

1 § Toimituksessa numero **398-2024-83** muodostettavat yleiset alueet sekä asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ja toimituksen hakija

Kaupunginosa	35 NASTOLA
Yleisen alueen tunnus	
Käyttötarkoitus	Yleinen alue (katu)
Hakijan nimi	Lahden Kaupunki Harjukatu 31, PL 202 15101 LAHTI Lahden kaupunki Askonkatu 2 15100 Lahti Lahden kaupunki Harjukatu 31, PL 202 15101 LAHTI Lahden kaupunki Harjukatu 31, PL 202 15101 LAHTI

2 § Aloitus

Toimitus aloitettiin kokouksella **22.02.2024** klo **10.00**

Paikka:

Toimitusinsinööri:

3 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu tiedottamatta siitä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla, koska toimitus koskee ainoastaan Lahden kaupungin omistamia alueita.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu

3 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on sovittu tiedottamatta siitä KML 168 §:ssä säädetyllä tavalla, koska toimitus koskee ainoastaan Lahden kaupungin omistamia alueita.

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu lähetetyllä kutsukirjeellä kiinteistönmuodostamislain (554/1995 KML) 168 §:ssä säädetyllä tavalla.

4 § Asianosaiset

Toimitukseen on kutsuttu KML 17 §:n mukaisesti seuraavat asianosaiset:

Asianosaisen nimi	Kiinteistötunnus	Asianosaisuusperuste
lahden kaupunki	532-406-5-86	Hakija
lahden kaupunki	532-406-33-18	Hakija
lahden kaupunki	532-406-32-15	Hakija
nastolan seurakunta	532-406-4-180	Myyjä
lahden kaupunki	532-406-4-180- M500	Hakija

Asianosaisista saapuvilla olivat:

5 § Toimitusmiehet

Toimitusinsinööri ei katsonut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä tarpeelliseksi (KML 4 §).

Kysyttäessä kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä eikä toimitusinsinöörinkään katsonut sitä tarpeelliseksi (KML 4 §).

6 § Esteettömyys

Todettiin, ettei toimituksen aloittamiseen ole estettä ja ettei toimitusinsinööri ole esteellinen (KML 12 §).

7 § Perusedellytykset

Toimitus täyttää KML 23a §:n mukaiset edellytykset.

Muodostettavilla yleisillä alueilla

398-35-9903-92 voimassa oleva asemakaava nro: N-208 on vahvistettu
30.04.1990

398-35-9908-15 voimassa oleva asemakaava nro: N-357 on vahvistettu
13.09.2010

398-35-9906-24 voimassa oleva asemakaava nro: N-357 on vahvistettu
13.09.2010

398-35-9906-25 voimassa oleva asemakaava nro: N-357 on vahvistettu
13.09.2010

398-35-9901-178 voimassa oleva asemakaava nro: N-230 on vahvistettu
17.08.1992

8 § Hakemusasiakirjat

Toimituksessa olivat käytettävissä seuraavat asiakirjat:

Lainhuutotodistus xx.xx.xxxx/xxxx kiinteistöön **398-xx-xxx-x**

Lainhuutotodistus xx.xx.xxxx/xxxx määräalaan **398-xx-xxx-x-Mxxx**

Rasitustodistus kiinteistöön **398-xx-xxx-x**

Rasitustodistus määräalaan **398-xx-xxx-x-Mxxx**

Lahden kaupunki omistaa muodostettavaan yleiseen alueeseen xxxx sisältyvän yleisen alueen tunnus xxxx, jota ei maakaren 11 luvun 4 §:n perusteella voida lainhuudattaa.

9 § Rajat

Toimitusinsinööri totesi lohkottavien yleisten alueiden alueella olevat ja niiden rajoihin yhtyvät vanhat kiinteistörajat selviksi ja riidattomiksi.

Toimituksessa perustettiin toimituskartan mukaiset uudet pyykkit xx, joita ei

KML 185 §:n nojalla katsottu tarpeelliseksi merkitä maastoon.

Toimitusinsinööri päätti poistaa kiinteistöjaotuksen kannalta tarpeettomana pyykit n:ot xxx.

10 § Yleisen alueen muodostuminen

Muodostettavan yleisen alueen **398-35-9903-92** kokonaispinta-ala on **485m²** ja se muodostuu seuraavasti:

Pinta-ala m ²	Kiinteistö / määräala	Kiinteistön osa / koko
300	532-406-5-86	
185	532-406-4-180-M500	

Muodostettavan yleisen alueen **398-35-9908-15** kokonaispinta-ala on **1258m²** ja se muodostuu seuraavasti:

Pinta-ala m ²	Kiinteistö / määräala	Kiinteistön osa / koko
1258	532-406-4-180-M500	

Muodostettavan yleisen alueen **398-35-9906-24** kokonaispinta-ala on **1064m²** ja se muodostuu seuraavasti:

Pinta-ala m ²	Kiinteistö / määräala	Kiinteistön osa / koko
45	532-406-32-15	
655	532-406-33-18	
364	532-406-4-180-M500	

Muodostettavan yleisen alueen **398-35-9906-25** kokonaispinta-ala on **2268m²** ja se muodostuu seuraavasti:

Pinta-ala m ²	Kiinteistö / määräala	Kiinteistön osa / koko
2268	532-406-4-180-M500	

Muodostettavan yleisen alueen **398-35-9901-178** kokonaispinta-ala on **4216m²** ja se muodostuu seuraavasti:

Pinta-ala m ²	Kiinteistö / määräala	Kiinteistön osa / koko
4216	532-406-4-180-M500	

11 § Rasitteet

Muodostajakiinteistöön **532-406-5-86** kohdistuvat rasitteet:

Muodostajakiinteistöön **532-406-33-18** kohdistuvat rasitteet:

Muodostajakiinteistöön **532-406-32-15** kohdistuvat rasitteet:

Muodostajakiinteistöön kohdistuvat (MRL 107 §):n mukaiset kiinnitykset, panttioikeudet, yksityistielain 1 §:ssä tarkoitettuja yksityisiä teitä koskeva oikeus, vuokraoikeus, eläkeoikeus, metsänhakkuuoikeus ja oikeus ottaa maa-aineksia sekä muu näihin verrattava oikeus siltä osin kun ne kohdistuvat muodostettavaan yleiseen alueeseen raukeavat.

12 § Rekisteröintiedellytykset

Lahden kaupungilla on muodostettavaan yleiseen alueeseen kiinteistöjen 532-406-5-86, 532-406-32-15, 532-406-33-18 osalta maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukainen oikeus, koska asemakaava on hyväksytty alueelle, jolla ei entuudestaan ole ollut asemakaavaa ja alue on katualuetta, jota kaupunki ei omista.

Muodostettava yleinen alue vapautuu edellä lueteltuja kiinteistöjä mahdollisesti rasittavista kiinnityksistä MRL:n 107 §:n perusteella.

Yleinen alue on vapaa kiinnityksistä maankäyttö- ja rakennuslain 107 §:n sekä maakaaren 16 luvun 1 §:n ja 11 luvun 4 §:n perusteella.

Esitettyjen lainhuutojen perusteella Lahden kaupunki omistaa kiinteistöt ja määräalat 532-406-5-86, 532-406-32-15, 532-406-33-18 532-406-4-180-M500, 532-406-4-180-M500, 532-406-4-180-M500, 532-406-4-180-M500, 532-406-4-180-M500. Edellä mainittuihin kiinteistöihin tai määrääloihin ei kohdistu velkakiinnityksiä tai kirjattuja erityisiä oikeuksia.

Edellä todetun perusteella yleinen alue 398-35-9903-92, 398-35-9908-15, 398-35-9906-24, 398-35-9906-25, 398-35-9901-178 voidaan kiinteistönmuodostamislain 23 a §:n nojalla merkitä kiinteistöä kiinteistörekisteriin.

Lakkaavien tilojen rekisterimerkintöjen käsittely:

13 § Toimituskustannukset

Kiinteistönmuodostamislain 209 §:n perusteella toimituskustannukset maksaa kaupunki.

14 § Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimituksen päättymispäivä on sama kuin sen lopettamispäivä. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava:
Kanta-Hämeen käräjäoikeus/ MAAOIKEUS
Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: Kanta-hame.ko@oikeus.fi

Lahdessa xx.xx.xxxx

Toimitusinsinööri

VALITUSOSOITUS

Toimituksen tiedot

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta toimitusnumero:

Kohdekiinteistöt:

Toimituslaji: **Tontin lohkomistoimitus**

Toimituksen lopettamispäivämäärä tai päätöksen antamispäivämäärä:

Toimitukseen tai siinä annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla maa- ja metsätalouden valituslain mukaisesti **toimivaan Kanta-Hämeen käräjäoikeuteen, osoite Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna.**

kanta-hame.ko@oikeus.fi

Määräaika ja valitusmenettely

Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Toimituksen lopettamispäivämäärää tai päätöksen antamispäivämäärää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, valitusasiakirjat saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusasiakirjat valitusosoituksineen on toimitettava viimeistään xx päivänä xxxxxkuuta 2018

Muutoksenhakukirjelmä; sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava:

- 1) toimitus tai muu päätös;
- 2) miltä kohdista toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta;
- 3) mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- 4) perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- 5) todisteet, jotka aiotaan esittää ja mitä niillä aiotaan näyttää toteen;
- 6) oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä sekä
- 7) mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemiseksi pääkäsittelyä toimittamatta.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä ne asiakirjat, joihin muutoksenhakemuksessa vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai päätöksen käsittelyn asiakirjoihin.

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on myös soveltuvalla tavalla ilmoitettava.

Toimitusinsinööri