



12.3.2021

Mikko Horko

*Neuvotteleva virkamies*



# YLEISEN ASUMISTUEN JA ASUMISPALVELUJEN YHDYSPINTA

Mikko Horko, neuvotteleva virkamies, STM

16.3.2021





# YLEINEN ASUMISTUKI

## Paitsi sosiaaliturvaa, myös asuntopolitiikkaa

- Toisin kuin eläkkeensaajan asumistuki

## Voidaan myöntää

- Suomessa sijaitsevan vakinaiseksi asunnoksi katsottavan vuokra-asunnon, asumisoikeusasunnon tai omistusasunnon asumismenoista.
- Asunnon pitää olla kelvollinen asuntona käytettäväksi ja viralliselta käyttötarkoitukseltaan asunnoksi tai muutoin vakinaiseen asuinkäyttöön tarkoitettu.



# VUOKRASUHDE

**Vuokra-asunnolla** tarkoitetaan asuntoa, jonka hallinta perustuu asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain [\(481/1995\)](#) mukaiseen vuokrasopimukseen.

## Oma tupa, oma lupa

- Vuokralaisen oikeudet, ja
- Velvollisuudet

Vuokrauksen kohde ja sen yksilöinti

Vuokranmaksuvelvollisuus



**KIITOS!**

**[mikko.horko@stm.fi](mailto:mikko.horko@stm.fi)**