

Kaupunginosa	41 (Kaupunginkallio)
Kortteli	41043
Tontti	4
Käyttötarkoitus	AP (asuinpientalotontti)
Tonttiin rajoittuva katu	Norokuja

Hakijan nimi: Kiinteistö Oy Espoon Norokuja
Osoite: c/o YIT Tolonen Oy
Raatihuoneenkatu 17
13100 Hämeenlinna

1 § Aloit

Toimitus on tullut vireille hakijan pyynnöstä. Toimituksen hakija Kiinteistö Oy Espoon Norokuja on hakenut tontin 41043-4 lohkomista ja tontinosan lunastamista kiinteistöstä 49-435-1-169.

Toimitus aloitettiin 27.2.2004 kaupunkimittausyksikön kokoushuoneessa.

2 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu 3.2.2004 lähetetyillä kutsukirjeillä kiinteistönmuodostamislain 168 §:ssä säädetyllä tavalla (ks. tiedotusliite).

3 § Asianosaiset

Saapuvilla olivat seuraavat asianosaiset:

<u>Asianosaisen nimi</u>	<u>Kiinteistö</u>	<u>Asianosaisuusperuste</u>
Sami Viitanen	435-1-155,435-1-194	omistajan edustaja
Ilkka Korpela	435-1-165	omistaja

Sekä uskottuina miehinä Leila Koponen ja Kaija Hartikainen.

4 § Toimitusmiehet

Toimitusinsinööri oli katsonut tarpeelliseksi uskottujen miesten käyttämisen toimitusmiehinä.

5 § Esteettömyys

Todettiin, ettei ollut estettä toimituksen aloittamiseen eikä toimitusmiehiin nähden.

6 § Hakemusasiakirjat

1. Lainhuuto 23.8.2002/1097 Kiinteistö Oy Espoon Norokuja nimiselle yhtiölle kiinteistöön 49-435-1-155.
2. Lainhuuto 23.8.2002/1097 Kiinteistö Oy Espoon Norokuja –nimiselle yhtiölle kiinteistöön 49-435-1-194.

3. Lainhuuto 23.4.1971/290 Rouva Omistajalle kiinteistöön 49-435-1-169.
4. Kaupparekisteriote Kiinteistö Oy Espoon Norokuja –nimisestä yhtiöstä.
5. Rasitesopimus 19.12.2001 Kiinteistö Oy Norokuja, Kiinteistö Oy Noropuisto / Lauri Lipas.
6. Rasiustodistukset kiinteistöistä 49-435-1-155, 49-435-1-169 ja 49-435-1-194.
7. Kiinteistörekisteriotteet kiinteistöistä 49-435-1-155, 49-435-1-169 ja 49-435-1-194.
8. Rouva Omistajan kirje 20.2.2004 lunastuskorvauksesta.

7 § Lohkomisen ja tontin osan lunastamisen perusedellytykset

Asemakaava Lugnet AK 41:6, aluenumero 612 800, vahvistettu 12.10.1998 ja tonttijako hyväksytty 7.2.2002 (numero 41043).

Toimitusinsinööri selosti toimitusmenettelyn pääpiirteissään sekä kiinteistönmuodostamislain 62-64 §:n sisältöä soveltuvin osin. Toimitusinsinööri totesi, ettei asemakaavan ja tonttijaon mukaista tonttia voida tässä tapauksessa muodostaa tilusvaihdon avulla.

8 § Päätös lunastusoikeudesta

Toimitusinsinööri tiedusteli esitetäänkö muita lunastusvaatimuksia kuin toimituksen hakijan lunastusvaatimus. Muita lunastusvaatimuksia ei esitetty.

Toimitusmiehet päättivät KML 62 §:n nojalla että Kiinteistö Oy Espoon Norokuja saa oikeuden lunastaa Espoon kaupungin korttelin 41043 tonttiin 4 kuuluvan alueen kiinteistöistä 49-435-1-169.

10 § Lohkottavan tontin ja lunastettavien alueiden rajat

Tulevan tontin rajamerkeistä todettiin, että rajamerkki numero 10 Norokujan varrelta oli kadonnut.

Toimitusmiehet suorittivat rajankäynnin kiinteistöjen 49-435-1-194 ja 49-41-9901-0 välisellä rajalla rajamerkkivälillä 18-10 ja määräsi rajamerkin numero 10 yleisen alueen lohkomistoimituksen perusteella kartan osoittamaan paikkaan.

Tontin ja lunastettavan alueen rajat oli pyykitetty tonttikartan osoittamalla tavalla. Toimitusinsinööri totesi, että tontin rajamerkit todetaan tarpeelliselta osin maastossa samassa yhteydessä kun toimitusmiehet suorittavat tontinosan lunastuksen maastokatselmuksen.

11 § Tontin muodostuminen

Tontin pinta-ala on 8263 m² ja se muodostuu seuraavasti:

	Kiinteistö		Määräala			
	m ²	tunnus	osa/koko	m ²	tunnus	osa/koko
	2606	435-1-155	koko			
	2085	435-1-169	koko			
Kts.26 §	3572	435-1-194	osa			

Toimitusinsinööri totesi, että ohessa vahvennuksella merkityn lunastettavan alueen pinta-ala on 2085 m²:ä.

12 § Rasitteet ja erityiset oikeudet

Muodostettavan tontin alueeseen ei kohdistu tiedossa olevia rasitteita.

Merkittiin, että arkistotutkimuksen mukaan muodostajakiinteistöillä ei ole rasiteoikeuksia, jotka siirtyisivät muodostuvan tontin oikeuksiksi.

Toimitusinsinööri totesi, että tämän toimituksen yhteydessä on tarpeen perustaa tieoikeus nyt muodostettavan tontin kautta kiinteistön 49-435-1-165 hyväksi. Toimitusinsinööri totesi, että edellä 6 §:n kohdassa 5 mainitussa rasitesopimuksessa ei ole sovittu tieyhteyden tarkasta paikasta eikä sopimusta ole allekirjoittaneet kiinteistöjen nykyiset omistajat.

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille rasitesopimuksen laadintaan liittyviä asioita ja pyysi asianosaisia toimittamaan kiinteistöjen nykyisten omistajien kesken tehdyn rasitesopimuksen liitteineen toimitusinsinöörille 2.4.2004 mennessä.

13 § Korvausvaatimukset ja vastineet

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille korvauksen määräämisen perusteita.

Toimitusinsinööri luki Rouva Omistajan toimittaman kirjeen, jossa Omistaja ilmoitti, että kiinteistön 49-435-1-169 omistaja vaatii, että omistajalle korvataan lunastuksessa sellainen tilan arvo, joka tilalla on tällä hetkellä vapaassa kaupassa. Hakijan edustaja ilmoitti, ettei hakija tässä vaiheessa esitä näkemystään korvausvaatimuksesta, mutta vetoaa hakijan alueella aiemmin tekemiin kauppoihin.

Toimitusmiehet pyysivät asianosaisia lähettämään mahdolliset lopulliset korvausvaatimuksensa toimitusinsinöörille 2.4.2004 mennessä.

14 § Maastokatselmus

Suoritettiin maastokatselmus, jossa todettiin seuraavaa:

Muodostettava tontti sijaitsee vilkasliikenteisen Espoonväylän varrella. Tontti on länsiosaltaan tasainen, mutta itäosassa tonttia on rinne. Vilkasliikenteinen Espoonväylä on huomattavasti korkeammalla kuin tasainen osa muodostettavaa tonttia.

Muodostettavan tontin rinneosuudella on vankka puusto sekä muutamia vanhoja omenapuita. Lunastettavalla alueella ei ole sellaisia rakennuksia, joilla olisi lunastettaessa arvoa tai purkuarvoa.

Kulku tontille tapahtuu Norokuja- nimisen kadun kautta. Norokuja on toteutettu ja rakennettu asemakaavan mukaan. Lohkottavalta tontilta voidaan liittyä Espoon kaupungin kunnallistekniseen verkkoon.

Muodostettavan tontin lähialvelut sijaitsevat noin 1-1,5 km:n päässä Espoon keskuksessa.

15 § Uskottujen miesten palkkiot

KML 207 §:n mukaisia toimitusmenoja aiheutui uskottujen miesten palkkioista seuraavasti:

Leila Koponen	65 euroa palkkiota
Kaija Hartikainen	65 euroa palkkiota

Lisäksi uskotuille miehille on aiheutunut matkakuluja, jotka todetaan alkukokouksen, arviointikokouksen ja loppukokouksen osalta toimituksen loppukokouksen pöytäkirjassa. Toimitusmiehet päättivät, että uskottujen miesten palkkiot matkakuluineen maksetaan vasta toimituksen loppukokouksen jälkeen. Uskottujen miesten palkkiot sivukuluineen maksetaan Espoon kaupungin varoista ja peritään hakijalta kiinteistötoimitusmaksun yhteydessä noudattaen kiinteistötoimitusmaksun perimistä koskevia säännöksiä.

16 § Keskeytys

Toimitusmiehet päättivät keskeyttää toimituksen lisäselvitysten tekemistä varten. Sovittiin, että toimitusta jatketaan 23.4.2004 klo 9.00 kaupunkimittausyksikön kokoushuoneessa, osoitteessa Virastopiha 2 B 4. kerros. Jatkokokouksesta ei lähetetä erillisiä kutsukirjeitä.

Toimitusinsinööri ilmoitti lähettävänsä paikalla oleville asianosaisille sekä kiinteistön 49-435-1-169 omistajalle kopion alkukokouksen pöytäkirjasta.

17 § Jatkaminen

Toimitusta jatkettiin kaupunkimittausyksikön kokoushuoneessa 23.4.2004.

18 § Asianosaiset

Saapuvilla olivat seuraavat asianosaiset:

<u>Asianosaisen nimi</u>	<u>Kiinteistö</u>	<u>Asianosaisuusperuste</u>
Sami Viitanen	435-1-155,435-1-194	omistajan edustaja

Sekä uskottuina miehinä Leila Koponen ja Kaija Hartikainen.

19 § Tiedottaminen

Toimituksen jatkamisesta oli sovittu alkukokouksessa (edellä 16 §). Toimitusinsinööri oli lisäksi lähettänyt kopion alkukokouksen pöytäkirjasta alkukokouksessa läsnä olleille asianosaisille sekä kiinteistön 49-435-1-169 omistajalle. Todettiin, ettei ollut estettä toimituksen jatkamiseen tai toimitusmiehiin nähden.

20 § Asiakirjat

Toimitusmiehille oli toimitettu seuraavat asiakirjat:

1. Rasitesopimus 23.4.2004 liitekarttoineen.
2. Kiinteistö Oy Espoon Norokuja –nimisen yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja 23.4.2004
3. Lunastajan näkemys lunastuskorvauksesta 31.3.2004.
4. Puustonarviointi 26.3.2004.

Toimitusinsinööri totesi asianosaisille, että toimitusmiehet ovat pitäneet arviointikokouksen 13.4.2004.

21 § Uusi rasite

Toimitusinsinööri oli asiaa tutkiessaan todennut, että pöytäkirjan 20 §:n 1 kohdassa mainitussa rasitesopimuksessa tarkoitetut rasitteet ovat kiinteistölle 49-435-1-165 tarpeelliset eikä niistä aiheudu rasitetulle rekisteriyksikölle 49-41-43-4 huomattavaa haittaa.

Toimitusinsinööri totesi edelleen, etteivät rasitteet vaikeuta asemakaavan toteutumista.

Toimitusinsinööri päätti perustaa toimituskartalle merkityt kiinteistönmuodostamislain 154 §:ssä tarkoitetut seuraavat rasitteet:

1. Kiinteistöllä 49-435-1-165 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen rekisteriyksikön 49-41-43-4 alueella (kartalla ras. 1)
2. Kiinteistöllä 49-435-1-165 on rasitteena pysyvä oikeus jätteidenkokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen rekisteriyksikön 49-41-43-4 alueella (kartalla ras. 2)

Rasitteiden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista on sovittu rasitesopimuksessa.

Rasitteiden perustamisesta ei suoriteta korvauksia rasitesopimuksen mukaan.

21 § Keskustelu korvauksista

Toimitusinsinööri totesi, että lunastaja on toimittanut toimitusinsinöörille näkemyksensä lunastuskorvauksen suuruudesta. Toimitusinsinööri tiedusteli haluaako lunastajan edustaja lisätä näkemykseensä vielä jotakin ennen kuin korvaukset määrätään. Asianosaisella ei ollut lisättävää näkemykseensä.

22 § Korvausten määrääminen

Toimitusmiehet totesivat, että kohteena olevan tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitusmerkintä on AP eli kohde on tarkoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi. Tontin tehokkuusluku on 0.2 ja kokonaispinta-ala 8263 m² eli asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1653 k-m²:ä. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 %:a rakennusoikeudesta eli enintään 248 k-m²:ä. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 2.

Tontille rakennusoikeudesta 20 %:a saa käyttää sellaisena työ- tai palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Vertailukauppojen analyysi

Toimitusmiehillä on ollut käytettävissään Espoon kaupungin kauppahintarekisteristä tulostetut AP –alueiden kaupat vuosilta 2002 ja 2003 sekä alkuvuodesta 2004.

Arviointikokouksessa on lisäksi käsitelty tontin muodostajakiinteistön 49-435-1-194 kauppaa, joka on tehty 29.11.1999.

Vuosi 2002:

Vuonna 2002 tehtiin 80 AP alueen kauppaa, joista 4 on tehty kaupunginosan 23 alueella, hintatilaston mukaan selvästi muita kauppaja kalliimmalla hinnalla. Muiden AP alueiden

hinnat vaihtelivat välillä 223-723 euroa/k-m²:ä, keskiarvohinta on ollut 392 euroa/k-m², mediaanin ollessa 371 euroa/k-m². Tonttitehokkuudet vaihtelevat AP alueella hintatilastokelpoisilla kohteilla välillä 0,1- 0,4. Jos ei huomioida edellä mainittuja kaupunginosan 23 AP kauppooja, on muiden Espoon alueella tehtyjen tonttitehokkuudeltaan välillä 0,2-0,25 olevilla AP kohteiden keskiarvohinta on ollut 387 euroa/k-m²:ä.

Vuonna 2002 ei kohdekaupunginosassa tehty hintatilastokelpoisia luovutuksia. Kohdealueen läheisyydessä olevan Espoon keskuksen (kaupunginosa 40) alueella on tehty vuonna 2002 11 kauppaa, joista 2 poikkeuksellisen alhaisella hinnalla (185 euroa ja 200 euroa/k-m²). Muiden 9:n kaupan keskiarvohinta on ollut 352 euroa/k-m². Espoon kaupungin hintatilaston mukaan pientalotonttien hinnat nousivat vuonna 2003 Espoossa keskimäärin 13 %:a.

Vuosi 2003:

Espoossa tehtiin kaupungin hintatilaston mukaan vuonna 2003 nk. edustavia pientalotonttikauppooja 230 kappaletta. Pientalotontiksi on hintatilastoon tilastoitu kaikki asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukselta AO, AOR ja AP –merkinnöillä varustettujen kohteiden kaupat. Eniten kauppooja tehtiin Kuurinniityn (32 kpl), Laaksolahden (26 kpl) ja Nöykkiön (23 kpl) alueella.

Näistä kaupoista AP käyttötarkoituksella oli 35 kappaletta, joista 4 poikkesi muista kaupoista selvästi, yksi Westendin alueella (hinta 1341 euroa/k-m²), kaksi Sepetlahdessa (hinta 784 ja 953 euroa / k-m²) ja yksi lisäaluekauppa Sepetlahdessa (hinta 168 euroa/k-m²). Muiden AP kauppoojen hinnat vaihtelivat välillä 262-600, keskiarvon ollessa 400 euroa ja mediaanin 385 euroa. Tonttitehokkuudeltaan 0,2-0,25 olevien kauppoojen keskiarvo on ollut ilman edellä mainittuja Westendin ja Sepetlahden kauppooja 430 euroa ja mediaani 422 euroa.

Toimituksen kohdekaupunginosassa ei ole tehty hintatilastokelpoisia kauppooja vuonna 2003. Kohdealueen läheisyydessä olevan Espoon keskuksen alueella on pientalotonttikauppooja tehty 6 kpl vuonna 2003 ja pientalotontin keskiarvohinta ollut vuonna 2003 387 euroa/k-m². Yksi kaupoista on tehty poikkeuksellisen alhaisella hinnalla (219 euroa/k-m²:ä), muiden hinnat vaihtelivat välillä 358-476 euroa / k-m².

Alkuvuosi 2004:

Vuonna 2004 on Espoon kaupungin hintatilaston mukaan tehty toistaiseksi seuraavat 7 hintatilastokelpoista AP- korttelialueen kauppooja:

Kaupunginosa	pinta-ala	hinta euroa/k-m ²	tehokkuusluku
Kurttila	576 m ²	374,50	0,35
Lintuvaara	20 m ²	366,00	0,30
Nöykkiö	247 m ²	392,67	0,20
Nöykkiö	200 m ²	450,00	0,20
Espoon keskus	74 m ²	361,11	0,25
Soukka	1228 m ²	1248,64	0,15
Soukka	1228 m ²	1275,79	0,15

Toimitusmiehet toteavat lisäksi seuraavaa:

Arvioitava kohde on suuri ja sitä on erittäin vaikea jakaa useammaksi kuin kahdeksi tontiksi, koska tontilla on asemakaavaan merkitty suuri luonnontilaisena säilytettävä

alueenosa, tonttia rasittaa kiinteistön 49-435-1-165 kulkuoikeus ja tontilla on liittymäkielto Espoonväylän puolella. Koska kohde on suuri (>8000 m²:ä), ovat potentiaalisia ostajia ainoastaan nk. ammattilaiset maanostajat eli rakennusliikkeet. Kohde sinänsä on rakennusliikkeille kiinnostava, koska kunnallistekniset valmiudet ovat olemassa ja rakennukset on sijoitettavissa ja tontti hyvin rakennettavissa.

Edellä esitetyt vertailukaupat ovat kaikki melko pieniä, lähes erillistalotontteja, joilla kysyntä on suurta ja potentiaalisia ostajia on paljon. Suuri kysyntä nostaa pientalotonttien hintoja. Pientalotonttien hinnat vaihtelevat lisäksi suuresti eri puolella Espoota.

Toimitusmiehet ovat lisäksi arvioidessaan ottaneet huomioon sen, että kohde rajoittuu erittäin vilkasliikenteiseen Espoonväylään. Edelleen toimitusmiehet toteavat, että vaikka lunastettavalla alueella on paljon puita, niin niillä ei ole sellaista arvoa, joka tulisi huomioida kauppahintamenetelmällä arvioidun kohteenkorvauksen lisäksi.

Korvausten määrääminen

Edellä todetun perusteella toimitusmiehet arvioivat lunastettavan alueen käyväksi hinnaksi 150 120 euroa, joka vastaa 72 euroa/m².

23 § Korvausten suorittaminen

Toimitusmiehet päättivät KML 203 §:n nojalla, että lunastajan Kiinteistö Oy Espoon Norokuja –nimisen yhtiön on maksettava kiinteistön 49-435-1-169 omistajalle Rouva Omistajalle lunastuskorvauksena 150 120 euroa.

Lunastuskorvaus on suoritettava kolmen (3) kuukauden kuluessa toimituksen lopettamispäivästä eli 23.7.2004 mennessä. Jollei korvauksia makseta määräajassa, on maksamatta olevalle korvaukselle suoritettava korkolain 4 §:n 3 momentin mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien.

Lunastajan omistamat kiinteistöt 49-435-1-155 ja 49-435-1-194 ja kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen tontti 49-41-43-4 on panttina maksamattomasta korvauksesta ja sille suoritettavasta viivästyskorosta.

24 § Haltuunotto

Lunastaja saa omistusoikeuden lunastettuun alueeseen, kun toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin. Toimitusmiehet päättivät KML 186 §:n nojalla, että lunastaja saa lunastetun alueen haltuunsa, kun lunastuskorvaukset on suoritettu.

25 § Kantakiinteistö

Toimitusmiehet määräisivät, että tontti 49-41-43-4 on kantakiinteistö muodostajakiinteistöistä 49-435-1-155, 49-435-1-169 ja 49-435-1-194.

26 § Osuudet yhteisiin

Kiinteistörekisterin mukaan muodostajakiinteistöillä 49-435-1-155 ja 49-435-1-169 ei ole osuutta yhteisiin maa- eikä vesialueisiin. Muodostettava tontti saa osuussuhteen 1,0000 mukaisen osuuden muodostajakiinteistön 49-435-1-194 koko osuudesta yhteisiin maa- ja vesialueisiin omistajan edustajan ilmoituksen perusteella.

Toimitusinsinööri totesi, että kun puiston 49-41-9903-3:5 lohkomistoimitus ja tämä toimitus on merkitty kiinteistörekisteriin, on kiinteistö 49-435-1-194 tullut kokonaan erotetuksi edellä 11 §:ssä mainitusta poiketen.

27 § Rekisteröintiedellytykset

Toimitusinsinööri totesi, että hakijalla on lainhuuto kiinteistöihin 49-435-1-155 ja 49-435-1-194. Hakija saa omistukseensa tontin alueeseen sisältyvän osan kiinteistöstä 49-435-1-169 suoritetun tontinosan lunastuksen kautta.

Lunastettava alue 49-435-1-169 vapautuvat KML 65 § nojalla siihen mahdollisesti kohdistuvista kiinnityksistä ja panttisaatavista.

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistöihin 49-435-1-155 ja 49-435-1-194 ei kohdistu velkakiinnityksiä.

Edellä todetun perusteella tontti merkitään kiinteistönmuodostamislain 24 §:n nojalla kiinteistörekisteriin.

28 § Toimituskustannukset

Asianosaiset ovat sopineet edellä 20 §:n 1 kohdassa mainitussa rasitesopimuksessa, että rasitteen perustamiskustannuksista vastaa rasiteoikeutetun tontin omistaja. Lasku lähetetään osoitteella Herra ja Rouva Naapuri, Naapuritie 5, 02770 Espoo.

Toimitusmiehet päättivät KML 209 §:n nojalla, että hakija vastaa kaikista muista toimituskustannuksista, joita ovat toimitusmenot ja kiinteistötoimitusmaksu. Toimitusmiehet määräsivät erillisen kiinteistötoimitusmaksun voimassa olevan kaupunginvaltuuston 9.6.2003 hyväksymän taksan mukaisesti.

Uskottujen miesten palkkiot on alkukokouksen osalta todettu edellä 15 §:ssä. KML 207 §:n mukaisia toimitusmenoja on aiheutunut uskottujen miesten palkkioina alkukokouksen jälkeen ja matkakuluina koko toimituksen ajalta seuraavasti:

	Palkkio:	Matkakulut:	Yhteensä:
Leila Koponen	2 x 65 euroa	+(87 km x 0,38 euroa)	= 130+33.06=163,06 euroa
Kaija Hartikainen	2 x 65 euroa	+(90 km x 0,38 euroa)	= 130+34.20=164,20 euroa

Uskottujen miesten palkkiot sivukuluineen maksetaan Espoon kaupungin varoista ja peritään hakijalta kiinteistötoimitusmaksun yhteydessä noudattaen kiinteistötoimitusmaksun perimistä koskevia säännöksiä.

Kiinteistöt 49-435-1-155 ja 49-435-1-194 ja kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen tontti 49-41-43-4 ovat panttina kiinteistötoimitusmaksusta ja sille laskettavasta korosta niin kuin maakaaren (540/95) 20. luvussa säädetään.

29 § Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti lohkomistoimituksen ja sen yhteydessä suoritetun tontinosan lunastuksen ja ilmoitti asianosaisille muutoksenhakuoikeudesta. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava Espoon kaupungin kiinteistörekisterinpitäjälle osoitteella: Kiinteistörekisterinpitäjä, Virastopiha 2 B, 02770 ESPOO.

Hakijan edustaja pyysi kopiota toimituspöytäkirjasta. Toimitusinsinööri ilmoitti lähettävänsä kopion toimituspöytäkirjasta ja kartasta hakijalle ja lunastuskorvauksen saajalle. Pöytäkirja ja kartta lähetetään kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta.

Espoossa 23.4.2005

Toimitusinsinööri

Annamari Rätty

Uskotut miehet Leila Koponen ja Kaija Hartikainen.

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Espoossa .2005

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tuomas Frösén

Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin _____.____.2005.