

17.5.2017

Kunnan- ja kaupunginhallituksille

Kuntayhtymien hallituksille

### **Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksia - Tavoitteena kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on tehty useita muutoksia (230/2017), jotka tulevat voimaan 1.5.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksilla tavoitellaan kaavaprosessien nopeuttamista ja hallinnollisen työn keventämistä. Lain muutokset tuovat kunnille uusia suunnitteluvälineitä ja antavat mahdollisuuden joustavoittaa prosesseja. Lain muutokseen liittyen on valmisteilla joitain maankäyttö- ja rakennusasetuksen muutoksia, joiden on tarkoitus tulla voimaan kesäkuun alusta.

Yleiskirjeessä käsitellään muutoksia ja niiden vaikutuksia kunnan viranomaisten toimintaan ja päätöksentekoon. Kunnan- ja kaupunginhallituksia pyydetään toimittamaan tämä yleiskirje edelleen kunnan kaavoituksesta vastaavalle toimielimelle ja rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Lisätietoja:** Minna Mättö, lakimies, puh. 050 308 1487, minna.matto@kuntaliitto.fi  
Anne Jarva, kehittämisspäälikkö, puh. 050 573 6810, anne.jarva@kuntaliitto.fi  
Ulla Hurmeranta, johtava lakimies, puh. 050 382 737, ulla.hurmeranta@kuntaliitto.fi



## Tiivistelmä

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) rooli muuttuu konsultoivaksi. ELY valvoo jatkossa, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja maakunnalliset merkittävät asiat. ELY:n valitus-oikeuteen tulee joitain muutoksia.

Prosesseja nopeuttavat säännösmuutokset liittyvät muun muassa siihen, että yleiskaavaa koskevan rakennuskiellon jatkamisesta päättää jatkossa aina kunta, asemakaava voidaan tiettyissä tilanteissa laatia tai muuttaa vaikka se poikkeaisi hyväksytystä yleiskaavasta, mahdollistetaan asemakaavan laatiminen vaiheittain, asemakaavan hyväksymistä koskeva päätösvalta voidaan siirtää kaikilta osin kunnanhallitukselle tai lautakunnalle ja kaavoista käytävien viranomaisneuvottelujen määrää vähennetään.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiä selkeytetään ja rajataan maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen tarkoitettu rakentaminen suunnittelutarpeen ulkopuolelle.

Vähittäiskaupan suuryksikön kokoraja nousee 4000 m<sup>2</sup>:iin. Laista poistetaan velvoite osoittaa enimmäismitoitus keskustatoimintojen alueella. Lisäksi vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamista muualle kuin keskusta-alueille helpotetaan. Säännös, joka mahdollistaa antaa kaupan kokoa ja laatua koskevia asemakaavamääräyksiä kumotaan.

Yleiskaavan käyttöä rakennusluvan perusteena laajennetaan. Alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella mahdollistetaan sekä eräissä tilanteissa voidaan rakennusjärjestykseen otettavalla määräyksellä sallia vapaa-ajan asunnon muutos pysyvään käyttöön. Ranta-alueiden loma-asutusta koskevia erityisiä yleis- ja asemakaavan sisältövaatimuksia on lievennetty kyläalueiden osalta niin, että riittävän rakentamattoman rannan vaatimuksen sijaan on otettava huomioon virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Muutoksia on tehty myös maisematyölupaa ja toimenpidelupaa koskeviin säännöksiin. Voimassa olevia kaavoja ja niiden määräyksiä noudatetaan kuten ennenkin, kunnes kaavoja on muutettu.

Yleiskaavan laatimiseen liittyvän rakennuskiellon jatkamisesta päättää aina kunta.

Eräiden muutosten osalta tarvitaan johtosäännön ja rakennusjärjestyksen muutoksia.

Lain perustelut ilmenevät hallituksen esityksestä ([HE 251/2016 vp](#))

### **ELY:n tehtävään ja valitusoikeuteen muutoksia**

ELY:n tehtävä on jatkossa edistää kunnan alueiden käytön suunnittelun ja rakennustoimen järjestämistä. Edistämiseen liittyen tehtävään voidaan katsoa kuuluvan mm. koulutuksen järjestämisen ja asiantuntija-avun antamisen.

ELY:n valvonta kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä kohdistuu vaikutuksiltaan valtakunnallisiin ja merkittäviin maakunnallisiin asioihin (MRL 18 §). Paikalliset kysymykset jäävät siten tehtäväalan ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 179 § kumotaan. Kyseessä on säännös, jossa säädettiin ELY-keskuksen mahdollisuudesta velvoittaa sakon uhalla kunta toteuttamaan kadunpitovelvollisuutensa tai tekemään kadunpitopäätöksen maantiestä kaduksi.

Tehtävän muutokseen liittyen on ELY:n valitusoikeutta koskevia säännöksiä myös muutettu. ELY:n yleinen valitusoikeus on poistettu ja valitusoikeus jatkossa on viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa. Siten ELY:n oikeus valittaa koskee jatkossa niitä kaavoja, joissa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita. Lisäksi ELY:n valitusoikeus voi perustua jatkossa esimerkiksi luonnonsuojelulain tai ympäristönsuojelulain mukaisiin tehtäviin.

Poikkeamispäätöksen ja suunnittelutarveratkaisun osalta ELY:n valitusoikeus perustuu sen myös toimialaan (MRL 193 §).

MRL 192 §:n mukaan ELY:llä ei ole valitusoikeutta rakennus- ja maisematyöluvista. Purkamislupien osalta ELY:llä on valitusoikeus vain, kun kyse on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamisesta.

Tehdyt muutokset edellyttävät, että niin kaavojen kuin eri lupien muutoksenhakuohjeistusta tarkistetaan.

Kaavapäätöksistä ja kaavojen voimaantulosta tiedottaminen ELY-keskukselle säilyy ennallaan. Samoin poikkeamispäätökset, suunnittelutarveratkaisut ja purkamislupapäätökset tulee toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle kuten aikaisemminkin. Tiedottamisvelvollisuutta ei lakimuutoksella ole muutettu.

Sen lisäksi, että säännös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liittyvästä neuvottelusta kumotaan, on velvoite viranomaisneuvottelujen käymiseen rajattu kaavoihin, joissa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia kysymyksiä tai jotka olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

### **Kaavoitusmenettelyyn liittyvät muutokset**

Mikäli kunta haluaa hyödyntää MRL 52 §:n tarjoaman mahdollisuuden siirtää asemakaavan hyväksymistä koskevien päätöksen tekemisen kunnan hallitukselle tai lautakunnalle, edellyttää se, että johtosääntöä muutetaan ensin. Jos päätösvalta siirretään lautakunnalle, on tähän päätökseen kunnanhallituksella otto-oikeus.

MRL 63 §:ää on muutettu niin, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

### **Asemakaava laatiminen tai muuttaminen hyväksytystä yleiskaavasta poiketen**

Kunnan velvollisuutena on pitää yleiskaava ajan tasalla. Mikäli yleiskaava on kokonaan tai suurelta osaltaan vanhentunut, tarkoituksenmukainen menettely on yleiskaavan muuttaminen. Säännöksen mahdollistamaa joustoa voidaan tarvita tilanteessa, jossa on tarpeellista vastata nopeasti toimintaympäristön muutoksiin.

Poikkeamisen edellytyksenä on, että yleiskaava on ilmeisen vanhentunut vain tietyiltä osin. Tällöin on mahdollista arvioida asemakaavan sopeutumista yleiskaavan kokonaisuuteen. Tällainen tilanne voisi esimerkiksi olla, että suhteellisen tarkassa yleiskaavassa osoitettu lähialvelujen alue ei enää ole ajankohtainen kunnan palveluverkon kannalta, vaan se olisi tarkoituksenmukaista ottaa esimerkiksi asuinkäyttöön.

Yleiskaavasta poikkeavaa asemakaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin otettava huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, esimerkiksi asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus ja tehtävä muutoksen vaikutusten arvioinnin kannalta tarpeelliset selvitykset.

### **Asemakaavan laatiminen vaiheittain**

Asemakaava voidaan jatkossa muuttaa vaiheittain vain jonkin osakokonaisuuden osalta. Hallituksen esityksen perustelujen mukaan asemakaavan laatiminen vaiheittain (MRL 50 §) voi koskea esimerkiksi käyttötarkoitusten muutoksia, rakennusoikeuden korottamista tai useiden pienialaisten asemakaavojen suunnitteluperiaatteiden yhtenäistämistä tietyn teeman osalta. Menettelyyn voidaan katsoa sopivan myös esimerkiksi vaikutuksiltaan vähäisiin täydennysrakennushankkeisiin. Edellytyksenä on, että hankkeen vaikutukset ovat suppea-alaiset eivätkä ulotu laajalti muihin kaavassa käsiteltyihin asioihin.

### **Vähittäiskaupan suuryksikköjä koskevat muutokset**

Vähittäiskaupan suuryksikön kokoraja nousee 4000 m<sup>2</sup>:iin (MRL 71 a §). Tämä tarkoittaa, että kunta voi halutessaan osoittaa yleis- ja asemakaavoissa alle 4000 m<sup>2</sup>:n vähittäiskauppoja myös maakuntakaavan tai yleiskaavan keskustatoimintojen alueen ulkopuolelle, mikäli kaavan sisältövaatimukset täyttyvät.

Laista poistetaan velvoite osoittaa maakuntakaavassa enimmäismitoitus keskustatoimintojen alueella (MRL 71 b §).

Lisäksi vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumista muualle kuin keskusta-alueille helpotetaan MRL 71 c §:n muutoksella. Vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on edelleen keskusta-alue, mutta se voidaan sijoittaa myös muualle, mikäli että se on perusteltua ottaen huomioon kaupan palvelujen saavutettavuus. Palvelujen saavutettavuudella tarkoitetaan kaupan palvelujen sijoittumista suhteessa esimerkiksi asuinalueiden sijaintiin ja palvelujen käyttäjien mahdollisuuksiin saavuttaa nämä palvelut eri kulkumuodoilla.

MRL 71 e §, joka mahdollisti kaupan kokoa ja laatua koskevien asemakaavamääräysten antamisen, kumotaan. Säännöksen kumoamisesta huolimatta voivat asemakaavan sisältövaatimukset hallituksen esityksen yksityiskohtaisten perustelujen mukaan kuitenkin edelleen edellyttää, että asemakaavassa tarkastellaan myös kaupan laatuun ja kokoon liittyviä kysymyksiä esimerkiksi päivittäistavarakaupan palvelujen alueellisen saatavuuden turvaamiseksi.

Vähittäiskaupan suuryksikköä koskevan siirtymäsäännöksen mukaan kaavoihin, jotka ovat olleet ehdotuksena julkisesti nähtävillä ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 71 b, 71 c ja 71 e §:ää.

Voimassa olevat kaavat, jotka on laadittu nyt kumottujen ja muutettujen vähittäiskauppaa koskevien säännösten mukaisesti, ovat voimassa edelleen oikeusvaikutuksineen.

### **Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena**

Yleiskaavaa on mahdollista käyttää aiempaa laajemmin rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Edellytyksenä on, että yleiskaavassa on näin erityisesti määrätty. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve vaatii asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Aiemmasta poiketen määräys voi koskea muutakin kuin enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta. Hallituksen esityksen perusteluissa on täsmennetty, että kyseeseen voisivat tulla omakoti- ja paritalojen lisäksi muu pienimuotoinen asuinrakentaminen sekä mittakaavaltaan ja ympäristövaikutuksiltaan maaseudulle soveltuva työpaikka- ja palvelurakentaminen. Asemakaavaa edellyttävää rakentamista olisi esimerkiksi kerrostalorakentaminen, tiiviisti ja tehokkaasti toteutettavat pientaloalueet sekä kunnallistekniikan ja liikennejärjestelyjen toteuttamisen kannalta merkittävämpi työpaikka- ja palvelurakentaminen.

Jatkossa määräystä yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena ei ole sidottu 10 vuoden määräaikaan kuten nykyisin.

### **Maisematyöluvan soveltamisalaan muutos**

Maisematyöluvan soveltamisalaa (MRL 128 §) muutetaan yleiskaavojen M-alueiden osalta ja ranta-asemakaavojen osalta. Ranta-asemakaavassa maisematyöluvan tarpeesta määrätään jatkossa kaavassa. Yleiskaavassa ei voida enää määrätä puiden kaatamista koskevasta maisematyöluvan tarpeesta maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-alkuiset aluevarausmerkinnät, kuten M, MU-alueet ja MY-alueet). Näille alueille tai niillä sijaitseville osa-alueille tai kohteille ei ole jatkossa mahdollista edellyttää maisematyölupaa.

Yleiskaavan osalta muutos koskee metsän hakkuuta ja siihen liittyviä metsätaloustoimenpiteitä (esim. metsänuudistamiseen liittyvä maanmuokkausta).

Metsän käsittelyyn liittyviä rajoituksia on edelleen mahdollista asettaa yleiskaavassa suojelumääräyksillä, jos jotakin aluetta on esimerkiksi maiseman tai luonnonarvojen takia suojeltava (MRL 41 § 2 mom). Yleiskaavan suojelumääräyksiin ei liity lunastus- tai korvausvelvollisuutta. Määräykset eivät saa olla maanomistajalle kohtuuttomia.

Voimassa olevia kaavoja noudatetaan normaalisti, jolloin tarvitaan maisematyöluva kaavamääräyksen perusteella. Jos kunta harkitsee kaavan muuttamista, on huomioitava, että kaavaa ei voida muuttaa vain yksittäisen määräyksen osalta vaan kaavamuutoksen yhteydessä joudutaan arvioimaan kaavan sisältövaatimusten täyttymistä kaikilta osin.

### **Aurinkopaneelit toimenpideluvanvaraisten toimenpiteiden listaan**

Toimenpideluvanvaraisten toimenpiteiden listaan (MRL 126 a §) lisätään uutena kohtana kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen.

Aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen voi edellyttää toimenpidelupaa esimerkiksi silloin, kun kyseessä on rakennus tai rakennuspaikka, joka sijaitsee rakennushistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaalla alueella. Myös muutokset suojelun rakennuksen julkisivulla tai katolla edellyttävät yleensä luvan hakemista. Merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia saattaa syntyä myös esimerkiksi kaupunkien keskustoissa. Harvaan asutulla alueella keskeisenä tekijänä ovat vaikutukset naapurikiinteistöön (valon heijastumisesta naapurikiinteistön rakennuksiin tai suuren aurinkopaneeliryhmän asentamisesta lähelle naapurikiinteistön rajaa).

Aurinkopaneelien ja -keräimien koko voi kuitenkin vaihdella hyvin pienestä talokohtaisesta hankkeesta laajaan voimala-alueeseen, joten myös luvan tarve vaihtelee.

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen ei edellytä toimenpidelupaa kunnassa tai sen osassa, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

### **Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta**

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisätään uusi 129 a §, jossa säädetään kunnan mahdollisuudesta päättää rakennusjärjestyksessä alueista, joilla vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutokset pysyvään asumiseen ratkaistaisiin suoraan rakennusluvalla.

Määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Määräys ei voi koskea alueita, joilla vapaa-ajanasunnon käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Tämä johtuu rakennusjärjestyksen soveltamisalasta (MRL 14 §).

Luonnollisesti rakennusjärjestyksen muuttamisen valmistelussa on tarpeen selvittää asiaa riittävästi, jotta vaikutuksia esimerkiksi palvelujen järjestämiseen on mahdollista arvioida. Määräyksen alueellinen soveltamisala on aiheellista arvioida tarkkaan huomioiden maanomistajien yhdenvertaisuusnäkökohdat. Vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muutokset voidaan ratkaista yksittäisillä poikkeamispäätöksillä myös jatkossa, jos kunta ei katso rakennusjärjestyksen muuttamista tarpeelliseksi.

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä edellytyksistä, joiden täytyessä vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos on mahdollinen. Edellytykset voisivat koskea esimerkiksi rakennuspaikan kokoa, kulkuyhteyden toimivuutta tai vesihuollon järjestämistä.

Rakennuslupa tarvitaan normaalisti käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennusjärjestyksen määräys ei voi koskea pysyvän asumisen asuinrakennukselle säädettyjä teknisiä vaatimuksia tai niistä poikkeamista.

### **Suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiä täsmennetään**

MRL 137 § 1 momentin suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytysten luettelon 1 kohdan sanamuotoa täsmennetään siten, että kaavoituksen sijaan käytetään käsitteitä asemakaavoitus ja yleiskaavoitus.

Luettelon 2 kohdassa ilmaisu "ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä" muutetaan muotoon rakentaminen "on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta".

Säännöksen täsmentämisellä ei ole tarkoitus muuttaa oikeuskäytännössä omaksuttua tulkintaa.

### **Maaseuturakentamiseen helpotuksia suunnittelutarvealueella**

Jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen lisäksi jatkossa voi rakentaa ilman suunnittelutarve-edellytysten harkintaa jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen (MRL 137 § 2 momentti).

Maaseutuyritykseen kuuluvia maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia ovat esimerkiksi maataloustoiminnassa käytetyt erilaiset tuotanto- ja varastorakennukset, eläinsuojat, metsätaloudessa käytettävien koneiden konesuojat sekä puiden kuivaukseen ja varastointiin tarvittavat rakennukset. Liitännäiselinkeinolla tarkoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen ohella harjoitettavaa, siihen kiinteästi liittyvää sivuelinkeinoa, kuten maaseutumatkailuun, hevostalouteen tai kiertotalouteen liittyvää toimintaa. Esimerkki liitännäiselinkeinosta on maatilatalouden yhteydessä harjoitettava aamiaismajoitustoiminta ja sen kannalta tarpeellinen rakennus on esimerkiksi majoitustila, kuten erillisen nukkuma-aitta.

MRL 137 §:n 4 momentti säilyisi ennallaan eli rakentaminen suunnittelutarvealueella ei jatkosakaan saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kun suunnittelutarvealueelle haetaan lupaa 2 momentissa tarkoitettuun maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeelliseen rakentamiseen, hankkeen vaikutusten merkittävyys arvioidaan rakennusluvan yhteydessä. Tällöin rakennusvalvontaviranomaisen on syytä olla yhteydessä kunnan kaavoittajaan. Mikäli rakentamisen arvioidaan olevan vaikutuksiltaan merkittävää tai aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, hankkeen toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteisen asemakaavan tai MRL 44 §:n mukaisen yleiskaavan laatimista.

### **Alueellinen suunnittelutarveratkaisu**

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisätään uusi 137 a §, jossa säädetään mahdollisuudesta tehdä ratkaisu yhdellä kerralla suunnittelutarve-edellytysten olemassaolosta useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta kyläalueella tai muulla maaseutualueella.

Päätöksen tekeminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja alue on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Maa- ja metsätalousvaltaisille alueille tai virkistysalueille alueellista päätöstä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä ei ole mahdollista tehdä.

Alueellinen päätös ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Merkittävällä rakentamisella tarkoitetaan rakennusten kokoa ja lukumäärää. Alueellista suunnittelutarveratkaisua harkittaessa vaikutukset tulee selvittää riittävästi, jotta voidaan varmistua edellytysten täyttymisestä.

Toisin kuin on alueellisen poikkeamispäätöksen kohdalla, voi alueellisen suunnittelutarveratkaisun hakijana olla maanomistaja.

Alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä olisi voimassa määräajan, enintään kymmenen vuotta kerrallaan.

Menettelyssä noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa, päätöksen osalta ja päätöksestä ilmoittamisessa samoja säännöksiä kuin poikkeamismenettelyssä (MRL 173 § ja 174 §).

Nykyisin voimassa olevissa johtosäännöissä ja taksoissa ei ole otettu huomioon uutta päätöstyyppeä, minkä vuoksi johtosääntöä ja taksaa voi olla syytä tarkistaa.

### **Siirtymäsäännöksistä**

Lakimuutokseen liittyy siirtymäsäännös vähittäiskaupan suuryksikköjä koskevien säännösmuutosten osalta. Kaavoihin, jotka ovat olleet ehdotuksena julkisesti nähtävillä ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 71 b, 71 c ja 71 e §:ää.

Siirtymäsäännöksissä todetaan myös, että kaavoihin, jotka ovat tulleet voimaan ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta 128 §:ää.

MRL 128 §:n osalta ei ole laissa muuta siirtymäsäännöstä. Siten, jos kaavaa ei ole vielä hyväksytty ja siinä on kumotun lain mukainen määräys toimenpiderajoituksesta, tulee kaavaehdotusta muuttaa, vaikka se on ollut jo ehdotuksena nähtävänä. Onko syytä laittaa kaava uudelleen nähtäville muutoksen johdosta, on aina arvioitava erikseen.

SUOMEN KUNTALIITTO



Timo Reina  
varatoimitusjohtaja



Jarkko Huovinen  
johtaja, alueet ja yhdyskunnat