

Kunnan- ja kaupunginhallituksille  
Kuntayhtymien hallituksille

## Lait vesihuoltolain sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Eduskunta hyväksyi lait maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (682/2014) sekä vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014) 3.6.2014. Lait tulivat voimaan 1.9.2014.

Yleiskirjeen tulo on viivästynyt, koska lain tulkinta on vaatinut useita neuvotteluja ja kannanottoja lain voimaan tulon jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin lisättiin uusi luku 13 a. Lukuun on sisällytetty hulevesien hallintaa koskevat säännökset, jotka sisältävät uusia tehtäviä kunnalle. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on jatkossa kunnalla. Maankäyttö- ja rakennuslakiin tehdyt muutokset edellyttävät kunnassa johtosääntömuutosta. Vesihuoltolakiin lisättiin uusi luku 3 a, jota noudatetaan vesihuoltolaitoksen huolehtiessa huleveden viemäröinnistä. Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä. Muutosten taustalla on edistää hulevesien kokonaisvaltaista hallintaa sekä selkeyttää vastuita.

Vesihuoltolakiin tehtyjen muutosten tavoitteena on turvata toimintavarmat ja kohtuuhintaiset vesihuoltopalvelut sekä parantaa vesihuoltolaitosten toiminnan ja talouden läpinäkyvyyttä. Jatkossa vesihuoltolaitoksen tulee periä liittymis-, perus- ja muita maksuja erisuuruuksina eri alueilla, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisperiaatteen tai muun vastaavan syyn takia. Vesihuoliolle ja huleveden viemäröinnille on myös laadittava tilikausittain tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä niiden liitteet ja toiminta kertomus. Vesihuoltolain uudistus lievensi velvollisuutta liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen verkostoon toiminta-alueella taajaman ulkopuolisilla alueilla.

Tämän yleiskirjeen liitteenä on muistio, jossa käsitellään yksityiskohtaisemmin lakimuutoksia sekä niiden vaikutuksia kunnan toimintaan.

### Lisätietoja:

yhdyskuntatekniikan päällikkö Kirsi Rontu, puh. 09 771 2559  
projekti-insinööri Henna Luukkonen, puh. 050 342 8075 (vesihuoltolaki)  
johtava lakimies Ulla Hurmeranta, puh. 09 771 2539 (MRL)  
johtava lakimies Heikki Harjula puh. 09 771 2070 (hallinnon järjestäminen)  
kehittämispäällikkö Sari Korento, puh. 09 771 2616 (taloushallinto)  
erityisasiantuntija Marja-Liisa Ylitalo, puh. 09 771 2083 (taloushallinto)

SUOMEN KUNTALIITTO

  
Timo Kietäväinen  
varatoimitusjohtaja

  
Kirsi Rontu  
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liite

Muistio

