntaliiton ennusteet valmistuvasta kunnallisverotuksesta 2025 ovat Verohallinnon ennakotietojen mukaan osuneet oikeaan eikä osaltaan aiheuta muutoksia kertymäarvioon.

Kuntien kuluvan vuoden yhteisöverokertymä kasvaa arviolta peräti 70 miljoonalla eurolla verrattuna helmikuun arvioon. Vahvan kasvun synä on helmikuun tilityksissä kertyneet verovuoden 2025 lisäennakot. Nämä kasvoivat yli 30 % (kuntien osuus noin 70 miljoonaa euroa) verrattuna viime vuoden vastaaviin. Kuluvan vuoden yhteisöveron ennakoverot odotetaan kehittyvän helmikuun ennusteen mukaisesti.

Vuosi 2026 tulee kuntien kiinteistöveron osalta olemaan historiallisen heikko. Verohallinnon ennakotiedon mukaan verovuoden 2026 kiinteistöjen verotusarvot heikkenevät ensimmäistä kertaa vuodesta 2014 alkavan tilastoikasarjan aikana. Vähäinen uudisrakentaminen ja jälleenhankinta-arvojen heikko kehitys pääasiallisina syinä heikkoon kehitykseen.

Tämä lisäksi alkuvuodelle kiinteistöveroon on kohdistunut merkittävä määrä verovuosiin 2022–2024 kohdistuneita vero-oikaisuja. Nämä heikentävät omalta osaltaan kuluvan vuoden kiinteistöverokertymiä. Kokonaiskertymän noin 3 prosentin pudotuksessa olemme arvioineet, että loppuvuodelle kertyisi vielä jonkin verran lisää negatiivisia vero-oikaisuja. Kuntakohtaisissa veroennustekehikoissa olemme huomioineet vanhojen verovuosien tilitykset, ml. vero-oikaisu sellaisenaan huhtikuuhun asti, toisin sanoen ilman oletuksia loppuvuoden mahdollisista oikaisuisista.


Taulukko muutosten vaikutusten tarkistamiseksi (Vert -taulukko)

- Sisältää kehikon alkuperäiset ”muokkaamattomat” oletusarvot ja muokattujen tietojen pohjalta uudet arviot sekä näiden erotus.
- Kaikkien verolajien maksuunpantavat ja tilitettävät verotulot.
- Muokkausten (kehikon keltaiset solut) vaikutukset näkyvät punaisella.

Taulukko muutosten vaikutusten tarkistamiseksi						
VEROVUOSI / TILIVUOSI						
KUNNALLISVERO						
MAKSETTAVA VERO	2023	2024*	2025**	2026**	2027**	2028**
Muokattu	7 402	8 898	9 600	10 081	10 648	11 262
Ero	0	0	0	0	0	0
TILITYKSET YHTEENSÄ						
Muokattu	8 251	9 214	9 344	10 146	10 628	11 248
Ero	0	0	0	0	0	0
YHTEISÖVERO						
MAKSETTAVA VERO	2023	2024*	2025**	2026**	2027**	2028**
Muokattu	413	420	488	499	527	547
Ero	0	0	0	0	0	0
TILITYKSET YHTEENSÄ						
Muokattu	483	430	445	482	510	535
Ero	0	0	0	0	0	0
KIINTEISTÖVERO						
MAKSETTAVA VERO	2023	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Muokattu	1 583	1 857	1 890	1 890	1 890	1 890
Ero	0	0	0	0	0	0
TILITYKSET YHTEENSÄ						
Muokattu	1 559	1 823	1 867	1 868	1 868	1 868
Ero	0	0	0	0	0	0
VEROT YHTEENSÄ						
MAKSETTAVA VERO	2023	2024*	2025**	2026**	2027**	2028**
Muokattu	9 398	11 175	11 978	12 471	13 065	13 699
Ero	0	0	0	0	0	0
TILITYKSET YHTEENSÄ						
Muokattu	10 294	11 467	11 657	12 496	13 005	13 651
Ero	0	0	0	0	0	0
VALTIONOS. TASAUS						
TASAUS				2026**	2027**	2028**
Muokattu				3 287	3 327	3 487
Ero				0	0	0

Koko maata koskeva veroennustekehikko antaa pääsuunnan myös yhteisöveroenusteelle.

Kuntakohtaisella veroennustekehikolla voi halutessaan muuttaa koko maan kehitysarvioita sekä tarkentaa kuntakohtaisia jako-osuuksia ennustevuosille.

A person wearing a blue sweater is looking at a large stack of papers. The papers are stacked high, and the person's hands are visible near the top of the stack. The background is a light, neutral color.

**Kuntakohtaista
kiinteistövero-
ennustetta ei
valitettavasti ole.
Kuntakohtaiset
kehitykset perustuvat
suurilta osin kunnissa
tehtyihin päätöksiin.**

Veroennustekehikön yhteenveto- taulukko S

- Veroennustekehikön S –taulukossa koottu kaikkien verolajien toteutuneet tilitykset vuoteen 2025 asti.
- Ennusteet vuosille 2026-2029 ovat johdettu aikaisempien taulukoiden arvioista tilitetyistä veroista ja tietysti kaikki mahdolliset muokkaukset huomioon otuna.

Yhteenveto						
TILIVUOSI	2023	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji						
Kunnallisvero	8 251	9 214	9 344	10 146	10 628	11 248
Muutos %	-52,9	11,7	1,4	8,6	4,7	5,8
Yhteisövero	483	430	445	482	510	535
Muutos %	-30,5	-10,9	3,4	8,2	5,9	4,9
Kiinteistövero	1 559	1 823	1 867	1 868	1 868	1 868
Muutos %	6,6	17,0	2,4	0,0	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	10 294	11 467	11 657	12 496	13 005	13 651
Muutos %	-47,7	11,4	1,7	7,2	4,1	5,0

Tasaus –taulukko ennusteineen tekee paluun kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon!

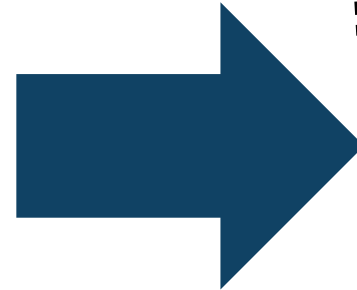
- Automaattinen laskentataulukko tasaukselle joka hakee tiedot muista välilehdistä.
 - Väestötiedot ja verotettava tulo (kunnallisvero) A.1 –välilehdestä.
 - Maksettavat yhteisöverot B1ja2 – välilehdestä.
 - Kiinteistöjen verotusarvot C1ja2 – välilehdestä.
- Kunnan laskennalliset verotulot asukasta kohden ja tämän erotus Manner-Suomen vastaavaan.

			1 000 €
Kunnan verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus			
	2026**	2027**	2028**
Asukasluku w. t-2 alussa	5 843	5 884	5 996
Verotettavat tulot yht. v. t-2, 1000 €	107 207	115 666	121 464
Laskennallinen kunnallisvero	8 008	8 721	9 158
Yhteisöveron jako-osuus v. t-2	0,0002470	0,0002803	0,0002803
Yhteisövero	418	488	499
Laskennallinen kiinteistövero			
Yleinen rakennus	141	143	143
Yleinen maapohja	149	152	152
Vakituinen asuinrakennus	334	341	341
Muu kuin vak. asuinrakennus	195	198	198
Voimalaitos			
Ydinvoimalaitos	0	0	0
Yleishyödyllinen yhteisö (rak.)	4	4	4
Yleishyödyllinen yhteisö (maap.)	0	0	0
Rakentamaton rakennuspaikka	5	5	5
Laskennallinen kiinteistövero yhteensä	828	843	843
Laskennalliset verot yhteensä, 1000 €	9 252	10 052	10 500
Laskennalliset verot yhteensä, €/as.	1 583	1 708	1 751
Tasausraja - laskennalliset verot/as.	625	628	646
Verotulotasaus, €/as.	563	565	581
Verotulotasaus, 1000 €	3 287	3 327	3 487
Tasauslisäysprosentti	90,0 %	90,0 %	90,0 %
Tasausvähennysprosentti	10,0 %	10,0 %	10,0 %

Arvioitu tasausraja 2026 on noin 2 208 euroa/asukas

Kuntaliiton veroennustekehikön lyhyt ”resepti”

1. Viimeisimmät väestö – ja verotilastot: väestöennuste, valmistunut verotus, tulokehitys (tulorekisteri), valmistuvan verotuksen ennakkotiedot ja kiinteistöverotuksen lopulliset ja ennakkolliset tiedot.
2. Viimeisimmät talous- ja suhdanne-ennusteet. Kuntatalousohjelmat keväällä/syksyllä ja taloudelliset katsaukset (myös muut ennustelaitokset).
3. Toteutuneet verotilitykset ja keskustelut Valtiovarainministeriön vero-osaston kanssa.
4. ”Koristellaan” lopuksi vielä omilla näkemyksillä sekä arvioinneilla, esim. ansiotuloista ja vähennyksistä.
5. Kunnan näkemykset omasta väestökehityksestä verotuloennusteessa ja tietysti veroprosenteista.



*Nopeat suhdannevaihtelut
Koronavirusepidemia
Sota Ukrainassa
Trumpin tullit
Verotilitysjärjestelmä*



Kuntaliiton/kunnan veroennuste

Kiitos!

Benjamin Strandberg

Asiantuntija, Kuntatalous

Puh. + 358 50 594 0603

Benjamin.Strandberg@kuntaliitto.fi



www.kuntaliitto.fi

