

Yleisen asumistuen ja asumispalvelujen yhdyspinta käytännössä

Rita Lääkkölä
juristi

Kela, Toimeentuloturvaetuksien osaamiskeskus,
työttömyysturva- ja asumistukiryhmä

Kela|Fpa 

Yleisen asumistuen hakemusten käsittely

- Yleistä asumistukea myönnettäessä ja tarkistettaessa tutkitaan aina kaikki tuen myöntämisedellytykset.
 - Tulot
 - Asumismenot ym.
- Asumispalvelujen piirissä olevien asiakkaiden tukioikeuden selvittäminen vaatii asumisesta maksettavien maksujen ja niiden maksajan selvittämistä.

Vuokrasopimukset

- Yleisen asumistuen myöntäminen edellyttää, että asiakkaan käyttöön on vuokrattu oma yksilöity asunto.
 - Käytännössä: vuokrasopimukseen on kirjattu asiakkaalle vuokratun asunnon tai huoneen tiedot (huoneen numero tai muu vastaava yksilöintitieto).

Vuokrauskohte

Nimi		Käyttötarkoitus Ryhmäkotiasunto	
Osoite		<input checked="" type="checkbox"/> Aukkaalle laaditaan hoito- ja palvelusuunnitelma	
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan ja luovutetaan siinä kunnossa kuin se on sopimusementekohetkellä		<input type="checkbox"/> Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake	
Tietoja vuokrauskohteesta	Vuokrattuun huoneiston kuuluu	Vuokralaisen käytössä olevat tilat	
Pinta-ala noin 15 m ² Huoneiden lukumäärä 14 Huoneistonnumero	<input type="checkbox"/> keittiö/ <input type="checkbox"/> keittokomero <input type="checkbox"/> sauna / <input type="checkbox"/> pesutilat, esim. kph <input type="checkbox"/> lasitettu parveke/ <input type="checkbox"/> lasittamaton parveke <input type="checkbox"/> muut tilat, mitkä	<input checked="" type="checkbox"/> yhteiset keittiötilat <input checked="" type="checkbox"/> yhteiset ruokailutilat <input checked="" type="checkbox"/> yhteiset saunatilat/pesutilat <input type="checkbox"/> muut tilat, mitkä	

Asumispalvelun maksut

- Yleisen asumistuen myöntäminen edellyttää, että asiakkaalla on yleisestä asumistuesta annetun lain mukaisia asumismenoja.
 - Yleisestä asumistuesta annetun lain mukaisia asumismenoja eivät ole esimerkiksi asiakasmaksulain mukaiset asiakasmaksut.
- Yleisen asumistuen myöntäminen edellyttää myös, että asiakas on itse vuokrasopimuksen mukaisesti vastuussa vuokransa maksamisesta vuokranantajalle.
 - Asiakkaan ei katsota vastaavan itse vuokrasta esimerkiksi silloin, kun hänet on sijoitettu asumaan kunnan maksusitoumuksella, joka kattaa hänen asumismenonsa.

Esimerkki: tuettu asuminen

- Tonille on myönnetty tuettua asumista.
- Vuokrasopimuksen mukaan Tonin vuokra on 718,98 euroa.
- Asiaksmaksupäätöksen mukaan Toni maksaa vuokraa kuitenkin vain 449,15 euroa.

Päätösesitys / Päätöksen perustelut

Asiakas on muuttanut
kuukaudessa.

1.6.2019 alkaen. Vuokra on 718,98 euroa

Paikka

01.06.2019 alkaen toistaiseksi.

Päätös

Sosiaalihuoltolaki (1301/2014) 21 §

Tuettu asuminen
perintä-yksikkö.

Asiaksmaksun määrittelee ja perii Asiaksmaksut ja

Asumispalvelumaksunne on 0,00 e/kk.

Hakemus/asiaseloste

Asiaksmaksupäätöksen vuositarkistus 2020 asuntoon.

Kelan maksamat etuudet on tarkistettu Kelan tietojärjestelmästä

Päätöksessä huomioon otetut tulot ja menot perustuvat ohaiseen laskelmaan/ohelisiin laskelmiin.

Asunnon vuokra on 718,98 e/kk.

Laskelma

Tulot kuukaudessa

Asumistuki	412,80
Työmarkkinatuk	538,56
Tulot yhteensä	951,36

Käyttövara -502,21

Maksun peruste 449,15

Maksut kuukaudessa

Vuokra	449,15
Asum.palv.maks	0,00

Esimerkki: palveluasuminen

- Santeri asuu palveluasunnossa.
- Vuokrasopimuksen mukaan asunnon vuokra on 674,20 euroa.
- Asumispalvelupäätöksen mukaan Santeri maksaa asumisestaan asiakasmaksulain mukaista asiakasmaksua, joka koostuu vuokrasta. Santeri maksaa maksun palveluntuottajalle.

Myönnetään sosiaalihoitolain 21§:n mukainen palveluasuminen

Päätös on voimassa ajalla 1.7. - 31.8.18.

Hoivakodin hinnat:

- vuokra 674,20 €

- ateriat 452 €

- hoiva 1708,20€

- päivätoiminta 18€

yht. 3149,40€/kk.

Asiakas maksaa asiakasmaksulain 1,2 ja 12 § mukaisen asiakasmaksun, joka on 554,28€/kk. suoraan _____ Summa koostuu osasta vuokraa 554,28€.

_____ laskuttaa loppuosan kunnalta. Laskussa on oltava eriteltynä asiakkaan maksama osuus.

Vakinainen asuinkäyttö

- Yleisen asumistuen myöntäminen edellyttää, että asunto on kelpollinen asuntona käytettäväksi ja viralliselta käyttötarkoitukseltaan asunnoksi tai muutoin vakinaiseen asuinkäyttöön tarkoitettu.
 - Pääsääntöisesti asunnon käyttötarkoitusta selvitetään ns. RHR-tietojen eli rakennus- ja huoneistorekisterin avulla.
 - Asumispalveluyksiköiden kohdalla on kuitenkin havaittu, että kaikkia huoneita/huoneistoja ei ole rekisteröity asunnoiksi.

Kiitos!

Rita Lääkkölä
juristi

Kela, Toimeentuloturvaetuuksien osaamiskeskus,
työttömyysturva- ja asumistukiryhmä

Kela|Fpa 